



GULBENES NOVADA BŪVVALDE

Reg. Nr. 90009151360

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64474912, fakss 64471311, e-pasts: buvvalde@gulbenesdome.lv, ww.gulbene.lv

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.2-2018-325 (BV2.5/18/46)

Gulbenē, 2018.gada 27.jūnijā

1. Objekts **Centralizētās siltumapgādes tīklu pārbūve un katlu mājas izbūve c.Beļavā, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā**
2. Pasūtītājs **Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 64497710, dome@gulbene.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: -
Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Siltumapgādes tīkli
4.	Būvniecības veids	Pārbūve
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Vienības iela 2, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409
7.	Galvenā zemes vienība	50440070123
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2222 Vietējās nozīmes ūdens piegādes cauruļvadi
10.	Būves tips	22220404 Bezkanāla pazemes siltumtīklu cauruļvadi ar iekšējo diametru līdz 500 mm (ieskaitot) un siltumizolāciju
11.	Garums (m)	230.0
12.	Izmantotie materiāli	Rūpnieciski izolēti bezkanālu siltumtrases cauruļvadi

13.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-
-----	--	---

Kadastra apzīmējums: **50440070218002**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Katlu māja
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Vienības iela 3, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409
6.	Galvenā zemes vienība	50440070218
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas; Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
9.	Būves tips	12510103 Katlumājas
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (m2)	23.0
12.	Virszemes stāvu skaits	1
13.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **50440070206**

Kadastra numurs: **50440070206**

1.	Adrese	Vienības iela 5, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **50440070218**

Kadastra numurs: **50440070218**

1.	Adrese	Vienības iela 3, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **50440070179**

Kadastra numurs: **50440070179**

1.	Adrese	Avotu iela 2, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **50440070217**
Kadastra numurs: **50440070217**

1.	Adrese	Vienības iela 1, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **50440070123**
Kadastra numurs: **50440070005**

1.	Adrese	Vienības iela 2, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409
2.	Īpašnieks	-

5. Būvprojekta izstrādātājs:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SILTUMTEHSERVISS", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0716-R;
Igoris Skurjats, sertifikāts Nr. 3-00369**

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):
Sabiedrisko iestāžu, daudzdzīvokļu dzīvojamā un darījumu iestāžu apbūves teritorija

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **27.06.2018**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2018-5697 (BV 2.8/18/113) (27.06.2018)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	Gulbenes novada pašvaldība, Ābeju iela 2, Gulbene, Gulbenes novads
1.2.	Sarmis Skopāns, Avotu iela 4, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov.
1.3.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašnieku piekrišana (kopsapulces protokols) Vienības iela 5, Beļava, Beļavas pag., Gulbenes nov.
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar pašvaldības institūcijām
2.1.1.	Gulbenes novada pašvaldība; Ābeju iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401; dome@gulbene.lv; 64497710;
2.2.	ar inženiertīklu turētājiem
2.2.1.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006;
2.2.2.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"; Dzirnau iela 105, Rīga, LV-1011;
3.	citu institūciju saskaņojumi
4.	būvprojekta sastāvs
4.1.	vispārīgā daļa
4.1.1.	labiekārtojuma un apstādījumu plāns
4.2.	arhitektūras daļa
4.3.	inženiertīklu daļas

4.3.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
4.3.2.	apkure
4.3.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
4.3.4.	elektroapgāde
4.3.5.	siltumapgāde
4.3.6.	drošības sistēmas
4.4.	citu inženierzinātnu daļa
4.5.	darbu organizēšanas projekts
4.6.	tehnoloģiskā daļa
4.7.	ekonomiskā daļa
5.	būvprojekta izstrāde, piemērojot (ES dalībvalsts) nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
6.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
6.1.	būvprojekta izstrādātājam
6.2.	būvprojekta vadītājam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **26.06.2020.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.2.	informācija par būvprojekta īstenošanas kopējām izmaksām
1.3.	informācija par būvdarbu veicēju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)
1.4.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.5.	būvdarbu žurnāls
1.6.	atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvdarbu vadītāju saistību raksti
1.7.	atbildīgā būvuzrauga un būvuzraugu saistību raksti
1.8.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas
1.9.	būvuzraudzības plāns
1.10.	informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.11.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona

AKCEPTĒTS
 Gulbenes novada būvvaldē
 2018. gada 27. 06.
 Lēmuma Nr. BIS-BV-528-2018-1042
 (BV 2.7/18/116)

Gulbenes novada būvvaldes
 vadītājs
 (J. Ziemeļis)
 2018. gada «27.» jūnijā

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

Būvatļauju saņēmumu

Gulbenes novada pašvaldības
izpildītājs

G. ŠVIKA
Gulbene 20. 07. 2018.

būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) vārds, uzvārds, paraksts)

Būvvaldes atzinumi un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Datums:

06.07.2018.

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Gulbenes novada būvvaldes
vadītājs

(J. Ziemeļis)
2018. gada « 6 » mēneša

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

11. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi **maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums 8 gadi**

- 1) būvdarbi veicami līdz _____
- 2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____
- 3) būves nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____
- 4) būvatļaujas derīguma termiņš _____

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Gulbenes novada pašvaldībā.