|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2023.gada 28.decembrī** | **Nr. GND/2023/1265** |
|  | **(protokols Nr.20; 56.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Straumēni” atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.40900015569, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, 2023.gada 18.decembra iesniegums Nr. SR/4.3/23/87 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 18.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/23/2503-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Straumēni”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, ar kadastra numuru 5090 001 0112, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900010173, 14,2 ha platībā. Iesniegumā norādīts, ka Gulbenes novada Stradu pagasta pārvalde ir veikusi izvērtēšanu un secinājusi, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900010173 zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un minēto nekustamo īpašumu nav saimnieciski izdevīgi uzturēt kā lauksaimniecībā izmantojamo zemi, un tā netiks izmantota pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Stradu pagastā ar nosaukumu “Straumēni”, kadastra numurs 5090 001 0112, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900010173 ar platību 14,2 ha, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis