

LĪGUMS Nr. GND-2017/47
par apkures sistēmas izbūvi sociālajā dzīvojamā mājā "Blomīte"

Gulbenē,

2017. gada 4. septembrī

Gulbenes novada dome, reģistrācijas Nr.90009116327, juridiskā adrese: Abeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, turpmāk – **Pasūtītājs**, kuru saskaņā ar nolikumu pārstāv tās izpilddirektore Guna Švika, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HALLE B", reģistrācijas Nr. 40003296208, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 20, Madona, Madonas novads, LV-4801, turpmāk tekstā – **Būvdarbu veicējs**, kuru saskaņā ar Statūtiem pārstāv tās valdes loceklis Jānis Buļš, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Apkures sistēmas izbūve sociālajā dzīvojamā mājā "Blomīte"”, identifikācijas Nr. GND-2017/47, turpmāk – Iepirkums, rezultātiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod būvdarbu veicējam un būvdarbu veicējs ar saviem materiāliem (būvmateriāliem, būviekārtām un būvizstrādājumiem), nepieciešamās kvalifikācijas darbiniekiem un tehniskajiem līdzekļiem (ierīcēm, iekārtām, mehānismiem, instrumentiem un transportlīdzekļiem), apņemas veikt apkures sistēmas izbūvi sociālajā dzīvojamā mājā "Blomīte", turpmāk – Darbi, "Blomītē", Ozolkalnā, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, turpmāk – Objekts, atbilstoši SIA „AV.VB” izstrādātajam būvprojektam „Apkures sistēmas izbūve sociālajā dzīvojamajā mājā "Blomīte"”, turpmāk – Projekts, un Pasūtītāja apstiprinātajai Tāmei (Līguma 1.pielikums).

1.2. Darbi sevī ietver būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamos materiālus un iekārtas, to piegādi, kā arī izpilddokumentācijas, izpilduzmērījumu, inventarizācijas, kā arī citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kas izriet no Projekta prasībām būvniecības normatīvajiem aktiem, lai Darbus varētu uzskatīt par pabeigtiem, drošiem un nodotiem ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

1.3. Darbu veikšanas vieta – "Blomīte", Ozolkalns, Beļavas pagasts, Gulbenes novads.

2. BŪVDARBU VEICĒJA PIENĀKUMI

2.1. Būvdarbu veicējs apņemas veikt visus darbus Objektā, ievērojot Līguma noteikumus un Latvijas Republikas normatīvos aktus, t.sk. Latvijas Republikas būvnormatīvus un standartus, Būvniecības likumu kā arī citus normatīvos aktus, instrukcijas un dokumentus, kas saistīti ar Līgumā paredzēto darbu izpildi. Būvdarbu veicējs visus darbus Objektā apņemas veikt tikai sertificēta siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadītāja vadībā.

2.2. Būvdarbu veicējs 1 (vienas) darba dienas laikā pēc Līguma noslēgšanas ieceļ sertificētu atbildīgo būvdarbu vadītāju. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic Latvijas normatīvajos aktos noteiktās funkcijas. Atbildīgo būvdarbu vadītāju būvdarbu veicējs ir tiesīgs nomainīt pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma vai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju.

2.3. Būvdarbu veicējs 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas Pasūtītājam iesniedz būvdarbos vai pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots

piesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvētīgo personu. Sarakstā norāda arī Būvdarbu veicēja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus.

2.4. Būvdarbu veicējs nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos Objektā visā būvdarbu izpildes laikā un izpildāmo darbu organizēšanu no minētās personas puses.

2.5. Būvdarbu veicējs apņemas darbos izmantot tikai tos būvmateriālus un būvizstrādājumus, kuri ir iepriekš saskaņoti ar Pasūtītāju un pilnībā atbilst Iepirkumā norādītajiem, un kuri pēc Latvijas Republikas noteiktajiem kvalitātes standartiem atbilst iepriekš saskaņotajiem nepieciešamajiem tehniskajiem rādītājiem. Būvdarbu veicējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kā arī ievērot būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Būvizstrādājumu, iekārtu, konstrukciju un mehānismu maiņas nepieciešamība saskaņojama ar Pasūtītāju.

2.6. Būvdarbu veicējs visu Līgumā paredzēto darbu izpildes laiku ir atbildīgs par darbu izpildei nepieciešamo materiālu, iekārtu, aprīkojuma transportēšanu uz darba izpildes vietu, kā arī to novietošanu, uzglabāšanu un apsargāšanu darbu izpildes vietā.

2.7. Veicot Darbus, Būvdarbu veicējam jāpielieto būvdarbu tehnoloģija, kas garantē Latvijas būvnormatīvos un nacionālajos standartos noteiktās prasības, kā arī jānodrošina vides aizsardzības pasākumu īstenošanas kontrole Objektā.

2.8. Būvdarbu veicējs apņemas visus Līgumā paredzētos darbus Objektā veikt kvalitatīvi un Līgumā noteiktajos termiņos.

2.9. Gadījumā, ja Būvdarbu veicējam Objektā (t.sk. izkraujot būvmateriālus vai būvizstrādājumus) nepieciešams ierobežot vai slēgt transporta kustību un minētajās vietās nepieciešams uzstādīt nožogojumus vai atbilstošas ceļa zīmes – šādas darbības būvdarbu veicējam par saviem līdzekļiem iepriekš jāaskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības iestādēs, saņemot nepieciešamās atļaujas.

2.10. Darbu veikšanai visu nepieciešamo atļauju un nepieciešamo saskaņojumu ar citām atbildīgām institūcijām saņemšanu, kā arī visu nepieciešamo darbu sagatavošanai un norisei (nožogojums, sabiedriskās drošības nodrošināšana un citi darbi) nodrošina Būvdarbu veicējs.

2.11. Darbu izpildei nepieciešamo pagaidu elektroenerģijas un ūdensapgādes tīklu pieslēgumu nodrošina Būvdarbu veicējs, patstāvīgi veicot norēķinus par patērēto elektroenerģiju un ūdeni līdz Objekta nodošanai Pasūtītājam. Būvdarbu veicējs ierīko darbam nepieciešamās palīgtelpas (pārvietojamās ģērbtuves, tualetes un noliktavas telpas) un sedz visus ar šo palīgtelpu uzturēšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par telekomunikāciju pakalpojumiem visā darbu veikšanas laikā.

2.12. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības un citu noteikumu ievērošanu darbu veikšanas procesā, kā arī visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstu ievērošanu.

2.13. Būvdarbu veicējs, bez īpaša atgādinājuma, visā darbu izpildes laikā, kā arī pabeidzot tos, Objektā nodrošina tīrību un kārtību. Būvdarbu veicējs regulāri savāc darbu izpildes procesā radušos būvgružus, celtniecības atkritumus un netīrumus, un izved tos uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligonu.

2.14. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt Objektā tādus darbus, kuri pēc Līguma un tā pielikumiem nav uzdoti.

2.15. Bojājumu vai izmaiņu novēršana Objektā, kas nebija paredzētas Darbu izpildē, bet radušās Būvdarbu veicējam veicot darbus, nav uzskatāmas par papildus darbiem. Minēto

bojājumu vai izmaiņu radītās sekas Objektam vai tā atsevišķām konstrukcijām, vai jau paveiktajam un pieņemtajam darbam, būvdarbu veicējam jānovērš par saviem līdzekļiem, atjaunot to sākotnējā izskatā, stāvokli un kvalitātē, līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā.

2.16. Būvdarbu veicējam pēc Pasūtītāja pieprasījuma jebkurā laikā jāiesniedz pārskats par darbu izpildes gaitu Objektā.

2.17. Būvdarbu veicēja pienākums ir nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par tādu Darba izpildei nepieciešamo pasākumu veikšanu, kuri var ietekmēt trešās personas īpašumu vai intereses.

2.18. Būvdarbu veicējam ir pienākums nodrošināt uzraudzības un kontroles institūciju pārstāvjiem brīvu iespēju visā Līguma darbības laikā piekļūt Objektam, kā arī pielietot nepieciešamos (t.sk. būvdarbu veicējam piederošos) instrumentus un pārbaudes ierīces.

2.19. Būvdarbu veicējs uzņemas risku, t.i., nepieprasot papildus samaksu no Pasūtītāja, ja Darbu izpildes laikā tiek atklātas kļūdas Būvdarbu veicēja tāmē vai tiek konstatēts, ka Būvdarbu veicējs nav piedāvājis cenu par visu apjomu u.tml.

3. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

3.1. Pasūtītājs Objektu Būvdarbu veicējam Līgumā paredzēto Darbu izpildei nodod, sastādot par to aktu, un nodrošina Darbu izpildes gaitā Būvdarbu veicējam brīvu piekļūšanu Objektam.

3.2. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt no Būvdarbu veicēja izpildītos Darbus Līgumā noteiktajā kārtībā pēc tam, kad iepriekš pārbaudījis un atzinis darbu kvalitāti par atbilstošu.

3.3. Pasūtītājs apņemas veikt apmaksu par darbu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.4. Pasūtītājs savlaicīgi informē Būvdarbu veicēju par iemesliem, kas, iespējams, var traucēt darbību Objektā.

3.5. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā veikt Būvdarbu veicēja veikto Darbu uzraudzību, pārbaudīt Darbu apjoma izpildi un kvalitāti.

3.6. Pasūtītājs apņemas veikt visus Līgumā paredzētos maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

3.7. Pasūtītājam ir tiesības neveikt apmaksu par izpildītiem Darbiem, ja dokumentāli ar aktu, ko sastādījušas abas Puses vai kompetenta amatpersona, konstatēta Darbu neatbilstoša kvalitāte vai būtiska atkāpe no būvniecību reglamentējošām normām, līdz šo trūkumu novēršanai par būvdarbu veicēja līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā.

3.8. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Būvdarbu veicējam iesniegt dokumentu kopijas (kvītis), kas apliecina, ka būvdarbu veicējs ir veicis regulāru būvgružu izvešanu uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligonu.

4. DARBU IZPILDES KĀRTĪBA UN PIENĒMŠANA

4.1. Būvdarbu veicējam Darbi jāuzsāk ne vēlāk kā **5 (piecu)** darba dienu laikā no dienas, kad Gulbenes novada būvvalde veikusi atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. **Būvdarbu veicējs Darbus veic Darbu veikšanas grafikā** (Līguma 2.pielikums) **noteiktajos termiņos.**

4.2. Būvdarbu veicējam Darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod Pasūtītājam **126 (viens simts divdesmit sešu) dienu** laikā no dienas, kad Gulbenes novada būvvalde veikusi atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

4.3. Līgumā noteiktie darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad Objekts ir pieņemts ekspluatācijā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.4. Ja Darbu izpildes procesā Būvdarbu veicējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, saskaņojot ar Pasūtītāju šķēršļu likvidēšanas metodes un izmaksas, saņemt darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata jebkādu darbu pārtraukšanu, kas rodas pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizliegums, kas nav radies būvdarbu veicēja vainas dēļ.

4.5. Līguma 4.1. un 4.2. punktā noteiktie termiņi var tikt mainīti, ja to saskaņo Pasūtītājs. Darbu izpildes termiņš ir uzskatāms par pagarinātu tikai tad, kad starp Pusēm ir noslēgta rakstiska vienošanās.

4.6. Par Darbu pieņemšanu netiek uzskatīts fakts, ka Objekts tiek ekspluatēts.

4.7. Ja Līguma izpildes laikā Būvdarbu veicējs neievēro šajā Līgumā vai tā pielikumos noteiktās prasības attiecībā uz uzstādīto aprīkojumu, Darbu veikšanu vai kvalitāti, tad Pušu pilnvarotie pārstāvji nekavējoties (līdz ko nepilnības konstatētas), bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto Darbu neatbilstību tehniskajām specifikācijām vai Līguma, vai to pielikumu noteikumiem. Defektu akts kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Defekta akts ir spēkā arī tad, ja to vienpusēji parakstījis Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis un izsūtījis to uz Būvdarbu veicēja juridisko adresi ierakstītā sūtījumā un Būvdarbu veicējs 5 (piecu) dienu laikā no izsūtīšanas brīža to nav apstrīdējis. Būvdarbu veicējam par saviem līdzekļiem 5 (piecu) dienu laikā no defektu akta sastādīšanas dienas jānovērš defekta aktā uzskaitītais.

4.8. Izpildītos Darbus pēc kvalitātes un daudzuma Būvdarbu veicējs nodod Pasūtītājam, noformējot atbilstošu Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu. Pasūtītājam Darbu nodošanas – pieņemšanas akts jāizskata 5 (piecu) darba dienu laikā, pārbaudot izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem, Puses paraksta Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Darbu pieņemšanas – nodošanas akts ir spēkā, ja to ir parakstījuši Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja pilnvarotie pārstāvji.

4.9. Ja izpildīto Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti Darbi, defekti vai atkāpes no Līguma noteikumiem, pieņemšana tiek pārtraukta un tiek sastādīts divpusējs akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti/trūkumi un atkāpes no Līguma vai tā pielikumu noteikumiem, kā arī tiek noteikti termiņi, kuros Būvdarbu veicējam ir jānovērš minētie defekti/trūkumi. Akts ir spēkā arī tad, ja to vienpusēji parakstījis Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis un izsūtījis to uz Būvdarbu veicēja juridisko adresi ierakstītā sūtījumā un Būvdarbu veicējs 5 (piecu) darba dienu laikā no izsūtīšanas brīža to nav apstrīdējis.

4.10. Būvdarbu veicējam jānovērš Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktā minētie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs Būvdarbu veicējs, izdevumi, kas rodas defektu novēršanai, jāsedz Būvdarbu veicējam, un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.

4.11. Ja Būvdarbu veicējs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par kādu defektu, viņam par to rakstiski jāziņo Pasūtītājam 5 (piecu) dienu laikā, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs ir ierakstījis sūtījumā izsūtījis minēto aktu Būvdarbu veicējam. Ja Pasūtītājs tomēr uztur prasījumu, tad Būvdarbu veicējam jāveic defektu novēršanas darbi. Pēc defektu likvidēšanas Būvdarbu veicējam par to nekavējoties jāinformē Pasūtītājs.

4.12. Ja Būvdarbu veicējs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu darbu veicēju defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas, samazinot Līguma summu.

4.13. Defektu novēršana tiek fiksēta ar Defektu novēršanas pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu.

4.14. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvdarbu veicēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvdarbu veicējs.

4.15. Visi papildus izdevumi par atkārtotu Objektā nodošanu Pasūtītājam tiek ieturēti no gala samaksas par Darbiem Objektā kopumā.

5. DARBU DROŠĪBA UN ATBILDĪBA

5.1. Būvdarbu veicējs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu nepieklūšanu Objektam. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.

5.2. Būvdarbu veicējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies būvdarbu veicēja vainas dēļ darbu izpildes laikā.

5.3. Būvdarbu veicējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas Darbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības un citu drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.

6. LĪGUMCENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

6.1. Būvdarbu līgumcena ir **38575,90 EUR** (trīsdesmit astoņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci *euro*, 90 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 21% ir 8100,94 EUR (astoņi tūkstoši viens simts *euro*, 94 centi). Līgumcenu Maksātājs samaksā Būvdarbu veicējam saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ka Būvdarbu veicējs izpilda Līgumā noteiktās saistības. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.2. Samaksa Būvdarbu veicējam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Būvdarbu veicēja norādītajā bankas kontā šādā apmērā un termiņos:

6.2.1. ikmēneša maksājumi – vienu reizi mēnesī 30 (trīsdesmit) dienu laikā no akta par izpildīto darbu pieņemšanu parakstīšanas dienas un rēķina saņemšanas;

6.2.2. galīgais norēķins – 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas un rēķina saņemšanas.

6.3. Maksātājs veic maksājumu atbilstoši būvdarbu veicēja piestādītajam rēķinam, kurā norādīta:

6.3.1. veikto darbu summa;

6.3.2. kopējā summa apmaksai, bez pievienotās vērtības nodokļa;

6.3.3. pievienotās vērtības nodoklis;

6.3.4. kopējā summa apmaksai, t.sk., pievienotās vērtības nodoklis;

6.3.5. akta numurs un datums, par kuru tiek izrakstīts rēķins;

6.3.6. iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs;

6.3.7. iepirkuma līguma numurs un datums.

6.4. Samaksu par paveiktajiem darbiem aprēķina:

6.4.1. atbilstoši nolīgtajām vai izmaiņu aktā noteiktajām vienības cenām par faktiski paveiktajiem un uzmērītajiem darbu apjomiem;

6.4.2. darbu daļām, par kurām samaksa Līgumā noteikta kā gabalsumma, atbilstoši nolīgtajai vai izmaiņu aktā noteiktajai gabalsummai neatkarīgi no faktiskā darba apjoma.

6.5. Līgumā noteikto maksājumu samaksa skaitās izdarīta ar brīdi, kad Pasūtītājs ir izdarījis pārskaitījumu no sava bankas konta uz būvdarbu veicēja bankas kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.

6.6. Būvdarbu veicējs apliecina, ka Līguma 1.pielikumā iekļautas visas izmaksas saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai Līguma priekšmetā paredzēto Darbu izpildei.

6.7. Apkures katla tehniskās apkalpošanas līgumcena 60 (sešdesmit) mēnešu periodā ir **809,42 EUR** (astoņi simti deviņi *euro*, 42 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 21% ir 169,98 EUR (viens simts sešdesmit deviņi *euro*, 98 centi).

6.8. Samaksa Būvdarbu veicējam par Līgumā paredzēto apkures katla tehnisko apkalpošanu garantijas laika periodā tiek ieskaitīta Būvdarbu veicēja norādītajā bankas kontā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc kārtējās tehniskās apkalpes veikšanas un rēķina saņemšanas atbilstoši iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā norādītajiem izcenojumiem.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. Ja Būvdarbu veicējs nokavē Līguma 4.2.punktā noteikto Darbu izpildes termiņu (t.sk. kādu no Darbu veikšanas posmiem), tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no 6.1.punktā norādītās līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no tās. Līgumsoda apmaksa neatbrīvo Būvdarbu veicēju no Līguma izpildes.

7.2. Ja Būvdarbu veicējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts tā vainas dēļ (t.sk. Līguma 12.5.punktā noteiktajos gadījumos), vai arī Būvdarbu veicējs izbeidz Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramas varas gadījumu, tas atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas.

7.3. Ja tiek konstatēts, ka Darbu izpildē tiek pielietoti Līguma vai tā pielikumu prasībām neatbilstoši materiāli vai tiek uzstādīts Līguma vai tā pielikumu prasībām neatbilstošs aprīkojums, Būvdarbu veicējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 200 (divi simti) *euro* apmērā par katru gadījumu. Līgumsoda apmaksa neatbrīvo Būvdarbu veicēju no Līguma izpildes.

7.4. Ja Pasūtītājs nokavē Līguma 6.2.punktā noteiktos Darbu apmaksas termiņu, tas maksā Būvdarbu veicējam līgumsodu 0,1% apmērā no termiņā neapmaksātās Darbu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas, izņemot gadījumu, ja iepriekš starp Pusēm tiek noslēgta savstarpēja vienošanās par jaunu maksājumu termiņu. Līgumsoda apmaksa neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma izpildes.

7.5. Līguma neizpildīšanas, nesavlaicīgas izpildīšanas vai prettiesiskas vienpusējas atkāpšanās gadījumā Puse, kura pie tā vainojama, sedz visus līdz ar to otrai Pusei radušos zaudējumus.

7.6. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par vainīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu, no Līguma Pusēm neatkarīgu apstākļu ietekmē (Force Majeure).

7.6.1. Abas Puses apņemas darīt visu iespējamo, lai novērstu un pārvarētu apstākļus, kas ietekmē Līguma nepildīšanu;

7.6.2. Iestājoties nepārvaramas varas (Force Majeure) apstākļiem, līgumsaistību izpilde tiek atlikta uz laiku, kurā ir spēkā šie neparedzētie apstākļi. Ja šādi apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, katrai no Pusēm ir tiesības atteikties no Līguma saistību tālākas izpildes, un šajā gadījumā nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt otrai Pusei segt zaudējumus, kas radušies Līguma pārtraukšanas rezultātā.

7.7. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka tām ir Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētā tiesībspēja un rīcībspēja, kā arī pilnvaras noslēgt Līgumu.

7.8. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pilnībā pareizu un izdevīgu un noslēdz to labprātīgi, bez maldus, spaidiem vai viltus.

8. DARBU GARANTIJAS LAIKS

8.1. Būvdarbu veicējs nodrošina tādu Līgumā paredzēto Darbu izpildes tehnoloģiju, kas garantē visu izpildīto Darbu kvalitāti ne zemāku par Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajiem kvalitātes standartiem.

8.2. Būvdarbu veicējs nodrošina izpildītajiem Darbiem un pielietotajiem materiāliem un iekārtām garantijas termiņu 60 (sešdesmit) mēneši. Garantijas termiņš sākas no brīža, kad Objekts ir pieņemts ekspluatācijā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

8.3. Garantijas laikā atklātie defekti, kas saistīti ar Līguma ietvaros izpildīto, bet nekvalitatīvi veikto Darbu vai Darbā izmantotajiem nekvalitatīvajiem vai nepareizi pielietotiem būvmateriāliem, būvizstrādājumiem, Būvdarbu veicējam jānovērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja norādītajos termiņos. Darbaspēka un tehnikas resursu noslodze citos Būvdarbu veicēja objektos nevar būt par iemeslu defektu un trūkumu novēršanas termiņa nokavējumam.

8.4. Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek fiksēta ar aktu, kura sastādīšanā piedalās Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja pārstāvji.

8.5. Ja Pasūtītājs Darbu garantijas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Būvdarbu veicējam, norādot vietu un laiku, kad Būvdarbu veicējam jāierodas uz defekta akta sastādīšanu. Ja Būvdarbu veicējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvdarbu veicējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvdarbu veicējam rakstiski, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts. Akts tiek sastādīts vismaz 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs nodots Būvdarbu veicējam, divi – Pasūtītājam.

8.6. Par defektu novēršanu tiek sastādīts defektu novēršanas akts. Pēc defektu novēršanas Būvdarbu veicējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas Objektā uz defektu novēršanas akta sastādīšanu.

8.7. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā novēršanas rezultātā nodarītie bojājumi Objektam pilnībā nav novērsti.

8.8. Ja defektu novēršana netiek uzsākta Pasūtītāja norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos tiesību aktus un vērsties ar prasījumu pret Būvdarbu veicēju par defektu novēršanas samaksas segšanu.

8.9. Aprēķinot defektu rezultātā nodarīto bojājumu novēršanas izmaksas, tajās tiek iekļauti izdevumi par defektu rezultātā nodarīto bojājumu novēršanu, t.sk., materiāli un darbs, darbu izpildē patērētais ūdens un elektrība, atkritumi, Objekta uzkopšana u.c. izmaksas.

8.10. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par Darbu garantijas laikā jaunu vai atkārtotu radušos defektu novēršanu, t.sk., ja defekts Objektā radies darbu izpildē pieaicināto trešo personu novērsto defektu nekvalitatīvas veikšanas dēļ. Kompensāciju par trešo personu nekvalitatīvi veikto defektu novēršanu un Būvdarbu veicēja radītajiem zaudējumiem, Būvdarbu veicējs risina civiltiesiskā kārtībā, vērsties pret trešo personu, kas nekvalitatīvi veikusi defektu novēršanu un tādējādi radījusi Būvdarbu veicējam zaudējumus, kas radušies atkārtota attiecīgā defekta novēršanas dēļ vai, ja nekvalitatīvi novērsta defekts veicinājis cita defekta veidošanos.

8.11. Garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu un defektu radīto bojājumu novēršanu izpildē Būvdarbu veicējs garantē Darbu izpildes savlaicīgumu un kvalitāti, tajā skaitā Darbu izpildē izmantoto materiālu un uzstādītā aprīkojuma kvalitāti un personāla kvalifikāciju, drošības noteikumu ievērošanu un Objekta darbības netraucēšanu.

8.12. Domstarpības, kas rodas Darbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai pušu pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti/eksperti.

8.13. Darbu izpildes un Darbu garantijas laikā Būvdarbu veicējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.

8.14. Darbu garantijas laikā Būvdarbu veicējam ir pienākums nodrošināt iekārtu (apkures katla) tehnisko apkopi atbilstoši ražotāja noteiktajam periodiskumam par iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā norādītajiem izcenojumiem.

9. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTAIS PERSONĀLS, APAKŠUZŅĒMĒJI UN TO NOMAIŅA

9.1. Līguma izpildei Būvdarbu veicējs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību Līguma prasībām.

9.2. Būvdarbu veicējs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma turpmākajos punktos minētos gadījumus.

9.3. Ja Būvdarbu veicējs vēlas veikt tā personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējams tas balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos izvirzītajām prasībām, nomainīšanu, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Iesniegumā jānorāda pamatojums speciālistu vai apakšuzņēmēju nomainīšanai, kā arī jāiesniedz dokumenti, kas apliecina nomaināmo speciālistu vai apakšuzņēmēju atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām.

9.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvdarbu veicēja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

10. STRĪDU IZŠĶIRŠANA

10.1. Ja Pušu starpā rodas strīds vai nesaskaņas, kas saistīti ar Līgumu vai tā izpildi, Puses to risina pārrunu ceļā. Rakstiskas pretenzijas izskatāmas, un rakstiska atbilde uz tām sniedzama 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šādu pretenziju saņemšanas.

10.2. Ja nesaskaņas Pušu starpā nav iespējams atrisināt Līguma 10.1.punktā paredzētajā kārtībā, strīds tiek nodots vispārējās jurisdikcijas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

11. APDROŠINĀŠANA UN DARBA AIZSARDZĪBA

11.1. Būvdarbu veicējs atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.

11.2. Būvdarbu veicējam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas jāiesniedz Pasūtītājam noslēgts līgums par atbildīgā būvdarbu vadītāja būvspeciālistu civiltiesisko apdrošināšanu (polise) un Būvdarbu veicēja civiltiesiskās apdrošināšanas polise par visu Darbu izpildes un to garantijas laiku. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.

11.3. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanas brīdī ir spēkā esoša apdrošināšanas polise, kas atbilst līguma 11.2.punktā izvirzītajām prasībām, izņemot tās termiņu, Būvdarbu veicējam ir pienākums pirms spēkā esošās apdrošināšanas polises darbības beigām, iesniegt Pasūtītāja jaunu apdrošināšanas polisi, kuras beigu termiņš atbilst Līguma 8.2.punktā noteiktajam garantijas laika periodam.

11.4. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet Darbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Būvdarbu veicējam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.

11.5. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Būvdarbu veicējs.

12. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

12.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz Līgumā paredzēto nosacījumu izpildei.

12.2. Parakstot Līgumu Būvdarbu veicējs apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar apstākļiem Objektā, tā stāvokli un atrašanos dabā, kā arī ar Līgumā paredzēto Darbu izpildes apjomu, kārtību, nosacījumiem, kas attiecas uz Līgumā paredzēto Darbu izpildi, un Līgumā norādītajā kopējā Līgumcena (Līguma 6.1. punkts) ir pilnībā iekļāvis visu nepieciešamo darbu apjomu izmaksas un visas izmaksas, kas saistītas ar visu Līgumā un Projektā noteikto prasību ievērošanu un pilnīgu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos.

12.3. Visi grozījumi Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.

12.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma 12.5.punktā minētajos gadījumos, rakstveidā brīdinot Būvdarbu veicēju.

12.5. Parakstot Līgumu, Būvdarbu veicējs apliecina, ka par pietiekamu pamatu Pasūtītājam vienpusēji atkāpties no Līguma ir uzskatāmi gadījumi, kad:

12.5.1. Būvdarbu veicējs Līgumā paredzētos Darbus nav uzsācis Līguma 4.1.punktā noteikto 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Gulbenes novada būvvalde veikusi atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;

12.5.2. Darbi Būvdarbu veicēja vainas dēļ aizkavējušies tādos apmēros, kad skaidri redzams, ka tos nevar izpildīt visu darbu izpildei noteiktajā beigu vai Darbu veikšanas posmiem paredzētajā termiņā vai (Līguma 4.2. punkts) un to pamatā nav Līguma 7.5.punktā minētie apstākļi;

12.5.3. Būvdarbu veicējs pēc rakstiska Pasūtītāja atgādinājuma nav novērsis vai atsakās novērst Darbu nodošanas – pieņemšanas procesā radušos defektus;

12.5.4. Būvdarbu veicējs kļūst maksātnespējīgs vai bankrotē.

12.6. Būvdarbu veicējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, rakstveidā par to iepriekš paziņojot Pasūtītājam, ja Pasūtītājs neveic Līgumā noteiktos

maksājumus par kvalitatīvi un termiņā veiktiem Darbiem un kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas.

12.7. Līgums tiek atcelts paziņojuma kārtībā. Līgums ir uzskatāms par atceltu 15. (piecpadsmitajā) dienā no paziņojuma nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā uz adresāta juridisko adresi.

12.8. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka visa tajā uzrādītā informācija par Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja rekvizītiem atbilst patiesībai.

12.9. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, Būvdarbu veicējs un Pasūtītājs nozīmē pilnvarotos pārstāvjus, kuriem ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar Līguma izpildi, t.sk., veikt ar Līgumu uzņemto saistību izpildes kontroli, parakstīt ikmēneša darbu nodošanas – pieņemšanas aktus, organizēt starp Pusēm finansiāla un cita rakstura vienošanos slēgšanu:

12.9.1. no Pasūtītāja puses pilnvarotā kontaktpersona Līguma izpildes jautājumos – Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Jānis Barinskis, tālr.: 26467459, e-pasts: janis.barinskis@gulbene.lv.

12.9.2. no Būvdarbu veicēja puses kontaktpersona Līguma izpildes jautājumos – Atbildīgais būvdarbu vadītājs Jānis Buļš, sertifikāta Nr.50-767 tālr.: 29275647, e-pasts: halleb@apollo.lv.

12.10. Līgumam tiek pievienoti šādi pielikumi:

12.10.1. 1.pielikums – Tāmes;

12.10.2. 2.pielikums – Būvdarbu izpildes kalendārais grafiks.

12.11. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs Līguma parakstīšanas brīdī tiek nodots būvdarbu veicējam, bet divi eksemplāri paliek Pasūtītājam.

13. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

Gulbenes novada dome

Reģistrācijas numurs: 90009116327

Adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene,

Gulbenes novads, LV-4401

Banka: AS SEB banka

SWIFT kods: UNLALV2X

Konta numurs: LV03UNLA0050014339919

Būvdarbu veicējs:

SIA "HALLE B"

Reģistrācijas numurs: 40003296208

Adrese: Rūpniecības iela 20, Madona,

Madonas novads, LV-4801

Banka: AS SEB banka

SWIFT kods: UNLALV2X

Konta numurs: LV09UNLA0030900467889

izpilddirektore

G.Švika

valdes loceklis

J.Buļš

2017.gada 29. augustā

2017.gada 6. septembrī



Sagatavoja

Iepirkumu nodaļas

vecākā iepirkumu speciāliste

E.Lode

28.08.2017.