

## **IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. GND-2018/14/ELFLA** **par Lizuma muižas parka pārbūvi**

Gulbenē,

2018.gada 3.aprīlī

**Gulbenes novada dome**, reģistrācijas Nr. 90009116327, adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, turpmāk – **Pasūtītājs**, kuras vārdā pamatojoties uz Nolikumu rīkojas tās izpilddirektore Guna Švika, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AMBERGOLD”**, reģistrācijas Nr. 44103058866, adrese: Ābeļu iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, turpmāk – **Būvdarbu veicējs**, kuras vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Kaspars Raģelis, no otras puses, turpmāk abi kopā Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz iepirkuma „Lizuma muižas parka pārbūve” (identifikācijas Nr. GND-2018/14/ELFLA), turpmāk – Iepirkums, rezultātiem un ar Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai atklātu projektu iesniegumu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam apakšpasākuma 19.2.“Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” atbalstu, projekta „Lizuma muižas vecā parka jaunā dzīve”, Nr.17-07-AL05-A019.2202-000003, ietvaros noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Pasūtītājs uzdod un Būvdarbu veicējs ar saviem materiāliem (uzstādāmo aprīkojumu, būvmateriāliem, būviekārtām un būvizstrādājumiem), nepieciešamās kvalifikācijas darbiniekiem un tehniskajiem līdzekļiem (ierīcēm, iekārtām, mehānismiem, instrumentiem un transportlīdzekļiem), apņemas veikt Lizuma muižas parka pārbūvi, turpmāk – Darbi, atbilstoši SIA “Marten projekti” izstrādātajam būvprojektam, turpmāk – Projekts, un Pasūtītāja apstiprinātajiem būvdarbu apjomiem – tāmei (Līguma 1.pielikums).

1.2. Darbi sevī ietver būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, uzstādāmo aprīkojumu, būvniecībai nepieciešamos materiālus un iekārtas, to piegādi, kā arī darbam nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kas izriet no būvniecības jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem, lai Darbus varētu pieņemt ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

1.3. Darbu veikšanas vieta – “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, turpmāk – Objekts.

### **2. BŪVDARBU VEICĒJA PIENĀKUMI**

2.1. Būvdarbu veicējs apņemas veikt visus darbus Objektā, ievērojot Līguma noteikumus un Latvijas Republikas normatīvos aktus, t.sk. Latvijas Republikas būvnormatīvus un standartus, Būvniecības likumu, kā arī citus normatīvos aktus, instrukcijas un dokumentus, kas saistīti ar Līgumā paredzēto darbu izpildi. Būvdarbu veicējs visus darbus Objektā apņemas veikt tikai sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā.

2.2. Būvdarbu veicējs 1 (vienas) darba dienas laikā pēc Līguma noslēgšanas iecel sertificētu atbildīgo būvdarbu vadītāju. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās funkcijas. Atbildīgo būvdarbu vadītāju Būvdarbu veicējs ir tiesīgs

nomainīt pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma vai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju iepirkumā norādītajai.

2.3. Būvdarbu veicējs nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos Objektā visā būvdarbu izpildes laikā un izpildāmo darbu organizēšanu no minētās personas puses.

2.4. Būvdarbu veicējs apņemas Darbos izmantot tikai tos būvmateriālus un būvizstrādājumus, kuri ir iepriekš saskaņoti ar Pasūtītāju un pilnībā atbilst Līguma 1.pielikumā un Projektā norādītajiem, un kuri pēc Latvijas Republikas noteiktajiem kvalitātes standartiem atbilst Darbos nepieciešamajiem tehniskajiem rādītājiem. Būvdarbu veicējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kā arī ievērot Būvniecības likuma prasības. Būvizstrādājumu, iekārtu, konstrukciju un mehānismu maiņas nepieciešamība saskaņojama ar Pasūtītāju un autoruzraugu.

2.5. Būvdarbu veicējs visu Līgumā paredzēto Darbu izpildes laiku ir atbildīgs par Darbu izpildei nepieciešamo materiālu, iekārtu un aprīkojuma transportēšanu uz Darba izpildes vietu, kā arī to novietošanu, uzglabāšanu un apsargāšanu Darbu izpildes vietā.

2.6. Veicot darbus, Būvdarbu veicējam jāpielieto būvdarbu tehnoloģija, kas garantē Latvijas būvnormatīvos un nacionālajos standartos noteiktās prasības, kā arī jānodrošina vides aizsardzības pasākumu īstenošanas kontrole Objektā.

2.7. Būvdarbu veicējs apņemas visus Līgumā paredzētos Darbus Objektā veikt kvalitatīvi un Līgumā noteiktajos termiņos.

2.8. Būvdarbu veicējs ir pilnībā atbildīgs par Darbu laikā radušos atkritumu, t.sk. būvgružu izvešanu un utilizāciju, kuru izmaksas tiek segtas no Būvdarbu veicēja puses.

2.9. Gadījumā, ja Būvdarbu veicējam Objektā (t.sk. izkraujot būvmateriālus vai būvizstrādājumus) nepieciešams ierobežot vai slēgt transporta kustību un minētajās vietās nepieciešams uzstādīt nožogojumus vai atbilstošas ceļa zīmes – šādas darbības Būvdarbu veicējam par saviem līdzekļiem iepriekš jāaskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības iestādēs, saņemot nepieciešamās atļaujas.

2.10. Darbu veikšanai visu nepieciešamo atļauju un nepieciešamo saskaņojumu ar citām atbildīgām institūcijām saņemšanu, kā arī visu nepieciešamo Darbu sagatavošanai un norisei (nožogojums, sabiedriskās drošības nodrošināšana un citi darbi) nodrošina Būvdarbu veicējs.

2.11. Darbi, kas saistīti ar trokšņiem, piesārņojumu un tehnoloģiskajām prasībām izdarāmi pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju.

2.12. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības un citu noteikumu ievērošanu Darbu veikšanas procesā, kā arī visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstu ievērošanu.

2.13. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt Objektā tādus Darbus, kuri pēc Līguma un tā pielikumiem nav tikuši uzdoti.

2.14. Ja pēc Pasūtītāja vai Būvdarbu veicēja iniciatīvas rodas nepieciešamība veikt Darbus, kuri nav paredzēti Līguma 1.pielikumā, tos var veikt tikai tad, ja ievērotas Publisko iepirkumu likuma prasības un starp Pusēm noslēgta rakstiska vienošanās.

2.15. Bojājumi vai izmaiņas Objektā, kas nav saistītas ar Darbu izpildi, bet rodas Būvdarbu veicēja vai tā darbinieku rīcības rezultātā, nav uzskatāmi par papildus darbiem. Minēto bojājumu vai izmaiņu radītās sekas Objektam vai tā atsevišķām konstrukcijām, vai jau paveiktajam un pieņemtajam Darbam Būvdarbu veicējam jānovērš par saviem līdzekļiem, atjaunot to iepriekš esošajā izskatā, stāvoklī un kvalitātē, līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā.

2.16. Būvdarbu veicējam pēc Pasūtītāja pieprasījuma jebkurā laikā jāiesniedz pārskats par Darbu izpildes gaitu Objektā.

2.17. Būvdarbu veicēja pienākums ir nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par tādu Darba izpildei nepieciešamo pasākumu veikšanu, kuri var ietekmēt trešās personas īpašumu vai intereses.

2.18. Būvdarbu veicējam ir pienākums nodrošināt uzraudzības un kontroles institūciju pārstāvjiem piekļuves iespēju Objektam visā Līguma darbības laikā, kā arī pielietot nepieciešamos (t.sk. Būvdarbu veicējam piederošos) instrumentus un pārbaudes ierīces.

2.19. Būvdarbu veicējs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju darbu izpildes kvalitāti, Darbu izpildes termiņu u.c. Līguma noteikumu ievērošanu.

2.20. Būvdarbu veicējs uzņemas risku, t.i., nepieprasot papildus samaksu no Pasūtītāja, ja Darbu izpildes laikā tiek atklātas kļūdas Būvdarbu veicēja tāmē vai tiek konstatēts, ka Būvdarbu veicējs nav piedāvājis cenu par visu apjomu u.tml.

### 3. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

3.1. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt no Būvdarbu veicēja izpildītos Darbus Līgumā noteiktajā kārtībā pēc tam, kad tas iepriekš pārbaudījis un atzinis Darbu kvalitāti par atbilstošu.

3.2. Pasūtītājs apņemas veikt apmaksu par Darbu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.3. Pasūtītājs savlaicīgi informē Būvdarbu veicēju par iemesliem, kas, iespējams, var traucēt Darbu izpildi Objektā.

3.4. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā veikt Būvdarbu veicēja Darbu uzraudzību, pārbaudīt Darbu apjoma izpildi un kvalitāti.

3.5. Pasūtītājs apņemas veikt visus Līgumā paredzētos maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

3.6. Pasūtītājam ir tiesības neveikt apmaksu par izpildītiem Darbiem, ja dokumentāli ar aktu, ko sastādījušas abas Puses vai kompetenta amatpersona, konstatēta Darbu neatbilstoša kvalitāte vai būtiska atkāpe no Projekta vai būvniecības normatīviem, līdz šo trūkumu novēršanai par Būvdarbu veicēja līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā.

3.7. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Būvdarbu veicējam iesniegt dokumentu kopijas (kvītis), kas apliecina, ka Būvdarbu veicējs ir veicis regulāru būvgružu izvešanu uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligonu.

### 4. DARBU IZPILDES KĀRTĪBA UN PIENĒMŠANA

4.1. Būvdarbu veicējam Darbi jāpabeidz un jānodod Pasūtītājam **150 (viens simts piecdesmit) dienu** laikā skaitot no datuma, kurā ir veikta Gulbenes novada būvvaldes atzīme būvatļaujā par nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanai, ieskaitot tehnoloģiskos pārtraukumus nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad Līguma 1.1.punktā noteiktais Objekts ir pieņemts ekspluatācijā atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi” prasībām un Pasūtītājs ir parakstījis Būvdarbu veicēja sagatavoto Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu.

4.2. Ja Darbu izpildes procesā Būvdarbu veicējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju šķēršļu likvidēšanas metodes un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem

Puses uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizliegums, kas nav radies Būvdarbu veicēja vainas dēļ.

4.3. Līguma 4.1.punktā noteiktais termiņš var tikt mainīts, ja to saskaņo Pasūtītājs. Darbu izpildes termiņš ir uzskatāms par pagarinātu tikai tad, kad starp Pusēm ir noslēgta rakstiska vienošanās.

4.4. Izpildītos Darbus pēc kvalitātes un daudzuma Būvdarbu veicējs nodod Pasūtītājam, noformējot un iesniedzot atbilstošu Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu.

4.5. Vienlaicīgi ar Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu Būvdarbu veicējs Līguma 12.9.1.punktā norādītajai personai nodod visu Objekta nodošanai ekspluatācijā nepieciešamo izpilddokumentāciju un izpilduzmērījumus, tai skaitā izsniegtās Darbu izpildes atļaujas, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus, materiālu kvalitāti apliecināšos dokumentus, pārbaudes apliecības, apkalpošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu darbības aprakstus, pasēs, ražotāju izsniegtos dokumentus, izpildshēmas un t.m.l. Būvuzņēmēja pielietojamo iekārtu, materiālu apkalpošanas, apkopes un darbības apraksti un vadības instrukcijas jāiesniedz latviešu valodā.

4.6. Pasūtītājam Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts jāizskata 5 (piecu) darba dienu laikā, pārbaudot izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam un tā pielikumiem, Puses paraksta Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu. Ja izpildīto Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti Darbi, defekti vai atkāpes no Līguma noteikumiem, Darbu pieņemšana pārtraucama un tiek sastādīts akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti/trūkumi un atkāpes no Līguma noteikumiem, kā arī tiek noteikti termiņi, kuros Būvdarbu veicējam ir jānovērš atklātās nepilnības. Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts ir spēkā, ja to ir parakstījuši Pasūtītāja, Būvdarbu veicēja pilnvarotie pārstāvji un Būvuzraugs.

4.7. Ja, pieņemot Darbus, tiek konstatēti būvdarbu defekti vai nepilnības, puses sastāda Būvdarbu defekta aktu. Būvdarbu veicējam jānovērš Būvdarbu defekta aktā minētās nepilnības Pasūtītāja norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs Būvdarbu veicējs, izdevumi par defektu novēršanas Darbu jāsedz Būvdarbu veicējam, un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.

4.8. Ja Būvdarbu veicējs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu būvnieku defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas, samazinot Līguma summu.

4.9. Defektu novēršana tiek fiksēta ar Defektu novēršanas nodošanas-pieņemšanas akta abpusēju parakstīšanu.

4.10. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvdarbu veicēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvdarbu veicējs.

4.11. Visi papildus izdevumi par atkārtotu Objekta nodošanu Pasūtītājam tiek ieturēti no Līguma 6.2.2.apakšpunktā paredzētā maksājuma.

## **5. DARBU DROŠĪBA UN ATBILDĪBA**

5.1. Būvdarbu veicējs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu neielaišanu Objektā. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.

5.2. Būvdarbu veicējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Būvdarbu veicēja vainas dēļ Darbu izpildes laikā.

5.3. Būvdarbu veicējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības un citu drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.

## 6. LĪGUMA CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

6.1. Līgumcena ir **28881,27 EUR** (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens euro, 27 centi) bez PVN. Līgumcenu Pasūtītājs samaksā Būvdarbu veicējam saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ka Būvdarbu veicējs izpilda Līgumā noteiktās saistības. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.2. Samaksa Būvdarbu veicējam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Būvdarbu veicēja norādītajā bankas kontā šādā apmērā un termiņos:

6.2.1. ikmēneša maksājumi – vienu reizi mēnesī 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izpildīto darbu nodošanas-pieņemšanas akta (Forma 2) akceptēšanas dienas un rēķina saņemšanas;

6.2.2. galīgais norēķins – 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprināšanas dienas un rēķina iesniegšanas.

6.3. Pasūtītājs veic maksājumu atbilstoši Būvdarbu veicēja piestādītajam rēķinam, kurā norādīta:

6.3.1. veikto Darbu summa;

6.3.2. kopējā summa apmaksai, bez pievienotās vērtības nodokļa;

6.3.3. pievienotās vērtības nodoklis;

6.3.4. kopējā summa apmaksai, t.sk., pievienotās vērtības nodoklis;

6.3.5. akta numurs un datums, par kuru tiek izrakstīts rēķins;

6.3.6. iepirkuma līguma datums un numurs.

6.4. Samaksu par paveiktajiem Darbiem aprēķina:

6.4.1. atbilstoši nolīgtajām vai izmaiņu aktā noteiktajām vienības cenām par faktiski paveiktajiem un uzmērītajiem darbu apjomiem;

6.4.2. Darbu daļām, par kurām samaksa Līgumā noteikta kā gabalsumma, atbilstoši nolīgtajai vai izmaiņu aktā noteiktajai gabalsummai neatkarīgi no faktiskā darba apjoma.

6.5. Līgumā noteikto maksājumu samaksa skaitās izdarīta ar brīdi, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu uz Būvdarbu veicēja rēķinā norādīto norēķinu kontu.

6.6. Līgumsoda summu vai jebkuru citu maksājumu, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem Būvdarbu veicējam ir jāmaksā Pasūtītājam, pēdējais ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāveic Būvdarbu veicējam.

## 7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. Ja Būvdarbu veicējs nokavē Līguma 4.2.punktā noteikto Darbu izpildes termiņu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (nulle, komats, viens procents) no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas. Līgumsoda apmaksā neatbrīvo Būvdarbu veicēju no Līguma izpildes.

7.2. Ja Būvdarbu veicējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts tā vainas dēļ, vai arī Būvdarbu veicējs izbeidz Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramas varas gadījumu, tas atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) no Līgumcenas.

7.3. Par normatīvajos aktos noteikto darba veikšanas dokumentu neatrašanos būves vietā vai to neizpildīšanu, ja tas konstatēts ar Pasūtītāja, būvuzrauga vai kompetentas institūcijas sastādītu aktu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 200 (divi simti) *euro* par katru gadījumu.

7.4. Ja Pasūtītājs nokavē Līguma 6.2.punktā noteikto Darbu apmaksas termiņu, tas maksā Būvdarbu veicējam līgumsodu 0,1% (nulle, komats, viena procents) no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas, izņemot gadījumu, ja iepriekš starp Pusēm tiek noslēgta savstarpēja vienošanās par jaunu maksājumu termiņu. Līgumsoda apmaksā neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma izpildes.

7.5. Līguma neizpildīšanas, nesavlaicīgas izpildīšanas vai prettiesiskas vienpusējas atkāpšanās gadījumā Puse, kura pie tā vainojama, sedz visus līdz ar to otrai Pusei radušos tiešos zaudējumus.

7.6. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par vainīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu, no Līguma Pusēm neatkarīgu apstākļu ietekmē (Force Majeure). Iestājoties nepārvaramas varas (Force Majeure) apstākļiem, līgumsaistību izpilde tiek atlikta uz laiku, kurā ir spēkā šie neparedzētie apstākļi. Ja šādi apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, katrai no Pusēm ir tiesības atteikties no Līguma saistību tālākas izpildes, un šajā gadījumā nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt otrai Pusei segt zaudējumus, kas radušies Līguma pārtraukšanas rezultātā.

## 8. DARBU GARANTIJAS LAIKS

8.1. Būvdarbu veicējs nodrošina tādu Līgumā paredzēto Darbu izpildes tehnoloģiju, kas garantē visu izpildīto Darbu kvalitāti ne zemāku par Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajiem kvalitātes standartiem.

8.2. Garantijas termiņš veiktajiem Darbiem tiek noteikts 60 (sešdesmit) mēneši no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas.

8.3. Līguma 8.2.punktā noteiktais Darbu kvalitātes garantijas laiks tiek fiksēts Objekta ekspluatācijā nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

8.4. Garantijas laikā atklātie defekti, kas saistīti ar Līgumā paredzēto, bet nekvalitatīvi veikto Darbu vai Darbā izmantotajiem nekvalitatīvajiem vai nepareizi pielietotiem galvenajiem būvmateriāliem, būvizstrādājumiem, Būvdarbu veicējam jānovērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja norādītajos termiņos. Darbaspēka un tehnikas resursu noslodze citos Būvdarbu veicēja objektos nevar būt par iemeslu defektu un trūkumu novēršanas termiņa nokavējumam.

8.5. Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek fiksēta ar aktu, kura sastādīšanā piedalās Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja pārstāvji.

8.6. Ja Pasūtītājs Darbu garantijas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad Būvdarbu veicējam jāierodas uz defekta akta sastādīšanu. Avārijas vai citos ārkārtējos gadījumos Būvdarbu veicējam Objektā jāierodas nekavējoties (t.i., ne vēlāk kā 2 (divu) stundu laikā) pēc Pasūtītāja paziņojuma (rakstiska vai mutiska). Pie defekta akta sastādīšanas Puses ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgā Puse. Ja Būvdarbu veicējs neierodas uz defekta akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvdarbu veicējam. Par akta sastādīšanu tiek

paziņots Būvdarbu veicējam rakstiski, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts. Akts tiek sastādīts vismaz 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs nodots Būvdarbu veicējam, divi – Pasūtītājam.

8.7. Par defektu novēršanu tiek sastādīts defektu novēršanas akts. Pēc defektu novēršanas Būvdarbu veicējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas Objektā uz defektu novēršanas akta sastādīšanu.

8.8. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā novēršanas rezultātā nodarītie bojājumi Objektam pilnībā nav novērsti.

8.9. Ja defektu novēršana netiek uzsākta Pasūtītāja norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos tiesību aktus un vērsties ar prasījumu pret Būvdarbu veicēju par defektu novēršanas samaksas segšanu.

8.10. Aprēķinot defektu rezultātā nodarīto bojājumu novēršanas izmaksas, tajās tiek iekļauti izdevumi par defektu rezultātā nodarīto bojājumu novēršanu, t.sk., materiāli un darbs, darbu izpildē patērētais ūdens un elektrība, atkritumi, Objekta uzkopšana u.c. izmaksas.

8.11. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par Darbu garantijas laikā jaunu vai atkārtotu radušos defektu novēršanu, t.sk., ja defekts Objektā radies darbu izpildē pieaicināto trešo personu novērsto defektu nekvalitatīvas veikšanas dēļ. Kompensāciju par trešo personu nekvalitatīvi veikto defektu novēršanu un Būvdarbu veicējam radītajiem zaudējumiem, Būvdarbu veicējs risina civiltiesiskā kārtībā, vērsties pret trešo personu, kas nekvalitatīvi veikusi defektu novēršanu un tādējādi radījusi Būvdarbu veicējam zaudējumus, kas radušies atkārtota attiecīgā defekta novēršanas dēļ vai, ja nekvalitatīvi novērsta defekts veicinājis cita defekta veidošanos.

8.12. Garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu un defektu radīto bojājumu novēršanu izpildē Būvdarbu veicējs garantē Darbu izpildes savlaicīgumu un kvalitāti, tajā skaitā Darbu izpildē izmantoto materiālu kvalitāti un personāla kvalifikāciju, drošības noteikumu ievērošanu un Objekta darbības netraucēšanu.

8.13. Domstarpības, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai pušu pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti, eksperti.

8.14. Ja Puses nevar vienoties par defektu novēršanu un ekspertu atzinumi ir atšķirīgi, strīdus situāciju risina tiesā.

8.15. Darbu izpildes un Darbu garantijas laikā Būvdarbu veicējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.

## **9. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTAIS PERSONĀLS, APAKŠUZŅĒMĒJI UN TO NOMAIŅA**

9.1. Apakšuzņēmējus Būvdarbu veicējs ir norādījis Iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā. Būvdarbu veicējs apņemas nekavējoties paziņot Pasūtītājam par jebkurām izmaiņām apakšuzņēmēju sarakstā norādītajā informācijā, kā arī papildināt un iesniegt informāciju par apakšuzņēmējiem, kas tiek iesaistīti Līguma izpildē pēc Līguma spēkā stāšanās dienas.

9.2. Speciālistu sarakstā (saskaņā ar iesniegto piedāvājumu Iepirkumā) norādīto speciālistu nomaiņa pieļaujama tikai Līgumā noteiktajā kārtībā un gadījumos, ja ir saņemta Pasūtītāja rakstveida piekrišana attiecīgā speciālista nomaiņai.

9.3. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju speciālistu sarakstā norādīto speciālistu un apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomaiņu un/vai iesaistīt papildu speciālistus un apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Pēc Pasūtītāja ieskatiem, Pasūtītājs ir

tiesīgs pirms lēmuma pieņemšanas par speciālistu sarakstā norādīto speciālistu un/vai apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomainītu, prasīt nomaināmo speciālistu un/vai apakšuzņēmēja viedokli par nomaināmas iemesliem.

9.4. Pasūtītājs nepiekrīt speciālistu sarakstā norādītā personāla nomainīšanai, ja piedāvātais personāls neatbilst Iepirkuma dokumentos piesaistītajiem speciālistiem izvirzītajām prasībām vai tiem nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts.

9.5. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

9.5.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

9.5.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Būvdarbu veicējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Būvdarbu veicējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;

9.6. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

9.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt speciālistu sarakstā norādīto speciālistu un/vai apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomainīšanai vai jaunu apakšuzņēmēju un/vai speciālistu iesaistīšanu Līguma izpildē, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs ir saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Līguma un Publisko iepirkumu likuma noteikumiem. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs rakstveidā paziņo Būvdarbu veicējam.

## 10. STRĪDU IZŠĶIRŠANA

10.1. Ja Pušu starpā rodas strīds vai nesaskaņa, kas saistīti ar Līgumu vai tā izpildi, Puses to risina pārrunu ceļā. Rakstiskas pretenzijas izskatāmas, un rakstiska atbilde uz tām sniedzama 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šādu pretenziju saņemšanas.

10.2. Ja nesaskaņas Pušu starpā nav iespējams atrisināt Līguma 10.1.punktā paredzētajā kārtībā, strīds tiek nodots vispārējās jurisdikcijas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10.3. Gadījums, kad kāda no Līguma Pusēm uzsāk strīdu (t.sk. iesniedz prasību tiesā) pret otru Pusi, tas nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu Līgumā uzņemtās saistības.

## 11. APDROŠINĀŠANA UN DARBA AIZSARDZĪBA

11.1. Būvdarbu veicējs atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.

11.2. Būvdarbu veicējam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža jāiesniedz Pasūtītājam noslēgts atbildīgo būvdarbu vadītāju būvspeciālistu civiltiesiskās apdrošināšanas polise un būvdarbu veicēja civiltiesiskās apdrošināšanas polise par visu būvdarbu un garantijas laiku. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.



11.3. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanas brīdī ir spēkā esoša apdrošināšanas polise, kas atbilst līguma 11.2.punktā izvirzītajām prasībām, izņemot tās termiņu, Būvdarbu veicējam ir pienākums pirms spēkā esošās apdrošināšanas polises darbības beigām, iesniegt Pasūtītāja jaunu apdrošināšanas polisi, kuras beigu termiņš atbilst Līguma 8.2.punktā noteiktajam garantijas laika periodam.

11.4. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet darbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Būvdarbu veicējam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.

11.5. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Būvdarbu veicējs.

## 12. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

12.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz Līgumā paredzēto nosacījumu izpildei.

12.2. Parakstot Līgumu, Būvdarbu veicējs apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar apstākļiem Objektā, tā stāvokli un atrašanos dabā, kā arī ar Līgumā paredzēto Darbu izpildes apjomu, kārtību, nosacījumiem, kas attiecas uz Līgumā paredzēto Darbu izpildi, un Līgumā noteiktajā Līgumcēnā (Līguma 6.1. punkts) ir pilnībā iekļāvis visus nepieciešamos Darbu apjomos minētos darbus un visas izmaksas, kas saistītas ar visu šo prasību ievērošanu un pilnīgu izpildi Līgumā un tā pielikumos noteiktajos termiņos.

12.3. Visi Līguma grozījumi ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.

12.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma 12.5.punktā minētajos gadījumos, rakstveidā brīdinot Būvdarbu veicēju.

12.5. Parakstot Līgumu, Būvdarbu veicējs apliecina, ka par pietiekamu pamatu Pasūtītājam vienpusēji atkāpties no Līguma ir uzskatāmi gadījumi, kad:

- 12.5.1. Būvdarbu veicējs kavē Līguma 4.1.punktā noteikto Darbu izpildes termiņu vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām;
- 12.5.2. Būvdarbu veicējs ir pārkāpis Līguma 11.2. – 11.4.punktā minētos nosacījumus;
- 12.5.3. Būvdarbu veicējs pārkāpj vai nepilda citu būtisku Līgumā paredzētu pienākumu, t.sk., ja par Būvuzņēmējs nenodrošina Iepirkuma nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām atbilstošu būvdarbu vadītāju Objektā, Būvuzņēmējs atkārtoti vai bez saskaņošanas ar Pasūtītāju nodevis Darba daļas izpildi apakšuzņēmējam;
- 12.5.4. Būvdarbu veicējs pēc Pasūtītāja rakstiska atgādinājuma nav novērsis vai atsakās novērst Darbu nodošanas-pieņemšanas procesā radušos defektus;
- 12.5.5. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu korekciju 25% vai lielākā apmērā no līgumcēnas, un minētā korekcija izriet no Būvdarbu veicēja pieļauta līguma pārkāpuma;
- 12.5.6. Būvdarbu veicējs kļūst maksātnespējīgs vai bankrotē;
- 12.5.7. Būvdarbu veicējs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai sk., nav sasniedzams juridiskajā adresē;

12.5.8. Būvdarbu veicējs Pasūtītāju ir maldinājis par savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām.

12.6. Būvdarbu veicējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, rakstveidā par to iepriekš paziņojot Pasūtītājam, ja pēdējais neveic Līgumā noteiktos maksājumus par kvalitatīvi un termiņā veiktiem Darbiem un kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas.

12.7. Līgums tiek atcelts paziņojuma kārtībā. Līgums ir uzskatāms par atceltu 15. (piecpadsmitajā) dienā no paziņojuma nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā uz adresāta juridisko adresi.

12.8. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka visa tajā uzrādītā informācija par Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja rekvizītiem atbilst patiesībai.

12.9. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, Būvdarbu veicējs un Pasūtītājs nozīmē pilnvarotos pārstāvjus, kuriem ir tiesības darboties līdzēju vārdā saistībā ar Līguma izpildi, t.sk., veikt ar Līgumu uzņemto saistību izpildes kontroli, parakstīt ikmēneša Darbu nodošanas-pieņemšanas aktus, organizēt starp līdzējiem finansiāla un cita rakstura vienošanos slēgšanu:

12.9.1. no Pasūtītāja puses pilnvarotā persona – Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Jānis Barinskis, tālr.: 26467459;

12.9.2. no Būvdarbu veicēja puses pilnvarotā persona Atbildīgais būvdarbu vadītājs – Juris Melecis, tālr: 29499469.

12.10. Līgumam tiek pievienots 1.pielikums – Tāmes.

12.11. Līgums sastādīts un parakstīts 4 (četros) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs Līguma parakstīšanas brīdī tiek nodots Būvdarbu veicējam, bet trīs eksemplāri paliek Pasūtītājam.

### 13. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

#### PASŪTĪTĀJS:

**Gulbenes novada dome**

Reģ. Nr. 90009116327

Adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene,  
Gulbenes novads, LV-4401

Banka: AS "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konta Nr.: LV03UNLA0050014339919

izpilddirektore

#### BŪVDARBU VEICĒJS:

**SIA "AMBERGOLD"**

Reģ. Nr. 44103058866

Juridiskā adrese: Ābeļu iela 8, Gulbene,  
Gulbenes novads, LV-4401

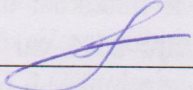
Biroja adrese: Viestura iela 2, Gulbene,  
Gulbenes novads, LV-4401

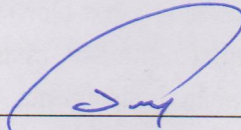
Banka: AS "Citadele"

Kods: PARXLV22

Konta Nr.: LV54PARX0013037220001

valdes priekšsēdētājs

  
\_\_\_\_\_  
G.Švika

  
\_\_\_\_\_  
K.Raģelis

2018.gada 3.aprīlī

2018.gada 3.aprīlī