

Reģ. Nr. 64/9. p. 9/16/213

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. GND-2016/60
par gājēju ceļiņa seguma atjaunošanu Jaunatnes parkā, Gulbenē

Gulbenē

2016. gada 1. septembrī

Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde, reģistrācijas Nr.90000017472, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, kuru saskaņā ar 2016.gada 19.augusta rīkojumu pārstāv tās vadītāja pienākumu izpildītājs Jānis Krastiņš, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “V.J.M.BŪVE”, reģ. Nr. 42403032196, juridiskā adrese: Jupatovkas iela 3A, Rēzekne, LV-4601, turpmāk tekstā – Būvuzņēmējs, kuru uz Statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis Aleksandrs Nemiro, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz iepirkuma „Gājēju ceļiņa seguma atjaunošana Jaunatnes parkā, Gulbenē” (identifikācijas Nr. GND-2016/60), turpmāk – Iepirkums, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Būvuzņēmējs pret atlīdzību un saskaņā ar Līgumu, Iepirkumā iesniegto piedāvājumu un tāmi apņemas **gājēju ceļiņa seguma atjaunošanu Jaunatnes parkā, Gulbenē.**
- 1.2. Būvuzņēmējs Darbus veic, ievērojot Līgumā un tā pielikumos iekļautos noteikumus, Iepirkuma instrukcijas prasības, ciktāl tās attiecas uz Līguma izpildi, savu iepirkuma piedāvājumu, tehnisko dokumentāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, kā arī atbilstoši Pasūtītāja tiešajiem norādījumiem, ja tie nav pretrunā ar Līgumu, un nodrošina būvobjekta pieņemšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.3. Parakstot Līgumu, Būvuzņēmējs apliecina, ka pilnībā ir iepazinies ar izbūves objektu, būves vietu, visu dokumentāciju, tajā ietvertiem noteikumiem un prasībām, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi, un, ka tehniskajā dokumentācijā nav būtisku nepilnību, kas palielinātu veicamo Darbu apjomu un izmaksas, nebūtiskas nepilnības nekalpos par pamatu neparedzētiem izdevumiem, tehniskā dokumentācija ir skaidra un to var realizēt, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības, atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējam Līguma slēgšanas brīdī nav jebkāda satura pretenziju vai iebildumu pret būvobjektu, būves vietu un dokumentāciju.

2. LĪGUMCENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Līgumcena ir **15326,29 EUR** (piecpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit seši *euro*, divdesmit deviņi centi). Pievienotās vērtības nodoklis 21% ir 3218,52 EUR (trīs tūkstoši divi simti astoņpadsmit *euro*, piecdesmit divi centi). Līgumcenu Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ja Būvuzņēmējs izpilda Līgumā noteiktās saistības. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Līgumcena ietver pilnu samaksu par Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā būvizstrādājumu (iekārtu, materiālu, konstrukciju) izmaksas, transporta un mehānismu izmaksas, instrumentu nolietojuma (amortizācijas) vai nomas izmaksas, būvgružu izvešanas izmaksas, darbu, kas nav minēti darba apjomos, bet bez kuriem nebūtu iespējams darbus veikt tehnoloģiski pareizi, ņemot vērā spēkā esošos normatīvos aktus, izmaksas, kā arī virsizdevumus un peļņu, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi un noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.330. Ja kādam no Līgumā paredzētiem darbiem nav nolīgta cena, tad šī darba izmaksas ir iekļautas citu darbu cenās. Līgumcena nevar tikt palielināta par Darbiem, kas jāveic saskaņā ar tehnisko dokumentāciju un Iepirkuma nolikumu, sakarā ar inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī gadījumā, ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdījies materiālu daudzuma, to cenu un Darbu izmaksu aprēķinos, kas nepieciešami tehniskā dokumentācijā paredzēto Darbu veikšanai.
- 2.3. Samaksa Būvuzņēmējam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Būvuzņēmēja norādītajā bankas kontā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc būves (objekta) pieņemšanas - nodošanas

akta apstiprināšanas dienas, atbilstoši Būvuzņēmēja izrakstītajam rēķinam, kurā norādīti iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs, Līguma numurs un datums.

- 2.4. Līguma 2.3. punkta prasību neievērošanas gadījumā Pasūtītājs patur tiesības neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei.
- 2.5. Samaksu par paveiktajiem Darbiem aprēķina:
 - 2.5.1. atbilstoši nolīgtajām vai izmaiņu aktā noteiktajām vienības cenām par faktiski paveiktajiem un uzmērītajiem darbu apjomiem;
 - 2.5.2. Darbu daļām, par kurām samaksa Līgumā noteikta kā gabalsumma, atbilstoši nolīgtajai vai izmaiņu aktā noteiktajai gabalsummai neatkarīgi no faktiskā darba apjoma.
- 2.6. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs devis norādījumus kredītiestādei, kurā atrodas Pasūtītāja norēķina konts, pārskaitīt uz Būvuzņēmēja norēķinu kontu attiecīgo maksājumu.
- 2.7. Darbu apjomi var tikt palielināt vai samazināt, ja darbu izpildes gaitā atklājas iepriekš neparedzami apstākļi vai tehniskajā specifikācijā norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šādos gadījumos norēķini par izpildītajiem Darbiem notiek pēc faktiskās izpildes un uzmērījumiem.
- 2.8. Vienīgi Būvuzņēmējs uzņemas visu risku, kurš saistīts ar iespējamo būvizstrādājumu un darbaspēka cenu sadārdzinājumu Darba veikšanas gaitā un tas nekādā veidā nevar ietekmēt Līgumcenu.
- 2.9. Līguma darbības priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā visi maksājumi, tiek apturēti un maksājumus, tai skaitā līgumsodus, Līdzēji veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma 15.3.7.punktā minētā Būvdarbu nodošanas–pieņemšanas akta parakstīšanas.

3. DARBU IZPILDES LAIKS

- 3.1. Būvuzņēmējam jāuzsāk Darbi būves vietā ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad Gulbenes novada būvvaldē paskaidrojuma rakstā saņemta atzīme, par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 3.2. Būvuzņēmējam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas brīža jāiesniedz Pasūtītājam Līguma 6.2.punktā minētā apdrošināšanas polise.
- 3.3. Sākot ar Līguma parakstīšanas dienu, Pasūtītājs nodrošina iespēju Būvuzņēmējam saņemt Būves vietu, sastādot būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu. Parakstot būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu, Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par būves vietu un tās uzturēšanu līdz pieņemšanu - nodošanu akta apstiprināšanas datumam, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus.
- 3.4. Būvuzņēmējam Darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod Pasūtītājam **45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas brīža**, izņemot tehnoloģisko pārtraukumu nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ, vai līdz citam termiņam, kas noteikts ar izmaiņu aktu atbilstoši Līguma 5.sadaļas prasībām. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad ir sastādīts Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt Darbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu, ja:
 - 3.5.1. Pasūtītājs vai būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darbu veikšanu no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - 3.5.2. Darbu veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Būvuzņēmēja vainas dēļ;
 - 3.5.3. Darbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi.

4. DARBU IZPILDES NOTEIKUMI

- 4.1. Būvuzņēmējs nodrošina Darbu sagatavošanu, Darbu uzsākšanai visu nepieciešamo dokumentu, tai skaitā paskaidrojuma rakstā nepieciešamos saskaņojumus un citu Darbu izpildei nepieciešamo atļauju (transporta kustības ierobežošana u.c.) un saskaņojumu saņemšanu, un Darbu veikšanu, ievērojot Darbu veikšanas secību un termiņus.
- 4.2. Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas iecel sertifikētu atbildīgo būvdarbu vadītāju atbilstoši Būvuzņēmēja iepirkuma piedāvājumam, kā arī darba aizsardzības koordinātoru. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.
- 4.3. Būvuzņēmējam jāiekārto būvlaukums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.4. Būvuzņēmējs ievēro Darbu kvalitātes prasības, kas noteiktas tehniskajā dokumentācijā.
- 4.5. Darbu izpildē izmantojami būvizstrādājumi (iekārtas, materiāli, mehānismi, konstrukcijas), kādi ir noteikti tehniskajā dokumentācijā, Būvuzņēmēja iepirkuma piedāvājumā. Būvuzņēmējs ievēro

- būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Būvizstrādājumu (iekārtu, konstrukciju, mehānismu utt.) maiņas nepieciešamība saskaņojama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.6. Darbu izpildes gaitā nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli (bruģakmeņi, aku detaļas u.c.) ir Pasūtītāja īpašums un pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma nogādājami uz Pasūtītāja norādīto vietu Gulbenes pilsētas robežās. Piegādājot bruģakmeni, tam jābūt šķīrotam (atsevišķi kaltais, apaļais, betona, ceļa apmales). Par nojaukto konstrukciju un atgūto materiālu piegādi atsevišķa samaksa netiek veikta.
 - 4.7. Veicot Darbus, Būvuzņēmējs nodrošina vides aizsardzības pasākumu īstenošanu un kvalitātes kontroli objektā.
 - 4.8. Darbu izpildei nepieciešamo pagaidu komunikāciju (elektroenerģija, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli u.c.) pieslēgumu nodrošina Būvuzņēmējs, līdz objekta pieņemšanai patstāvīgi sedzot ar to saistītās izmaksas.
 - 4.9. Visā Darbu izpildes laikā līdz būves nodošanai Būvuzņēmējs uzņemas visus normatīvajos aktos, valsts un pašvaldības institūciju priekšrakstos (tiesību aktos) paredzētos darba aizsardzības, ugunsdrošības un citus pasākumus un atbildību būvlaukumā, t.sk. laikā, kad būvdarbi netiek veikti.
 - 4.10. Būvuzņēmējam nepieciešams novērst būvniecības ietekmi uz kaimiņu ēkām, to iedzīvotājiem, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot Darbus, kuros rodas trokšņi, putekļi un netīrumi, to izplatība pēc iespējas ir jāsamazina, izmantojot piemērotas aizsargierīces, aizsargvairogus, nosegmateriālus, vai veicot satiksmes ierobežošanu.
 - 4.11. Būvuzņēmējs nodrošina Pasūtītāja, būvuzrauga, autoruzrauga, būvinspektora un citu normatīvos aktos noteiktu personu dienesta pārstāvju piekļūšanu būvobjektam, kur tiek veikti ar Līguma izpildi saistītie Darbi.
 - 4.12. Būvuzņēmējs Darbu norisi atspoguļo, regulāri aizpildot būvdarbu žurnālu latviešu valodā. Tajā jābūt ietvertiem visiem datiem, kuri ir nozīmīgi Darbu izpildē un norēķinos.
 - 4.13. Būvuzņēmējs nodrošina visas dokumentācijas, kura attiecas uz būvobjektu un Darbu izpildi un kuras uzrādīšanu var prasīt attiecīgās valsts un pašvaldību amatpersonas, atrašanos būvobjektā.
 - 4.14. Būvuzņēmējam nav tiesību bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas citādi izmantot būvlaukumu, būves vai tehniskos līdzekļus vajadzībām, kas nav saistītas ar Līguma izpildi. Būvuzņēmējs patstāvīgi nodrošina celtniecības namiņu, būvizstrādājumu (materiālu, iekārtu) un darba rīku saglabāšanu, kā arī uzņemas bojā ejas un nejaušības risku.
 - 4.15. Būvuzņēmējs nodrošina būvlaukuma uzturēšanu (savlaicīgu un regulāru būvgružu un citu izlietoto materiālu izvešanu u.c.), atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, līdz brīdim, kamēr būvobjekts nav nodots. Būvuzņēmējs nekavējoties notīra visus nobirus, kas radušies uz ielām, Būvlaukumā vai ārpus tā. Būvuzņēmējs pēc Pasūtītāja pieprasījuma iesniedz dokumentu kopijas, kas apliecina, ka Būvuzņēmējs ir veicis regulāru būvgružu izvešanu uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligonu.
 - 4.16. Jebkura materiāla (kravas) pārvietošanu Būvuzņēmējs veic ar piemērotiem transporta līdzekļiem, kas nodrošina kravas neizbārstīšanos.
 - 4.17. Būvuzņēmējam jāseko, lai viņa transports ārpus darbu zonas atbilstu visiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, slodžu un apjomu ierobežojumiem.
 - 4.18. Būvuzņēmējs nekavējoties informē Pasūtītāju par jebkuru nelaimes gadījumu Būvlaukumā vai ar to saistītā vietā, kur Būvuzņēmējs veic Darbus.
 - 4.19. Ja, veicot Darbus, tiek atrasta cilvēka veselībai un dzīvībai bīstama lieta vai viela, tad Būvuzņēmējam nekavējoties jāveic attiecīgie drošības pasākumi, piemēram, to atrašanās vietas norobežošana, Darbu pārtraukšana, evakuācija. Attiecīgie pasākumi Būvuzņēmējam uz savu atbildību ir jāuztiek veikt kādam citam vai arī jāveic uz pašu atbildību.
 - 4.20. Būvuzņēmējs uz sava rēķina veic visas, Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu, konstrukciju un Darbu kvalitātes pārbaudes. Būvuzņēmējs bez kavēšanās iesniedz būvuzraugam dokumentus par visām veiktajām pārbaudēm, kā arī to kopsavilkumus.
 - 4.21. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvuzņēmējs papildus pārbauda materiālu, konstrukciju un Darbu kvalitāti. Ja papildus pārbaudes rezultāti ir labāki, tad, Pasūtītājs atlīdzina Būvuzņēmējam pārbaudes veikšanas izdevumus.
 - 4.22. Ja pārbaude atklāj defektu, Būvuzņēmējs būvuzrauga noteiktā termiņā uz sava rēķina novērš to. Defektu novēršana nevar būt par pamatu Līguma 3.4.punktā minētā Darbu izpildes termiņa pagarināšanai.

- 4.23. Ja pārbaude atklāj defektu, bet ekspertīze apliecina, ka nav ekonomiski vai tehniski lietderīgi defektu novērst, Pasūtītājs nosaka Darbam samazinātu cenu atbilstoši Būves vērtības un ilgmūžības samazinājumam vai nosaka būvei ilgāku garantijas termiņu.
- 4.24. Visa informācija un dokumentācija, kuru Būvuzņēmējs saņem no Pasūtītāja vai iegūst darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.
- 4.25. Būvuzņēmējam līdz Līgumā noteiktajam Darbu izpildes termiņam jā sagatavo Objekts pieņemšanai saskaņā ar visām prasībām, kuras, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, izvirza kontroles instances, sagatavojot un nododot Pasūtītājam visu nepieciešamo objekta izpildedokumentāciju, saņemot visus nepieciešamos saskaņojumus, atzinumus par Būves gatavību ekspluatācijai, kā arī citus pasākumus, kas nepieciešami Objekta nodošanai Pasūtītājam.

5. DARBU IZMAIŅAS

- 5.1. Līguma izpildes laikā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var tikt veiktas Darbu izmaiņas, tai skaitā veicamajiem Darbiem izmainīt tehniskās prasības, apjomu vai to papildināt, uzdodot veikt Līgumā sākotnēji neparedzamus darbus un noteikt ar izmaiņām saistītus Darbu pabeigšanas termiņa grozījumus.
- 5.2. Ja izmaiņas ierosina Būvuzņēmējs un tās nav saistītas ar būvprojekta kļūdu novēršanu, Būvuzņēmējam uz sava rēķina ierosināto izmaiņu tehniskie risinājumi jā saskaņo ar būvprojekta autoru.
- 5.3. Pirms izmaiņu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, Būvuzņēmējam ir pienākums informēt Pasūtītāju ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pēc šādu izmaiņu nepieciešamības konstatēšanas, rakstveidā motivējot šādu izmaiņu veikšanas nepieciešamību. Atkarībā no tā vai šādu izmaiņu rezultātā Līgumcena var palielināties vai samazināties, autoruzraugs Pasūtītājam iesniedz veicamo darbu un papildus nepieciešamo materiālu vai izslēdzamo darbu un materiālu tāmes. Gadījumā, ja Darbu izmaiņu summa bez pievienotās vērtības nodokļa nesasnies EUR 14000 (četrpadsmit tūkstoši), tad cena neparedzamajiem darbiem tiks noteikta saskaņā ar Līguma 5.5.punktu, bet, ja Darbu izmaiņu summa bez pievienotās vērtības nodokļa sasniegs EUR 14000 (četrpadsmit tūkstoši), tad Pasūtītājs veiks iepirkumu atbilstoši Publisko iepirkumu likuma normām.
- 5.4. Pirms izmaiņu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, kas palielina Līgumcenu par summu līdz EUR 14000 (četrpadsmit tūkstoši) bez pievienotās vērtības nodokļa, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam izcenošanas Līguma 5.3.punktā minētās tāmes.
- 5.5. Izslēdzamo un ieslēdzamo darbu izmaksu izcenošanas principi:
- 5.5.1. Būvuzņēmēja piedāvājumā norādītās izmaksas, t.sk. vienību cenas, virsizdebumi un peļņa ir spēkā visu Līguma darbības periodu;
- 5.5.2. ja līgumcenas ietvaros izmainītos darba apjomos ir iekļauti līguma tāmei analogiski darba veidi, tad šiem izmaiņu darbiem tiek piemēroti līguma tāmes vienību izcenojumi;
- 5.5.3. ja ieslēdzamie darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darbu apjomos un nav pielīdzināmi kādam no Līguma tāmes darba veidam, tad izmaksas nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai. Būvuzņēmējs iesniedz vismaz 2 ražotāju/piegādātāju piedāvājumus esošai pozīcijai. Pasūtītāja pārstāvis izvērtē attiecīgās pozīcijas atbilstību esošai tirgus situācijai. Par tirgus cenām vienojas abas līguma slēdzējas puses, ja nepieciešams pieaicinot Latvijas Būvzinieņu savienības norikotu ekspertu.
- 5.6. Par Darbu izmaiņām tiek sagatavots izmaiņu akts 3 (trīs) eksemplāros. Izmaiņu aktu paraksta būvuzraugs, autoruzraugs, Projekta vadītājs un Būvuzņēmēja pilnvarotais pārstāvis. Viens akta eksemplārs tiek izsniegts Būvuzņēmējam, otrs eksemplārs – Pasūtītājam. Izmaiņu akts, ar kuru noteiktas Darbu izmaiņas, ir Līguma sastāvdaļa un Būvuzņēmējam jāpilda bezierunu kārtībā.
- 5.7. Izmaiņu aktam jābūt Pasūtītāja apstiprinātam, ja Darbu izmaiņas paredz:
- 5.7.1. jaunu darbu veikšanu;
- 5.7.2. ietekmi uz būves ekspluatāciju, uzturēšanu vai kalpošanu;
- 5.7.3. Darbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu.
- 5.8. Līguma 3.4.punktā noteiktā Darbu pabeigšanas termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt 30 (trīsdesmit) dienas.
- 5.9. Palielināts Darbu apjoms, kas radies Būvuzņēmējam, izmainot Darbu veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), nav uzskatāms par izmaiņām, un Pasūtītājam tas nav jāatlīdzina, ja šādu Darbu veikšanas metodi nav pieprasījis Pasūtītājs.

6. APDROŠINĀŠANA UN DARBA AIZSARDZĪBA

- 6.1. Būvuzņēmējs atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Līdz Darbu uzsākšanas brīdim Būvniecības likuma un 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā Būvuzņēmējs noslēdz būvdarbu veicēja un būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par periodu no Darbu uzsākšanas brīža līdz objekta pieņemšanai, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ.
- 6.3. Apdrošināšanas polise ir iesniedzama Pasūtītājam Līguma 3.2.punktā noteiktajā termiņā. Ja Būvuzņēmējs neiesniedz apdrošināšanas polisi iepriekš minētajā termiņā, Būvuzņēmējam nav tiesību uzsākt Darbu veikšanu objektā, un šāds Darbu uzsākšanas kavējums nav par pamatu Darbu izpildes termiņa pagarinājumam.
- 6.4. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Būvuzņēmējs.

7. DARBU VADĪBAS SANĀKSMES

- 7.1. Darbu vadības sanāksmes un komunikācija ar Pasūtītāja pārstāvjiem notiek latviešu valodā.
- 7.2. Darbu vadības sanāksmes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi 2 (divās) nedēļās.
- 7.3. Darbu vadības sanāksmes tiek rīkotas Pasūtītāja telpās vai būvobjektā, un tajās piedalās atbildīgais būvdarbu vadītājs, Projekta vadītājs, būvuzraugs, kā arī citas personas pēc Pasūtītāja un Būvuzņēmēja ieskatiem, kuras ir tiesīgas pieņemt lēmumus.

8. PERSONĀLS UN APAKŠUZŅĒMĒJI

- 8.1. Līguma izpildei Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību Līguma prasībām.
- 8.2. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma turpmākajos punktos minētos gadījumus.
- 8.3. Ja Izpildītājs vēlas veikt tā personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējams tas balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos izvirzītajām prasībām, nomaiņu, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Iesniegumā jānorāda pamatojums speciālistu vai apakšuzņēmēju nomaiņai, kā arī jāiesniedz dokumenti, kas apliecina nomaināmo speciālistu vai apakšuzņēmēju atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām.
- 8.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

9. DARBU PIENĒMŠANA

- 9.1. Darbiem jāatbilst Līguma, tehniskajā dokumentācijā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un jābūt izpildītiem kvalitatīvi.
- 9.2. Pēc katra segto darbu pabeigšanas, Būvuzņēmējs, paziņojot par to vismaz 24 (divdesmit četras) stundas iepriekš, veic to uzrādīšanu un nodošanu Projekta vadītājam, būvuzraugam un autoruzraugam.
- 9.3. Gadījumā, ja Pasūtītāja pārstāvis, būvuzraugs vai autoruzraugs ir konstatējis segto Darbu defektu, kā arī, ja Būvuzņēmējs nav pieaicinājis Pasūtītāja pārstāvi, būvuzraugu vai autoruzraugu šādu darbu pārbaudē, visus izdevumus, sakarā ar defektu novēršanu un konstrukciju vai segto Darbu atklāšanu un uzrādīšanu Pasūtītājam, sedz Būvuzņēmējs.
- 9.4. Pēc visu Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanas, Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam, vienlaicīgi iesniedzot Pasūtītāja pārstāvim Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu, garantijas laika nodrošinājumu par Līguma 10.2.punktā noteikto garantijas termiņu un visu objekta nodošanai nepieciešamo izpildedokumentāciju, tai skaitā izsniegtās Darbu izpildes atļaujas, pieņemšanas

apliecības, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus, materiālu kvalitāti apliecinātos dokumentus, pārbaudes apliecības, apkalpošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu darbības aprakstus, pasēs, ražotāju izsniegtos dokumentus, izpildshēmas un tml.

- 9.5. Darbus pēc kvalitātes un daudzuma Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam, noformējot atbilstošu Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Pasūtītājam Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts jāizskata 5 (piecu) darba dienu laikā, pārbaudot izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem un tehniskajai dokumentācijai, Līdzēji paraksta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Ja izpildīto Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti defekti, Darbu pieņemšana pārtraucama un tiek sastādīts akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti un noteikti termiņi, kuros Būvuzņēmējam ir jānovērš minētie defekti. Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts ir spēkā, ja to ir parakstījis būvuzraugs, autoruzraugs, Pasūtītājs un Būvuzņēmējs.
- 9.6. Būvuzņēmējam jānovērš Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktā minētie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs Būvuzņēmējs, izdevumi par defektu novēršanas Darbu jāsedz Būvuzņēmējam un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.
- 9.7. Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par kādu defektu, viņš par to rakstiski informē Pasūtītāju. Ja Pasūtītājs tomēr uztur prasījumu, tad Būvuzņēmējam jāveic defektu novēršanas darbi. Pēc defektu likvidēšanas Būvuzņēmējam par to nekavējoties jāinformē Pasūtītājs.
- 9.8. Ja Būvuzņēmējs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu būvuzņēmēju defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas, samazinot Līgumcenu.
- 9.9. Defektu novēršana tiek fiksēta ar Defektu novēršanas pieņemšanas–nodošanas akta abpusēju parakstīšanu.
- 9.10. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvuzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.
- 9.11. Visi papildus izdevumi par atkārtotu objekta nodošanu Pasūtītājam tiek ieturēti no gala samaksas par objektu kopumā.
- 9.12. Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu defektiem Darbu garantijas laikā, kuri atklājas pēc būves pieņemšanas.

10. GARANTIJAS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

- 10.1. Būvuzņēmējs garantē, ka objekts un Darbi atbilst tehniskās dokumentācijas prasībām un ka tie ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst tehniskā dokumentācijā vai Līgumā noteiktajiem parametriem un ka Darbos, materiālos vai iekārtās nav defektu.
- 10.2. Darbu kvalitātes garantijas termiņš ir **60 (sešdesmit) mēneši**, un tas sākas no pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Šajā termiņā konstatētos defektus Būvuzņēmējs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 10.3. Līguma darbības priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā Būvuzņēmēja izpildīto darbu kvalitātes garantijas termiņš ir 60 (sešdesmit) mēneši, un tas sākas no Būvdarbu nodošanas–pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas. Šajā termiņā konstatētos defektus Būvuzņēmējs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 10.4. Ja Pasūtītājs Darbu garantijas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Avārijas vai citos ārkārtējos gadījumos Būvuzņēmējam Objektā jāierodas nekavējoties (t.i., ne vēlāk kā 2 (divu) stundu laikā) pēc Pasūtītāja paziņojuma (rakstiska vai mutiska). Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums Līdzējiem ir obligāts izpildīšanai. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Akts tiek sastādīts vismaz 3 (tris) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs nodots Būvuzņēmējam, divi – Pasūtītājam.
- 10.5. Par defektu novēršanu tiek sastādīts defektu novēršanas akts. Pēc defektu novēršanas Būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas Objektā uz defektu novēršanas akta

sastādīšanu. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi Objektam pilnībā nav novērsti.

- 10.6. Ja Būvuzņēmējs nenovērš defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs ir tiesīgs noligt citu personu defektu novēršanai, ievērojot publiskos iepirkumus regulējošos normatīvos aktus, un Būvuzņēmējam jāsedz defektu novēršanas izmaksas. Defektu novēršanas izmaksas Pasūtītājs ir tiesīgs piedzīt no Būvuzņēmēja. Par lēmumu nodot defektu novēršanu citai personai Pasūtītājam jāinformē Būvuzņēmējs vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš.
- 10.7. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par Darbu garantijas laikā jaunu vai atkārtotu radušos defektu novēršanu, t.sk., ja defekts objektā radies darbu izpildē pieaicināto trešo personu novērsto defektu nekvalitatīvas veikšanas dēļ. Kompensāciju par trešo personu nekvalitatīvi veikto defektu novēršanas dēļ Būvuzņēmējam radītajiem zaudējumiem, Būvuzņēmējs risina civiltiesiskā kārtībā vērsties pret trešo personu, kas nekvalitatīvi veikusi defektu novēršanu un tādējādi radījusi Būvuzņēmējam zaudējumus, kas radušies atkārtota attiecīgā defekta novēršanas dēļ vai ja nekvalitatīvi novērsta defekts veicinājis cita defekta veidošanos.

11. NODROŠINĀJUMI

- 11.1. Darbu garantijas laikā atklāto defektu novēršanas nodrošināšanai tiek noteikts Darbu garantijas laika nodrošinājums 10% apmērā no Līgumcenas, kas noformējams kā bankas bezierunu garantija vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, apdrošināšanas polise (apdrošināšanas prēmijai jābūt samaksātai uz polises iesniegšanas brīdi, ko pierāda samaksu apliecinošais dokuments). Darbu garantijas laika nodrošinājuma dokumentā kā labuma guvējs jānorāda Pasūtītājs un obligāti jāiekļauj šādi nosacījumi: nodrošinājums no Būvuzņēmēja puses ir neatsaucams, Pasūtītājam nav jāpieprasa nodrošinājuma summa no Būvuzņēmēja pirms prasības iesniegšanas nodrošinājuma devējam, nodrošinājuma devējs apņemas samaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu nodrošinājuma summas robežās bezstrīdus kārtībā pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma, kam pievienots akts par defektu konstatēšanu, akts par defektu nenovēršanu termiņā un paziņojums par kompensācijas apmēru. Darbu garantijas laika nodrošinājumam derīguma termiņš jānosaka saskaņā ar Līguma 10.2.punktu. Līguma darbības priekšlaicīgas izbeigšanas gadījumā, Darbu garantijas laika nodrošinājuma derīgums jānosaka saskaņā ar Līguma 10.3.punktu. Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, apdrošināšanas sabiedrība un apdrošināšanas noteikumi Būvuzņēmējam jāsapasina ar Pasūtītāju.
- 11.2. Līguma 11.1.punktā noteiktā bankas garantija (galvojums) vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības apdrošināšanas polise jāiesniedz Pasūtītāja pārstāvim **vienlaicīgi ar Būvdarbu pieņemšanas–nodošanas aktu.**

12. LĪDZĒJU ATBILDĪBA UN LĪGUMSODI

- 12.1. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Līdzējiem nav jāatlīdzina.
- 12.2. Būvuzraudzība un autoruzraudzība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu kvalitāti, atbilstību tehniskajai dokumentācijai, Latvijas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 12.3. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Darba veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja vai apakšuzņēmēju pieļautiem Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumiem.
- 12.4. Ja Pasūtītājs nav veicis Līgumā noteiktos maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un kavējums ir ilgāks par 30 (trīsdesmit) dienām, Būvuzņēmējam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,3% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līgumcenas.
- 12.5. Ja Darbi nav pabeigti līdz Līgumā noteiktajam termiņam, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu 0,3% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līgumcenas.
- 12.6. Par būvlaukuma uzturēšanu neatbilstoši Līguma prasībām, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 50 (piecdesmit) *euro* apmērā par katru gadījumu.

- 12.7. Par būvdarbu žurnāla neatrašanos būves vietā vai to neizpildīšanu, ja tas konstatēts ar Pasūtītāja vai būvuzrauga sastādītu aktu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 200 (divi simti) *euro* apmērā par katru gadījumu.
- 12.8. Ja Pasūtītājs Būvuzņēmēja veiktajos Darbos, t.sk., Darbu garantijas laikā, konstatē defektus, Būvuzņēmējam uz sava rēķina jānovērš šie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Pretējā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmēja piedzīt līgumsodu 0,3% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līgumcenas.
- 12.9. Ja Būvuzņēmējs neiesniedz Līguma 11.1.punktā noteikto Darbu garantijas laika nodrošinājumu Līguma 11.2.punktā minētajā termiņā, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,3% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līgumcenas.
- 12.10. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ, vai arī Būvuzņēmējs izbeidz Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramas varas gadījumu, Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas.
- 12.11. Ja Pasūtītājs izbeidz pirms termiņa noslēgto Līgumu, tas pilnībā norēķinās ar Būvuzņēmēju par jau paveiktajiem Darbiem un objektam iegādātajiem materiāliem un sedz Būvuzņēmēja tiešos zaudējumus, bet, ja Līgums tiek izbeigts Būvuzņēmēja saistību pilnīgas vai daļējas neizpildes dēļ, Pasūtītājs norēķinās ar Būvuzņēmēju par izpildītiem Darbiem, ko ar attiecīgu aktu Pasūtītājs ir akceptējis.
- 12.12. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no Līgumā noteikto saistību izpildes un tiešo zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 12.13. Līgumsoda summu vai jebkuru citu maksājumu, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem Būvuzņēmējam ir jāmaksā Pasūtītājam, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāveic Būvuzņēmējam.
- 12.14. Puses vienojas, ka samaksātās līgumsoda summas netiek ieskaitītas nodarīto zaudējumu summās.

13. NEPĀRVARAMAS VARA

- 13.1. Līdzēji neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības dēļ. Nepārvarama vara ir tādi ārkārtēji apstākļi, kurus Līdzēji nav varējuši paredzēt vai novērst, to skaitā dabas katastrofas, laika apstākļi, kuri neatbilst vidējam klimatiskajam normām, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki, apstākļi, ko izraisījušas trešās personas, piemēram, jaunas prasības tiesību aktu ieviešanas rezultātā, u.c. apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgai kontrolei.
- 13.2. Par šādu apstākļu iestāšanos Līdzējam, kurš ir cietis no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt otru Līdzēju, iesniedzot rakstveida paziņojumu. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.
- 13.3. Ja Līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības dēļ nav iespējama, Būvuzņēmējs, cik ātri vien iespējams, sakārto būves vietu atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt uzbūvētās konstrukcijas līdz būvdarbu turpināšanai, par ko Līdzēji paraksta Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu. Būvuzņēmējs saņem samaksu par visiem līdz līguma izbeigšanai kvalitatīvi paveiktajiem darbiem.

14. LĪGUMA GROZĪŠANA

- 14.1. Ja, sākot no Būvuzņēmēja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā tādi normatīvie tiesību akti, kas pazemina vai paaugstina veicamo Darbu izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma, ja šādi grozījumi nav atspoguļoti līgumcena (t.i., ja korekcijas nolikumā noteiktā kārtībā nav veikusi iepirkuma komisija) un, ja ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad pēc abu pušu savstarpējas vienošanās tiek grozītas noligtās vienības cenas.
- 14.2. Ja iestājas kāds no 3.5.punktā minētajiem gadījumiem, tad pēc abu pušu savstarpējās vienošanās tiek grozīts Darbu pabeigšanas termiņš.
- 14.3. Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstiski. Lemjot par līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta noteikumi.

- 14.4. Grozījumi stājās spēkā to parakstīšanas dienā. Visi grozījumi Līgumā jāparaksta personām, kas attiecīgo grozījumu dokumentu parakstīšanas brīdī ir tiesīgs (saskaņā ar Pušu statūtiem, citiem dokumentiem, likumu un pilnvaru) parakstīt Līdzēja vārdā šādus dokumentus.

15. LĪGUMA DARBĪBAS IZBEIGŠANA

- 15.1. Būvuzņēmējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja Pasūtītājs ir nokavējis Līgumā noteikto maksājumu termiņu ilgāk par 30 (trīsdesmit) darba dienām, pastāvot nosacījumam, ka Būvuzņēmējs ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai.
- 15.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja:
- 15.2.1. Darbi būves vietā netiek uzsākti 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas brīža;
 - 15.2.2. Būvuzņēmējs neveic Līgumā paredzētās pārbaudes vai veiktās pārbaudes rāda, ka Darbi tiek pildīti kvalitātē, kas ir sliktāka par Līgumā noteikto;
 - 15.2.3. Būvuzņēmējs kavē Darbu pabeigšanu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām;
 - 15.2.4. ir pasludināts Būvuzņēmēja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Būvuzņēmēja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz Līguma izpildes beigu termiņam Būvuzņēmējs būs likvidēts;
 - 15.2.5. tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Būvuzņēmēja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, publiskajos reģistros uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam īpašumam;
 - 15.2.6. Būvuzņēmējs pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums, pēc Pasūtītāja viedokļa, var būtiski ietekmēt Būvuzņēmēja spējas pildīt savas līgumsaistības.
- 15.3. Līguma izbeigšanas gadījumā:
- 15.3.1. Pasūtītājs norāda veicamos pasākumus un termiņus;
 - 15.3.2. Pasūtītājs uzdod Būvuzņēmējam veikt Darbus, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt objekta konstrukcijas un nodrošināt ceļu satiksmes drošību līdz būvdarbu atsākšanai;
 - 15.3.3. Būvuzņēmējs pārtrauc Darbus un veic Līguma 15.3.2.punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus;
 - 15.3.4. pēc visu Darbu pabeigšanu Līdzēji paraksta būvdarbu izpildes pabeigšanas aktu, ko sagatavo Būvuzņēmējs;
 - 15.3.5. ja Pasūtītāja norādītajā termiņā Būvuzņēmējs visus 15.3.2.punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus nepabeidz un neiesniedz būvdarbu izpildes pabeigšanas aktu, tad Pasūtītājs pārņem būves vietu, paziņojot par to Būvuzņēmējam;
 - 15.3.6. ja Līgums izbeigts 15.2.punktā noteiktajos gadījumos, kā arī, ja Būvuzņēmējs vienpusēji atkāpjas no Līguma, tad Līguma 15.3.2.punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus, kas nav paredzēti būvprojektā, Būvuzņēmējam jāveic par saviem līdzekļiem. Ja Būvuzņēmējs Pasūtītāja norādītajā termiņā darbus nepabeidz, Pasūtītājs darbu pabeigšanu drīkst uzdot citam Būvuzņēmējam. Darba izmaksas un radītos zaudējumus Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam vai Pasūtītājs ietur no maksājumiem Būvuzņēmējam;
 - 15.3.7. pēc izpilddokumentācijas sagatavošanas, nodošanas Pasūtītājam un paveikto darbu novērtēšanas Līdzēji paraksta Būvdarbu nodošanas–pieņemšanas aktu.
- 15.4. Līdzēji vienojas, ka Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Līguma izpildi uz laiku, par to vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski informējot Būvuzņēmēju, veicot savstarpējos norēķinus, norādot laiku vai nosacījumus, kuriem jāiestājas, lai Līguma izpilde tiktu atsākta, un sastādot Darbu apturēšanas aktu. Ja šajā gadījumā Darbu izpilde apturēta uz laiku ilgāku kā 20 (divdesmit) darba dienas, Līdzēji vienojas par turpmāko būvlaukuma uzturēšanas un saglabāšanas kārtību. Būvuzņēmējam nav tiesību, pēc Darbu apturēšanas akta sastādīšanas un abpusējas parakstīšanas, pretendēt uz kompensāciju par Līguma darbības apturēšanas laikā veiktiem Darbiem.

16. LĪDZĒJU PĀRSTĀVJI

- 16.1. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, Būvuzņēmējs un Pasūtītājs nozīmē pārstāvjus, kuriem ir tiesības darboties Līdzēju vārdā saistībā ar Līguma izpildi, t.sk., veic ar Līgumu uzņemto saistību izpildes kontroli, organizē starp Līdzējiem finansiāla un cita rakstura vienošanos slēgšanu.
- 16.2. Līdzēji Līguma noslēgšanas brīdī paziņo viens otram to personu vārdus un uzvārdus, kas tos pārstāvēs, vienlaikus norādot piešķirtās pilnvaras, atrašanās vietu, tālruna un faksa Nr., kā arī citas nepieciešamās ziņas:

- 16.2.1. Pasūtītāju pārstāvēs – Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājs Gints Āboliņš, tālr.: 29434614, e-pasts: gints.abolins@gulbenesdome.lv;
- 16.2.2. Būvuzņēmēju pārstāvēs Atbildīgais būvdarbu vadītājs – Raimonds Suharskis, tālr.: 29101722, e-pasts: vjmbuve@inbox.lv.
- 16.3. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi, pretenzijas un cita informācija nosūtāma otram Līdzējam pa pastu, faksu vai e-pastu.
- 16.4. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu, kā arī par izmaiņām īpašnieku vai amatpersonu ar paraksta tiesībām sastāvā, Līdzēji rakstiski informē viens otru 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja kāds no Līdzējiem neinformē otru par iepriekšminētajām izmaiņām šā punktā noteiktajā termiņā, tas uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties otram Līdzējam.

17. CITI NOTEIKUMI

- 17.1. Visi ar Līguma izpildi saistītie strīdi risināmi pārrunās. Ja strīds pārrunās netiek atrisināts, to izskata Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 17.2. Ja kāds no Līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai normatīvajiem aktiem neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
- 17.3. Tās Līguma attiecības, kuras nav atrunātas Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 17.4. Līgums ir saistošs kā Līdzējiem, tā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem. Nevienam no Līdzējiem nevar no Līguma izrietošās saistības, tiesības vai pienākumus pilnā apjomā vai daļēji nodot vai pieņemt bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.
- 17.5. Visi pielikumi Līgumam ir tā neatņemama sastāvdaļa. Pēc Līguma parakstīšanas pievienotie pielikumi stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi.
- 17.6. Līguma sastāvā ir šādi pielikumi:
17.6.1. 1.pielikums – Būvuzņēmēja iesniegtā Tāme.
- 17.7. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem 2 (divi) atrodas pie Pasūtītāja un 1 (viens) – pie Būvuzņēmēja. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

18. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI


PASŪTĪTĀJS:

Gulbenes novada
Gulbenes pilsētas pārvalde
Reģ. Nr. 90000017472
Adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene
Gulbenes novads, LV-4401
Banka: AS Swedbank
Kods: HABALV22
Konta Nr.: LV52HAB 0551026528581

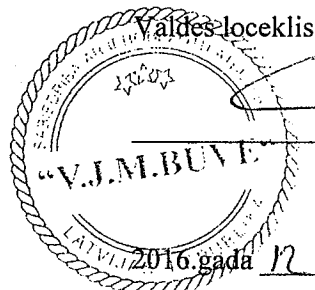
BŪVUZŅĒMĒJS:

SIA "V.J.M.BŪVE"
Reģ. Nr. 42403032196
Adrese: Jupatovkas iela 3A, Rēzekne, LV-4601
Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle
Kods: NDEALV2X
Konta Nr. LV97NDEA0000084227883

Pilsētas pārvaldes vadītāja p.i.



J.Krastiņš



A.Nemiro

2016.gada 1.septembrī

2016.gada 12.septembrī