



GULBENES NOVADA BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90009151360, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401
tālrunis: 64474912, fakss: 64471311, e-pasts: buvvalde@gulbenesdome.lv,
<http://www.gulbene.lv/index.php/bjpp>

22.02.2022. Nr.BIS-BV-5.2-2022-5
Uz 12.01.2022 Nr. BIS-BV-7.8-2022-736

Juris Moris

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ceturtais stils"

Gulbenes novada pašvaldība
dome@gulbene.lv

Gulbenes novada pašvaldība
dome@gulbene.lv

Par publiskās apspriešanas nepieciešamību

Gulbenes novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi Jūsu 12.01.2022. būvniecības iesniegumu ēkai (reģistrēts Būvniecības informācijas sistēmā ar Nr.BIS-BV-1.1-2022-224) un būvniecības ieceres dokumentāciju (reģistrēts Būvniecības informācijas sistēmā ar Nr.BIS-BV-7.8-2022-736) ar lūgumu izdot būvatļauju projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem objektam “Ražošanas ēkas būvniecībai Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā”.

Būvvalde norāda, ka būvniecības kārtību Gulbenes novadā nosaka Būvniecības likums (turpmāk – BL), Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk - VBN), Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumi Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” (turpmāk - ĒBN), Gulbenes novada domes 27.12.2018. saistošie noteikumi Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – GNTP), Gulbenes novada domes lēmumi, kā arī citi normatīvie akti.

Atbilstoši BL 14.panta trešās daļas 1.punktam Būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu, savukārt šī panta 5.daļā norādīts, ka Būvvalde nodrošina būvniecības ieceres

Lietas numurs: BIS-BL-477583-3846

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.2-2022-5

Sistēmas reference: 7c7ab1f28d325438b3cd7a5c22826fb6bb0e385a30d4611a935cf06430067944

1.lpp no 5 lpp

publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmi uz vidi novērtējums.

Būvvalde izskatīja būvniecības ieceri un konstatēja tālāk norādīto.

Būvniecības iecerē ir paredzēts uzbūvēt 1037 kv.m. lielu ražošanas ēku Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā (turpmāk – Objekts). Objekta būvniecība paredzēta neapbūvētā 3882 kv.m. lielā zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu Nr.5001 007 0270 (turpmāk – Zemesgabals). Zemesgabals rietumos un dienvidos robežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, kur veikta mājokļu apbūve. Atbilstoši GNTP un Gulbenes novada domes 17.02.2022. lēmumam Nr.GND/2022/109 (ārkārtas sēdes protokols Nr. 3; 5.p) par saistošo noteikumu Nr.3 “Lokālpilānojums, kas groza Gulbenes novada teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā” izdošanu, Zemesgabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R3), kurā atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem šāda Objekta būvniecība ir pieļaujama.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz BL 14.panta trešās daļas 1.punktu, piekto daļu, GNTP un Gulbenes novada domes 17.02.2022. lēmumu Nr.GND/2022/109 (ārkārtas sēdes protokols Nr. 3; 5.p) par saistošo noteikumu Nr.3 “Lokālpilānojums, kas groza Gulbenes novada teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā” izdošanu, **Būvvalde NOLEMJ: Būvniecības iecerei ir nepieciešama publiska apspriešana.**

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība (turpmāk – Noteikumi Nr.671) 10.punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas:

- būvniecības ieceres veidu, adresi;
- vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
- būvniecības ieceres prezentācijas pasākumu norises vietu un laiku;
- atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
- informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktālrūnis);
- informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontaktālrūnis).

2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

- vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);
- kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
- priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumu, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
- cita ar būvniecību saistīta informācija.

3. būvtāfeles maketu un planšeti, kurā norādīts:

- būvniecības ieceres veids un nosaukums, adrese, zemesgabala kadastra numurs;
- informācija par publiskas apspriešanas norisi (publiskas apspriešanas laiks, vieta, kur var iepazīties ar materiāliem, un publiskas apspriešanas prezentācijas pasākumu norises vieta un laiks);
- ziņas par būvniecības ierosinātāju un būvprojekta izstrādātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
- ģenerālplāns;
- situācijas plāns (atrašanās vieta pilsētas kartē);
- esošās vietas fotofiksācijas no raksturīgiem skatu punktiem (3 līdz 5 attēli);
- skaidrojošais apraksts, kurā norādīta informācija par apbūves priekšlikuma būtību, kā arī atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem;
- fasādes, teritorijas griezumus, ja reljefa izmaiņas vairāk par 1,5 m;
- apraksts par būvniecības ieceres iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz attiecīgo administratīvo teritoriju, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību un sadzīves apstākļiem, aprakstam pievienot kompetentu institūciju un sertificētu speciālistu atzinumus, ja tādi ir sniegti.

Būvniecības ierosinātājs papildus minētajai informācijai Būvvaldē iesniedz:

1. ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības plānojumam;
2. izvietojumam pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda Paziņojumā ietverto informāciju.

Būvniecības ierosinātajam ir pienākums uz publiskas apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāka kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietverta Paziņojumā norādītā informācija.

Sagatavotos materiālus Būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē. Pēc materiālu saņemšanas septiņu darbadienu laikā Būvvalde izvērtē iesniegto dokumentu atbilstību Noteikumu Nr.671 prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.671 9.punktu Būvniecības iecere publiskai apspriešanai tiek nodota uz laiku ne īsāku kā četras kalendārās nedēļas no dienas, kad Gulbenes novada pašvaldības mājas lapā publicēts paziņojums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

Pamatojoties uz Noteikumu Nr.671 6.punktu Būvniecības ieceres publisko apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par publiskās apspriešanas nepieciešamību. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, Būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu izdot būvatļauju.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.671 16. un 17.punktu Būvvalde mēneša laikā pēc publiskās apspriešanas norises beigām sagatavos pārskatu un, pamatojoties uz minēto pārskatu, pieņems lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.panta un 79.panta pirmo daļu šo administratīvo aktu var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV-4401, viena mēneša laikā no dienas, kad lēmums stāties spēkā, apstrīdēšanas iesniegumu iesniedzot Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV-4401, dome@gulbene.lv.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Gulbenes novada pašvaldība.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Jānis Ziemelis, Būvvaldes vadītājs, GULBENES NOVADA
BŪVVALDE

22.02.2022 10:24

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

22.02.2022 10:25

Jānis Ziemelis, GULBENES NOVADA BŪVVALDE