2.pielikums

Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma

Gulbenes pilsētā ar kadastra numuru 5001 002 0293,

adrese: Dzelzceļa iela 8A, Gulbene, Gulbenes novads, sastāvā esošās

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0293 daļa, 500 m2 platībā

nomas tiesību izsoles noteikumiem

**ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Gulbenē 2023.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009116327, juridiskā adrese Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, turpmāk – **Iznomātājs**, Gulbenes novada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kas rīkojas, pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijas 2023.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_. \_\_\_. § no vienas puses, un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reģ. Nr. vai personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adrese\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk – **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā turpmāk – **Puses** vai **Puse**, pamatojoties uz 2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_notikušās nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5001 002 0293, adrese: Dzelzceļa iela 8A, Gulbene, Gulbenes novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0293 daļas, 500 m2 platībā, nomas tiesību izsoles rezultātiem, brīvi paužot savu gribu‚ bez maldības‚ viltus un spaidiem noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Līguma priekšmets**
   1. **Iznomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā, t.i., nomā Gulbenes novada pašvaldības nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5001 002 0293, adrese: Dzelzceļa iela 8A, Gulbene, Gulbenes novads daļu, 500 m2 platībā, (turpmāk – **Zemesgabals),** atbilstoši izkopējumam no digitālās kartes (pielikumā)*,* kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
   2. **Zemesgabals**piekrīt **Iznomātājam** saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.
   3. **Iznomātājs** apliecina, ka ir **Zemesgabala** tikai atļautajam izmantošanas veidam – saimnieciskās darbības veikšanai - īslaicīgas lietošanas būves – kafejnīcas – novietošanai, bez apbūves tiesībām.
   4. **Zemesgabals** tiek nodots **Nomniekam** tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā. **Zemesgabala** stāvoklis un kvalitāte **Pusēm** ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.
   5. **Nomnieks** apliecina, ka uz Līguma parakstīšanas brīdi **Zemesgabala** robežas **Nomniekam** ir ierādītas dabā un zināmas.
2. **IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. **Iznomātājs** apņemas:
      1. nodot **Nomniekam** lietošanā **Zemesgabalu** saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
      2. pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar Līgumu;
      3. Līguma darbības laikā netraucēt **Nomniekam** izmantot **Zemesgabalu** Līguma 1.3.apakšpunktā minētajam mērķim;
      4. nepasliktināt **Nomniekam Zemesgabala** lietošanas tiesības uz visu **Zemesgabalu** vai jebkādu tā daļu;
      5. atlīdzināt **Nomniekam** radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 2.1.4.apakšpunktā minētie nosacījumi.
   2. **Iznomātājam** ir tiesības:
      1. pieprasīt atbilstošu **Zemesgabala** izmantošanu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
      2. pieprasīt **Nomniekam** nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
      3. **Nomnieku** iepriekš brīdinot, **Nomnieka** klātbūtnē veikt vispārēju **Zemesgabala** apskati, tai skaitā, lai pārbaudītu Līguma nosacījumu izpildi un novērtētu **Zemesgabala** stāvokli;
      4. pieprasīt no **Nomnieka** informāciju par visiem jautājumiem, kas saistīti ar **Zemesgabala** uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī ar Līguma izpildi;
      5. iejaukties **Nomnieka** **Zemesgabala** apsaimniekošanas un uzturēšanas darbībās gadījumos, kad šīs **Nomnieka** darbības ir pretrunā ar Līgumu un normatīvajos aktos paredzētajiem noteikumiem;
      6. izbeigt Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
      7. veikt nepieciešamās darbības, lai **Nomnieks** atbrīvotu **Zemesgabalu** Līguma darbības termiņa vai arī pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, kā arī, ja **Nomnieks** nepilda Līgumā noteiktās saistības;
      8. saņemt no **Nomnieka** soda sankciju un kompensāciju atmaksu, kas ir uzliktas **Iznomātājam Nomnieka** darbības rezultātā **Zemesgabalā**;
      9. Līguma darbības laikā, kā arī, tam beidzoties,pieprasīt no **Nomnieka** visu to izmaiņu un papildinājumu likvidāciju **Zemesgabalā**, kas ir izdarīti bez **Iznomātāja** rakstiskas atļaujas;
      10. izvērtējot lietderības apsvērumus, pagarināt Līguma termiņu, nerīkojot nomas tiesību izsoli, ja **Nomnieks** vismaz divus mēnešus pirms Līguma termiņa notecējuma ir informējis **Iznomātāju** par vēlmi pagarināt Līgumu un ja **Nomniekam** par **Zemesgabalu** nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nomas maksas parāda. Līguma kopējais termiņš nevar pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
3. **NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. **Nomniekam** ir pienākums:
      1. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par **Zemesgabalu**, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai **Zemesgabalam** piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un būvju uzturēšanu;
      2. nodrošināt **Zemesgabala** lietošanu atbilstoši Līguma 1.3.apakšpunktā paredzētajam mērķim, **Zemesgabala** izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama **Iznomātāja** rakstveida piekrišana, attiecīgo valsts vai pašvaldības iestāžu atļauja;
      3. patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot **Zemesgabalu** Līguma 1.3.apakšpunktā noteiktajam lietošanas mērķim; visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, **Nomnieks** uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina;
      4. ievērot **Zemesgabala** lietošanas tiesību aprobežojumus, ko rada tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
      5. maksāt **Iznomātājam** nomas maksu noteiktajos termiņos un apmērā, papildus nomas maksai maksāt normatīvajos aktos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli), kā arī citus maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
      6. lietojot **Zemesgabalu**, ievērot normatīvos aktus, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumus, lēmumus, ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju un personu likumīgās intereses;
      7. saudzīgi izturēties pret **Zemesgabalu**, nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos, tostarp pasargāt **Zemesgabalu** no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina **Zemesgabala** kultūrtehnisko stāvokli;
      8. pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt **Zemesgabala** applūšanu ar notekūdeņiem, zemes pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
      9. saglabāt visus zemesgabalā esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi), uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu savas darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis zemesgabalā esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskiem aprīkojumiem;
      10. uzņemties pilnu atbildību par saimnieciskās darbības veikšanu attiecībā uz cilvēku drošību, veselību, vides aizsardzību;
      11. Nomnieks nodrošina sadzīves atkritumu savākšanu uzstādītajos atkritumu konteineros, nepieļaut to izmešanu ārpus zemesgabala teritorijas, vai nodrošina to izvešanu pastāvīgi;
      12. Nomniekam ievērot vides aizsardzības, higiēnas un ugunsdrošības noteikumu izpildi;
      13. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
      14. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās **Zemesgabala** teritorijās;
      15. aizsargāt dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu, ja tādi ir;
      16. ar **Iznomātāja** rakstisku piekrišanu nojaukt uz **Zemesgabala** nelikumīgi uzbūvētos objektus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
      17. ļaut **Iznomātājam** veikt **Zemesgabala** apskati tādā apjomā, lai pārliecinātos, ka tas tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem.
   2. **Nomnieks** ir tiesīgs:
      1. veikt nomas maksas priekšlaicīgu apmaksu atbilstoši Līguma noteikumiem;
      2. vienpusēji atkāpties no Līguma, ja **Nomnieks** nepiekrīt atbilstoši Līguma 5.9.apakšpunktam pārskatītajai nomas maksai, par to rakstiski informējot **Iznomātāju** vienu mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai **Nomnieks** maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai nomas maksai.
4. **NOSACĪJUMI TIRDZNIECĪBAS VIETAS IERĪKOŠANAI**

4.1. Saskaņā ar 2023.gada 8.maija Gulbenes novada būvvaldes nosacījumiem Nr.BV2.11/23/73 “Par nosacījumiem īslaicīgas lietošanas būves novietošanai” jāievēro sekojošas prasības:

* + 1. īslaicīgas lietošanas būves ekspluatācijas termiņš nav ilgāks par pieciem gadiem un tā jānojauc līdz minētā termiņa beigām. Ekspluatācijas termiņu var pagarināt, kopā nepārsniedzot 10 gadus;
    2. plānotā būve atbilst pirmās grupas ēkai (vienstāva ēka ar apbūves laukumu līdz 60 m2, tai skaitā mazēka);
    3. būves pamatnes vai pamatu dziļums nedrīkst pārsniegt 30 cm, tiem jābūt viegli demontējamiem pēc nomas perioda beigām;
    4. risinot būves novietni, jāievēro būvlaide;
    5. būves vizuālā dizaina risinājumam jāatbilst konkrētās pilsētvides zonas apbūves raksturam un mērogam, lai netiktu liegta arhitektūras pieminekļu kopējā tēla uztvere;
    6. visās ar audumu segtajās konstrukcijās (tajā skaitā atsevišķi saules sargi) izmantojami vienkrāsaini audumi bez citu firmu vai produkcijas reklāmas;
    7. pie būves izvietotās reklāmas saskaņojamas ar Gulbenes novada būvvaldes arhitektu un tajās izvietotajai informācijai jāatbilst Valsts valodas likumam;
    8. papildus atļauts izvietot konkrētajai pilsētvides zonai atbilstošus vieglas konstrukcijas galdus un krēslus;
    9. pirms būves novietošanas Gulbenes novada būvvaldē jāiesniedz nepieciešamā dokumentācija atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai un būvniecības regulējumam;
    10. atbilstoši normatīvajiem aktiem nepieciešamie tehniskie vai īpašie noteikumi, atļaujas vai saskaņojumi, būves īpašniekam jāpieprasa un jāsaņem pirms attiecīgās būvniecības ieceres dokumentācijas iesniegšanas Gulbenes novada būvvaldē;
    11. būve nojaucama bez jebkādas kompensācijas, ja beidzies būves ekspluatācijas termiņš vai zemes nomas līguma termiņš:
    - saņemot no inženierkomunikāciju turētājiem tehniskos noteikumus par būves atslēgšanu no inženierkomunikācijām;
    - veicot būves atslēgšanu no inženierkomunikācijām;
    1. par būves nojaukšanu jāpaziņo Gulbenes novada būvvaldei;
    2. par īslaicīgas lietošanas būves nojaukšanu pēc ekspluatācijas termiņa vai zemes lietošanas termiņa beigām ir atbildīgs būves īpašnieks.

1. **Norēķinu kārtība**
   1. **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** nomas maksu \_\_\_ **EUR** (*\_\_\_\_\_\_*) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
   2. Papildus nomas maksai Nomnieks norēķinās par komunālajiem pakalpojumiem, ievērojot Līguma 5.3.punktā noteikto norēķinu kārtību. Samaksu par šo pakalpojumu lietošanuNomnieksveic Iznomātājam, pamatojoties uz saņemtajiem pakalpojumiem un pakalpojumu sniedzēju izrakstītajiem rēķiniem.
   3. Iznomātājsapņemas nodrošinātNomniekuar komunālo pakalpojumu - elektroenerģiju. Par patērēto elektroenerģiju Nomnieksmaksā Iznomātājam, pamatojoties uz kontrolskaitītāja rādījumiem,atbilstoši noteiktajiem tarifiem. Noteikto tarifu izmaiņas gadījumā, rēķins tiek izrakstīts saskaņā ar jauno tarifu. Pielikumā rēķinam tiek pievienotas dokumentu kopijas, kas apstiprina jauno elektroenerģijas cenu.
   4. Papildus nomas maksai **Nomnieks** veic vienreizēju maksājumu 107,00 *euro* (viens simts septiņi *euro* un 00 centi) apmērā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, lai kompensētu Gulbenes novada pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par **Zemesgabala** nomas maksas noteikšanu, saskaņā ar izrakstīto rēķinu, samaksu veicot divu mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža Gulbenes novada pašvaldības administrācijas kasē, vai bezskaidras naudas norēķinu veidā, pārskaitot naudu kādā no **Iznomātāja** norādītajiem kontiem.
   5. Pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   6. Gadījumā, ja **Nomnieks** uz **Zemesgabala** veic nelikumīgu būvniecību, nomas maksai tiek piemērots1,5 koeficients uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai.
   7. Nomas maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem Nomnieks maksā ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto Iznomātāja bankas kontu katru mēnesi 20 (divdesmit) dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas. Iznomātājs par Līguma 5.1. un 5.2.punktā noteiktajiem maksājumiem sagatavo vienu rēķinu mēnesī. Rēķins Nomniekam tiek nosūtīts elektroniski līdz kārtējā mēneša 5.(piektajam) datumam uz Līgumā norādīto Nomnieka elektroniskā pasta adresi no Iznomātāja elektroniskā pasta adreses [rekini@gulbene.lv](mailto:rekini@gulbene.lv). Puses vienojas, ka rēķins tiek sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu šajā punktā minētajā termiņā, Nomniekam ir pienākums par to nekavējoties informēt Iznomātāju. Rēķins tiek uzskatīts par saņemtu, ja Nomnieks līdz mēneša 15.datumam par tā nesaņemšanu nav paziņojis Iznomātājam. Jebkura no Pusēm nekavējoties informē otru, ja mainās šajā punktā norādītās elektroniskā pasta adreses.
   8. **Nomnieks** papildusnomas maksai maksānekustamā īpašuma nodokli par **Zemesgabalu**. Nekustamā īpašuma nodoklis **Nomniekam** jāmaksā likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā termiņā pēc nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma saņemšanas. **Nomnieks** nekustamā īpašuma nodokli maksā Gulbenes novada pašvaldības administrācijas kasē, vai bezskaidras naudas norēķinu veidā.
   9. **Iznomātājs** ir tiesīgs, nosūtot **Nomniekam** rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja:
      1. normatīvie akti paredz citu **Zemesgabala** nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
      2. ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz **Zemesgabalu** attiecināmi nodokļi un nodevas, vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.
   10. Līguma 5.9.punktā minētajos gadījumos nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.
   11. Nomas maksu var nemainīt Līguma 5.9.punktā noteiktajos gadījumos, ja nomas maksas un citu saistīto maksājumu kopējais palielinājums ir mazāks nekā attiecīgā paziņojuma vai rēķina sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas.
   12. **Iznomātājs** neatlīdzina **Nomniekam Zemesgabalā** ieguldītos finanšu līdzekļus, izņemot Līgumā paredzētos gadījumus.
2. **LĪGUMA DarBĪBAS TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**
   1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā, un tas ir spēkā līdz 20­­­­­­­­­­­­ . gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.
   2. Līguma termiņš var tikt mainīts **Pusēm** rakstiski vienojoties, ievērojot Līguma un normatīvo aktu prasības.
   3. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, **Puses** ievēro tajos minēto normu nosacījumus, nepieciešamības gadījumā nekavējoties noformējot attiecīgus grozījumus Līgumā.
   4. Līgumu var grozīt, **Pusēm** rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līgumā paredzētajos gadījumos **Iznomātājam** ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus.
   5. **Iznomātājs** ir tiesīgs, rakstiski informējot **Nomnieku** 10 darbdienas iepriekš, vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa notecējuma, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
      1. sešu mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas **Nomnieks** nav uzsācis Zemesgabala izmantošanu saskaņā ar Līguma 1.3.apakšpunktā noteikto mērķi;
      2. **Nomniekam** ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
      3. **Nomnieks** ir pārkāpis Līgumā paredzētos nosacījumus vai nav veicis tam paredzētos pienākumus, un viena mēneša laikā pēc **Iznomātāja** rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;
      4. **Zemesgabal**s bez **Iznomātāja** rakstiskas piekrišanas ir nodots apakšnomā;
      5. likumā noteiktā kārtībā **Nomnieks** pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta **Nomnieka** saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ.
   6. **Iznomātājs** ir tiesīgs, rakstiski informējot **Nomnieku** vismaz trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa notecējuma, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja **Zemesgabals Iznomātājam** ir nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
   7. **Iznomātājs** ir tiesīgs, rakstiski informējot **Nomnieku** vismaz trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa notecējuma, ja **Iznomātājs** pieņem lēmumu atsavināt **Zemesgabalu**, rīkojot izsoli.
   8. **Nomnieks** ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa notecējuma, par to rakstiski paziņojot **Iznomātājam** vismaz trīs mēnešus iepriekš.
   9. Gadījumos, kuri nav paredzēti Līgumā, tas var tikt izbeigts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
3. **STRĪDU RISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA**
   1. Domstarpības Līguma darbības laikā **Puses** risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
   2. Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām **Puses** savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai **Pusei** vai trešajām personām radītajiem zaudējumiem.
   3. Katra **Puse** attiecīgi atbild par bojājumiem un zaudējumiem, kas nodarīti **Zemesgabalam Puses** vai viņa pilnvaroto personu nolaidības vai citu iemeslu dēļ.
   4. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomniekam jāmaksā nokavējuma procenti 0,1 (vienas desmitās daļas) procenta apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma Nomniekam vispirms ieskaitāma pamatparāda apmaksai.
   5. Ja kādas **Nomnieka** darbības vai bezdarbības rezultātā **Iznomātājam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk., par neatbilstošu **Zemesgabala** izmantošanu, atbildību par šādām sankcijām pilnībā uzņemas **Nomnieks**.
4. **NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI**
   1. **Puses** neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kuri tiešā veidā ietekmē Līguma izpildi un kuru iestāšanos nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.
   2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās **Puses** apstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu. **Puses** nekavējoties informē viena otru par šādu apstākļu iestāšanos un veic visus nepieciešamos pasākumus, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, **Pusēm** izpildot Līgumu. Nepieciešamības gadījumā **Puses** risina jautājumu par turpmāko Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļi nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.
5. **NOBEIGUMA NOTEIKUMI**
   1. Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos. **Puses** ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā noteikumiem.
   2. Par izmaiņām **Puses** nosaukumā, adresē vai citos rekvizītos attiecīgā **Puse** nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā paziņo otrai **Pusei**.
   3. Visos citos jautājumos, ko neparedz Līguma noteikumi, **Puses** rīkojas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
   4. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros latviešu valodā uz piecām lapām, tam ir viens pielikums uz vienas lapas. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, pa vienam eksemplāram katrai **Pusei.**

**10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

|  |  |
| --- | --- |
| **IZNOMĀTĀJS**  Gulbenes novada pašvaldība  Reģ. Nr.90009116327  Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene,  Gulbenes novads, LV–4401  AS “SEB banka”  Konta Nr.LV03UNLA0050014339919  AS Citadele  Konta Nr.LV41PARX0012592250001, vai  AS Swedbank  Konta Nr.LV52HABA0551026528581 | **nomnieks**  adrese:  Reģ. Nr. *vai* personas kods |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_/\_\_\_\_/2023/ (\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *\_\_/\_\_\_\_/*2023*/* (\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_) |
|  |  |

pielikums

