

**IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. GND-2015/42**  
**par granulu apkures katla piegādi un uzstādīšanu Lejasciema pagasta Sinolē**

Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvalde, reģ. Nr. 90000026992, juridiskā adrese: Rīgas iela 11A, Lejasciems, Gulbenes novads, LV-4412, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, kuru saskaņā ar Nolikumu pārstāv pagasta pārvaldes vadītājs Māris Milns, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „RUBATE”, reģistrācijas Nr. 40003291605, juridiskā adrese: Hipokrāta iela 2D, Rīga, LV-1079, turpmāk tekstā – Izpildītājs, kuru saskaņā ar Statūtiem pārstāv tās valdes loceklis Andis Augulis, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz iepirkuma „Granulu apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciema pagasta Sinolē” (identifikācijas Nr. GND-2015/42), turpmāk – Iepirkums, rezultātiem, turpmāk tekstā – Projekts, noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Būvuzņēmējs apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pienācīgā kvalitātē veikt apkures katla piegādi un uzstādīšanu un nodošanu ekspluatācijā, turpmāk – Darbs, Gulbenes novada Lejasciema pagasta Sinoles ciema „Gaujmalās”, turpmāk – Objekts, saskaņā ar Pasūtītāja apstiprināto Tāmi (Līguma 1.pielikums) .
- 2.1. Būvuzņēmējs Darbus veic, ievērojot Līgumā un tā pielikumos iekļautos noteikumus, Iepirkuma instrukcijas prasības, ciktāl tās attiecas uz Līguma izpildi, savu Iepirkumā iesniegto piedāvājumu, tehnisko dokumentāciju un spēkā esošos normatīvos aktus, kā arī atbilstoši Pasūtītāja tiešajiem norādījumiem, ja tie nav pretrunā ar Līgumu, tehnisko dokumentāciju un normatīvo aktu noteikumiem, un nodrošina Objekta atjaunošanas atbilstību būvvaldē akceptētajam paskaidrojuma rakstam un normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Parakstot Līgumu, Būvuzņēmējs apliecina, ka pilnībā ir iepazinies ar Objektu, Būves vietu, visu dokumentāciju, tajā ietvertiem noteikumiem un prasībām, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi, un, ka tehniskajā dokumentācijā nav būtisku nepilnību, kas palielinātu veicamo Darbu apjomu un izmaksas, nebūtiskas nepilnības nekalpos par pamatu neparedzētiem izdevumiem, tehniskā dokumentācija ir skaidra un to var realizēt, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības, atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējam Līguma slēgšanas brīdī nav jebkāda satura pretenziju vai iebildumu pret Objektu, Būves vietu un dokumentāciju.

### 3. LĪGUMCENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. Līgumcena ir **49655,85 EUR** (četrdesmit deviņi tūkstoši seši simti piecdesmit pieci *euro* un 85 centi). Pievienotās vērtības nodoklis 21% ir 10427,73 EUR (desmit tūkstoši četri simti divdesmit septiņi *euro* un 73 centi). Līgumcenu Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ja Būvuzņēmējs izpilda Līgumā noteiktās saistības. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.2. Līgumcena ietver pilnu samaksu par Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā būvizstrādājumu (iekārtu, materiālu, konstrukciju) izmaksas, transporta un mehānismu izmaksas, instrumentu nolietojuma (amortizācijas) vai nomas izmaksas, būvgružu izvešanas izmaksas, izpilduzmērīju veikšanas, kā arī darbu, kas nav minēti darba apjomos, bet bez kuriem nebūtu iespējams darbus veikt tehnoloģiski pareizi, ņemot vērā spēkā esošos normatīvos aktus, izmaksas, kā arī virsizdevumus un peļņu, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi un noteikti saskaņā ar MK 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.330 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība””. Ja kādam no Līgumā paredzētiem darbiem nav nolīgta cena, tad šī darba izmaksas ir iekļautas citu darbu cenās. Līgumcena nevar tikt palielināta par Darbiem, kas jāveic saskaņā ar tehnisko dokumentāciju un Iepirkuma dokumentāciju sakarā ar inflāciju vai valūtas

**SANĒMTS**  
Lejasciema pagasta pārvalde  
2015. gada 6. oktobrī  
Nr. L3/9.p.9/15/134

- kursu svārstībām, kā arī gadījumā, ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdušies materiālu daudzuma, to cenu un Darbu izmaksu aprēķinos, kas nepieciešami Darbu veikšanai.
- 3.3. Samaksa Būvuzņēmējam par Līgumā paredzēto, faktiski paveikto un uzmerīto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Būvuzņēmēja norādītajā bankas kontā šādā apmērā un termiņos:
- 3.3.1. priekšapmaksā (avanss) 0% apmērā no līgumcenas, 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un rēķina saņemšanas, ja Būvuzņēmējs ir izpildījis Līguma 4.2.1.punktā noteiktās prasības;
- 3.3.2. gala norēķins – 30 (trīsdesmit) dienu laikā no dienas, kad Līdzēji parakstījuši Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu, Gulbenes novada būvvalde paskaidrojuma rakstā ir veikusi atzīmi par to, ka Darbi ir veikti atbilstoši akceptētajai būvniecības iecerei, un Būvuzņēmējs ir iesniedzis bankas (vai apdrošināšanas kompānijas) garantijas (galvojuma) par garantijas laika nodrošinājumu 5% apmērā no līgumcenas un rēķinu.
- 3.4. Samaksu par paveiktajiem Darbiem aprēķina:
- 3.4.1. atbilstoši noligtajām vai izmaiņu aktā noteiktajām vienības cenām par faktiski paveiktajiem un uzmerītajiem Darbu apjomiem;
- 3.4.2. Darbu daļām, par kurām samaksa Līgumā noteikta kā gabalsumma, atbilstoši noligtajai vai izmaiņu aktā noteiktajai gabalsummai neatkarīgi no faktiskā Darba apjoma.
- 3.5. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs devis norādījumus kredītiestādei, kurā atrodas Pasūtītāja norēķina konts, pārskaitīt uz Būvuzņēmēja norēķinu kontu attiecīgo maksājumu.
- 3.6. Ja Darbu veikšanas laikā Līdzēji ir fiksējuši un saskaņojuši papildus darbus, kas konstatēti, atklājoties apstākļiem, kurus nebija iespējams paredzēt, Pasūtītājs ir tiesīgs palielināt nepieciešamo Darbu apjomu, nepārsniedzot 14% no Līguma 3.1.punktā noteiktās līgumcenas.
- 3.7. Darbu apjomi var tikt samazināti, ja Darbu izpildes gaitā atklājas, ka tehniskajā specifikācijā norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem Darbiem notiek pēc faktiskās izpildes un uzmerījumiem.

#### 4. DARBU IZPILDES LAIKS

- 4.1. Būvuzņēmējam jāuzsāk Darbi būves vietā ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad Gulbenes novada būvvalde ir akceptējusi paskaidrojuma rakstu un Pasūtītājs to ir izsniedzis Būvuzņēmējam.
- 4.2. Būvuzņēmējam līdz Darbu uzsākšanai:
- 4.2.1. bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas jāiesniedz Pasūtītājam Līguma 10.3.punktā noteikto avansa maksājuma garantiju, ja Būvuzņēmējs ir pieprasījis avansu;
- 4.2.2. bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pirms Līguma 4.1.punktā minētā Darbu uzsākšanas termiņa jāiesniedz Pasūtītājam Līguma 5.1.punktā noteiktajā kārtībā sagatavots Darbu veikšanas projekts, kā arī visa Darbu uzsākšanai nepieciešamā dokumentācija (t.sk., Līguma 6.2.punktā minētā apdrošināšanas polise).
- 4.3. Sākot ar Līguma parakstīšanas dienu, Pasūtītājs nodrošina iespēju Būvuzņēmējam saņemt būves vietu, sastādot būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu. Parakstot būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu, Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par būves vietu un tās uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām līdz Būvdarbu pieņemšana- nodošanas akta parakstīšanai, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus.
- 4.4. Būvuzņēmējam Darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod Pasūtītājam **45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no Līguma 4.1.punktā minētā brīža** vai līdz citam termiņam, kas noteikts ar izmaiņu aktu. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad Līguma 1.1.punktā noteiktais Objekts ir nodots ekspluatācijā, Līdzēji ir parakstījuši Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu un Gulbenes novada būvvalde ir veikusi atzīmi paskaidrojuma rakstā par Objektā veikto būvdarbu atbilstību būvniecības iecerei un būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt Darbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu, ja:

- 4.5.1. Pasūtītājs liedz Būvuzņēmējam piekļūšanu būves vietai pēc 4.3.punktā minētā laika, neskatoties uz to, ka Būvuzņēmējs ir izpildījis 4.2.punktā noteiktās prasības;
- 4.5.2. Pasūtītājs ir kavējis vai apturējis Darbu veikšanu no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ.

## 5. DARBU IZPILDES NOTEIKUMI

- 5.1. Pirms Darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam darbu veikšanas projektu atbilstoši savam Iepirkumā iesniegtajam piedāvājumam. Darbu veikšanas projektu, tās papildinājumus un visu materiālu lietojumu Būvuzņēmējs saskaņo ar Pasūtītāju.
- 5.2. Darbu būves vietā nedrīkst veikt pirms Gulbenes novada būvvalde nav paskaidrojuma rakstā veikusi atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, un Būvuzņēmējs nav izpildījis Līguma 4.2.punktā noteiktās prasības vai Būves vieta nav nodota Būvuzņēmējam saskaņā ar Līguma 4.3.punktu.
- 5.3. Būvuzņēmējs nodrošina Darbu sagatavošanu, Darbu uzsākšanai visu nepieciešamo dokumentu, tai skaitā nepieciešamo saskaņojumu un citu Darbu izpildei nepieciešamo atļauju (transporta kustības ierobežošana u.c.) saņemšanu.
- 5.4. Būvuzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas ieceļ sertificētu atbildīgo būvdarbu vadītāju atbilstoši Būvuzņēmēja Iepirkuma piedāvājumam, kā arī darba aizsardzības koordinators. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.
- 5.5. Būvuzņēmējam jāiekārto Būvlaukums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.6. Būvuzņēmējs ievēro Darbu kvalitātes prasības, kas noteiktas tehniskajā dokumentācijā.
- 5.7. Darbu izpildē izmantojami būvizstrādājumi (iekārtas, materiāli, mehānismi, konstrukcijas), kādi ir noteikti tehniskajā dokumentācijā un Būvuzņēmēja Iepirkuma piedāvājumā. Būvuzņēmējs ievēro būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Būvizstrādājumu (iekārtu, konstrukciju, mehānismu utt.) maiņas nepieciešamība saskaņojama ar Pasūtītāju..
- 5.8. Veicot Darbus, Būvuzņēmējs nodrošina vides aizsardzības pasākumu īstenošanu un kvalitātes kontroli Objektā.
- 5.9. Darbu izpildei nepieciešamo pagaidu komunikāciju (elektroenerģija, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli u.c.) pieslēgumu nodrošina Būvuzņēmējs, līdz Darbu pilnīgai pabeigšanai, patstāvīgi sedzot ar to saistītās izmaksas.
- 5.10. Visā Darbu laikā līdz Darbu pilnīgai pabeigšanai Būvuzņēmējs uzņemas visus normatīvajos aktos, valsts un pašvaldības institūciju priekšrakstos (tiesību aktos) paredzētos darba aizsardzības, ugunsdrošības un citus pasākumus būvlaukumā, t.sk. laikā, kad būvdarbi netiek veikti.
- 5.11. Būvuzņēmējam nepieciešams novērst būvniecības ietekmi uz kaimiņu ēkām, to iedzīvotājiem un apmeklētājiem, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot Darbus, kuros rodas trokšņi, putekļi un netīrumi, to izplatība pēc iespējas ir jāsamazina, izmantojot piemērotas aizsargierīces, aizsargvairogi, nosegmateriālus, vai veicot satiksmes ierobežošanu.
- 5.12. Būvuzņēmējs nodrošina Pasūtītāja un normatīvos aktos noteiktu personu dienesta pārstāvju iekļūšanu būvlaukumā, vai citās vietās Objektā, kur tiek veikti ar Līguma izpildi saistītie Darbi.
- 5.13. Būvuzņēmējs nodrošina visas dokumentācijas, kura attiecas uz Objektu un Darbu izpildi un kuras uzrādīšanu var prasīt attiecīgās valsts un pašvaldību amatpersonas, atrašanos būvobjektā, tai skaitā būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošos dokumentus.
- 5.14. Būvuzņēmējam nav tiesību bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas citādi izmantot būvlaukumu, būves vai tehniskos līdzekļus vajadzībām, kas nav saistītas ar Līguma izpildi. Būvuzņēmējs patstāvīgi nodrošina celtniecības namiņu, būvizstrādājumu (materiālu, iekārtu) un darba rīku saglabāšanu, kā arī uzņemas bojāejas un nejaušības risku.
- 5.15. Būvuzņēmējs nodrošina būvlaukuma uzturēšanu (savlaicīgu un regulāru būvgružu un citu izlietoto materiālu izvešanu u.c.), atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, līdz brīdim, kamēr būvlaukums ar Būvdarbu pieņemšanas–nodošanas aktu ir nodots Pasūtītājam. Būvuzņēmējs nekavējoties notīra visus nobirus, kas radušies uz ielām, Būvlaukumā vai ārpus tā. Būvuzņēmējs pēc Projekta vadītāja pieprasījuma iesniedz dokumentu kopijas, kas apliecina, ka Būvuzņēmējs ir veicis regulāru būvgružu izvešanu uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligonu.

- 5.16. Būvuzņēmējs nekavējoties informē Pasūtītāju par jebkuru nelaimes gadījumu Objektā vai ar to saistītā vietā, kur Būvuzņēmējs veic Darbus.
- 5.17. Būvuzņēmējam līdz Līgumā noteiktajam Darbu izpildes termiņam jā sagatavo Objekts pieņemšanai ekspluatācijā saskaņā ar visām prasībām, kuras, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, izvirza kontroles instances, sagatavojot un nododot Pasūtītājam visu nepieciešamo Objekta izpilddokumentāciju, saņemot visus nepieciešamos saskaņojumus, atzinumus par Būves gatavību ekspluatācijai, kā veicot izpilduzmērījumus un citus pasākumus, kas nepieciešami Objekta nodošanai Pasūtītājam.

## **6. APDROŠINĀŠANA UN DARBA AIZSARDZĪBA**

- 6.1. Būvuzņēmējs atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Būvuzņēmējam ne vēlāk kā Līguma 4.2.2.punktā noteiktajā termiņā jā iesniedz Pasūtītājam noslēgts atbildīgā būvdarbu vadītāja būvspeciālista civiltiesiskās apdrošināšanas līgums un būvdarbu veicēja civiltiesiskās apdrošināšanas līgums par visu būvdarbu un garantijas laiku. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.
- 6.3. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanas brīdī ir spēkā esošs apdrošināšanas līgums, kas atbilst Līguma 6.2. punkta prasībām, izņemot tā termiņu, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītāja jaunu apdrošināšanas līgumu, kura beigu termiņš būtu vismaz 3 (trīs) gadi no šī līguma parakstīšanas brīža.
- 6.4. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet Darbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.
- 6.5. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Būvuzņēmējs.

## **7. PERSONĀLS UN APAKŠUZŅĒMĒJI**

- 7.1. Līguma izpildei Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību Līguma prasībām.
- 7.2. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma turpmākajos punktos minētos gadījumus.
- 7.3. Ja Izpildītājs vēlas veikt tā personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējams tas balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos izvirzītajām prasībām, nomainītu, tad jā iesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Iesniegumā jānorāda pamatojums speciālistu vai apakšuzņēmēju nomaiņai, kā arī jā iesniedz dokumenti, kas apliecina nomaināmo speciālistu vai apakšuzņēmēju atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām.
- 7.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

## **8. DARBU PIENĒMŠANA**

- 8.1. Darbiem jāatbilst Līguma, tehniskajā dokumentācijā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un jābūt izpildītiem kvalitatīvi.
- 8.2. Pēc visu Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanas, Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam, vienlaicīgi nododot Pasūtītājam saskaņā ar Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumiem Nr.551 „Ostu hidro tehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”

visu nepieciešamo izpilddokumentāciju, tai skaitā izsniegtās Darbu izpildes atļaujas, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus, materiālu kvalitāti apliecināšos dokumentus, apkalpošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu darbības aprakstus, pases, ražotāju izsniegtos dokumentus, izpildshēmas, izpilduzmērījumus un citus dokumentus, kas nepieciešami Objekta nodošanai ekspluatācijā. Būvuzņēmēja pielietojamo iekārtu, materiālu apkalpošanas, apkopes un darbības apraksti un vadības instrukcijas jāiesniedz latviešu valodā.

- 8.3. Darbus pēc kvalitātes un daudzuma Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam, noformējot atbilstošu Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Pasūtītājam Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts jāizskata 5 (piecu) darba dienu laikā, pārbaudot izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem un tehniskajai dokumentācijai, Līdzēji paraksta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Ja izpildīto Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti defekti, Darbu pieņemšana pārtraucama un tiek sastādīts akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti un noteikti termiņi, kuros Būvuzņēmējam ir jānovērš minētie defekti.
- 8.4. Būvuzņēmējam jānovērš Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktā minētie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs Būvuzņēmējs, izdevumi par defektu novēršanas Darbu jāsedz Būvuzņēmējam un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.
- 8.5. Ja Būvuzņēmējs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu būvuzņēmēju defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas, samazinot Līgumcenu.
- 8.6. Defektu novēršana tiek fiksēta ar Defektu novēršanas pieņemšanas–nodošanas akta abpusēju parakstīšanu.
- 8.7. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvuzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.
- 8.8. Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu defektiem Darbu garantijas laikā.

## 9. GARANTIJAS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

- 9.1. Būvuzņēmējs garantē, ka Objekts un Darbi atbilst tehniskās dokumentācijas prasībām un ka tie ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst tehniskā dokumentācijā vai Līgumā noteiktajiem parametriem un ka Darbos, materiālos vai iekārtās nav defektu.
- 9.2. Darbu kvalitātes garantijas termiņš ir **36 (trīsdesmit seši) mēneši**, un tas sākas no dienas, kad būvvalde ir izdarījusi atzīmi paskaidrojuma rakstā par būvdarbu atbilstību būvniecības iecerei. Šajā termiņā konstatētos defektus Būvuzņēmējs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 9.3. Ja Pasūtītājs Darbu garantijas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Avārijas vai citos ārkārtējos gadījumos Būvuzņēmējam Objektā jāierodas nekavējoties (t.i., ne vēlāk kā 2 (divu) stundu laikā) pēc Pasūtītāja paziņojuma (rakstiska vai mutiska). Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums Līdzējiem ir obligāts izpildīšanai. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Akts tiek sastādīts vismaz 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs nodots Būvuzņēmējam, divi – Pasūtītājam.
- 9.4. Par defektu novēršanu tiek sastādīts defektu novēršanas akts. Pēc defektu novēršanas Būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas Objektā uz defektu novēršanas akta sastādīšanu.

Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi Objektam pilnībā nav novērsti.

- 9.5. Ja Būvuzņēmējs nenovērš defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs ir tiesīgs noligt citu personu defektu novēršanai, ievērojot publiskos iepirkumus regulējošos normatīvos aktus, un Būvuzņēmējam jāsedz defektu novēršanas izmaksas. Defektu novēršanas izmaksu segšanai Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot Būvuzņēmēja iesniegto garantijas laika nodrošinājumu. Par lēmumu nodot defektu novēršanu citai personai Pasūtītājam jāinformē Būvuzņēmējs vismaz 3 (trīs) dienas iepriekš.
- 9.6. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par Darbu garantijas laikā jaunu vai atkārtotu radušos defektu novēršanu, t.sk., ja defekts objektā radies darbu izpildē pieaicināto trešo personu novērsto defektu nekvalitatīvas veikšanas dēļ.

## 10. NODROŠINĀJUMI

- 10.1. Darbu garantijas laikā atklāto defektu novēršanas nodrošināšanai tiek noteikts Darbu garantijas laika nodrošinājums 5% apmērā no Līgumcenas, kas noformējams kā bankas bezierunu garantija vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, apdrošināšanas polise (apdrošināšanas prēmijai jābūt samaksātai uz polises iesniegšanas brīdi, ko pierāda samaksu apliecinošais dokuments). Darbu garantijas laika nodrošinājuma dokumentā kā labuma guvējs jānorāda Pasūtītājs un obligāti jāiekļauj šādi nosacījumi: nodrošinājums no Būvuzņēmēja puses ir neatsaucams, Pasūtītājam nav jāpieprasa nodrošinājuma summa no Būvuzņēmēja pirms prasības iesniegšanas nodrošinājuma devējam, nodrošinājuma devējs **apņemas samaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu nodrošinājuma summas robežās bezstrīdus kārtībā pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma**, kam pievienots akts par defektu konstatēšanu, akts par defektu **nenovēršanu termiņā** un paziņojums par kompensācijas apmēru. Darbu garantijas laika nodrošinājumam **derīguma termiņš** jānosaka saskaņā ar Līguma 9.2.punktu. Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, apdrošināšanas sabiedrība un apdrošināšanas noteikumi Būvuzņēmējam jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 10.2. Līguma 10.1.punktā noteiktā bankas garantija (galvojums) vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības apdrošināšanas polise jāiesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā **10 (desmit) dienu laikā** pēc Būvdarbu pieņemšanas–nodošanas akta parakstīšanas brīža.
- 10.3. Būvuzņēmējam ir pienākums veikt avansa maksājuma nodrošināšanu pieprasītā avansa apmērā, iesniedzot Pasūtītājam bankas garantiju par pilnu avansa summu. **Garantijas termiņam ir jābūt ne īsākam par Darbu izpildes termiņu saskaņā ar Iepirkuma nosacījumiem. Bankas garantijā kā labuma guvējs jānorāda Pasūtītājs un obligāti jāiekļauj nosacījumi, ka garantija no Būvuzņēmēja puses ir neatsaucama, Pasūtītājam nav jāpieprasa garantijas summa no Būvuzņēmēja pirms prasības iesniegšanas garantijas devējam, garantijas devējs apņemas samaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu garantijas summas robežās bezstrīdus kārtībā pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma.**

## 11. LĪDZĒJU ATBILDĪBA UN LĪGUMSODI

- 11.1. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem. **Negūtā peļņa Līdzējiem nav jāatlīdzina.**
- 11.2. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Darba veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja vai tā apakšuzņēmēju pieļautiem Līguma vai normatīvo aktu pārkāpumiem.
- 11.3. Ja Pasūtītājs nav veicis Līgumā noteiktos maksājumus Līgumā noteiktajā termiņā, Būvuzņēmējam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,3% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līgumcenas.

- 11.4. Ja Darbi nav pabeigti līdz Līgumā noteiktajam termiņam (Līguma 4.4.punkts), Pasūtītājam ir tiesības ieturēt no Būvuzņēmējam pienākošās gala norēķina summas līgumsodu 0,3% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas.
- 11.5. Ja Būvuzņēmējs neuzsāk Darbu izpildi Līguma 4.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% apmērā no līgumcenas.
- 11.6. Par būvlaukuma uzturēšanu neatbilstoši Līguma prasībām vai normatīvajos aktos noteikto būvdarbu veikšanai nepieciešamo dokumentu neatrašanos būves vietā, ja šāds pārkāpums konstatēts ar atbilstoši sastādītu aktu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 300 ( trīs simti) *euro* apmērā par katru gadījumu.
- 11.7. Ja Pasūtītājs Būvuzņēmēja veiktajos Darbos, t.sk., Darbu garantijas laikā, konstatē defektus, Būvuzņēmējam uz sava rēķina jānovērš šie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Pretējā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmēja iekasēt līgumsodu 0,3% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas.
- 11.8. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ, vai arī Būvuzņēmējs izbeidz Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramas varas gadījumu, Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas.
- 11.9. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no Līgumā noteikto saistību izpildes un tiešo zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 11.10. Līgumsoda summu vai jebkuru citu maksājumu, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem Būvuzņēmējam ir jāmaksā Pasūtītājam, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāveic Būvuzņēmējam.
- 11.11. Puses vienojas, ka samaksātās līgumsoda summas netiek ieskaitītas nodarīto zaudējumu summās.

## **12. NEPĀRVARAMAS VARA**

- 12.1. Līdzēji neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības dēļ. Nepārvarama vara ir tādi ārkārtēji apstākļi, kurus Līdzēji nav varējuši paredzēt vai novērst, to skaitā dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki, valsts iestāžu lēmumi u.c. apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgai kontrolei.
- 12.2. Par šādu apstākļu iestāšanos Līdzējam, kurš ir cietis no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt otru Līdzēju, iesniedzot rakstveida paziņojumu. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.
- 12.3. Ja Līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības dēļ nav iespējama, Būvuzņēmējs, cik ātri vien iespējams, sakārto būves vietu atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt uzbūvētās konstrukcijas līdz būvdarbu turpināšanai, par ko Līdzēji paraksta Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu. Būvuzņēmējs saņem samaksu par visiem līdz līguma izbeigšanai kvalitatīvi paveiktajiem darbiem.

## **13. LĪGUMA GROZĪŠANA**

- 13.1. Ja, sākot no Būvuzņēmēja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā tādi normatīvie tiesību akti, kas pazemina vai paaugstina veicamo Darbu izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma, ja šādi grozījumi nav atspoguļoti līgumcena (t.i., ja korekcijas nolikumā noteiktā kārtībā nav veikusi iepirkuma komisija) un, ja ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad pēc abu pušu savstarpējas vienošanās tiek grozītas noligtās vienības cenas.
- 13.2. Ja iestājas kāds no Līguma 3.6. vai 3.7.punktā minētajiem gadījumiem, tad pēc Līdzēju savstarpējās vienošanās tiek grozīts Darbu apjoms, līgumcena un termiņš nepārsniedzot Līguma 3.6.punktā noteikto izmaiņu apjomu.
- 13.3. Ja, sākot no Būvuzņēmēja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā tādi būvniecības nozari regulējoši normatīvie tiesību akti, kas attiecināmi uz Līguma izpildi.

- 13.4. Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstiski. Lemjot par līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup> panta noteikumi.
- 13.5. Grozījumi stājas spēkā to parakstīšanas dienā. Visi grozījumi Līgumā jāparaksta personām, kas attiecīgo grozījumu dokumentu parakstīšanas brīdī ir tiesīgs (saskaņā ar Pušu statūtiem, citiem dokumentiem, likumu un pilnvaru) parakstīt Līdzēja vārdā šādus dokumentus.

#### 14. ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA, LĪGUMA ATCELŠANA UN IZBEIGŠANA

- 14.1. Būvuzņēmējs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, paziņojot par to Pasūtītājam rakstveidā, ja Pasūtītājs ir nokavējis kādu Līgumā noteikto maksājumu termiņu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, pastāvot nosacījumam, ka Būvuzņēmējs ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai.
- 14.2. Pasūtītājam ir tiesības atkāpties no Līguma, ja:
- 14.2.1. Darbi būves vietā netiek uzsākti 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Līgumā paredzētā Darbu uzsākšanas datuma;
- 14.2.2. Būvuzņēmējs kavē Darbu pabeigšanu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām;
- 14.2.3. ir pasludināts Būvuzņēmēja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Būvuzņēmēja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz Līguma izpildes beigu termiņam Būvuzņēmējs būs likvidēts;
- 14.2.4. tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses, kā rezultātā tiek apķīlāta Būvuzņēmēja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, publiskajos reģistros uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam īpašumam;
- 14.2.5. Būvuzņēmējs pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums, Pasūtītāja ieskatā, var būtiski ietekmēt Būvuzņēmēja spējas pildīt savas līgumsaistības.
- 14.3. Līguma izbeigšanas gadījumā:
- 14.3.1. Pasūtītājs norāda veicamos pasākumus un termiņus;
- 14.3.2. Pasūtītājs uzdod Būvuzņēmējam veikt Darbus, kas garantēti ar nepieciešamību saglabāt Objekta konstrukcijas un nodrošināt ceļu satiksmes drošību līdz būvdarbu atsākšanai vai 9 (deviņus) mēnešus pēc darbu pabeigšanas. Pēc nepieciešamo darbu pabeigšanas Līdzēji paraksta būvdarbu izpildes pabeigšanas aktu, ko sagatavo Būvuzņēmējs;
- 14.3.3. pēc izpilddokumentācijas un izpildmērījumu sagatavošanas nodošanas Pasūtītājam un paveikto darbu novērtēšanas Līdzēji paraksta Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 14.4. Līgums tiek izbeigts paziņojuma kārtībā. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu 15. (piecpadsmitajā) dienā no paziņojuma nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā uz adresātu juridisko adresi.
- 14.5. Līdzēji vienojas, ka Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Līguma izpildi uz laiku par to vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski informējot Būvuzņēmēju, veicot savstarpējus norēķinus, norādot laiku vai nosacījumus, kuriem jāiestājas, lai Līguma izpilde tiktu atsākta uz saskaņot Darbu apturēšanas aktu. Ja šajā gadījumā Darbu izpilde apturēta uz laiku ilgāku kā 30 (trīsdesmit) darba dienas, Līdzēji vienojas par turpmāko būvlaukuma uzturēšanas un saglabāšanas līgumu. Būvuzņēmējam nav tiesību, pēc Darbu apturēšanas akta sastādīšanas un abpusējas parakstīšanas, pretendēt uz kompensāciju par Līguma darbības apturēšanas laikā veiktiem Darbiem. Ja šāda Līguma apturēšana ir saistīta ar Darbu apmaksai paredzētā finansējuma nesaņemšanu no trešās puses, un tā ilg vairāk nekā 3 (trīs) mēnešus, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, nesedzot nekādus Būvuzņēmēja zaudējumus, nemaksājot līgumsodus, bet sedzot faktiski izpildīto un pabeigto Darbu daļu pēc tam, kad ir veikta Būves konservācija.

#### 15. LĪDZĒJU PĀRSTĀVJI

- 15.1. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, Būvuzņēmējs un Pasūtītājs nozīmē pārstāvis, kuriem ir tiesības darboties Līdzēju vārdā saistībā ar Līguma izpildi, t.sk., veic ar Līgumu izpildi saistītu izpildes kontroli, organizē starp Līdzējiem finansiāla un cita rakstura vienošanos šādā veidā.
- 15.2. Līdzēji Līguma noslēgšanas brīdī paziņo viens otram to personu vārdus un uzvārdus, kas tos pārstāvēs, vienlaikus norādot piešķirtās pilnvaras, atrašanās vietu, tālruni un tālruna Nr., kā arī citas nepieciešamās ziņas:



- 15.2.1. Pasūtītāju pārstāvēs Lejasciema pagasta pārvaldes vadītājs – Māris Milns, tālr.28379485, e –pasts: [lejasciems@gulbene.lv](mailto:lejasciems@gulbene.lv);
- 15.2.2. Būvuzņēmēju pārstāvēs siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadītājs – Zigmunds Arnis, tālr. 26540071, e-pasts: [rubate@apollo.lv](mailto:rubate@apollo.lv).
- 15.3. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi, pretenzijas un cita informācija nosūtāma otram Līdzējam pa pastu, faksu vai e–pastu.
- 15.4. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu, kā arī par izmaiņām īpašnieku vai amatpersonu ar paraksta tiesībām sastāvā, Līdzēji rakstiski informē viens otru 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja kāds no Līdzējiem neinformē otru par iepriekšminētajām izmaiņām šā punktā noteiktajā termiņā, tas uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties otram Līdzējam.

## 16. CITI NOTEIKUMI

- 16.1. Visi ar Līguma izpildi saistītie strīdi risināmi pārrunās. Ja strīds pārrunās netiek atrisināts, to izskata Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 16.2. Ja kāds no Līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai normatīvajiem aktiem neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
- 16.3. Tās Līguma attiecības, kuras nav atrunātas Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 16.4. Līgums ir saistošs kā Līdzējiem, tā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem. Nevienam no Līdzējiem nevar no Līguma izrietošās saistības, tiesības vai pienākumus pilnā apjomā vai daļēji nodot vai pieņemt bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.
- 16.5. Visi pielikumi Līgumam ir tā neatņemama sastāvdaļa. Pēc Līguma parakstīšanas pievienotie pielikumi stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi.
- 16.6. Līguma sastāvā ir šādi pielikumi:
- 16.6.1. 1.pielikums – Būvuzņēmēja iesniegtā Tāme;
- 16.7. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem 2 (divi) atrodas pie Pasūtītāja un 1 (viens) – pie Būvuzņēmēja. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

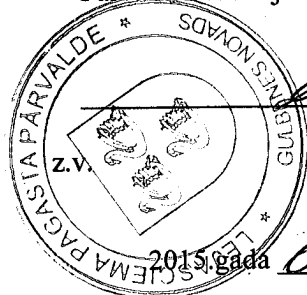
## 17. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PASŪTĪTĀJS:

Gulbenes novada domes  
Lejasciema pagasta pārvalde  
Reģ. Nr. 90000026992  
Rīgas iela 11A, Lejasciems,  
Gulbenes novads, LV-4412

AS „SEB banka”  
Kods: UNLALV2X  
Konts LV50UNLA 0007011130708

Pārvaldes vadītājs



M.Milns

2015.gada 6.oktobrī

### BŪVUZŅĒMĒJS: SIA „RUBATE”

Reģ. Nr. 40003291605  
Juridiskā adrese: Hipokrāta iela 2D, Rīga, LV-1079  
Biroja adrese: Brīvības iela 87C, Gulbene,  
Gulbenes novads, LV-4401  
AS „SEB banka” Smiltenes filiāle  
Kods: UNLALV2X  
Konts LV77 UNLA 0007 0034 6761 0

Valdes loceklis

z.v.

A.Augulis

2015.gada 6.oktobrī