.pielikums

2023.gada 30.jūnija Mantas iznomāšanas komisijas sēde Nr.13, 19.§

“Par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5001 005 0117 un adresi: O. Kalpaka iela 1A,

Gulbene, Gulbenes novads, nedzīvojamās telpas daļas 1 m2 platībā nomas tiesību rakstisku izsoli”

**Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas objekta iznomātājs  | Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |
| Nomas objekta veids | Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5001 005 0117 un adresi: O.Kalpaka iela 1A, Gulbene, Gulbenes novads, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0117 001 (tribīnes) nedzīvojamās telpas Nr.26 daļa ar platību 1 m2 atbilstoši telpu plāna shēmai (izsoles noteikumu 1.pielikums) |
| Nekustamā īpašuma kadastra numurs | 5001 005 0117 |
| Nomas objekta adrese | O.Kalpaka iela 1A, Gulbene, Gulbenes novads |
| Nomas objekta lietošanas veids | Sporta ēkas (kods 1265) |
| Cita informācija par Nomas objektu | Nomas objektam tiek nodrošināta elektroapgāde |
| Nomas objekta iznomāšanas mērķis | Karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai |
| Iznomāšanas termiņš | 2 (divi) gadi |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | 1. Nomniekam papildus nomas maksai Līgumā noteiktajā kārtībā:
	1. jāmaksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodoklis;
	2. jākompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par Nomas objekta izsoles gada nomas maksas noteikšanu 107,00 EUR (viens simts septiņi *euro*) apmērā bez PVN;
	3. jāmaksā par komunālajiem pakalpojumiem, kurus saskaņā ar Līguma 2.3.punktu nodrošina Iznomātājs.
2. Nomniekam patstāvīgi jāsaņem visi nepieciešamie saskaņojumi, atļaujas, citi dokumenti, ja tādi nepieciešami, lai Nomas objektu izmantotu Nomas līgumā norādītajam mērķim.
3. Nomas objektu neiznomā nomas tiesību pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.
4. Nomnieks ir tiesīgs karsto dzērienu tirdzniecības automātos tirgot pārtikas produktus, kas atbilst Ministru kabineta 2012.gada 13.marta noteikumu Nr.172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu pacientiem” un tieši 2.1 un 4.1 punktā noteiktajām prasībām, un apņemas patstāvīgi pierādīt pārtikas produktu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, tai skaitā šajā punktā noteiktajām prasībām.
 |
| Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā  | Nomniekam nav tiesību nomas objektu nodot apakšnomā vai arī izmanto to kopdarbībai ar trešajām personām. |
| Izsoles veids | Pirmā rakstiska izsole ar augšupejošu soli |
| Nomas objekta nosacītā nomas maksas (izsoles sākumcenas) apmērs mēnesī | 11,00 EUR (vienpadsmit *euro* nulle centi) mēnesī bez PVN |
| Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš | Līdz 2023.gada 12.jūlijam plkst.10.00 |
| Nomas pieteikuma iesniegšanas vieta | Pieteikumi iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00) |
| Nomas pieteikumu reģistrēšanas kārtība | Pieteikumu saņemšanas secībā |
| Izsoles datums un laiks | 2023.gada 13.jūlijā plkst.9.00 |
| Izsoles norises vieta | Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3.stāva zālē |
| Nomas objekta apskates vieta un laiks | No paziņojuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) līdz 2023.gada 7.jūlijam, piesakoties un saskaņojot to ar Gulbenes pilsētas stadiona pārvaldnieku Ziedoni Lazdiņu, tālr. 26470022 |