\_\_.pielikums

2023.gada 30.jūnija Mantas iznomāšanas komisijas sēde Nr.13, 27.§

“Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0117 daļas 1 m2 platībā nomas tiesību rakstisku izsoli”

**PUBLICĒJAMĀ INFORMĀCIJA PAR NOMAS OBJEKTU**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas objekta iznomātājs | Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116327  juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads  e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), tālr. 64497710 |
| Nomas objekts | Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5001 005 0117 un adresi: O.Kalpaka iela 1A, Gulbene, Gulbenes novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0117 daļa 1 m2 platībā |
| Nomas objekta lietošanas mērķis | Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve. |
| Nomas objekta iznomāšanas mērķis | Karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai, bez apbūves tiesībām. |
| Nomas objekta raksturojošā informācija | Nomas objektam tiek nodrošināta elektroapgāde. |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | 1. Neapbūvētu zemesgabalu neiznomā pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ. 2. Nomniekam papildus nomas maksai Līgumā noteiktajā kārtībā:    1. jāmaksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodoklis;    2. jākompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par Nomas objekta izsoles gada nomas maksas noteikšanu 107,00 EUR (viens simts septiņi *euro* nulle centi) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa;    3. jāmaksā par komunālajiem pakalpojumiem, kurus saskaņā ar Līguma 1.4.punktu nodrošina Iznomātājs. 3. Nomnieks karsto dzērienu tirdzniecības automātos ir tiesīgs tirgot pārtikas produktus, kas atbilst Ministru kabineta 2012.gada 13.marta noteikumu Nr.172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu pacientiem” un tieši 2.1 un 4.1 punktā noteiktajām prasībām, un tam patstāvīgi jāpierāda pārtikas produktu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, tai skaitā šajā punktā noteiktajām prasībām. 4. Nomniekam nav tiesību nomas objektu nodot apakšnomā vai izmantot to kopdarbībā ar trešajām personām. |
| Nomas līguma termiņš | 2 (divi) gadi |
| Nomas tiesību izsoles veids | Pirmā rakstiskā izsole ar augšupejošu soli |
| Nomas objekta nosacītās nomas maksas (izsoles sākumcenas) apmērs | 11,00 EUR (vienpadsmit *euro* nulle centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa |
| Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš | Līdz 2023.gada 12.jūlija plkst.10.00 |
| Pieteikumu iesniegšanas vieta | Pieteikumi iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00) |
| Pieteikumu reģistrēšanas kārtība | Pieteikumus reģistrē saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. |
| Pieteikumu atvēršanas datums un laiks | 2023.gada 13.jūlijā plkst.9:30 |
| Pieteikumu atvēršanas vieta | Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3.stāva zālē |
| Nomas objekta apskates vieta un laiks | No paziņojuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) līdz 2023.gada 7.jūlijam, piesakoties un saskaņojot to ar Gulbenes novada vidusskolas stadiona nekustamā īpašuma pārvaldnieku Ziedoni Lazdiņu, tālr. 26470022 |

Mantas iznomāšanas komisijas priekšsēdētājs K. Dauksts