|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv­­­­­­­­­­­­­ |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

**2023.gada 23.februārī Nr. GND/2023/158**

 **(protokols Nr.3; 66.p.)**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Stāmerienas pagasta**

**nekustamajam īpašumam “Smoņi”**

Izskatot**SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS”**, reģistrācijas numurs 44103030828, juridiskā adrese: Rīgas iela 45A, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, 2023.gada 6.februāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 7.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/346-V) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotāja Raita Kozulāna (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0021, derīgs līdz 2024.gada 29.novembrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Smoņi”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 004 0074, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0074, 19,6 ha platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”, Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotāja Raita Kozulāna (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0021, derīgs līdz 2024.gada 29.novembrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Smoņi”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 004 0074, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0074, 19,6 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Izveidot nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Meža Smoņi”, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0356 un aptuveno platību 6,4 ha; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

3. Jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 004 0357 un aptuveno platību 13,2 ha saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Smoņi”, kadastra numurs 5088 004 0074, sastāvā; saglabāt adresi: Upes iela 12, Stāmeriena, Stāmerienas pag., Gulbenes nov., LV-4406; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,2 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), 13,0 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. SIA “VIDZEMES MĒRNIEKS” nosūtīšanai e-adresē;

4.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei uz elektroniskā pasta adresi adreses reģistrēšanai.

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Sagatavoja: Lolita Vīksniņa

Pielikums 23.02.2023. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2023/158



Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Caunītis