|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2023. gada 23. februārī** | **Nr. GND/2023/\_\_\_\_** |
|  | **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Pinkas”, kadastra numurs 5072 006 0138, ražošanas/noliktavas ēkas daļas 1784,05 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0238 daļas trešās nomas tiesību izsoles rīkošanu**

2022. gada 27. oktobrī Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/1056 “Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Pinkas”, kadastra numurs 5072 006 0138, ražošanas/noliktavas ēkas daļas 1784,05 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0238 daļas otrās nomas tiesību izsoles rīkošanu”, rīkot otro nomas tiesību izsoli. Otrās nomas tiesību izsoles nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena) 1143,38 EUR (viens tūkstotis viens simts četrdesmit trīs *euro* trīsdesmit astoņi centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

2022. gada 28. oktobrī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Pinkas”, kadastra numurs 5072 006 0138, ražošanas/noliktavas ēkas daļas 1784,05 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0238 daļas otrās nomas tiesību izsoles rīkošanu, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2022. gada 21. novembrim (ieskaitot). Publikācijas laikā nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsludinātā izsole ir atzīstama par nesekmīgu.

Gulbenes novada pašvaldības Nomas tiesību izsoles organizēšanas komisija, kas izveidota ar Gulbenes novada domes 2022. gada 29. septembra lēmumu Nr. GND/2022/938 (protokols Nr.19; 107.p.) “Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Pinkas”, kadastra numurs 5072 006 0138, ražošanas/noliktavas ēkas daļas 1784,05 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0238 daļas pirmās nomas tiesību izsoles rīkošanu” (turpmāk – Komisija) 2022. gada 23. novembra sēdē atzina 2022. gada 23. novembra izsoli par nenotikušu un apstiprināja izsoles protokolu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 62. punkts nosaka – ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Pēc otrās nesekmīgās izsoles, rīkojot trešo izsoli, izsoles sākumcenu var samazināt ne vairāk kā par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra.

Komisija, izvērtējot situāciju, iesaka rīkot trešo nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli. Komisija izsaka priekšlikumu samazināt izsoles nosacīto nomas maksu par 60 procentiem un tā ir 571,69 EUR (pieci simti septiņdesmit viens *euro* sešdesmit deviņi centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Turklāt Komisija pārskatīja izsoles dokumentos, veicot tajos grozījumus, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 7. februāra noteikumu Nr. 55 “Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumos Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi”, kas stājās spēkā 2023. gada 10. februārī, prasībām.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Nomas tiesību izsoles organizēšanas komisijas 2022. gada 23. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. GND/2.6./22/16), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 10. panta pirmā daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24. punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 26. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs šo noteikumu 25. punktā minēto informāciju publicē iznomātāja tīmekļvietnē, Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3. pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumi”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu atklāti balsojot: ar balsīm …. PAR – ; PRET – ; ATTURAS – , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. ATZĪT izsludināto nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Pinkas”, kadastra numurs 5072 006 0138, ražošanas/noliktavas ēkas daļas 1784,05 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0238 daļas otro nomas tiesību izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT investīcijas objekta – Gulbenes novada pašvaldības nekustamajā īpašumā Lizuma pagastā ar nosaukumu “Pinkas”, kadastra numurs 5072 006 0138, izbūvējamās ražošanas/noliktavas ēkas daļas 1784,05 m2 platībā, tai skaitā biroja/atpūtas telpas un palīgtelpas, ar šo ēku neatdalāmi saistīto, izbūvējamo būvju, kas paredzētas ēkas nomnieku koplietošanai, un kas nav nodotas atsevišķā lietošanā citām personām, tai skaitā brauktuves un stāvvietas (bruģa laukums ar 18 velonovietnēm un 49 stāvvietām) un teritorijas nožogojums, ēkai un inženierbūvēm piesaistītās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5072 006 0238, daļas 3,00 ha platībā 6361/30000 domājamo daļu, turpmāk – Nomas objekts, trešo nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
3. NOTEIKT izsoles nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu) 571,69 EUR (pieci simti septiņdesmit viens *euro* sešdesmit deviņi centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. APSTIPRINĀT trešās nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
5. APSTIPRINĀT nomas tiesību izsoles publicējamo informāciju (3.pielikums).
6. PUBLICĒT šā lēmuma 5. punktā minēto informāciju un izsoles noteikumus Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
7. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei Antrai Sprudzānei pēc Nomas objekta nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A. Caunītis

Lēmuma projektu tehniski sagatavoja: I. Otvare