|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

**2023.gada 28.decembrī Nr. GND/2023/**

 **(protokols Nr.; .p)**

**Par dzīvokļa Jaunlitenes iela 7-2, Litene, Litenes pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 6.decembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/2426-B reģistrēts **[…]**, 2023.gada 6.decembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.2, kas atrodas Jaunlitenes ielā 7, Litenē, Litenes pagastā, Gulbenes novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa), īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības datiem, iesniedzējam nav nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri. Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par pamatpakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pantu un 9.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.2, kas atrodas Jaunlitenes ielā 7, Litenē, Litenes pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar **[…]**, uz laiku līdz 2033.gada 31.decembrim.

2.NOTEIKT **[…]** viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja **[…]**līdz 2024.gada 31.janvārim nav noslēgusi vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 90011483217, juridiskā adrese: “Pagastnams–1”, Litene, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4405, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. **[…]**

5.2. Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldei, “Pagastnams–1”, Litene, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4405.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis