



## GULBENES NOVADA BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90009151360, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401  
tālrunis: 64474912, fakss: 64471311, e-pasts: buvvalde@gulbenesdome.lv,  
<http://www.gulbene.lv/index.php/bjpp>

---

06.05.2022. Nr.BIS-BV-5.62-2022-332  
Uz 06.05.2022 Nr. BIS-BV-1.1-2022-224

Gulbenes novada pašvaldība

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ceturtais stils"

### Par būvniecības ieceres akceptu

Gulbenes novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 2022.gada 12.janvārī saņemts Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – iesnieguma iesniedzējs) būvniecības ieceres iesniegums un būvniecības ieceres dokumentācija par ražošanas ēkas būvniecību Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, zemes kadastra numurs 5001 007 0270 (turpmāk – Īpašums). Būvniecības iecerē norādītā ražošanas ēkas būvniecība atbilst ēku 2.grupai, pamats Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 1.pielikumam.

Būvvalde atbilstoši savai kompetencei kontrolē būvniecības procesu un tā atbilstību Būvniecības likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām Gulbenes novada administratīvajā teritorijā, kā arī izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par būvniecības ieceri.

Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 4.punkts nosaka, ka būvvalde atbilstoši savai kompetencei izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par būvniecības ieceri, kā arī pārbauda lēmumos ietverto nosacījumu izpildi un iesniegto dokumentu saturu normatīvajos aktos noteiktajā apjomā.

Būvniecības likuma 14.panta pirmā daļa paredz, ka persona ierosina būvniecību un iesniedz būvniecības ieceres realizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentus būvvaldei vai institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas, izmantojot būvniecības informācijas sistēmu. Būvniecības ieceres realizācijai nepieciešamos tehniskos vai īpašos noteikumus, kā arī saskaņojumus vai atļaujas valsts un pašvaldību institūcijas un ārējo inženiertīklu īpašnieki vai

Lietas numurs: BIS-BL-477583-3846

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.62-2022-332

Sistēmas reference: 10f5080d842588c1c5ec1f97811ff5b53df09ed76bcbbba21e722159335bb2b1

1.lpp no 5 lpp

tiesiskie valdītāji izdod būvniecības informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 26.punktā, ierosinot otrās grupas ēkas būvniecību, būvvaldē jāiesniedz būvniecības iesniegums, kuram pievieno šo noteikumu 8.punktā minētos dokumentus un būvprojektu minimālā sastāvā, kurā ietver šādus dokumentus un informāciju:

- 1) skaidrojošu aprakstu par plānoto būvniecības ieceri, tai skaitā par vides pieejamības risinājumiem, ja ēkai atbilstoši normatīvajiem aktiem nodrošināma vides pieejamība, un plānoto lietotāju skaitu, kas vienlaikus var atrasties ēkā;
- 2) ģenerālpilānu, kurā norādīta projektējamo būvju eksplikācija ar kadastra apzīmējumu (ja tāds piešķirts), galveno lietošanas veidu un apbūves rādītājiem (piemēram, apbūves laukums, būvtilpums), kā arī galvenie apbūvi raksturojoši parametri (piemēram, apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās zonas rādītājs, apbūves augstums);
- 3) konkrētu sadalījumu pa būves kārtām, norādot robežas un secību, ja paredzēta būvniecība vai nodošana ekspluatācijā pa būves kārtām;
- 4) ja paredzēta jauna būvniecība:
  - a) ēkas stāvu un jumta plānus, kuros norādīta telpu vai telpu grupu eksplikācija (otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām un palīgtelpām – bez telpu vai telpu grupu eksplikācijas);
  - b) ēkas fasādes ar augstuma atzīmēm;
  - c) raksturīgos griezumus ar augstuma atzīmēm;
- 5) citus dokumentus, ja to nosaka normatīvie akti.

Būvvalde, izskatot un izvērtējot iesnieguma iesniedzēja iesniegto būvniecības ieceres iesniegumu un tam pievienoto Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 26.punktā noteikto dokumentāciju, un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteikto - ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējams, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri, pieņēma:

- 1) 2022.gada 22.februārī lēmumu Nr.BIS-BV-5.2-2022-5 par būvniecības ieceres publisku apspriešanas nepieciešamību;
- 2) 2022.gada 8.martā lēmumu Nr.BIS-BV-5.3-2022-6 par publiskas apspriešanas uzsākšanu laikposmā no 2022.gada 9.marta līdz 2022.gada 6.aprīlim kārtībā, kāda paredzēta Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumos Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība".

Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 16.punkts nosaka, ka būvvalde mēneša laikā pēc publiskas apspriešanas norises beigām sagatavo pārskatu, savukārt atbilstoši šo noteikumu 17.punktā paredzētajam, regulējumam, pamatojoties uz minēto pārskatu, kā arī iesaistīto pašvaldību pieņemtajiem lēmumiem par konkrēto būvniecības ieceri, ja būvniecības iecere skar vai ietekmē attiecīgo pašvaldību teritoriju, būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju. 2022.gada 3.maijā Būvvalde sagatavoja pārskatu, kurā norādīts, ka būvniecības ieceres publiskas apspriešanas laikā tika saņemtas 27 aptaujas anketas, 5 no tām izteikts atbalsts būvniecības ieceres realizēšanai, savukārt 22 aptaujas anketās izteikts negatīvs viedoklis.

Būvvalde, iepazīstoties ar būvniecības ieceri un tai pievienoto dokumentāciju, izvērtējot to kopsakarā Būvvaldes rīcībā esošo informāciju un normatīvo aktu paredzēto regulējumu, konstatē, ka:

- Īpašums, kurā paredzēta būvniecība, ir reģistrēts zemesgrāmatā uz iesnieguma iesniedzēja vārda, līdz ar to tas ir atzīstams par iesnieguma iesniedzēja īpašumu;
- Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka būvniecības iecerei jāatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu. Atbilstoši Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.20 "Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa (sākot ar 20.03.2019.)" (sēdes protokols Nr.25, 29.&) (turpmāk – GNTP) un Gulbenes novada domes 2022.gada 17.februāra lēmumam Nr.GND/2022/109 (ārkārtas sēdes protokols Nr. 3; 5.p) "Par saistošo noteikumu Nr.3 "Lokālplānojums, kas groza Gulbenes novada teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā izdošanu" Īpašums, kurā paredzēta būvniecības ieceres realizācija, atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R3), kurā kā viens no galvenajiem zemes izmantošanas veidiem ir vieglās rūpniecības uzņēmumu, lauksaimniecības ražošanas uzņēmumu un noliktavu apbūve. Ievērojot minēto, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktā prasība būvatļaujas izdošanai ir izpildījies;
- Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku un būves īpašnieku gadījumā, kad būvniecība paredzēta esošā būvē, vai zemes gabala īpašniekam ir jābūt informētam gadījumā, kad to prasa normatīvie akti. Atbilstoši Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000613554 datiem Īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 3882 kv.m. un tā vienīgais īpašnieks ir iesnieguma iesniedzējs. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašums sastāv no zemes ar kadastra numuru 5001 007 0270, uz kura paredzēta ražošanas ēkas būvniecība. Ievērojot minēto, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktais priekšnoteikums būvatļaujas izdošanai ir izpildījies;
- Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka būvatļauju izdod, ja atbilstoši būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām ir izstrādāts būvprojekts. Ievērojot, ka iesnieguma iesniedzējs līdz ar būvniecības ieceri ir iesniedzis būvprojektu minimālā sastāvā atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"

26.punktā noteiktajām prasībām, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 3.punkta prasība ir izpildīta.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta pirmo daļu un trešās daļas 1.punktu, 15.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3.1.apakšpunktu un 8.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 8. un 26.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 17.punktu, Būvvalde

**nolemj:**

- 1. Akceptēt Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90009116327, ražošanas ēkas būvniecības ieceri Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5001 007 0270.**
- 2. Izsniegt Gulbenes novada pašvaldībai būvatļauju atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 54.punktā noteiktajām prasībām.**
- 3. Gulbenes novada pašvaldībai ir pienākums Ministru kabineta noteikumos paredzētajos gadījumos par saņemto būvatļauju informēt sabiedrību, izvietojot būvtāfeli zemes gabalā, kurā atļauta būvniecība. Būvtāfele izvietojama piecu dienu laikā no būvatļaujas spēkā stāšanās dienas.**
- 4. Triju darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža publicēt informāciju būvniecības informācijas sistēmā, publikācijā norādot visu Būvniecības likuma 14.panta sestajā daļā norādīto informāciju un pārskatu par būvniecības ieceres apspriešanas rezultātiem.**
- 5. Lēmumu var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, mēneša laikā no Būvniecības likuma 14.panta sestās daļas 3.punktā minētās informācijas publicēšanas dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.**

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Gulbenes novada pašvaldība.*

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Jānis Ziemelis, Būvvaldes vadītājs, GULBENES NOVADA  
BŪVVALDE

06.05.2022 09:58

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts<sup>1</sup>)

(datums)

Piezīmes.

<sup>1</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

*Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

*Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

09.05.2022 13:11

Jānis Ziemelis, GULBENES NOVADA BŪVVALDE