

## Projektēšanas uzdevums

<b>1.</b>	<b>VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU</b>	
1.1.	Objekts	Spārītes parka ietves atjaunošana
1.2.	Projektējamā objekta adrese	Blaumaņa iela 27B; Skolas iela 8C Spārītes parks (No Brāļu kapu ietves līdz Sporta ielai un līdz Skolas ielai)
1.3.	Zemes gabala īpašnieks	Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116327
1.4.	Īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti	Zemesgrāmatu apliecība
1.5.	Kadastra numurs	50010030027; 50010020290
1.6.	Projekta pasūtītājs	Gulbenes novada pašvaldība Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 Tālrunis: 64497710 e-pasts: <a href="mailto:dome@gulbene.lv">dome@gulbene.lv</a>
1.7.	Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis	Gulbenes novada pašvaldības Attīstības un iepirkumu nodaļas projektu vadītāja Dace Pinupe, e-pasts: <a href="mailto:dace.pinupe@gulbene.lv">dace.pinupe@gulbene.lv</a> tālr. 26867215
<b>2.</b>	<b>INFORMĀCIJA PAR OBJEKTU</b>	
2.2.	Zemes gabala tehniskie rādītāji	~ 0,63 km
	Esošās situācijas apraksts	Gājēju celiņi ir nelīdzeni, neregulāri. Parkā nav apgaismojuma, trūkst labiekārtošanas elementu.
2.3.	Projektēšanas mērķis	Izstrādāt Spārītes parka labiekārtošanas projektu, nodrošināt parka pieejamību un palielināt parka pievilcību apmeklētājiem.
2.5.	Būvniecības veids	Atjaunošana
2.6.	Projektēšanas stadijas	Paskaidrojuma raksts
<b>3.</b>	<b>BŪVPROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI</b>	
3.1.	Īpašuma tiesību apliecinājošie dokumenti zemesgabaliem/objektam	Sagatavo un izsniedz Pasūtītājs
3.2.	Būvniecības pieteikums – uzskaites karte	Aizpilda pasūtītājs
3.3.	Tehniskie un/vai īpašie noteikumi	Pieprasa projektētājs
3.5.	Koku un krūmu ciršanas atļauja	Ja nepieciešams, izsniedz Gulbenes novada pašvaldība. Projektā pievienot saskaņojumu vai izciršanas atļauju.
<b>4.</b>	<b>PRASĪBA IZSTRĀDĀT</b>	
	Projektēšanas nosacījumi	Teritorijas labiekārtošana – pielietojot universāla dizaina principu paredzēt un risināt (detalizāciju projektēšanas procesā saskaņojot ar pasūtītāju): 1) Esošo celiņu atjaunošana ar grants, dolomīta maisījuma segumu; Esošā sabrukušā asfalta seguma demontāža/reciklēšana, nelīdzenumu izlabošana, seguma uzklāšana. 2) Labiekārtojuma elementi – soliņi, atkritumu urnas, laternas gar atjaunoto celiņu; Gājēju celiņi/ ietves:

		<p>3) Ievērot limeņu pāreju un celiņa platumu, nodrošinot teritorijas pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, tajā skaitā cilvēkiem ratiņkrēslā;</p> <p>Inženiertīklu ierīkošana:</p> <p>4) Apgaismojuma risinājums gar atjaunoto celiņu. Izmantot krāsotus, koniskus 4,5m augtus apgaismojuma balstus (analogus, kā ir atjaunotajā Spārītes daļā), kas izvietoti celiņa vienā pusē. LED gaismeklis (ar ieprogrammētu aptumšošanās funkciju) ekvivalents, kā Spārītes parka izbūvētajā daļā. Apgaismojuma kabeļa pieslēguma vietu precizēt projektēšanas gaitā pie pasūtītāja (esošai apgaismojuma līnijai).</p>
	Topogrāfija	Nodrošina pasūtītājs (izpildes procesā)
	Būvdarbu organizācijas projekts	Izstrādā projektētājs
	Būvdarbu apjomi	Izstrādā projektētājs
	Tāme	Izstrādā projektētājs
<b>5.</b>	<b>NOSACĪJUMI</b>	
5.1.	Projektēšanas ilgums	120 kalendārās dienas līdz iesniegšanai pasūtītājam
5.2.	Būvdarbu ilgums	120 kalendārās dienas no līguma noslēgšanas brīža
5.3.	Saskaņošana ar citām institūcijām	Projekta saskaņošanu veic projektētājs saskaņā ar izdotajiem tehniskajiem noteikumiem
5.4.	Ieceres dokumentācijas eksemplāru skaits	<p>5.7.1. Izpildītājs būvniecības ieceres dokumentāciju pasūtītājam un būvvaldei iesniedz būvniecības informācijas sistēmā (BIS).</p> <p>5.7.2. Izpildītājs ieceres dokumentāciju iesniedz arī elektroniski (rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; un teksta faili PDF formātā, grafiskie faili PDF)</p> <p><i>Failiem jābūt sakārtotiem tādā secībā, kā tehniskā dokumentācija iesniegta BIS sistēmā</i></p>
5.5.	Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti	<p>1. pielikums – Īpašuma piederību apliecinājoši dokumenti,</p> <p>2. pielikums – atjaunojamā celiņa novietojums plānā</p>

\*Būvprojekta sastāvs var tikt papildināts, ja projektēšanas gaitā rodas šāda nepieciešamība.



0.66 km

Skolas iela

Saules pulkstenis - gulbis

Gulbenes novada vidusskola

Gulbenes Bērnu un jauniešu sporta skola

Gulbenes Sporta centrs

Skolas iela

Skolas iela

**Informācija par zemes vienību**

**kadastra apzīmējums 5001 002 0290**  
 īpašuma kadastra numurs 5001 002 0290

Adrese **Skolas iela 8C**  
 Teritorija **Gulbene**  
 Platība(m<sup>2</sup>) **6785 (nemērīts)**  
 Kadastrālā vērtība (EUR) **475**

Statuss **pašvaldībai piekritīgā zeme**  
 Ieguves veids

**Zemes īpašnieki**

Tiesiskais valdītājs	Gulbenes novada pašvaldība	1/1
----------------------	----------------------------	-----

**Personas KR**

Tiesiskais valdītājs	Gulbenes novada pašvaldība	1/1
----------------------	----------------------------	-----

**Lietošanas mērķi**

0501	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	6785 m <sup>2</sup>
------	--	---------------------

**VIDZEMES RAJONA TIESA**

**Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000053765**

**Kadastra numurs: 5001 003 0027**

**Nosaukums: Spārītes parks**

**Adrese: Blaumaņa iela 27B, Gulbene, Gulbenes nov.**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5001 003 0027.		34.9452 ha
1.2.	Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Žurn. Nr. 300000174017, lēmums 14.01.2002, tiesnese Inese Čakša</i>		
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: Gulbenes Pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000017472.	1	
1.2.	Pamats: 2001. gada 7. janvāra uzziņa Nr.21 Par Gulbenes pilsētas pašvaldības piekritīšo nekustamo īpašumu Gulbenē, Blaumaņa iela Spārītes parks. <i>Žurn. Nr. 300000174017, lēmums 14.01.2002, tiesnese Inese Čakša</i>		
2.1.	Īpašnieks: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327.	1	
2.2.	Persona: Gulbenes Pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000017472. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3.	Pamats: 2012.gada 29. marta nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas akts Nr. GU/10-1/12/5, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts. <i>Žurn. Nr. 300003212345, lēmums 04.04.2012, tiesnese Inese Čakša</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas aprūrina nekustamu īpašumu</b>	<b>Platība, lielums</b>	
1.1.	Atzīme- ZAET Gulbenes ETR 0,4kV kabeļu EPL aizsargjosla un 20kV EPL aizsargjosla.	102 m <sup>2</sup>	
1.2.	Atzīme - 5 valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslas.	113 m <sup>2</sup>	
1.3.	Atzīme- SIA Lattelekom sakaru kabeļi gruntī.		
1.4.	Atzīme- visa teritorija ietilpst republikas īpaši aizsargājamo dabas objektu sarakstā.		
1.5.	Pamats: 2001. gada 20. decembra Gulbenes pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.23. <i>Žurn. Nr. 300000174017, lēmums 14.01.2002, tiesnese Inese Čakša</i>		
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>	<b>Summa</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Summa</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Summa</b>	
<i>Nav ierakstu</i>			