

|  |
| --- |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**  Reģ. Nr. 90009116327  Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401  Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­  ­­­­­­­­­­­­­­­  **DOMES SĒDES PROTOKOLS**  Gulbenē |

**2019.gada 27.jūnijā Nr.9**

**Sēde sasaukta:** 2019.gada21.jūnijā

**Sēdi atklāj:** plkst. 9.00

**Sēdi vada:** Gulbenes novada domes priekšsēdētājs Normunds Audzišs

**Sēdi protokolē:** Gulbenes novada pašvaldības Administratīvi juridiskās nodaļas kancelejas pārzine Vita Baškere

**Sēdē piedalās:** Gulbenes novada domes deputāti: Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Lāsma Gabdulļina, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš

**Sēdē nepiedalās:** Normunds Mazūrs, Guna Pūcīte

**Pašvaldības administrācijas darbinieku, uzaicināto un interesentu** saraksts pielikumā uz 2 lapām

**Prese:** D.Odumiņa – laikraksts “Dzirkstele”

**DARBA KĀRTĪBA**

**1. Par iedzīvotāju reģistrēšanu Gulbenes novada domes dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā.**

**2. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.**

**3. Par īres līguma pagarināšanu Gulbenes novada iedzīvotājiem.**

**4.Par dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunošanu.**

**5. Gulbenes novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 “Grozījums Gulbenes novada domes 2016.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.27 “Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību””.**

**6. Par izmaiņām Gulbenes novada pašvaldības Kultūras komisijas sastāvā.**

**7. Par Gulbenes novada pašvaldības Kultūras komisijas nolikuma apstiprināšanu.**

**8. Par Irēnas Ābeltiņas atbrīvošanu no Lizuma vidusskolas direktores amata.**

**9. Par Gulbenes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu personāla likmju skaitu (izņemot tehniskos darbiniekus), kas apmaksātas no pašvaldības budžeta, ņemot vērā valsts piešķirto mērķdotāciju pedagogu darba samaksai ar 2019.gada 1.septembri.**

**10.** **Par Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam īstenošanas uzraudzības pārskata par 2018.gadu apstiprināšanu.**

**11. Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumā “Par mērķdotācijas pašvaldību ceļu fonda rezerves izlietojumu un programmas 2019.-2021. gadam apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 26.§).**

**12. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.**

**13. Par servitūta ceļa noteikšanu.**

**14. Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu.**

**15. Par Gulbenes novada domes 2011.gada 24.februāra lēmuma “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.2, 39.§ 9.p.) atcelšanu.**

**16. Par adresēm un nosaukumiem.**

**17. Par zemes gabalu iznomāšanu.**

**18. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.**

**19. Par Gulbenes novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošu noteikumu Nr. 16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Gulbenes novadā” apstiprināšanu.**

**20. Par Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvaldes kustamās mantas – automašīnas Opel Combo, atsavināšanu.**

**21. Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu.**

**22. Par nekustamā īpašuma pircēja apstiprināšanu.**

**23. Par kustamās mantas pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.**

**24. Par zemes gabala lietošanas mērķi**

**25. Par transportlīdzekļa nodošanu individuālā lietošanā Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.**

**26. Par līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu noslēgšanu ar akciju sabiedrību “Rankas piens”.**

**27. Par pašvaldības mantas nodošanu nomā akciju sabiedrībai “Rankas piens”.**

**28. Par nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu.**

**29. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un robežu pārkārtošanu.**

**30. Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2019.gada 30.maija lēmumā “Par ieguldījumu SIA “Gulbenes nami “ pamatkapitālā” (protokols Nr.8, 50.§).**

**31. Par izmaiņām Gulbenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas sastāvā.**

**32. Par nekustamo īpašumu iegādi un atsavināšanu.**

**33. Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “Gulbenes nami”.**

**34. Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu .**

**35. Par Gulbenes novada domes 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.14 “Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis”” precizēšanu.**

**36. Par Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.**

**37. Par Gulbenes novada pašvaldības aģentūras „Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.**

**38. Par Gulbenes novada pašvaldības administrācijas struktūrvienību reorganizāciju.**

**39. Par grozījumiem Gulbenes novada pašvaldības administrācijas nolikumā.**

**40. Par Gulbenes novada pašvaldības iestāžu sniegto siltumenerģijas apgādes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu.**

**41. Par grozījumiem Gulbenes novada domes lēmumā “Par mēnešalgas noteikšanu Gulbenes novada pašvaldības iestāžu vadītājiem” (protokols Nr.1, 29.§).**

**42. Par izmaiņām Gulbenes novada pašvaldības Dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas sastāvā.**

**43. Par remonta izdevumu ieskaitīšanu īres maksā.**

**44. Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projekta “Golfa laukuma “Siltie” attīstība” realizēšanai**

**45. Par līdzfinansējuma nodrošināšanu biedrības "Sporta klubs "Lejasciems"" projekta “Izturība-veselības ķīla”** **realizēšanai.**

**46. Par aizņēmuma ņemšanu Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmas projekta Nr.LV-RU-023 ”Parks without borders” (“Parki bez robežām”) īstenošanai.**

**1.§**

**Par iedzīvotāju reģistrēšanu Gulbenes novada domes dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā**

ZIŅO: V.Krauklis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: L.Slaidiņa, E.Garkuša, A.Rone

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

….

**2.§**

**Par dzīvojamās telpas izīrēšanu Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā**

ZIŅO: V.Krauklis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: L.Slaidiņa, E.Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

…..

**3.§**

**Par īres līguma pagarināšanu Gulbenes novada iedzīvotājiem**

ZIŅO: V.Krauklis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: L.Slaidiņa, E.Garkuša, I.Barkāne, I.Zvejniece, A.Rone, A.Ješkins, I.Paidere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

….

**4.§**

**Par dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunošanu**

ZIŅO: V.Krauklis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: L.Slaidiņa, E.Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

…

**5.§**

**Gulbenes novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 “Grozījums Gulbenes novada domes 2016.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.27 “Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību””**

ZIŅO: V.Krauklis, N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Beļajeva, E.Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība no pamatbudžeta izmaksā pabalstu garantētā minimālā ienākuma līmeņa nodrošināšanai un dzīvokļa pabalstu. Savukārt šī likuma 35.panta trešā daļa nosaka, ka gadījumā, ja ir apmierināts pamatots pašvaldības iedzīvotāju pieprasījums pēc pabalsta garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai un dzīvokļa pabalsta, pašvaldība, izvērtējot ģimenes (personas) ienākumus, ir tiesīga no pašvaldības pamatbudžeta izmaksāt arī citus pabalstus ģimenes (personas) pamatvajadzību apmierināšanai. Papildus minētajam likuma 35.panta ceturtā daļa nosaka, ka šā panta trešajā daļā minēto pabalstu veidu, apmēru, izmaksas kārtību un personas, kuras ir tiesīgas saņemt šos pabalstus, reglamentē pašvaldības saistošajos noteikumos.

Gulbenes novada domes 2016.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.27 “Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību” (apstiprināti 29.12.2016. domes sēdē, prot.Nr.17., 7.§) 3.9.1.apakšpunkts paredz iespēju piešķirt pabalstu atsevišķu situāciju risināšanai, kura apmērs ir līdz 40% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas. Nolūkā novērst iespējamās problēmas, kas varētu rasties, piemērojot šo saistošo noteikumu prasības, nepieciešams konkretizēt, ka pabalstu atsevišķu situāciju risināšanai persona (ģimene) var pieprasīt tikai vienu reizi gada laikā.

Ņemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta ceturto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 43.panta trešo daļu, un Sociālo un veselības jautājumu komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošos noteikumus Nr.15 „Grozījums Gulbenes novada domes 2016.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību”” (1.pielikums).

2. NOSŪTĪT Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai Gulbenes novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošos noteikumus Nr.15 „Grozījums Gulbenes novada domes 2016.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību”” un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas (rakstveidā un elektroniskā veidā).

3. UZDOT Gulbenes novada domes Sabiedrisko attiecību speciālistei Janai Igaviņai publicēt Gulbenes novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošos noteikumus Nr.15 „Grozījums Gulbenes novada domes 2016.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību”” un paskaidrojuma rakstu Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Gulbenes novada domei mēneša laikā atzinums nav nosūtīts.

4. UZDOT Gulbenes novada domes Sabiedrisko attiecību speciālistei Janai Igaviņai Gulbenes novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošos noteikumus Nr.15 „Grozījums Gulbenes novada domes 2016.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību”” un paskaidrojuma rakstu nākamajā dienā pēc to publicēšanas Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes novada ziņas” ievietot Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [*www.gulbene.lv*](http://www.gulbene.lv).

5. UZDOT Gulbenes novada pagastu pārvalžu vadītajiem nodrošināt Gulbenes novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 „Grozījums Gulbenes novada domes 2016.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.27 „Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību”” un paskaidrojuma rakstu pieejamību pagastu pārvalžu administratīvajās ēkās.

**6.§**

**Par izmaiņām Gulbenes novada pašvaldības Kultūras komisijas sastāvā**

Ziņo: A.Savickis

Lēmuma projektu sagatavoja: L.Priedeslaipa

Debatēs piedalās: nav

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās, un Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.25 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr.17, 7.§) 11.16.apakšpunktu, kas nosaka, ka atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai dome no deputātiem vai attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem izveido kultūras komisiju 9 cilvēku sastāvā, un Izglītības, kultūras un sporta komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

IEVĒLĒT Gulbenes novada pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta nodaļas vecāko konsultanti kultūras jomā Līgu Vītolu, Gulbenes novada pašvaldības Kultūras komisijas sastāvā ar 2019.gada 1.jūliju.

**7. §**

**Par Gulbenes novada pašvaldības Kultūras komisijas nolikuma apstiprināšanu**

ZIŅO: A.Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Sprudzāne, L.Priedeslaipa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Ņemot vērā, ka Gulbenes novada pašvaldības Kultūras komisija ir izstrādājusi jaunu komisijas nolikuma projektu, ko virza izskatīšanai Gulbenes novada domes Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejā un apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), un 61.panta trešo daļu, kas nosaka, ka valdes, komisijas un darba grupas darbojas saskaņā ar domes apstiprinātajiem nolikumiem, un Izglītības, kultūras un sporta komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 11 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Guntis Princovs, Andris Vējiņš); PRET – 3 ( Larisa Cīrule, Intars Liepiņš, Anatolijs Savickis); ATTURAS – 1 (Ilze Mezīte); Gulbenes novada dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības Kultūras komisijas nolikumu (2.pielikums).

**8.§**

**Par Irēnas Ābeltiņas atbrīvošanu no Lizuma vidusskolas direktores amata**

**­­­**ZIŅO: A.Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: G.Liepniece-Krūmiņa, L.Priedeslaipa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Lizuma vidusskolas direktores Irēnas Ābeltiņas, 2019.gada 4.jūnija iesniegums, kurā lūgts atbrīvot viņu no ieņemamā amata ar 2019.gada 31.augustu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, kas paredz, ka novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā internātskolu, speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sportā vadītājus, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, bet profesionālās ievirzes izglītības iestāžu mākslā vai kultūrā vadītājus – saskaņojot ar attiecīgās nozares ministriju, Vispārējās izglītības likuma 11.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vispārējās izglītības iestādes vadītāju pieņem darbā un atbrīvo no darba attiecīgās izglītības iestādes dibinātājs, Darba likuma 100.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka darbiniekam ir tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu vienu mēnesi iepriekš, ja darba koplīgumā vai darba līgumā nav noteikts īsāks uzteikuma termiņš, un Izglītības, kultūras un sporta komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. ATBRĪVOT Irēnu Ābeltiņu, no Lizuma vidusskolas direktores amata ar 2019.gada 31.augustu.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļai aprēķināt un izmaksāt Irēnai Ābeltiņai galīgo norēķinu un kompensāciju par neizmantoto atvaļinājumu.

3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei Lienītei Reinsonei nodrošināt kontroli par šī lēmuma izpildei nepieciešamo dokumentācijas izstrādi un pasākumu veikšanu.

**9.§**

**Par Gulbenes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu personāla likmju skaitu (izņemot tehniskos darbiniekus), kas apmaksātas no pašvaldības budžeta, ņemot vērā valsts piešķirto mērķdotāciju pedagogu darba samaksai ar 2019.gada 1.septembri**

ZIŅO: A.Savickis, N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: V.Apinīte, A.Birzniece, A.Šķēls, L.Priedeslaipa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Gulbenes novada dome 2017.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu “Par Gulbenes novada pašvaldības izglītības iestāžu lietvedības sekretāru likmēm” (protokols Nr.17, 38.§), ar kuru noteica Gulbenes novada pašvaldības izglītības iestāžu lietvedības sekretāru amata likmes, ņemot vērā izglītojamo skaitu izglītības iestādē.

Savukārt Gulbene novada dome 2018.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu “Par Gulbenes novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu pedagogu, atbalsta personāla un vadītāja vietnieku/metodiķu darba slodžu sadali no pašvaldības budžeta” (protokols Nr.7, 9.§), ar kuru tika apstiprināta Gulbenes novada vispārējās izglītības iestāžu pedagogu, atbalsta personāla un vadītāja vietnieku/metodiķu darba slodžu sadale no pašvaldības budžeta no 2018.gada 1.septembra.

Ar Gulbenes novada domes 2019.gada 28.februāra lēmumu “Par Stāmerienas pamatskolas, K.Valdemāra sākumskolas un Galgauskas pamatskolas reorganizāciju un Gulbenes novada pirmsskolas izglītības iestādes “Ābolīši” izveidi” (protokols Nr.3, 38.§) tika nolemts reorganizēt Stāmerienas pamatskolu (reģistrācijas numurs 40900019151, juridiskā adrese “Stāmerienas pamatskola”, Vecstāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406), K.Valdemāra sākumskolu (reģistrācijas numurs 40900019005, juridiskā adrese “K. Valdemāra sākumskola”, Pilskalns, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, LV-4409) un Galgauskas pamatskolu (reģistrācijas numurs 40900017269, juridiskā adrese “Galgauskas pamatskola”, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406), apvienojot tās un ar 2019.gada 1.septembri izveidojot jaunu pirmsskolas izglītības iestādi – Gulbenes novada pirmsskolas izglītības iestāde “Ābolīši”.

Ņemot vērā pieņemtos lēmumus saistībā ar Gulbenes novada pašvaldības izglītības iestāžu reorganizāciju, Gulbenes novada pašvaldība nodrošina pasākumus izglītības iestāžu darbības efektivitātes un kvalitatīvas izglītības piedāvājuma uzlabošanai, sniedzot atbalstu izglītības iestādēm administratīvās kapacitātes, atbalsta un cita personāla pieejamības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas), Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 35.punktu, kas nosaka, ka, nosakot pedagoga slodzi, izglītības iestādes vadītājs ņem vērā izglītojamo skaitu klasē un mācību priekšmetu, ko pedagogs māca, kā arī izglītības iestādes dibinātāja noteikto kārtību pedagogu slodžu sadalei, un Izglītības, kultūras un sporta komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu personāla likmju skaitu (izņemot tehniskos darbiniekus), kas apmaksātas no pašvaldības budžeta, ņemot vērā valsts piešķirto mērķdotāciju pedagogu darba samaksai ar 2019.gada 1.septembri (3.pielikums).

2. Lēmums stājas spēkā 2019.gada 1.septembrī.

3. ATZĪT par spēku zaudējušu Gulbenes novada domes 2017.gada 28.decembra lēmumu “Par Gulbenes novada pašvaldības izglītības iestāžu lietvedības sekretāru likmēm” (protokols Nr.17, 38.§) ar šā lēmuma stāšanos spēkā.

4. ATZĪT par spēku zaudējušu Gulbenes novada domes 2018.gada 26.aprīļa lēmumu “Par Gulbenes novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu pedagogu, atbalsta personāla un vadītāja vietnieku/metodiķu darba slodžu sadali no pašvaldības budžeta” (protokols Nr.7, 9.§) ar šā lēmuma stāšanos spēkā.

**10.§**

**Par Gulbenes novada attīstības programmas 2018. - 2024.gadam īstenošanas uzraudzības pārskata par 2018.gadu apstiprināšanu**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: D.Kurša, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības pienākums ir izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 25.punktu, kas nosaka, ka uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados, tajā ietver informāciju par veiktajām aktivitātēm, rezultatīvo rādītāju izmaiņas, secinājumus un ieteikumus turpmākajai rīcībai, kā arī informāciju par atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem, un saskaņā ar Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam, kas apstiprināta ar Gulbenes novada domes 2018.gada 26.jūlija lēmumu “Par Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024. gadam apstiprināšanu” (protokols Nr.15, 14.§), 3.daļā “Īstenošanas uzraudzības un novērtēšanas kārtību” noteikto – katru gadu vienlaicīgi ar Gulbenes novada pašvaldības publiskā pārskata izstrādi tiek veikts Attīstības programmas uzraudzības process, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT īstenošanas uzraudzības pārskatu par Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam ieviešanu 2018.gadā (4.pielikums).

2. PUBLICĒT pārskatu Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

3. NOSŪTĪT pārskatu Vidzemes plānošanas reģionam.

**11. §**

**Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumā “Par mērķdotācijas pašvaldību ceļu fonda rezerves izlietojumu un programmas 2019.-2021. gadam apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 26.§)**

ZIŅO: G.Ciglis, N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: D.Kurša, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: J.Barinskis

Sakarā ar nepieciešamību precizēt Gulbenes novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumu “Par mērķdotācijas pašvaldību ceļu fonda rezerves izlietojumu un programmas 2019.-2021. gadam apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 26.§) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka šā likuma 15.pantā paredzēto autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldības, šo funkciju izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, likuma “Par autoceļiem” 12.panta otro un astoto daļu, Ministru kabineta 2008.gada 11.marta noteikumiem Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 23.punktu un ņemot vērā Autoceļu (ielu) fonda komisijas 2019.gada 12.jūnija sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

IZDARĪT Gulbenes novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumā “Par mērķdotācijas pašvaldību ceļu fonda rezerves izlietojumu un programmas 2019.-2021. gadam apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 26.§) grozījumus un apstiprināt mērķdotācijas pašvaldības ceļu fonda rezerves izlietojumu 2019.gadā un programmu 2019.-2021.gadam šādā redakcijā:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ceļu fonda rezerves izlietojuma plāns 2019. gadam (****indikatīvā summa 145 947 EUR+ atlikums no 2018. gada 130 147,41EUR* ***= 276 094,41 EUR)*** | | | | | | |
| Nr.p.  k. | Izlietojuma mērķis | Administratīvā teritorija | Objekts | Summa | PVN | Kopā |
| 1. | Tehnisko projektu izstrāde | Gulbenes novads | Zaļā iela Gulbenes pilsētā, Rūpniecības iela Gaujasrēveļu ciemā, Mototrases ceļš Nr. 2-26 Daukstu pagastā, ceļš Nr. 12-2 Liepulejas-Dālderi-Stāķi, Stradu pagastā, Kļavkkalnu iela, posmā no Saules ielai līdz ceļam V418, Beļavas pagastā | 26 410,00 | 5 546,10 | 1 956,10 |
| 2. | Būvprojekta izstrāde ielas pārbūvei | Gulbenes pilsēta | Brīvības iela, posms no Rīgas ielas līdz Bērzu ielai | 21 000,00 | 4 410,00 | 25 410,00 |
| 3. | Dokumentu izstrāde būvdarbu veikšanai | Gulbenes pilsēta | Baložu ielas pārbūvei | 3 900,00 | 819,00 | 4 719,00 |
| 4. | Ielas pārbūve | Gulbenes pilsēta | Nākotnes iela 3.kārta | 148 224,63 | 31127,17 | 179 351,80 |
| 5. | Ielas pārbūve | Gulbenes pilsēta | Nākotnes ielas 1.,2.,4. kārtas pārbūves kredīta dzēšanai | 14 285,12 | 2999,88 | 17285,00 |
| 6. | Ielas pārbūve. 30% pašvaldības līdzfinansējums | Gulbenes pilsēta | Blaumaņa ielas pārbūve. Ietves izbūve no Ošu ielas līdz pilsētas robežai | 14 357,45 | 3015,06 | 17372,51 |
| 7. | Neparedzētie izdevumi | Gulbenes novads | Ielu pārbūvju projektu realizācijai | 8 264,46 | 1735,54 | 10000,00 |
|  |  |  |  |  |  | **276 094,41** |
| ***Ceļu fonda rezerves izlietojuma plāns 2020. gadam (indikatīvā summa 131854 EUR)*** | | | | | | |
| 1. | Ceļa atjaunošana | Līgo pagasts | Ceļš Nr.9-1 Siltais - Ušuri 4,77 km, (grants) | 79 631,40 | 16722,59 | 96353,99 |
| 2. | Ielas pārbūve. 25% pašvaldības daļas finansējums | Gulbenes pilsēta | Baložu ielas pārbūve | 29 338,84 | 6161,16 | 35500,00 |
|  |  |  |  |  |  | **131 853,99** |
| ***Ceļu fonda rezerves izlietojuma plāns 2021. gadam (indikatīvā summa 131854 EUR)*** | | | | | | |
| 1. | Ceļa atjaunošana | Daukstu pagastā | Ceļa Nr.2-34 Grīvas-Krapas pasts atjaunošana, 1,46 km | 58 347,11 | 12252,89 | 70600,00 |
| 2. | Ceļa atjaunošana | Galgauskas pagastā | Ceļa Nr. 4-8 Dzeņi-Laimiņi-Kamalda atjaunošana, 2,1 km | 50 623,14 | 10630,86 | 61254,00 |
|  |  |  |  |  |  | **131 854,00** |

**12.§**

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: R.Cinkuse, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

1. Izskatīts **Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes**, reģistrācijas numurs 90011483151, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, 2019.gada 21.maija iesniegums Nr.SR/4.2/19/44 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 16.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/19/1399-G) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu “Pededze” – 7, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības dzīvojamā fonda nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1.1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Pededze” – 7, Stradu pagasts, Gulbenes novads (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 009 0059 001 007), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

1.2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

1.3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Pededze” – 7, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 001 007, 41,2 m2 platībā, un pie tā piederošām kopīpašuma 412/5113 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 001 (dzīvojamā māja), 412/5113 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 002 (garāža), 412/5113 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 003 (šķūnis), 412/5113 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 004 (kūts ar šķūni), 412/5113 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.3.punktā minētā nekustamā īpašumā novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

2. Izskatīts **Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes**, reģistrācijas numurs 90011483151, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, 2019.gada 21.maija iesniegums Nr.SR/4.2/19/44 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 16.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/19/1399-G) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu “Pededze” – 8, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības dzīvojamā fonda nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

2.1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Pededze” – 8, Stradu pagasts, Gulbenes novads (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 009 0059 001 008), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2.2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

2.3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Pededze” – 8, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 001 008, 33,1 m2 platībā, un pie tā piederošām kopīpašuma 331/5113 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 001 (dzīvojamā māja), 331/5113 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 002 (garāža), 331/5113 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 003 (šķūnis), 331/5113 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 004 (kūts ar šķūni), 331/5113 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2.4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 2.3.punktā minētā nekustamā īpašumā novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

3. Izskatīts **Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes**, reģistrācijas numurs 90011483151, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, 2019.gada 21.maija iesniegums Nr.SR/4.2/19/44 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 16.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/19/1399-G) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu “Pededze” – 11, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības dzīvojamā fonda nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

3.1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Pededze” – 11, Stradu pagasts, Gulbenes novads (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 009 0059 001 011), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

3.2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3.3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Pededze” – 11, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 001 011, 32,2 m2 platībā, un pie tā piederošām kopīpašuma 322/5113 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 001 (dzīvojamā māja), 322/5113 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 002 (garāža), 322/5113 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 003 (šķūnis), 322/5113 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 004 (kūts ar šķūni), 322/5113 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

3.4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.3.punktā minētā nekustamā īpašumā novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

4. Izskatīts **…** 2019.gada 29.maija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 29.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/19/1468-S) ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu “Stāķi 2” – 7, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Iesniegumam pievienota Vienošanās un izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

4.1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Stāķi 2” – 7, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0586 001 007) zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

4.2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

4.3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 2” – 7, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no dzīvokļa, telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0586 001 007, 70,3 m2 platībā, un pie tā piederošām kopīpašuma 661/9060 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0586 001 (daudzdzīvokļu ēka), 661/9060 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0586, par brīvu cenu ….

4.4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 4.3.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

5. Izskatīts **…**, 2019.gada 29.maija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 29.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/19/1467-L), ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu Bišu iela 4 – 30, Gulbene, Gulbenes novads. Iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

5.1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Bišu iela 4 – 30, Gulbene, Gulbenes novads (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0032 001 030), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

5.2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

5.3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Bišu iela 4 – 30, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no dzīvokļa, telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0032 001 030, 70,00 m2 platībā, un pie tā piederošām kopīpašuma 665/22156 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0032 001 (daudzdzīvokļu māja), 665/22156 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0032, par brīvu cenu ….

5.4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 5.3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

6. Izskatīts **….** 2019.gada 5.jūnija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 5.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/19/1510-A), ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu Bišu iela 4 – 10, Gulbene, Gulbenes novads. Iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

6.1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Bišu iela 4 – 10, Gulbene, Gulbenes novads (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0032 001 010), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

6.2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

6.3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Bišu iela 4 – 10, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no dzīvokļa, telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0032 001 010, 46,3 m2 platībā, un pie tā piederošām kopīpašuma 463/22156 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0032 001 (daudzdzīvokļu māja), 463/22156 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0032, par brīvu cenu ….

6.4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

7. Izskatīts **….**, 2019.gada 3.jūnija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 3.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/19/1491-R) ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu Līkā iela 25A – 34, Gulbene, Gulbenes novads. Iesniegumam pievienota Vienošanās un izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

7.1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Līkā iela 25A – 34, Gulbene, Gulbenes novads (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0076 001 034), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

7.2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

7.3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Līkā iela 25A – 34, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no dzīvokļa, telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0076 001 034, 42,3 m2 platībā, un pie tā piederošām kopīpašuma 385/29636 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0076 001, 385/29636 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0076, par brīvu cenu ….

7.4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamo īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

8. Izskatīts **Gulbenes novada Galgauskas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas numurs 90011483240, juridiskā adrese: Skolas iela 5, Galgauska, Gulbenes novads, LV–4428, 2019.gada 17.jūnija iesniegums Nr.GA/4.4/19/35 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 17.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/19/1588-G) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu “Vietaskrasts” – 4, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads. Dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības dzīvojamā fonda nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

8.1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Vietaskrasts” – 4, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0033, kas sastāv no dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0267 001 005, 53,4 m2 platībā, un pie tā piederošām kopīpašuma 493/2652 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0267 001 (dzīvojamā ēka), 493/2652 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0267 004 (šķūnis), 493/2652 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0267, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

8.2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 8.1.punktā minētā nekustamā īpašumā novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

9. Izskatīts **Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.90011483170, juridiskā adrese: “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV–4416, 2019.gada 11.jūnija iesniegums (Gulbenes novada domē saņemts 2019.gada 14.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/19/1582-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rankas pagastā ar nosaukumu “Birzītes 1”, kadastra numurs 5084 008 0208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0208, 2,3 ha platībā. Iesniegumā norādīts, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

9.1. REĢISTRĒT zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Rankas pagastā ar nosaukumu “Birzītes 1”, kadastra numurs 5084 008 0208, īpašumā uz pašvaldības vārda.

9.2. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

9.3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rankas pagastā ar nosaukumu “Birzītes 1”, kadastra numurs 5084 008 0208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0208, 2,3 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā), atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

9.4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 9.3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

10. Izskatīts **Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.90011483147, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4424, 2019.gada 17.jūnija iesniegums (Gulbenes novada domē saņemts 2019.gada 17.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/19/1591-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Rudzi”, kadastra numurs 5094 004 0014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0185, 0,5 ha platībā. Iesniegumā norādīts, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

10.1. REĢISTRĒT zemesgrāmatā nekustamo Tirzas pagastā ar nosaukumu “Rudzi”, kadastra numurs 5094 004 0014, īpašumā uz pašvaldības vārda.

10.2. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

10.3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Rudzi”, kadastra numurs 5094 004 0014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0185, 0,5 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā), atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

10.4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 10.3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

11. Gulbenes novada dome 2019.gada 30.maijā pieņēma lēmumu “Par Gulbenes pilsētas administratīvajā teritorijā esošo Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, apstiprināšanu” (protokols Nr.8, 76.§.), ar kuru nolēma apstiprināt Gulbenes pilsētas administratīvajā teritorijā esošos Gulbenes novada pašvaldībai piederošos un piekrītošos nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ezermalas 1”, kadastra numurs 5001 008 0109, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0109, 4,3294 ha, nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

11.1. REĢISTRĒT zemesgrāmatā nekustamo Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ezermalas 1”, kadastra numurs 5001 008 0109, īpašumā uz pašvaldības vārda.

11.2. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

11.3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ezermalas 1”, kadastra numurs 5001 008 0109, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0109, 4,3294 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā), atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

11.4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 11.3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

**13.§**

**Par servitūta ceļa noteikšanu**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Deksne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Izskatīts **….**, 2019.gada 29.maija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 30.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.8/19/1478-R), ar lūgumu noteikt servitūta ceļu, kas nodrošinātu piekļuvi pie Skaidrītei Rozītei piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ozolu iela 21”, kadastra numurs 5001 002 0178, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0178.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos,likuma “Par autoceļiem” 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna, šā panta otro daļu, kas nosaka, ka servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā, Civillikuma 1158. pantu, kas nosaka, ka, ja nodibinot ceļa servitūtu nekas nav teikts par ceļa platumu, tad kājceļam jābūt vienu metru, bet lopu ceļam vai braucamam ceļam vismaz četri ar pusi metrus platam,1231.pantu, kas nosaka, ka servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, 1232. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks, Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.25 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 47.punktu, kas nosaka, ka līgumus pašvaldības vārdā slēdz domes priekšsēdētājs, domes priekšsēdētāja vietnieks vai izpilddirektors, vai cita amatpersona uz domes lēmuma vai domes priekšsēdētāja rīkojuma vai pilnvaras pamata, un pirms līguma nodošanas parakstīšanai, līguma projekti jāiesniedz izskatīšanai un saskaņošanai domes Finanšu un ekonomikas un Administratīvi juridiskai nodaļai, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PIEKRIST braucama ceļa servitūta (ceļa servitūts) 3 m platumā un 25 m garumā nodibināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošajā nekustamajā īpašumā Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ozolu iela 21A”, kadastra numurs 5001 002 0177, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0177, par labu nekustamajā īpašumā Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ozolu iela 21”, kadastra numurs 5001 002 0178, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0178, saskaņā ar izkopējumu no zemes robežu plāna (5. pielikums).

2.UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu un pirms līguma parakstīšanas līguma projektu iesniegt Gulbenes novada pašvaldības Administratīvi juridiskai nodaļai saskaņošanai.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju noslēgt līgumu par šā lēmuma 1.punktā noteiktā ceļa servitūta nodibināšanu ar nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ozolu iela 21”, kadastra numurs 5001 002 0178, īpašnieci …..

**14.§**

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanas atcelšanu**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Deksne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

1. Izskatījusi **….**, 2017.gada 18.maija iesniegumu, Gulbenes novada dome 2018.gada 29.martā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.4, 11.§, 5.p.), nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ozolu iela 21A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 002 0177, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0177, 0,0947 ha platībā, par brīvu cenu …., un apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

…., ir nekustamā īpašuma Ozolu iela 21, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 002 0178, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0178, 0,2090 ha platībā, un uz tās esošajām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5001 002 0178 001, 5001 002 0178 002, 5001 002 0178 005, īpašniece (īpašuma tiesības nostiprinātas 2005.gada 28.jūlijā ar Gulbenes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmumu, par ko Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā izdarīts ieraksts Nr.684, žurnāls Nr.858). Saskaņā ar nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas grafiskajiem datiem ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0178 005 daļēji atrodas uz Gulbenes novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0177.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Gulbenes novada dome 2018.gada 6.aprīlī nosūtīja … atsavināšanas paziņojumu Nr.GND/4.18/18/867.

Gulbenes novada domē saņemts …, 2018.gada 3.maija iesniegums (Gulbenes novada domē saņemts 2018.gada 3.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.1/18/922-R), kurā viņa atsakās iegādāties nekustamo īpašumu Ozolu iela 21A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 002 0177, par summu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Administratīvā procesa likuma 83.panta otrā daļa nosaka, ka administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 37.panta piekto un septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 25.panta pirmo daļu, 83.panta pirmo un otro daļu un 85.panta otrās daļas 1.punktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1.1. ATCELT nekustamā īpašuma Ozolu iela 21A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 002 0177, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0177, 0,0947 ha platībā, atsavināšanu.

1.2. Lēmumu nosūtīt adresātam: …..

1.3. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

2. Izskatījusi **Gulbenes novada Galgauskas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas numurs 90011483240, juridiskā adrese: Skolas iela 5, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4428, 2019.gada 26.marta iesniegumu Nr.GA/4.4/19/10, Gulbenes novada dome 2019.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.7, 8.§, 1.p.), nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vietaskrasts” – 3, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0267 001 004, 57,8 kv.m. platībā, un pie tā piederošām 578/2652 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5056 004 0267 001), 578/2652 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5056 004 0267 004), 578/2652 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 5056 004 0267), atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts **Gulbenes novada Galgauskas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas numurs 90011483240, juridiskā adrese: Skolas iela 5, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4428, 2019.gada 17.jūnija iesniegums (Gulbenes novada domē saņemts 2019.gada 17.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/19/1588-G), kurā pārvalde lūdz atcelt Gulbenes novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.7, 8.§, 1.p.).

Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85. – 88.panta noteikumiem, savukārt, šā panta otrā daļa nosaka, ka administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmo un otro daļu, 85.apnat otrās daļas 4.punktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

2.1. ATCELT nekustamā īpašuma “Vietaskrasts” – 3, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0267 001 004, 57,8 kv.m. platībā, un pie tā piederošām 578/2652 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5056 004 0267 001), 578/2652 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5056 004 0267 004), 578/2652 domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 5056 004 0267), atsavināšanu.

2.2. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

**15.§**

**Par Gulbenes novada domes 2011.gada 24.februāra lēmuma “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.2, 39.§ 9.p.) atcelšanu**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Deksne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts **Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas** (turpmāk – reģionālā nodaļa), juridiskā adrese: Rīgas iela 47, Valmiera, LV – 4201, 2019.gada 21.maija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 22.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/4.18/19/1280-V). Iesniegumā norādīts, ka reģionālā nodaļa 2019.gada 16.maijā saņēmusi fiziskas personas iesniegumu ar lūgumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā sakārtot kadastra datus par nekustamo īpašumu Stradu pagastā ar nosaukumu “Sērdieņi”, kadastra numurs 5090 003 0012, sakarā ar stāšanos mantojuma tiesībās uz …., atstāto mantojumu. Iesniegumam pievienots Gulbenes rajona Stradu pagasta 1995.gada 13.septembra lēmums “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu”, ar kuru …. atjaunotas īpašuma tiesības uz Stradu pagasta “Sērdieņu” māju zemi 1,9 ha kopplatībā, un 1993.gada 29.marta zemes robežu plāns. Reģionālā nodaļa atkārtoti ir izvērtējusi tās rīcībā esošos dokumentus un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu, kas nosaka, ka Valsts zemes dienests izlabo kļūdainos kadastra datus, ja konstatējis to neatbilstību dokumentiem, 2019.gada 21.maijā labojusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 003 0012 statusu no “pašvaldībai piekritīgā zeme” uz “nekustamā īpašuma tiesisks valdījums” un kadastra subjektu … reģistrējusi kā tiesisko valdītāju. Ņemot vērā iepriekšminēto, reģionālā nodaļa lūdz atcelt Gulbenes novada domes 2011.gada 24.februāra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.2, 39.§, 9.p.).

Gulbenes novada dome, pamatojoties uz reģionālās nodaļas 2011.gada 4.janvārī iesniegto sarakstu ar Lauku zemes izpirkšanas reģistrā iekļautajām NĪVK IS reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, par kurām līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, 2011.gada 24.februārī pieņēma lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.2, 39.§, 9.p.), ar kuru nolēma izbeigt …., piešķirtās lietošanas tiesības uz zemes vienību Stradu pagastā ar nosaukumu “Sērdieņi”, kadastra apzīmējums 5090 003 0012, 1,9 ha platībā, un noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5090 003 0012, 1,9 ha platībā, piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 55.panta 3.punktu administratīvo lietu iestādē ierosina uz augstākas iestādes rīkojuma vai citas institūcijas ziņojuma pamata.

Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85. – 88.panta noteikumiem, savukārt, šā panta otrā daļa nosaka, ka administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Administratīvā procesa likuma 86.panta pirmo daļu adresātam nelabvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 3.punktu, 83.panta pirmo un otro daļu un 86.panta pirmo daļu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. ATCELT Gulbenes novada domes 2011.gada 24.februāra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.2, 39.§ 9.p.).
2. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

**16.§**

**Par adresēm un nosaukumiem**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Deksne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

1. Izskatot **Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļas**, reģistrācijas numurs 90000030432, juridiskā adrese: Rīgas iela 47, Valmiera, LV – 4201, 2019.gada 13.marta vēstuli (Gulbenes novada domē saņemts 2019.gada 13.martā un reģistrēts ar Nr.GND/4.18/19/641-A) ar lūgumu izvērtēt un nepieciešamības gadījumā piešķirt adresi ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5056 007 0027 004, 5056 007 0027 005, 5056 007 0027 006, 5056 007 0027 007, 5056 007 0027 008, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1.1. PIEŠĶIRT ēku (būvju) nekustamā īpašuma Galgauskas pagastā ar nosaukumu “Torņkalna graudu kalte”, kadastra numurs 5056 507 0001, sastāvā ietilpstošajām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5056 007 0027 004, 5056 007 0027 005, 5056 007 0027 006, 5056 007 0027 007, 5056 007 0027 008, adresi “Torņkalna graudu kalte”, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads.

1.2. Lēmumu nosūtīt:

1.2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese: Rīgas iela 47, Valmiera, LV – 4201.

1.2.2. Adresātam: Gulbenes rajona Galgauskas pagasta zemnieku saimniecībai “Torņkalns”, juridiskā adrese: “Torņkalns”, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4428.

2. Izskatot **Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļas**, reģistrācijas numurs 90000030432, juridiskā adrese: Rīgas iela 47, Valmiera, LV – 4201, 2019.gada 29.janvāra vēstuli (Gulbenes novada domē saņemts 2019.gada 29.janvārī un reģistrēts ar Nr.GND/4.18/19/242-V) ar lūgumu izvērtēt adrešu Bērzu iela 20, Gulbene, Gulbenes novads (adrešu klasifikatora kods 103749101), un Bērzu iela 24, Gulbene, Gulbenes novads (adrešu klasifikatora kods 103749118), atbilstību Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” prasībām, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, 30.punktu, kas nosaka, ka, beidzot pastāvēt adresācijas objektam, izņemot telpu grupu, pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu; ja beidz pastāvēt telpu grupa, telpu grupas adresi dzēš no adrešu reģistra bez lēmuma pieņemšanas par adreses likvidēšanu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

2.1. LIKVIDĒT adresi: Bērzu iela 20, Gulbene, Gulbenes novads (adrešu klasifikatora kods 103749101).

2.2. SAGLABĀT adresi Bērzu iela 24, Gulbene, Gulbenes novads (adrešu klasifikatora kods 103749118) zemes vienībai Gulbenes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0120.

2.3. Lēmumu nosūtīt:

2.3.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese: Rīgas iela 47, Valmiera, LV – 4201.

3. Izskatot **…**, 2019.gada 7.marta iesniegumu (Gulbenes novada domē saņemts 2019.gada 8.martā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.3/19/658-A) ar lūgumu mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam Rankas pagastā ar kadastra numuru 5084 008 0021 no “Ābolkalns” uz “Ķieģeļceplis 2”, un **….** 2019.gada 8.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada domē saņemts 2019.gada 10.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.3/19/954-A) ar izteiktu piekrišanu mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam Rankas pagastā ar kadastra numuru 5084 008 0021 no “Ābolkalns” uz “Ķieģeļceplis 2”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

3.1. MAINĪT nekustamajam īpašumam Rankas pagastā ar kadastra numuru 5084 008 0021 nosaukumu no “Ābolkalns” uz “Ķieģeļceplis 2”.

3.2. Lēmumu nosūtīt:

3.2.1. Adresātam: …

3.2.2. Adresātam: ….

4. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 1996.gada 20.jūnija lēmumu, žurnāls Nr.440069, Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.213, nekustamajam īpašumam Beļavas pagastā ar kadastra numuru 5044 005 0016 reģistrēts nosaukums “Dzēsnupes 1”, kā arī norādīta īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 005 0016 un uz tās esošo ēku (būvju) ar kadastra apzīmējumiem 5044 005 0016 001, 5044 005 0016 004, adrese “Dzēsnupes 1”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, 15.punktu, kas nosaka, ka novadu un novadu pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, apbūvei paredzētai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu, neizmantojot ciparus, 69.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu [8.3](https://likumi.lv/ta/id/278402#p8.3).apakšpunktā un [15.punktā](https://likumi.lv/ta/id/278402#p15) minētās prasības neattiecas uz apbūvei paredzētu zemes vienību, viensētu vai ēku nosaukumiem, kas piešķirti vai tiesiski lietoti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

4.1. MAINĪT nekustamajā īpašumā Beļavas pagastā ar nosaukumu “Dzēsnupes 1”, kadastra numurs 5044 005 0016, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 005 0016, 6,3 ha platībā, un uz tās esošajām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5044 005 0016 001, 5044 005 0016 004, adresi no “Dzēsnupes”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, uz “Dzēsnupes 1”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads.

4.2. Lēmumu nosūtīt:

4.2.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese: Rīgas iela 47, Valmiera, LV – 4201.

4.2.2. Adresātam: …..

5. Sakarā ar nepieciešamību sakārtot nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar kadastra numuru 5048 002 0297 dokumentāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

5.1. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam Daukstu pagastā ar kadastra numuru 5048 002 0297, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 002 0297, 4,0 ha platībā, nosaukumu “Mieži”.

5.2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese: Rīgas iela 47, Valmiera, LV – 4201.

**17.§**

**Par zemes gabalu iznomāšanu**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: K.Rakstiņš, S.Puisāne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

1. Izskatot **….**, 2019.gada 28.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 28.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1458-Z) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības Blaumaņa iela 68A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 004 0075, 1118 m2 platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 29.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31., 37.punktu, un Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2.apakšpuntam, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1.1. PIEŠĶIRT …., nomā zemes vienību Blaumaņa iela 68A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 004 0075, 1118 m2 platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, sakņu dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

1.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2.apakšpunktam.

1.3. UZDOT Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājam Gintam Āboliņam noslēgt zemes nomas līgumu.

1.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

2. Izskatot **….**, 2019.gada 28.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 28.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1465-R) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļas Brīvības iela 21A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 006 0181, 436 m2 platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 29.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31. un 37.punktu, un Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2.apakšpunktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

2.1. PIEŠĶIRT …., nomā zemes vienības Brīvības iela 21A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 006 0181, daļu 436 m2 platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, sakņu dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

2.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2.apakšpunktu.

2.3. UZDOT Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājam Gintam Āboliņam noslēgt zemes nomas līgumu.

2.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

3. Izskatot **….**, 2019.gada 27.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 27.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1453-K) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļas Dīķa iela 9, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 006 0174, 752 m2 platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 29.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31. un 37.punktu, un Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2.apakšpunktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

3.1. PIEŠĶIRT …. nomā zemes vienības Dīķa iela 9, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 006 0174, daļu 752 m2 platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, sakņu dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

3.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2.apakšpunktam.

3.3. UZDOT Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājam Gintam Āboliņam noslēgt zemes nomas līgumu.

3.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

4. Izskatot **….**, 2019.gada 28.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 28.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1464-B) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļas Brīvības iela 21A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 006 0181, 578 m2 platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 29.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31. un 37.punktu, un Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošiem noteikumiem Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2.apakšpunktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

4.1. PIEŠĶIRT …., nomā zemes vienības Brīvības iela 21A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 006 0181, daļu 578 m2 platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, sakņu dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

4.2. NOTEIKT nomas maksu Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2.apakšpunktam.

4.3. UZDOT Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājam Gintam Āboliņam noslēgt zemes nomas līgumu.

4.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

5. Izskatot **….**, 2019.gada 28.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 30.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1480-K) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļas Viestura iela 43A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 009 0282, 635 m2 platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 29.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31. un 37.punktu, un Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2.apakšpunktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

5.1. PIEŠĶIRT …., nomā zemes vienības Viestura iela 43A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 009 0282, daļu 635 m2 platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, sakņu dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

5.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2.apakšpunktam.

5.3. UZDOT Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājam Gintam Āboliņam noslēgt zemes nomas līgumu.

5.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

6. Izskatot **….**, 2019.gada 28.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 28.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1463-H) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļas Vidzemes iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 009 0246, 55 m2 platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 29.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31. un 37.punktu, un Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.1.apakšpunktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

6.1. PIEŠĶIRT …., nomā zemes vienības Vidzemes iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 009 0246, daļu 55 m2 platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, sakņu dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

6.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.1.apakšpunktam.

6.3. UZDOT Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājam Gintam Āboliņam noslēgt zemes nomas līgumu.

6.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

7. Izskatot **…..**, 2019.gada 27.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 27.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1452-V) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļas Ozolu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 002 0114, 271 m2 platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 29.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31. un 37.punktu, un Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.1.apakšpunktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

7.1. PIEŠĶIRT …., nomā zemes vienības Ozolu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 002 0114, daļu 271 m2 platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, sakņu dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

7.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.1.apakšpunktam.

7.3. UZDOT Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājam Gintam Āboliņam noslēgt zemes nomas līgumu.

7.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

8. Izskatot **….**, 2019.gada 31.maija iesniegumu, (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 31.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1487-R) ar lūgumu samazināt nomā piešķirtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0087 platību no 6,7 ha uz 2,0 ha, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, 17.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 EUR gadā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

8.1. GROZĪT 2014.gada 25.augustā starp Gulbenes novada pašvaldību, reģistrācijas Nr.90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, un …, noslēgtā zemes nomas līguma Nr.LJ/9.p.3/14/171 1.1.punktu, izsakot šādā redakcijā:

“Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā, t.i., nomā Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Čipati”, kadastra numurs 5064 013 0087, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0087, daļu, 2,0 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa”.

8.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktam, jeb 28 EUR (divdesmit astoņi *euro*) (bez PVN) gadā.

8.3. UZDOT Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvaldes vadītājam Mārim Milnam noslēgt vienošanos par nomas līguma grozījumiem.

8.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis vienošanos.

9. Izskatot **….**, 2019.gada 17.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 17.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1373-D) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0531, 1,6 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

9.1. PIEŠĶIRT …, nomā Beļavas pagasta nekustamajā īpašumā “Riekstusalas”, kadastra numurs 5044 014 0531, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0531, 1,6 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

9.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, jeb 70,40 EUR (septiņdesmit *euro* četrdesmit centi) (bez PVN) gadā.

9.3. UZDOT Gulbenes novada Beļavas pagasta pārvaldes vadītājam Aivaram Rakstiņam noslēgt zemes nomas līgumu.

9.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

10. Izskatot **….**, 2019.gada 16.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 16.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1363-D) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0471, daļu 0,13 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

10.1. PIEŠĶIRT …., nomā Litenes pagasta nekustamajā īpašumā “Ķiršudārzi”, kadastra numurs 5068 004 0471, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0471, daļu 0,13 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

10.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam, jeb 7 EUR (septiņi *euro*) (bez PVN) gadā.

10.3. UZDOT Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldes vadītājam Vilnim Lapiņam noslēgt zemes nomas līgumu.

10.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

11. Izskatot **…..**, 2019.gada 13.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 14.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1333-C) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 004 0064, daļu 0,13 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.2.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

11.1. PIEŠĶIRT ….., nomā Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Ceļmalas 1 - 14”, kadastra numurs 5090 004 0064, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0064, daļu 0,13 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

11.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam, jeb 12 EUR (divpadsmit *euro*) (bez PVN) gadā.

11.3. UZDOT Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Duļbinskim noslēgt zemes nomas līgumu.

11.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

12. Izskatot **…..**, 2019.gada 20.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 21.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1398-P) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0487, 0,08 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.2.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

12.1. PIEŠĶIRT …., nomā Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Šķieneri - 23”, kadastra numurs 5090 002 0487, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0487, 0,08 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

12.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam, jeb 12 EUR (divpadsmit *euro*) (bez PVN) gadā.

12.3. UZDOT Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Duļbinskim noslēgt zemes nomas līgumu.

12.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

13. Izskatot **I.Parinovas individuālā Komercuzņēmuma "ILONA"**, reģistrācijas numurs: 40002005888, juridiskā adrese: “Silavas”, Litene, Litenes pag., Gulbenes nov., LV-4405, 2019.gada 16.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 21.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1404-I) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0347, daļu 0,3 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

13.1. PIEŠĶIRT I.Parinovas individuālā Komercuzņēmumam "ILONA", reģistrācijas numurs: 40002005888, juridiskā adrese: “Silavas”, Litene, Litenes pag., Gulbenes nov., LV-4405, nomā Litenes pagasta nekustamajā īpašumā “Rijkalni”, kadastra numurs 5068 004 0347, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0347, daļu 0,3 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

13.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam, jeb 26,04 EUR (divdesmit seši *euro*, četri centi) (bez PVN) gadā.

13.3. UZDOT Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldes vadītājam Vilnim Lapiņam noslēgt zemes nomas līgumu.

13.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

14. Izskatot **…..**, 2019.gada 20.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 21.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1398-P) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0330, 0,14 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

14.1. PIEŠĶIRT …., nomā Litenes pagasta nekustamajā īpašumā “Pededzes 16A”, kadastra numurs 5068 004 0014, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0330, 0,14 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

14.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam, jeb 7 EUR (septiņi *euro*) (bez PVN) gadā.

14.3. UZDOT Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldes vadītājam Vilnim Lapiņam noslēgt zemes nomas līgumu.

14.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

15. Izskatot **…..** 2019.gada 20.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 22.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1420-P) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0242, 0,064 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

15.1. PIEŠĶIRT …. nomā Beļavas pagasta nekustamajā īpašumā “Spārīte - 84”, kadastra numurs 5044 014 0242, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0242, 0,064 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

15.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.1.apakšpunktam, jeb 12,80 EUR (divpadsmit *euro,* astoņdesmit centi) (bez PVN) gadā.

15.3. UZDOT Gulbenes novada Beļavas pagasta pārvaldes vadītājam Aivaram Rakstiņam noslēgt zemes nomas līgumu.

15.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

16. Izskatot **….**, 2019.gada 2.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 8.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1168-S) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 003 0135, daļu 2,18 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

16.1. PIEŠĶIRT …., nomā Jaungulbenes pagasta nekustamajā īpašumā “Aduliena”, kadastra numurs 5060 003 0135, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 003 0135, daļu 2,18 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

16.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, jeb 100,28 EUR (viens simts *euro* divdesmit astoņi centi) (bez PVN) gadā.

16.3. UZDOT Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldes vadītājam Aleksandram Vasiļjevam noslēgt zemes nomas līgumu.

16.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

17. Izskatot **SIA “Lejasciema Grauds”**, reģistrācijas Nr. 40003271702, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV–4412, 2019.gada 1.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 1.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/851-L) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0157, 0,9 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

17.1. PIEŠĶIRT SIA “Lejasciema Grauds”, reģistrācijas Nr. 40003271702, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV–4412, nomā Lejasciema pagasta nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5064 010 0155, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0157, 0,9 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

17.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, jeb 40,50 EUR (četrdesmit *euro,* piecdesmit centi) (bez PVN) gadā.

17.3. UZDOT Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvaldes vadītājam Mārim Milnam noslēgt zemes nomas līgumu.

17.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

18. Izskatot **SIA “Lejasciema Grauds”**, reģistrācijas Nr. 40003271702, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV–4412, 2019.gada 1.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 1.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/851-L) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0110, 2,0 ha platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

18.1. PIEŠĶIRT SIA “Lejasciema Grauds”, reģistrācijas Nr. 40003271702, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV–4412, nomā Lejasciema pagasta nekustamajā īpašumā “Kalna Melderi”, kadastra numurs 5064 013 0002, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 013 0110, 2,0 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

18.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, jeb 90 EUR (deviņdesmit *euro*) (bez PVN) gadā.

18.3. UZDOT Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvaldes vadītājam Mārim Milnam noslēgt zemes nomas līgumu.

18.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

19. Izskatot **….**, 2019.gada 24.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 24.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1431-K) ar lūgumu pagarināt 2014.gada 2.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.RA/9.p.3/14/105 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0136, 5,4 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.1., 6. un 7.punktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

19.1. PIEŠĶIRT …, nomā Rankas pagasta nekustamajā īpašumā “Mazzīlādzi”, kadastra numurs 5084 004 0136, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0136, 5,4 ha platībā, pagarinot nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 30.jūnijam, ēku (būvju) uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

19.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktam.

19.3. UZDOT Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldes vadītājam Mārim Jansonam noslēgt vienošanos par nomas līguma termiņa pagarināšanu.

19.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis vienošanos.

20. Izskatot **…**, 2019.gada 31.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 31.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1484-R) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības Ozolu iela 21A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 002 0177, 947 m2 platībā, nomu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 29.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, 17.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 *euro* un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

20.1. PIEŠĶIRT …, nomā zemes vienību Ozolu iela 21A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 002 0177, 947 m2 platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, ēku (būvju) uzturēšanai un apsaimniekošanai.

20.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta2018.gada 29.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktam.

20.3. UZDOT Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājam Gintam Āboliņam noslēgt zemes nomas līgumu.

21. Izskatot **…**, 2019.gada 4.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 5.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1514-P) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļas Ziemeļu iela 20, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 009 0283, 738 m2 platībā, nomu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 29.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.3.apakšpunktu, 30.3.apakšpunktu, 31.punktu, 37.punktu, un Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošiem noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2.apakšpunktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

21.1. PIEŠĶIRT …., nomā zemes vienības Ziemeļu iela 20, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 009 0283, daļu 738 m2 platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, sakņu dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

21.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošiem noteikumiem Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2.apakšpunktam.

21.3. UZDOT Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājam Gintam Āboliņam noslēgt zemes nomas līgumu.

21.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

22. Izskatot **…**, 2019.gada 7.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 7.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1527-A) ar lūgumu pagarināt 2014.gada 15.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.GU/9.p.3/14/116 par zemes vienības daļas Dārza iela 8A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 009 0199, 1800 m2 platībā, nomu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 29.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.3.apakšpunktu, 30.3.apakšpunktu, 31.punktu, 37.punktu, un Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2.apakšpunktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

22.1. PIEŠĶIRT …. nomā zemes vienības Dārza iela 8A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 009 0199, daļu 1800 m2 platībā, pagarinot līguma termiņu līdz 2024.gada 30.jūnijam, sakņu dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

22.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 3.2.apakšpunktam.

22.3. UZDOT Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājam Gintam Āboliņam pagarināt zemes nomas līgumu.

22.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

23. Izskatot **….**, 2019.gada 12.jūnija iesniegumu, (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 13.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1558-K) ar lūgumu samazināt nomā piešķirtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0242 daļas platību no 0,3 ha uz 0,2 ha, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

23.1. GROZĪT 2015.gada 2.novembrī starp Gulbenes novada domi, reģistrācijas Nr.90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, un ….., noslēgtā zemes nomas līguma Nr.LZ/9.p.3/15/138 1.1.punktu, izsakot šādā redakcijā:

“Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā, t.i., nomā Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar kadastra numuru 5072 006 0584, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0242, daļu, 0,2 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa”.

23.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam, jeb 7 EUR (septiņi *euro*) (bez PVN) gadā.

23.3. UZDOT Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldes vadītājam Uģim Aigaram noslēgt vienošanos par nomas līguma grozījumiem.

23.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis vienošanos.

24. Izskatot **….**, 2019.gada 1.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 1.aprīlī un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/850-L) ar lūgumu pagarināt 2014.gada 29.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.DA/9.p.3/14/61 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 003 0152, 4,76 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.1., 6. un 7.punktu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

24.1. PIEŠĶIRT …., nomā Daukstu pagasta nekustamajā īpašumā “Priedīši”, kadastra numurs 5048 003 0005, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 003 0152, 4,76 ha platībā, pagarinot nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

24.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktam.

24.3. UZDOT Gulbenes novada Daukstu pagasta pārvaldes vadītājam Uldim Doņukam noslēgt vienošanos par nomas līguma termiņa pagarināšanu.

24.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis vienošanos.

25. Izskatot **…..**, 2019.gada 28.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 28.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1459-B) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0188, 0,8 ha platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

25.1. PIEŠĶIRT …., nomā Tirzas pagasta nekustamajā īpašumā “Liepavoti”, kadastra numurs 5094 004 0188, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0188, 0,8 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

25.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, jeb 36 EUR (trīsdesmit seši *euro*) (bez PVN) gadā.

25.3. UZDOT Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldes vadītājam Česlovam Barkovskim noslēgt zemes nomas līgumu.

25.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

26. Izskatot **….**, 2019.gada 13.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 13.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1289-M) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 005 0084, daļu 0,9 ha platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

26.1. PIEŠĶIRT ….., nomā Tirzas pagasta nekustamajā īpašumā “Kalna Vīndedzes”, kadastra numurs 5094 005 0084, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 005 0084, daļu 0,9 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

26.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, jeb 41,40 EUR (četrdesmit viens *euro,* 40 centi) (bez PVN) gadā.

26.3. UZDOT Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldes vadītājam Česlovam Barkovskim noslēgt zemes nomas līgumu.

26.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

27. Izskatot **….**, 2019.gada 5.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 5.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1518-D) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0648, 0,2655 ha platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

27.1. PIEŠĶIRT ….., nomā Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Šķieneri 3 - 1”, kadastra numurs 5090 002 0648, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0648, 0,2655 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

27.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam, jeb 18,30 EUR (astoņpadsmit *euro,* 30centi) (bez PVN) gadā.

27.3. UZDOT Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Duļbinskim noslēgt zemes nomas līgumu.

27.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

28. Izskatot **…**, 2019.gada 29.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 29.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1469-A) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0179, 0,064 ha platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

28.1. PIEŠĶIRT …., nomā Beļavas pagasta nekustamajā īpašumā “Spārīte - 9”, kadastra numurs 5044 014 0179, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0179, 0,064 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

28.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.1.apakšpunktam, jeb 12,80 EUR (divpadsmit *euro,* astoņdesmit centi) (bez PVN) gadā.

28.3. UZDOT Gulbenes novada Beļavas pagasta pārvaldes vadītājam Aivaram Rakstiņam noslēgt zemes nomas līgumu.

28.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

29. Izskatot **….**, 2019.gada 10.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 11.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1554-K) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0482, 0,08 ha platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

29.1. PIEŠĶIRT …., nomā Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Šķieneri 18”, kadastra numurs 5090 002 0482, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0482, 0,08 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

29.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam, jeb 12 EUR (divpadsmit *euro*) (bez PVN) gadā.

29.3. UZDOT Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Duļbinskim noslēgt zemes nomas līgumu.

29.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

30. Izskatot **….**, 2019.gada 10.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 11.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1553-D) ar lūgumu piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0147, 0,06 ha platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, 31.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

30.1. PIEŠĶIRT …., nomā Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Paliena 3 - 5”, kadastra numurs 5090 006 0147, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0147, 0,06 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2019.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām.

30.2. NOTEIKT nomas maksu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam, jeb 12 EUR (divpadsmit *euro*) (bez PVN) gadā.

30.3. UZDOT Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes vadītājam Jurim Duļbinskim noslēgt zemes nomas līgumu.

30.4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas nomnieks nav parakstījis zemes nomas līgumu.

**18.§**

**Par zemes nomas līguma izbeigšanu**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: K.Rakstiņš, S.Puisāne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

1. Izskatot **….**, 2019.gada 28.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 28.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1462-K) ar lūgumu izbeigt 2016.gada 12.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.GU/9.p.3/16/351 par zemes vienības Vidzemes iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 009 0246, daļas 55 m2 platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

IZBEIGT ar …., 2016.gada 12.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.GU/9.p.3/16/351 par zemes vienības Vidzemes iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 009 0246, daļas 55 m2 platībā, nomu ar 2019.gada 30.jūniju.

2. Izskatot **….**, 2019.gada 27 maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 27.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1451-L) ar lūgumu izbeigt 2016.gada 12.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.GU/9.p.3/16/352 par zemes vienības Ozolu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 002 0114, daļas 271 m2 platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

IZBEIGT ar …, 2016.gada 12.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.GU/9.p.3/16/352 par zemes vienības Ozolu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra apzīmējums 5001 002 0114, daļas 271 m2 platībā, nomu ar 2019.gada 30.jūniju.

3. Izskatot **…**, 2019.gada 11.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 11.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1555-P) ar lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0478, 0,064 ha platībā, nomu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

IZBEIGT ar …., 2014.gada 10.oktobrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.BE/9.p.3/14/205 par Beļavas pagasta nekustamajā īpašumā “Spārīte - 409”, kadastra numurs 5044 014 0478, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0478, 0,064 ha platībā, nomu ar 2019.gada 30.jūniju.

**19.§**

**Par Gulbenes novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošu noteikumu Nr. 16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Gulbenes novadā” apstiprināšanu**

ZIŅO: G.Ciglis, N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: J.Šmoteks

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka izdod saistošos noteikumus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, nosakot šīs teritorijas dalījumu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonās, prasības atkritumu savākšanai, arī minimālajam sadzīves atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai, kārtību, kādā veicami maksājumi par šo atkritumu apsaimniekošanu, kā arī nosaka pašvaldības pilnvarotas institūcijas un amatpersonas, kuras kontrolē saistošo noteikumu ievērošanu un ir tiesīgas sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu, šā panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldība šā panta pirmajā daļā minētos saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt saistošus noteikumus un noteikt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem ārējos normatīvos aktus (saistošie noteikumi), Ministru kabineta 2009.gada 3. februāra noteikumi Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu, kas nosaka, ka grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu, un Tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT saistošos noteikumus Nr.16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Gulbenes novadā” (6.pielikums).
2. NOSŪTĪT saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

**20.§**

**Par Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvaldes kustamās mantas – automašīnas Opel Combo, atsavināšanu**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Deksne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS:

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90011483221, juridiskā adrese: Rīgas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV – 4412, 2019.gada 23.maija iesniegums Nr.LJ/4.3/19/25 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 23.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.10/19/1430-G), kurā izteikts lūgums izskatīt jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Opel Combo (valsts reģistrācijas numurs JE 1833, 2003.gada izlaidums, VIN W0L0XCF0633061181) atsavināšanu.

Atbilstoši Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvaldes pasūtījumam 2019.gada 21.maijā sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntis Caune (sertifikāts AA Nr.128, spēkā līdz 2019.gada 13.septembrim) ir veicis augstākminētās automašīnas novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc LTAB vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 268,00 EUR (divi simti sešdesmit astoņi *euro*).

Automašīnai Opel Combo (valsts reģistrācijas numurs JE 1833) ir bojāta pārnesuma kārba, nedarbojas turbokompresors, ir krāsas skrāpējumi motora pārsegam, virsbūves kreisajiem sāniem, priekšējām durvīm un buferim, caurejoša rūsa sliekšņiem, bagāžnieka kreisajām durvīm, rūsa bagāžnieka labajām durvīm, riteņu diskiem, priekšējām kreisajām durvīm un priekšējām labajām durvīm.

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu kartītē Nr.001224, inventāra Nr.PLE000732, automašīnai Opel Combo (valsts reģistrācijas numurs JE 1833) atlikusī bilances vērtība uz 2018.gada 31.decembri ir 0,00 EUR (nulle *euro*).

Ņemot vērā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 11.jūnija sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7/19/69, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 *euro*, šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automašīnu Opel Combo (valsts reģistrācijas numurs JE 1833, 2003.gada izlaidums, VIN W0L0XCF0633061181), par brīvu cenu.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas - automašīnas Opel Combo (valsts reģistrācijas numurs JE 1833, 2003.gada izlaidums, VIN W0L0XCF0633061181), brīvo cenu 270,00 EUR (divi simti septiņdesmit *euro*).

3. PUBLICĒT sludinājumu par Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas - automašīnas Opel Combo (valsts reģistrācijas numurs JE 1833) pārdošanu Gulbenes novada interneta mājaslapā [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

4. NOTEIKT, ka, ja 5 (piecu) dienu laikā pēc informācijas publicēšanas pašvaldības interneta mājaslapā, automašīnu Opel Combo (valsts reģistrācijas numurs JE 1833) pirkt piesakās vairāki pretendenti, Gulbenes novada Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija organizē izsoli ar augšupejošu soli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas - automašīnas Opel Combo (valsts reģistrācijas numurs JE 1833, 2003.gada izlaidums, VIN W0L0XCF0633061181), atsavināšanu.

**21.§**

**Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Deksne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

1. Gulbenes novada dome 2019.gada 28.martā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.4, 8.§, 1.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Līkā iela 25A – 37, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 1006, par brīvu cenu …., un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

2019.gada 13.maijā SIA “Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV– 4601, sastādīja atskaiti par nekustamā īpašuma Līkā iela 25A – 37, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 1006, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 11.jūnija sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7/19/67, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1.1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Līkā iela 25A – 37, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 1006, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 42,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0076 001 037), un pie tā piederošām kopīpašuma 398/29636 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0076 001), 398/29636 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 001 0076), nosacīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

1.2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma Līkā iela 25A – 37, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 1006, atsavināšanu.

2. Gulbenes novada dome 2019.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.7, 8.§, 2.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Nākotnes iela 2 k-8 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 1260, par brīvu cenu …, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

2019.gada 31.maijā SIA “Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV– 4601, sastādīja atskaiti par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2 k-8 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 1260, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 19.jūnija sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7/19/80, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

2.1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2 k-8 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 1260, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 38,5 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 004 0166 001 008), un pie tā piederošām kopīpašuma 360/26470 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 004 0166 001), 360/26470 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 004 0166), nosacīto cenu 4550 EUR (četri tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*).

2.2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2 k-8 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 1260, atsavināšanu.

3. Gulbenes novada dome 2019.gada 28.martā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.4, 8.§, 2.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Skolas iela 5 k-9 – 28, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 1066, par brīvu cenu …, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

2019.gada 31.maijā SIA “Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV– 4601, sastādīja atskaiti par nekustamā īpašuma Skolas iela 5 k-9 – 28, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 1066, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 19.jūnija sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7/19/79, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

3.1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Skolas iela 5 k-9 – 28, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 1066, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa, 61,4 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0249 001 028), un pie tā piederošām kopīpašuma 600/27018 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 002 0249 001), 600/27018 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 002 0249), nosacīto cenu 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*).

3.2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma Skolas iela 5 k-9 – 28, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 1066, atsavināšanu.

4. Gulbenes novada dome 2019.gada 28.februārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.3, 9.§, 7.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Skolas iela 5 k-9 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0755, par brīvu cenu …., un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

2019.gada 18.aprīlī SIA “Dzieti”, reģistrācijas Nr.424030010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti par nekustamā īpašuma Skolas iela 5 k-9 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0755, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 15.maija aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7/19/61, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

4.1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Skolas iela 5 k-9 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0755, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 39,1 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0249 001 008), un pie tā piederošām kopīpašuma 372/27018 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 002 0249 001) un 372/27018 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 002 0249), nosacīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

4.2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma Skolas iela 5 k-9 – 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0755, atsavināšanu.

**22.§**

**Par nekustamā īpašuma pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Deksne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

1. 2019.gada 25.aprīlī Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 15.§, 1.p.).

2019.gada 11.jūnijā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Līkā iela 22 – 6, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0746, izsole, kurā piedalījās viens pretendents. …, par augstāko nosolīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt nekustamo īpašumu Līkā iela 22 – 6, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0746.

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts **…**, 2019.gada 11.jūnija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 11.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/19/1546-U), kurā izteikts lūgums atļaut nosolīto augstāko summu, atrēķinot iemaksāto drošības naudu, samaksāt 3 (trīs) gadu laikā.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Nekustamā īpašuma Līkā iela 22 – 6, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0746, izsoles noteikumu 29.punkts paredz, ka objektu iespējams iegādāties ar tūlītēju samaksu vai slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz laiku līdz trim gadiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 11.jūnija izsoles protokolu Nr.2.7/19/63, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1.1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Līkā iela 22 – 6, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0746, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 39 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 007 0156 001 006), un pie tā piederošām kopīpašuma 396/1580 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 007 0156 001), 396/1580 domājamām daļām no būves (būves kadastra apzīmējums 5001 007 0156 005), 396/1580 domājamām daļām no būves (būves kadastra apzīmējums 5001 007 0156 006), 396/1580 domājamām daļām no būves (būves kadastra apzīmējums 5001 007 0156 007), 396/1580 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 007 0156), 2019.gada 11.jūnijā notikušās pirmās izsoles rezultātus.

1.2. ATĻAUT samaksu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), atrēķinot iemaksāto drošības naudu 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*), veikt ar nomaksu līdz 2022.gada 25.maijam, saskaņā ar maksājuma grafiku (7.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

1.3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

1.4. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar …., par nekustamā īpašuma Līkā iela 22 – 6, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 0746, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 39 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 007 0156 001 006), un pie tā piederošām kopīpašuma 396/1580 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 007 0156 001), 396/1580 domājamām daļām no būves (būves kadastra apzīmējums 5001 007 0156 005), 396/1580 domājamām daļām no būves (būves kadastra apzīmējums 5001 007 0156 006), 396/1580 domājamām daļām no būves (būves kadastra apzīmējums 5001 007 0156 007), 396/1580 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 007 0156), pārdošanu par augstāko summu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).

1.5. PIEŠĶIRT pircējam …, tiesības nostiprināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesības par labu Gulbenes novada pašvaldībai.

1.6. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

2. 2019.gada 25.aprīlī Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 15.§, 4.p.).

2019.gada 11.jūnijā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā “Nātiņi 2” – 3, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0326, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 35,7 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 003 0068 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 372/1697 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 003 0068 001), 372/1697 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 003 0068), izsole, kurā piedalījās viens pretendents. …, par augstāko nosolīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro* 00 centi) ir ieguvis tiesības pirkt nekustamo īpašumu “Nātiņi 2” – 3, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0326.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2019.gada 12.jūnijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 11.jūnija izsoles protokolu Nr.2.7/19/66, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

2.1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Nātiņi 2” – 3, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0326, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 35,7 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 003 0068 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 372/1697 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 003 0068 001), 372/1697 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 003 0068), 2019.gada 11.jūnijā notikušās izsoles rezultātus.

2.2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar …, par nekustamā īpašuma “Nātiņi 2” – 3, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0326, pārdošanu par nosolīto summu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro* 00 centi).

2.3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

3. 2019.gada 25.aprīlī Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 15.§, 3.p.).

2019.gada 11.jūnijā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā “Stāķi 18” – 27, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0325, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 56,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001 027), un pie tā piederošām kopīpašuma 538/23179 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001), 538/23179 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 002 0582), izsole, kurā piedalījās viens pretendents. …, par augstāko nosolīto cenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro* nulle centi) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu “Stāķi 18” – 27, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0325.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2019.gada 20.jūnijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu un saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 11.jūnija izsoles protokolu Nr.2.7/19/65, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

3.1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Stāķi 18” – 27, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0325, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 56,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001 027), un pie tā piederošām kopīpašuma 538/23179 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001), 538/23179 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 002 0582), 2019.gada 11.jūnijā notikušās izsoles rezultātus.

3.2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar …., par nekustamā īpašuma “Stāķi 18” – 27, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0325, pārdošanu par nosolīto summu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro* nulle centi).

3.3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**23.§**

**Par kustamās mantas pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Deksne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

1. Gulbenes novada pašvaldībā saņemts **Sveķu internātpamatskolas**, reģistrācijas Nr.4422900923, juridiskā adrese: “Aduliena”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV – 4420, 2019.gada 15.maija iesniegums Nr.SIP/1.9/19/55 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 20.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.10/19/1385-S), kurā izteikts lūgums izskatīt jautājumu par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Ford Galaxy (valsts reģistrācijas numurs HF 4406, 2008.gada izlaidums, VIN WFOMXXGBWM6B87200) atsavināšanu.

Atbilstoši Sveķu internātpamatskolas pasūtījumam 2019.gada 13.maijā sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntis Caune (sertifikāts AA Nr.128, spēkā līdz 2019.gada 13.septembrim) ir veicis augstākminētās automašīnas novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc LTAB vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 3843,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit trīs *euro*).

Automašīnai Ford Galaxy (valsts reģistrācijas numurs HF 4406) ir rūsas pēdas priekšējam kreisajam spārnam, sliekšņiem, aizmugurējam kreisajam un labajam spārnam, bagāžnieka durvīm, priekšējām labajām durvīm, krāsas skrāpējumi – bojājumi priekšējam kreisajam spārnam, bagāžnieka durvīm, motora pārsegam; deformācijas pēdas priekšējām un aizmugurējām kreisajām durvīm, bagāžnieka durvīm; plaisa aizmugurējam buferim; trūkst priekšējo un aizmugurējo distances sensoru.

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu kartītē Nr.001284, inventāra Nr.P140127, automašīnai Ford Galaxy (valsts reģistrācijas numurs HF 4406) atlikusī bilances vērtība uz 2018.gada 31.decembri ir 3793,96 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trīs *euro* 96 centi).

Ņemot vērā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 11.jūnija sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7/19/70, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 19.punktu, kas nosaka, ka dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas Ford Galaxy (valsts reģistrācijas numurs HF 4406, 2008.gada izlaidums, VIN WFOMXXGBWM6B87200), pirmo mutisko atklāto izsoli ar augšupejošu soli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas - automašīnas Ford Galaxy (valsts reģistrācijas numurs HF 4406, 2008.gada izlaidums, VIN WFOMXXGBWM6B87200), pirmās izsoles sākumcenu 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas - automašīnas Ford Galaxy (valsts reģistrācijas numurs HF 4406, 2008.gada izlaidums, VIN WFOMXXGBWM6B87200), pirmās izsoles noteikumus (8.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas - automašīnas Ford Galaxy (valsts reģistrācijas numurs HF 4406, 2008.gada izlaidums, VIN WFOMXXGBWM6B87200), pirmo izsoli.

**24.§**

**Par zemes gabala lietošanas mērķi**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Deksne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

1. Sakarā ar nepieciešamību sakārtot nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Dīķīši”, kadastra numurs 5048 003 0024, dokumentāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7 punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu 4.nodaļā minētajām prasībām, 18.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [16.](http://likumi.lv/doc.php?id=139503#p16) vai [17.punktā](http://likumi.lv/doc.php?id=139503#p17) minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpaš­nieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks; lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbī­bu, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme", Gulbenes novada domes 2009.gada 10.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Gulbenes novada teritorijas plānojumiem”, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1.1. MAINĪT nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Dīķīši”, kadastra numurs 5048 003 0024, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5048 003 0026, 1,8 ha platībā, lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.2. NOSŪTĪT lēmumu …..

**25.§**

**Par transportlīdzekļa nodošanu individuālā lietošanā Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Boldāns, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, un Gulbenes novada domes 2017.gada 31.augusta noteikumiem Nr.9 “Par autotransporta izmantošanu Gulbenes novada pašvaldībā” (protokols Nr.12, 32.§) 7., 49. un 55. punktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NODOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei Lienītei Reinsonei individuālā lietošanā vieglo automašīnu VW JETTA, valsts reģistrācijas numurs LB7867, uz amata pienākumu pildīšanas laiku.

2. NOTEIKT vieglajai automašīnai VW JETTA, valsts reģistrācijas numurs LB7867, nobraukuma limitu 2750 km mēnesī, kā arī degvielas patēriņa normu 100 km nobraukumam: vasaras sezonā (no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim) 5,3 litri un ziemas sezonā (no 1.novembra līdz nākamā gada 31.martam) 5,8 litri.

3. NOTEIKT vieglās automašīnas VW JETTA, valsts reģistrācijas numurs LB7867, stāvvietu ārpus darba laika vai darba pienākumu izpildes Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novads.

**26.§**

**Par līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu noslēgšanu ar akciju sabiedrību “Rankas piens”**

ZIŅO: G.Ciglis, N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: J. Šmoteks, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Gulbenes novada pašvaldība ir saņēmusi akciju sabiedrības “Rankas piens” (reģistrācijas numurs 44603001356, juridiskā adrese: Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416) 2019.gada 31.maija vēstuli Nr.2019/64 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēta 2019.gada 6.jūnijā ar Nr. GND/4.8/19/1390-R), kurā sniedz rakstveida ziņojumu par 2017.gada 31.jūlijā starp Gulbenes novada domi un akciju sabiedrību “Rankas piens” noslēgtā līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.GND/9.13/17/752 (turpmāk – Līgums) izpildi iepriekšējā kalendārajā pusgadā, ievērojot Līguma 2.4.punktā noteiktos kritērijus.

Akciju sabiedrība “Rankas piens” 2019. gada 31. maija vēstulē Nr.2019/64 aicina pašvaldību izvērtēt iespēju Rankas ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu BIO-700 ar tai piederīgām komunikācijām un nekustamo īpašumu, kur tā izvietota, pārdot vai nodot ilgtermiņa nomā/lietošanā uz 10 gadiem. Vēstules nobeigumā akciju sabiedrība “Rankas piens” izsaka cerību, ka vienojoties par pirkuma – pārdevuma vai ilgtermiņa nomas līguma noslēgšanu, tiks nodrošināta ilgtspējīga akciju sabiedrības “Rankas piens” darbība notekūdeņu attīrīšanas iekārtas BIO-700 uzturēšanā un apsaimniekošanā, tā gūstot labumu gan pašvaldībai, gan uzņēmumam, gan pagasta iedzīvotājiem.

2017.gada 27.jūlijā Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu “Par līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar akciju sabiedrība “Rankas piens” (protokols Nr.10, 8.§), saskaņā ar kuru pilnvaroja akciju sabiedrību “Rankas piens” sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus – notekūdeņu attīrīšanā un novadīšanā vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos, Gulbenes novada Rankas pagasta Rankas ciema administratīvajā teritorijā līdz 2018.gada 1.septembrim, nosakot – ja ne vienai no pusēm nav pretenziju, tad līgums automātiski tiek pagarināts vēl uz vienu gadu.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdens apgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt šā likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka šā likuma 15.pantā paredzēto autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldības, to izpildi finansējot no attiecīgās pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Akciju sabiedrība “Rankas piens”, reģistrācijas numurs 44603001356, Uzņēmumu reģistrā ir reģistrēta kopš 1993.gada 16.marta. Saskaņā ar Rankas pagasta padomes 2004.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.24 “Par attīrīšanas iekārtu “BIO-700” un kanalizācijas trases nodošanu a/s “Rankas piens” apsaimniekošanā”, akciju sabiedrība “Rankas piens” no 2004.gada 15.jūnija apsaimnieko notekūdeņu attīrīšanas staciju, tajā skaitā attīrīšanas iekārtas BIO-700, nepieciešamās komunikācijas un nekustamo īpašumu “Rankas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas”, kadastra numurs 5084 008 0187.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, 7.pantu, un Tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PILNVAROT akciju sabiedrību “Rankas piens”, reģistrācijas numurs 44603001356, juridiskā adrese: Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus – notekūdeņu attīrīšanā un novadīšanā vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos, Gulbenes novada Rankas pagasta Rankas ciema administratīvajā teritorijā līdz 2029.gada 31.augustam.

2. SLĒGT ar akciju sabiedrību “Rankas piens”, reģistrācijas numurs 44603001356, juridiskā adrese: Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu – notekūdeņu attīrīšanā un novadīšanā vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos, sniegšanu Gulbenes novada Rankas pagasta Rankas ciema administratīvajā teritorijā līdz 2029. gada 31.augustam, saskaņā ar 9.pielikumu.

3. ATZĪT par spēku zaudējušu Gulbenes novada domes 2017. gada 27. jūlija lēmumu “Par līguma par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu slēgšanu ar akciju sabiedrība “Rankas piens” (protokols Nr.10, 8.§).

4. Lēmums stājas spēkā 2019.gada 1.septembrī.

**27.§**

**Par pašvaldības mantas nodošanu nomā akciju sabiedrībai “Rankas piens”**

ZIŅO: G.Ciglis, N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: J.Šmoteks, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgādes un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Gulbenes novada dome 2019.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu “Par līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu slēgšanu ar akciju sabiedrību “Rankas piens” (protokols Nr.9, 26.§), ar kuru pilnvaro akciju sabiedrību “Rankas piens”, reģistrācijas numurs 44603001356, juridiskā adrese: Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus – notekūdeņu attīrīšanā un novadīšanā vidē, tajā skaitā virszemes ūdensobjektos, Gulbenes novada Rankas pagasta Rankas ciema administratīvajā teritorijā līdz 2029.gada 1.septembrim. Atbilstoši līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu 3.2.punktu pašvaldība apņemas nodrošināt Pakalpojumu sniedzēju ar pamatlīdzekļiem un citiem aktīviem, kas tiek lietoti pakalpojumu sniegšanā izmantojamās infrastruktūras uzturēšanai, nododot tos pakalpojumu sniedzēja nomā.

Lai nodrošinātu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu notekūdeņu attīrīšanā un novadīšanā vidē, tajā skaitā virszemes ūdensobjektos, sniegšanu Rankas pagasta Rankas ciema administratīvajā teritorijā, ir nepieciešams akciju sabiedrībai “Rankas piens” nodot nomā Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļus, kas izmantojami minēto pakalpojumu nodrošināšanai.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1panta pirmo daļu, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NODOT nomā akciju sabiedrībai “Rankas piens”, reģistrācijas numurs 44603001356, juridiskā adrese: Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļus atlikušajā vērtībā par kopēju summu 1709.80 EUR (viens tūkstotis septiņi simti deviņi *euro* 80 centi).

2. NOTEIKT nomas maksu par nomas objektu 248 EUR ( divi simti četrdesmit astoņi *euro*) (bez PVN) gadā, tai skaitā:

2.1. zemes nomas maksa 28 EUR ( divdesmit astoņi *euro*) (bez PVN)gadā;

2.2. ēku/būvju nomas maksa 220 EUR ( divi simti divdesmit *euro*)(bez PVN) gadā.

3. Lēmuma 1.punktā minētie pamatlīdzekļi tiek nodoti akciju sabiedrībai “Rankas piens”, ūdenssaimniecības pakalpojumu notekūdeņu attīrīšanā un novadīšanā vidē, tajā skaitā virszemes ūdensobjektos, sniegšanai Gulbenes novada Rankas pagasta Rankas ciema administratīvajā teritorijā.

4. NOTEIKT, ka šā lēmuma 1.punktā minēto pamatlīdzekļu lietošanas termiņš ir 2029.gada 31.augusts.

5. NOTEIKT, ka šā lēmuma 1.punktā minēti pamatlīdzekļi nododami atpakaļ Gulbenes novada domei gadījumā, ja akciju sabiedrība “Rankas piens” pārtrauc sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus un ar to tiek lauzts līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

6. NOTEIKT, ka akciju sabiedrība “Rankas piens” nodrošina tai nomā nodoto pašvaldības pamatlīdzekļu izmantošanu atbilstoši šā lēmuma 3.punktā noteiktajam mērķim, to saglabāšanu un uzturēšanu tehniskā kārtībā.

7. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Normundu Audzišu noslēgt nomas līgumu (10.pielikums).

8. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma pārraudzības nodaļai atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām organizēt un nodrošināt pašvaldības pamatlīdzekļu nodošanu nomā akciju sabiedrībai “Rankas piens”, reģistrācijas numurs 44603001356, juridiskā adrese: Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416.

9. ATZĪT par spēku zaudējušu Gulbenes novada domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu “Par pašvaldības mantas nodošanu nomā akciju sabiedrībai “Rankas piens”.

10. Lēmums stājas spēkā 2019.gada 1.septembrī.

**28.§**

**Par nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Deksne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

1. Gulbenes novada dome 2019.gada 28.martā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma

atsavināšanu” (protokols Nr.4, 8.§, 4.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Eglītes” – 13, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0203, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

2019.gada 13.maijā SIA “Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV– 4601, sastādīja atskaiti par nekustamā īpašuma “Eglītes” – 13, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0203, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 11.jūnija sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7/19/68, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1.1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Eglītes” – 13, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0203, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas – garāžas, ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 001 013, 19,4 kv.m. platībā, un pie tās piederošām kopīpašuma 194/6440 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5084 004 0251 001), 194/6440 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5084 004 0251 002), 194/6440 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5084 004 0251 003), 194/6440 kopīpašuma domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 5084 004 0251), pirmo izsoli.

1.2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Eglītes” – 13, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0203, pirmās izsoles sākumcenu 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*).

1.3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Eglītes” – 13, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0203, pirmās izsoles noteikumus (11.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

1.4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Eglītes” – 13, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0203, pirmo izsoli.

2. Gulbenes novada dome 2019.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 15.§, 2.p.), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma “Stāķi 16” – 6, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0327, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 55 kv.m. platībā(telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0580 001 006), un pie tā piederošām kopīpašuma 528/11787 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0580 001), 528/11787 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 002 0580), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*). Uz 2019.gada 11.jūnijā rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 11.jūnija sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7/19/64, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

2.1. ATZĪT 2019.gada 11.jūnijā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stāķi 16” – 6, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0327, pirmo izsoli par nesekmīgu.

2.2. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Stāķi 16” – 6, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0327, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 55 kv.m. platībā(telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0580 001 006), un pie tā piederošām kopīpašuma 528/11787 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0580 001), 528/11787 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 002 0580), otro izsoli.

2.2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Stāķi 16” – 6, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0327, otrās izsoles sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

2.3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Stāķi 16” – 6, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0327, otrās izsoles noteikumus (12.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2.4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Stāķi 16” – 6, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0327, otro izsoli.

3. Gulbenes novada dome 2019.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 15.§, 7.p.), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ausekļa iela 9A”, kadastra numurs 5001 009 0160, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0160, 0,1018 ha platībā, ceturto izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Ceturtās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Uz 2019.gada 12.jūnijā rīkoto izsoli (ceturtā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot piekto izsoli ar augšupejošu soli un noteikt piektās izsoles sākumcenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7/19/73, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

3.1. ATZĪT 2019.gada 12.jūnijā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ausekļa iela 9A”, kadastra numurs 5001 009 0160, ceturto izsoli par nesekmīgu.

3.2. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ausekļa iela 9A”, kadastra numurs 5001 009 0160, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0160, 0,1018 ha platībā, piekto izsoli.

3.2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ausekļa iela 9A”, kadastra numurs 5001 009 0160, piektās izsoles sākumcenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).

3.3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ausekļa iela 9A”, kadastra numurs 5001 009 0160, piektās izsoles noteikumus (13.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3.4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ausekļa iela 9A”, kadastra numurs 5001 009 0160, piekto izsoli.

4. Gulbenes novada dome 2019.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 15.§, 6.p.), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0266, 2,4 ha platībā, otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 3120 EUR (trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*). Uz 2019.gada 12.jūnijā rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un noteikt trešās izsoles sākumcenu 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7/19/72, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

4.1. ATZĪT 2019.gada 12.jūnijā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, otro izsoli par nesekmīgu.

4.2. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0266, 2,4 ha platībā, trešo izsoli.

4.2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, trešās izsoles sākumcenu 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

4.3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, trešās izsoles noteikumus (14.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4.4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, trešo izsoli.

5. Gulbenes novada dome 2017.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.14, 11.§, 3.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Piekalnītes”, kadastra numurs 5088 001 0237, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

2019.gada 31.maijā SIA “Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV– 4601, sastādīja atskaiti par nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Piekalnītes”, kadastra numurs 5088 001 0237, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 19.jūnija sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7/19/78, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

5.1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Piekalnītes”, kadastra numurs 5088 001 0237, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0235, 0,38 ha platībā, pirmo izsoli.

5.2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Piekalnītes”, kadastra numurs 5088 001 0237, pirmās izsoles sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

5.3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Piekalnītes”, kadastra numurs 5088 001 0237, pirmās izsoles noteikumus (15.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

5.4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Piekalnītes”, kadastra numurs 5088 001 0237, pirmo izsoli.

6. Gulbenes novada dome 2019.gada 30.maijā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” (protokols Nr.8, 13.§, 7.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Veiši” – 21, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0020, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

2019.gada 31.maijā SIA “Dzieti”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35A, Rēzekne, LV– 4601, sastādīja atskaiti par nekustamā īpašuma “Veiši” – 21, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0020, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 19.jūnija sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7/19/81, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

6.1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veiši” – 21, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0020, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 68,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5056 004 0221 008 021), un pie tā piederošām kopīpašuma 689/14328 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5056 004 0337), 689/14328 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5056 004 0337), pirmo izsoli.

6.2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veiši” – 21, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0020, pirmās izsoles sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

6.3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veiši” – 21, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0020, pirmās izsoles noteikumus (16.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

6.4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veiši” – 21, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0020, pirmo izsoli.

**29.§**

**Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un robežu pārkārtošanu**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: S.Puisāne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

1. Izskatot **SIA “8 CBR”**, reģistrācijas numurs: 43903002559, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729, 2019.gada 23.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 23.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.3/19/1429-8), ar lūgumu apvienot nekustamos īpašumus “Saliņas karjers”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 005 0077, un “Vientiešu pļava”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 005 0090, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot reģistrētus nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 3.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, apvienojot reģistrētus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1.1. PIEVIENOT pie nekustamā īpašuma “Saliņas karjers”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 005 0077, nekustamo īpašumu “Vientiešu pļava”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 005 0090.

1.2. SAGLABĀT nekustamajam īpašumam, kadastra numurs 5084 005 0077, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5084 005 0077, 4,85 ha platībā, un 5084 005 0015, 3,3 ha platībā, esošo nosaukumu “Saliņas karjers”.

1.3. MAINĪT zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5084 005 0015, 3,3 ha platībā, zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (NĪLM kods 0401).

1.4. Lēmumu nosūtīt SIA “8 CBR”, juridiskā adrese: Rīgas iela 16, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729.

1.5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

2. Izskatot **…..**, 2019.gada 29.maija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 29.maijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.3/19/1472-J), ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Rīgas iela 12A”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 017 0064, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 017 0064, 1,5 ha platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

2.1. GROZĪT nekustamā īpašuma “Rīgas iela 12A”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 017 0064, sastāvu, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 017 0064, 1,5 ha platībā.

2.2. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 017 0064, 1,5 ha platībā, nosaukumu “Tāsītes”.

2.3. MAINĪT zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 017 0064, 1,5 ha platībā, zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

2.4. Lēmumu nosūtīt …

2.5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

3. Izskatot **…..** 2019.gada 10.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 10.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.3/19/1537-G), ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Austrumi”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 003 0055, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 003 0056, 1,4 ha platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

3.1. GROZĪT nekustamā īpašuma “Austrumi”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 003 0055, sastāvu, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 003 0056, 1,4 ha platībā.

3.2. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 003 0056, 1,4 ha platībā, nosaukumu “Jaunaustrumi”.

3.3. Lēmumu nosūtīt ….

3.4. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

4. Izskatot **….**, un **….**, 2019.gada 10.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 10.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.3/19/1542-K), ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Mežābeles”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 008 0026, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0005, 9,2 ha platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

4.1. GROZĪT nekustamā īpašuma “Mežābeles”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5088 008 0026, sastāvu, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0005, 9,2 ha platībā.

4.2. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0005, 9,2 ha platībā, nosaukumu “Mežābelītes”.

4.3. MAINĪT zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0005, 9,2 ha platībā, zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

4.4. Lēmumu nosūtīt:

4.4.1. ….

4.4.2. ….

4.5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

5. Sakarā ar nepieciešamību sakārtot Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Stradu pagastā, “Stradu palīgsaimniecības”, kadastra numurs 5090 004 0111, un “Paliena 4”, kadastra numurs 5090 006 0188, dokumentāciju, lai noteiktu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0188 robežas atbilstoši situācijai apvidū, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

5.1. PĀRKĀRTOT nekustamā īpašuma “Stradu palīgsaimniecības”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 004 0111, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0139, un nekustamā īpašuma “Paliena 4”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 006 0188, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0188, savstarpējās robežas. Zemes vienību robežu pārkārtošanu noteikt saskaņā ar grafisko shēmu (17.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

5.2. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma “Paliena 4”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 006 0188, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0188, platību, to nosakot 0,50 ha.

6. Sakarā ar nepieciešamību sakārtot Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Torņakalns”, Druvienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5052 003 0316, dokumentāciju, lai izdalītu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu artēzisko urbumu un atdzelžošanas stacijas iekārtu uzturēšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 33.panta 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 18.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [16.](http://likumi.lv/doc.php?id=139503#p16) vai [17.punktā](http://likumi.lv/doc.php?id=139503#p17) minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpaš­nieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks; lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija, 26.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja, nekustamajā īpašumā esošās būves, ņemot vērā ekonomisko darbī­bu, ir savstarpēji saistītas un tās izmanto vienam lietošanas mērķim, Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

6.1. ATDALĪT no nekustamajā īpašumā Druvienas pagastā ar nosaukumu “Torņakalns”, kadastra numurs 5052 003 0316, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0316, 0,7313 ha platībā, zemes gabalu ar aptuveno platību 0,1423 ha. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar grafisko shēmu (18.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

6.2. SAGLABĀT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0368, 0,5890 ha platībā, esošo nosaukumu “Torņakalns”.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0368 un uz tās esošajai ēkai (būvei) ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0316 001 saglabāt esošo adresi: “Torņakalns”, Druviena, Druvienas pag., Gulbenes nov. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0368, 0,5890 ha platībā, noteikt lietošanas mērķi – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0903).

6.3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0369, 0,1423 ha platībā, nosaukumu „Tornis”. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0369, 0,1423 ha platībā, noteikt lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

6.4. ANULĒT 2005.gada 30.maijā izgatavoto un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0316 zemes robežu plānu.

7. Sakarā ar nepieciešamību sakārtot Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Druvienas pagasta centrs”, Druvienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5052 003 113, dokumentāciju, lai izdalītu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu bioloģisko attīrīšanas iekārtu uzturēšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 33.panta 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 18.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [16.](http://likumi.lv/doc.php?id=139503#p16) vai [17.punktā](http://likumi.lv/doc.php?id=139503#p17) minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpaš­nieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks; lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija, 26.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja, nekustamajā īpašumā esošās būves, ņemot vērā ekonomisko darbī­bu, ir savstarpēji saistītas un tās izmanto vienam lietošanas mērķim, Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

7.1. ATDALĪT no nekustamajā īpašumā “Druvienas pagasta centrs”, Druvienas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5052 003 113, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0113, 53,3756 ha platībā, zemes gabalu ar aptuveno platību 0,2689 ha. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar grafisko shēmu (19.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

7.2. SAGLABĀT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0370, 53,1067 ha platībā, un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5052 003 0118, 5052 003 0234, 5052 003 0256, 5052 003 0327, 5052 003 0328, 5052 003 0331, 5052 005 0036, 5052 003 0191, esošo nosaukumu “Druvienas pagasta centrs”. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0370, 53,1067 ha platībā, noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

7.3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 00371, 0,2689 ha platībā, nosaukumu „Pīpenes”. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0371, 0,2689 ha platībā, noteikt lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

8. Sakarā ar nepieciešamību sakārtot Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Krišjāņa Valdemāra pamatskola”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 002 0168, dokumentāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, atbilstoši normatīvo aktu, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos, Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Zemes ierīcības likuma 5.panta 3.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina pašvaldība attiecībā uz tai piekrītošo zemi, ja tas nepieciešams šīs pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

8.1. IZDARĪT Gulbenes novada domes 2019.gada 28.marta lēmumā “Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un robežu pārkārtošanu” (protokols Nr.4, 18.§, 7.p.) šādus grozījumus:

8.1.1. svītrot 7.3. punktu;

8.1.2. papildināt un izteikt 7.5.punktu šādā redakcijā:

“7.5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 002 0168, 6,35 ha platībā, sadalīšanai ar nolūku atdalīt divus zemesgabalus apmēram 1,96 ha un 0,06 ha platībā”.

9. Sakarā ar nepieciešamību sakārtot Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Melderi”, kadastra numurs 5048 002 0007, dokumentāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, atbilstoši normatīvo aktu, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos, Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

9.1. GROZĪT Daukstu pagasta nekustamā īpašuma “Melderi”, kadastra numurs 5048 002 0007, sastāvu, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 002 0286, 11,55 ha platībā.

9.2. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 002 0286, 11,55 ha platībā, nosaukumu “Jaunmelderi”.

9.3. MAINĪT nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5048 002 0007, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 002 0270, 8,65 ha platībā, esošo nosaukumu “Melderi” uz jaunu nosaukumu “Vecmelderi”.

10. Izskatot **….** 2019.gada 13.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 14.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.3/19/1579-A), ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Zvārtavi - 2”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 012 0014, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0014, 3,9 ha platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

10.1. GROZĪT nekustamā īpašuma “Zvārtavi - 2”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 012 0014, sastāvu, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0014, 3,9 ha platībā.

10.2. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0014, 3,9 ha platībā, nosaukumu “Upesmala”.

10.3. MAINĪT zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 012 0190, 1,46 ha platībā, zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

10.4. Lēmumu ….

10.5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

11. Izskatot **….** 2019.gada 17.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 17.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.3/19/1590-R), ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Lazdas”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 014 0070, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 014 0070, 8,0 ha platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

11.1. GROZĪT nekustamā īpašuma “Lazdas”, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 014 0070, sastāvu, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 014 0070, 8,0 ha platībā.

11.2. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 014 0070, 8,0 ha platībā, nosaukumu “Lazdiņas”.

11.3. MAINĪT zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 014 0070, un uz tās esošajām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5064 014 0070 001, 5064 014 0070 003, 5064 014 0070 004, 5064 014 0070 005, 5064 014 0070 006, 5064 014 0070 007, 5064 014 0070 010, 5064 014 0070 011, un ar tām funkcionāli saistītai ēkai (būvei) ar kadastra apzīmējumu 5064 014 0070 012, esošo adresi: “Lazdas”, Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412, uz jaunu adresi: “Lazdiņas”, Lejasciema pag., Gulbenes nov., LV-4412.

11.4. Lēmumu nosūtīt:

11.4.1. …..

11.4.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese: Rīgas iela 47, Valmiera, LV – 4201.

11.5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

12. Izskatot **SIA “SDS PROJEKTI”**, reģistrācijas numurs 54103057631, juridiskā adrese: Viestura iela 18, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, 2019.gada 14.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 14.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.3/19/1587-S), ar lūgumu piešķirt jaunu adresi ēkai (būvei) ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0285 002, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.8.apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, 13.punktu, kas nosaka, ka, ja uz apbūvei paredzētas zemes vienības atrodas vairākas funkcionāli nesaistītas ēkas, katrai ēkai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām piešķir atsevišķu adresi neatkarīgi no tā, vai ēkas ir viena īpašnieka vai vairāku īpašnieku īpašumā (valdījumā), 18.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka, lai izvairītos no iepriekš piešķirtu numuru atkārtošanās, pašvaldība savā teritorijā, piemērojot vienotu praksi, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas numuru papildina ar vienu no šādiem adreses papildelementiem latviešu alfabēta lielo burtu (bez diakritiskām zīmēm), Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

12.1. GROZĪT ēku (būvju) īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Viestura iela 18”, kadastra numurs 5001 509 0003, sastāvu, atdalot no tā ēku (būvi) ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0285 002.

12.2. PIEŠĶIRT jaunizveidotajam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāv no atdalītās ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0285 002, nosaukumu “Viestura iela 18D”.

12.3. MAINĪT ēkai (būvei) ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0285 002, adresi no Viestura iela 18, Gulbene, Gulbenes novads, uz Viestura iela 18D, Gulbene, Gulbenes novads.

12.4. Lēmumu nosūtīt:

12.4.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai nodaļai, juridiskā adrese: Rīgas iela 47, Valmiera, LV – 4201.

12.4.2. Adresātam: SIA “SDS PROJEKTI”, reģistrācijas numurs 54103057631, juridiskā adrese: Viestura iela 18, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401.

12.5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**30.§**

**Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2019.gada 30.maija lēmumā “Par ieguldījumu SIA “Gulbenes nami “ pamatkapitālā” (protokols Nr.8, 50.§)**

ZIŅO: G.Ciglis, N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: J.Šmoteks, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Gulbenes novada dome 2019.gada 30.maijā pieņēma lēmumu “Par ieguldījumu SIA “Gulbenes nami” pamatkapitālā” (protokols Nr.8, 50.§), ar kuru nolēma palielināt SIA “Gulbenes nami” (reģistrācijas Nr.603000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401) pamatkapitālu, atsavinot un ieguldot Sabiedrības pamatkapitālā Gulbenes novada pašvaldības īpašumu, tai skaitā pamatlīdzekļus, kas nepieciešami ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai Gulbenes novada Lejasciema pagasta teritorijā (Sinoles ciemā, Lejasciema ciemā, apdzīvotā vietā “Veri”), turpmāk – lēmums.

Lēmuma izpildes laikā tika konstatēta neatbilstība Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvaldē esošo ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu inventāra numuros, kas norādīti lēmuma 67.pielikumā, līdz ar ko inventāra numuru precizēšanai lēmumā ir jāveic grozījumi, nemainot tā būtību.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4.punktu, 6.panta otro daļu un 40.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 151.panta pirmo daļu, 153.panta pirmo daļu, 154.panta pirmo daļu, 196.panta, un Tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. IZDARĪT Gulbenes novada domes 2019.gada 30.maija lēmumā “Par ieguldījumu SIA “Gulbenes nami” pamatkapitālā” (protokols Nr.8, 50.§) grozījumus un izteikt 67.pielikumu jaunā redakcijā (20.pielikums).

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**31.§**

**Par izmaiņām Gulbenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas sastāvā**

Ziņo: G.Ciglis, N.Audzišs

Lēmuma projektu sagatavoja: V.Kravale

Debatēs piedalās: nav

Gulbenes novada pašvaldībā 2019.gada 13.jūnijā saņemts Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka, Gulbenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekļa 2019.gada 13.jūnija iesniegums (Gulbenes novada domē reģistrēts ar Nr.GND/7.5/19/409), kurā lūgts viņu atbrīvot no Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekļa amatu pienākumu pildīšanas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās, Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.25 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr.17, 7.§) 11.20.apakšpunktu, kas nosaka, ka atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai dome no deputātiem vai attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem izveido Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisiju 5 cilvēku sastāvā, un Tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. ATBRĪVOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku Sandi Sīmani no Gulbenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas locekļa amata ar 2019.gada 30.jūniju.

2. IEVĒLĒT Gulbenes novada pašvaldības Administratīvi juridiskās nodaļas vecāko juristi Intu Bindri Gulbenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes darījumu izvērtēšanas komisijas sastāvā ar 2019.gada 1.jūliju.

**32.§**

**Par nekustamo īpašumu iegādi un atsavināšanu**

ZIŅO: G.Ciglis, N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: A.Deksne, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Gulbenes novada pašvaldība saņēmusi **SIA “Gulbenes nami”**, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, 2019.gada 4.jūnija iesniegumu (reģistrēts Gulbenes novada pašvaldībā 2019.gada 4.jūnijā ar Nr.GND/4.18/19/1372-G), kurā izteikts piedāvājums Gulbenes novada pašvaldībai iegādāties iesniedzējai piederošo nekustamo īpašumu Līkā iela 38, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 001 0029, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0029, 1717 kv.m. platībā, par 7800,00 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Saskaņā ar ierakstu Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.164, SIA “Gulbenes nami”, reģistrācijas numurs 54603000121, īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas ar 2008.gada 18.marta zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu (žurnāls Nr.300002401342).

Atbilstoši SIA “Gulbenes nami” pasūtījumam 2019.gada 27.maijā sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Valgunds Razminovičs (Īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.138, spēkā līdz 2019.gada 12.decembrim) sastādīja atskaiti par nekustamā īpašuma Līkā iela 38, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 001 0029, tirgus vērtību, kas sastāda 7800,00 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Uz 2019.gada 1.janvāri nekustamā īpašuma Līkā iela 38, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 001 0029, kadastrālā vērtība ir 8465 EUR.

Gulbenes novada pašvaldība saņēmusi **Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes**, reģistrācijas numurs 90011512376, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, 2019.gada 13.jūnija iesniegumu Nr.GU/4.3/19/123 (reģistrēts Gulbenes novada pašvaldībā 2019.gada 13.jūnijā ar Nr.GND/5.13.2/19/1573-G), kurā norādīts, ka pārvalde ir izvērtējusi nekustamā īpašuma Līkā iela 38, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 001 0029, iegādes nepieciešamību pašvaldības autonomo funkciju veikšanai un secinājusi, ka minētais nekustamais īpašums pieguļ pie Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu „Gulbīša parks”, kadastra numurs 5001 001 0094, un tas ir nepieciešams parka teritorijas paplašināšanai un labiekārtošanai. Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde uzsver, ka jau šobrīd, saskaņojot ar īpašnieku, pārdodamais nekustamais īpašums Līkā iela 38, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 001 0029, tiek izmantots Gulbenes pilsētas svētku laikā kā auto stāvlaukums un māksliniekiem nepieciešamo pārģērbšanās telšu izvietošanas laukums. Pārvalde saskata iespēju nākotnē šajā teritorijā izbūvēt nelielu vasaras skatuvi.

Gulbenes novada pašvaldība saņēmusi **SIA “Gulbenes nami”**, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, 2019.gada 18.jūnija iesniegumu (reģistrēts Gulbenes novada pašvaldībā 2019.gada 18.jūnijā ar Nr.GND/4.18/19/1501-G), ar kuru papildināts iesniedzēja 2019.gada 4.jūnija iesniegums. Iesniedzējs norāda, ka piedāvājot Gulbenes novada pašvaldībai iegādāties īpašumā nekustamo īpašumu Līkā iela 38, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 001 0029, par tirgus vērtību, nav ņēmis vērā apstākli, ka šajā gadījumā kadastrālā vērtība ir lielāka par noteikto tirgus vērtību. Ņemot vērā iepriekšminēto, SIA “Gulbenes nami” piedāvā Gulbenes novada pašvaldībai iegādāties iesniedzējai piederošo nekustamo īpašumu Līkā iela 38, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 001 0029, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0029, 1717 kv.m. platībā, par kadastrālo vērtību, kas sastāda 8465,00 EUR (astoņi tūkstoši četri simti sešdesmit pieci *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība ir mutiski konsultējusies ar SIA “Nexia Audit Advice”, reģistrācijas numurs 40003858822, juridiskā adrese Grēcinieku iela 9 – 3, Rīga, LV – 1050, valdes locekli Judīti Jakovinu par darījumam ar nekustamo īpašumu Līkā iela 38, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 001 0029, piemērojamo atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, un saņēmusi atbildi, ka šajā gadījumā piemērojama nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka šo likumu nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz iepirkuma līgumu par zemes, esošās būves vai cita nekustamā īpašuma pirkšanu vai nomu vai citu tiesību iegūšanu uz šādu nekustamo īpašumu ar jebkuriem finanšu līdzekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.25 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 47.punkts nosaka, ka līgumus pašvaldības vārdā slēdz domes priekšsēdētājs, domes priekšsēdētāja vietnieks vai izpilddirektors, vai cita amatpersona uz domes lēmuma vai domes priekšsēdētāja rīkojuma vai pilnvaras pamata, un pirms līguma nodošanas parakstīšanai, līguma projekti jāiesniedz izskatīšanai un saskaņošanai domes Finanšu un ekonomikas un Administratīvi juridiskai nodaļai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu,Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.25 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 47.punktu, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1.1. IEGĀDĀTIES Gulbenes novada pašvaldības īpašumā SIA “Gulbenes nami”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Gaitnieku iela 1B, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, piederošo nekustamo īpašumu Līkā iela 38, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 001 0029, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0029, 1717 kv.m. platībā, par 8465,00 EUR (astoņi tūkstoši četri simti sešdesmit pieci *euro*).

1.2. UZDOT Gulbenes novada domes Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.

1.3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Normundu Audzišu Gulbenes novada pašvaldības vārdā slēgt pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi.

1.4. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašumu pārraudzības nodaļai pēc pirkuma līguma parakstīšanas veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda un organizēt šī nekustamā īpašuma pārņemšanu.

2. Gulbenes novada pašvaldībā saņemts **….** 2019.gada 13.maija iesniegums (reģistrēts Gulbenes novada pašvaldībā 2019.gada 14.maijā ar Nr.GND/4.18/19/1210-M), kurā Gulbenes novada pašvaldībai izteikts aicinājums izbeigt nekustamā īpašuma Ābeļu iela 13, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 001 0120, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0120, 1808 kv.m. platībā, kopīpašuma attiecības.

Atbilstoši ierakstam Vidzemes rajona tiesas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.633, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5001 001 0120 un adresi Ābeļu iela 13, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0120, 1808 kv.m. platībā, īpašnieki ir: 151/1808 domājamām daļām – Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116327, 1657/1808 domājamām daļām – …..

Uz iepriekšminētās zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ābeļu iela 13, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no 24 dzīvokļu īpašumiem. Saskaņā ar ierakstiem Vidzemes rajona tiesas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.634, 23 dzīvokļu īpašumiem atvērts jauns nodalījums un kā īpašnieki reģistrētas fiziskas personas, viens dzīvokļa īpašums pieder Gulbenes novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90009116327.

Civillikuma 1067.pants nosaka, ka īpašuma tiesība, kas pieder uz vienu un to pašu nedalītu lietu vairākām personām nevis reālās, bet tikai domājamās daļās, tā ka sadalīts vienīgi tiesību saturs, ir kopīpašuma tiesība, 1074.pants nosaka, ka nevienu kopīpašnieku nevar piespiest palikt kopīpašumā, ja vien tā nodibināšanas noteikumi nerunā tam pretim; turpretim katrs kopīpašnieks var katrā laikā prasīt dalīšanu.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto unpamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

2.1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ābeļu iela 13, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 001 0120, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0120, 1808 kv.m. platībā, 151/1808 domājamās daļas par brīvu cenu ….

2.2. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

**33.§**

**Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “Gulbenes nami”**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: R.Cinkuse, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Izskatīts **….**, 2019.gada 17.jūnija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 17.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.12/19/1601-P), ar ko persona atsakās no Stradu pagasta daudzdzīvokļu mājas “Stāķi 3, pilnvarotās personas pienākumu pildīšanas.

Pamatojoties uz 2011.gada 25.augusta Stradu pagasta dzīvojamās mājas “Stāķi 3” kopsapulces protokolu un 2011.gada 25.augusta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, 2011.gada 29.septembrī Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu nodot Stradu pagasta dzīvojamās mājas “Stāķi 3” pārvaldīšanas tiesības ….(protokols Nr.13, 15.§2.p.).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas pirmo punktu, Gulbenes novada dome ir izveidojusi sabiedrību ar ierobežotu atbildību – “Gulbenes nami”, kuras viens no komercdarbības veidiem ir ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības, un statūtos noteiktais darbības mērķis ir dzīvokļu fonda objektu uzturēšana, dzīvokļu fonda objektu teritoriju uzturēšana un labiekārtošana. Gulbenes novada SIA “Gulbenes nami” kopš 1991.gada 12.novembra Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošina likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā noteikto pašvaldības pienākuma veikšanu un nepārtraukti ir nodrošinājusi attiecīgā pakalpojuma sniegšanu iedzīvotājiem.

2018.gada 1.aprīlī Gulbenes novada pašvaldība ir noslēgusi Deleģēšanas līgumu Nr.GND/9.13/18/351 ar ko pašvaldība deleģē un SIA “Gulbenes nami” apņemas atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām pārvaldīt un apsaimniekot līguma pielikumā uzskaitītās mājas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, un Tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAPILDINĀT 2018.gada 1.aprīļa Deleģēšanas līguma Nr.GND/9.13/18/351 pielikumu “Apsaimniekojamo objektu saraksts” ar aili:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p. k. | Adrese | Dzīvokļu īpašumu skaits | Kopā m2 | tai sk. pašvaldības | | tai sk. privatizēti | | Mājas zemes gabala platība | |
| skaits | m2 | skaits | m2 | Kopējā | t.sk. paš-valdības kopīp. daļa |
| 47. | Stāķi 3, Stāķi, Stradu pagasts | 21 | 585,5 | 21 | 585,5 |  |  | 0,3521 | 0,3521 |

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 2018.gada 1.aprīļa Deleģēšanas līgumā Nr.GND/9.13/18/351.

**34.§**

**Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu**

ZIŅO: G.Ciglis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: S.Puisāne

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Izskatot **…**, 2019.gada 11.jūnija iesniegumu, (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 11.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1556-R) un **…**, 2019.gada 17.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2019.gada 17.jūnijā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.1/19/1598-Š) ar lūgumu iznomāt Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0478, 0,064 ha platībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas persona zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32., 37., 40.punktu, Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembrī apstiprināto Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.25 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 47.punktu, kas nosaka, ka līgumus pašvaldības vārdā slēdz domes priekšsēdētājs, domes priekšsēdētāja vietnieks vai izpilddirektors, vai cita amatpersona uz domes lēmuma vai domes priekšsēdētāja rīkojuma vai pilnvaras pamata, un pirms līguma nodošanas parakstīšanai, līguma projekti jāiesniedz izskatīšanai un saskaņošanai domes Finanšu un ekonomikas un Administratīvi juridiskai nodaļai, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Spārīte - 409”, kadastra numurs 5044 014 0478, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0478, 0,064 ha platībā, nomas tiesību izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0478, 0,064 ha platībā, nomas tiesību izsoles sākumcenu 12,80 EUR (divpadsmit *euro,* 80 centi) (bez PVN) gadā.

3. NOTEIKT, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0478, 0,064 ha platībā, izsoles veids – mutiskā izsole, notiek 2019.gada 10.jūlijā plkst.10:00, izsoles vieta – Gulbenes novada pašvaldība, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, 315.kabinets.

4. UZDOT zemes nomas tiesību izsoli organizēt komisijai sekojošā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja:

Sandra Puisāne – Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste;

Komisijas locekļi:

Anita Deksne – Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas galvenā zemes lietu speciāliste;

Inta Bindre - Gulbenes novada pašvaldības Administratīvi juridiskās nodaļas vecākā juriste;

Rita Cinkuse - Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste.

5.UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu un tā projektu iesniegt Gulbenes novada pašvaldības Administratīvi juridiskajai nodaļai saskaņošanai.

6. UZDOT Gulbenes novada Gulbenes novada domes priekšsēdētāja vietniekam Andim Caunītim pēc nomas tiesību izsoles rezultātu paziņošanas noslēgt zemes nomas līgumu.

**36.§**

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

ZIŅO: N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: J.Igaviņa, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu, šī likuma 72.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome nodrošina gada publiskā pārskata sagatavošanu un ziņojuma par to publicēšanu, Likuma par budžeta un finanšu vadību 14.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, lai informētu sabiedrību par iestādes darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, pašvaldība līdz pārskata gadam sekojošā gada 1.jūlijam sagatavo gada publisko pārskatu un mēneša laikā pēc sagatavošanas publicē to savā mājaslapā internetā, pašvaldība gada publisko pārskatu iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai tās mājaslapā internetā, pašvaldības gada publiskajam pārskatam jābūt sabiedrībai pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā, un ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumus Nr.413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, kas nosaka gada publiskā pārskata saturu un sagatavošanas kārtību, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada publisko pārskatu (22.pielikums).

2. PUBLICĒT Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada publisko pārskatu Gulbenes novada pašvaldības mājas lapā [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) internetā mēneša laikā pēc tā apstiprināšanas.

3. Nodrošināt Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada publiskā pārskata pieejamību Gulbenes novada pašvaldības telpās, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā.

4. Uzdot Gulbenes novada pašvaldības Administratīvi juridiskās nodaļas kancelejas pārzinei Vitai Baškerei iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai Gulbenes novada pašvaldības 2018.gada publisko pārskatu publicēšanai tās mājaslapā internetā.

**37.§**

**Par Gulbenes novada pašvaldības aģentūras „Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” 2018.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

ZIŅO: N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: I.Lapse, Z.Logina

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 27.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības aģentūra nodrošina gada publiskā pārskata sagatavošanu un publicēšanu un šā panta trešo daļu, kas nosaka pašvaldības aģentūras publiskā pārskata saturu, 20.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības aģentūras darbību pārrauga pašvaldības dome, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta trešo daļu, kas nosaka, informāciju par budžeta pieejamību, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Gulbenes novada pašvaldības aģentūras „Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” 2018.gada publisko pārskatu (23.pielikums).

2. PUBLICĒt Gulbenes novada pašvaldības aģentūras „Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” 2018.gada publisko pārskatu Gulbenes novada pašvaldības mājas lapā [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv/) un nodrošināt tā pieejamību Gulbenes novada pašvaldības telpās, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā.

3. uzdoT Gulbenes novada pašvaldības Administratīvi juridiskās nodaļas kancelejas pārzinei V.Baškerei iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā Gulbenes novada pašvaldības aģentūras „Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” 2018.gada publisko pārskatu publicēšanai tās mājas lapā internetā.

**38.§**

**Par Gulbenes novada pašvaldības administrācijas struktūrvienību reorganizāciju**

ZIŅO: N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: V.Kravale

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, kas paredz, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi; valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu, ievērojot šā likuma 15.panta septīto daļu, kas nosaka, ka iestādes iekšējā reorganizācija, kas neparedz struktūrvienību nodošanu vai sadali starp citām iestādēm, nav uzskatāma par reorganizāciju šā panta izpratnē, Gulbenes novada pašvaldības administrācijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2013.gada 28.novembra lēmumu (protokols Nr.18, 22.§) 22.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par pašvaldības administrācijas struktūrvienību izveidošanu, reorganizēšanu vai likvidēšanu pieņem dome, ņemot vērā pašvaldības izpilddirektora priekšlikumus, nolūkā pilnveidot un uzlabot Gulbenes novada pašvaldības administrācijas darbu, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – 1 (Intars Liepiņš); ATTURAS – 1 (Ilze Mezīte); Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. REORGANIZĒT Gulbenes novada pašvaldības Administratīvi juridisko nodaļu, ar 2019.gada 1.augustu izveidojot šādas struktūrvienības:
   1. Juridiskā nodaļa;
   2. Kancelejas nodaļa ar struktūrvienību “Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs”;
   3. Personālvadības nodaļa.
2. REORGANIZĒT Gulbenes novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļu, ar 2019.gada 1.augustu izveidojot šādas struktūrvienības:
   1. Grāmatvedības nodaļa;
   2. Ekonomikas nodaļa.
3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Sandim Sīmanim organizēt izveidoto struktūrvienību nolikumu izstrādi un līdz 2019.gada 31.jūlijam apstiprināt tos.

**39.§**

**Par grozījumiem Gulbenes novada pašvaldības administrācijas nolikumā**

ZIŅO: N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: V.Kravale

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus, Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.25 „Gulbenes novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr.17, 7.§) 7.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības administrācija darbojas uz domes apstiprināta nolikuma pamata, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – 1 (Intars Liepiņš); ATTURAS – 1 (Ilze Mezīte); Gulbenes novada dome NOLEMJ:

IZDARĪT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas nolikumā, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2013.gada 28.novembra sēdē (prot. Nr.18, 22.§), šādus grozījumus:

* 1. izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

„7. Administrācijai ir šāda struktūra:

7.1. Attīstības un projektu nodaļa;

7.2. Ekonomikas nodaļa;

7.3. Grāmatvedības nodaļa;

7.4. Iepirkumu nodaļa;

7.5. Informācijas tehnoloģiju kompetences centrs;

7.6. Īpašumu pārraudzības nodaļa;

7.7. Izglītības, kultūras un sporta nodaļa;

7.8. Juridiskā nodaļa;

7.9. Kancelejas nodaļa ar struktūrvienību “Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs”;

7.10. Personālvadības nodaļa;

7.11. atsevišķi speciālisti (sabiedrisko attiecību speciālisti).”;

* 1. svītrot 8.punktu;
  2. izteikt 10.punktu šādā redakcijā:

“10. Ekonomikas nodaļa nodrošina un atbild par:

10.1. pašvaldības budžeta plānošanu, pašvaldības budžeta projekta izstrādi, pašvaldības budžeta analīzi;

10.2. pašvaldības budžeta tāmju izpildes kontroli, grozījumu sagatavošanu, finanšu pārskatu sagatavošanu;

10.3. pašvaldības budžeta plānošanas metodisko vadību;

10.4. iepirkumu plānošanu pašvaldības administrācijas vajadzībām;

10.5. nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu, iekasēšanu un piedziņu;

10.6. investīciju projektu finanšu plānošanu;

10.7. dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu aizņēmumu saņemšanai.”;

* 1. izteikt 10.1 punktu šādā redakcijā:

“10.1 Grāmatvedības nodaļa nodrošina un atbild par:

10.1 1. pašvaldības vienoto grāmatvedības darba organizācijas un uzskaites dokumentu izstrādi;

10.1 2. naudas (skaidras un bezskaidras) plūsmas saskaņā ar budžeta funkcionālo un ekonomisko klasifikāciju uzskaiti, kases un norēķinu kontu apgrozības kontroli, atlikumu un darījumu atbilstību;

10.1 3. pašvaldības īpašumu un krājumu uzskaites kārtošanu, to norakstīšanas kontroles kārtību;

10.1 4. pašvaldības iestāžu konsolidēto mēneša pārskatu, atskaišu, ceturkšņa un gada finanšu pārskatu sagatavošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.”;

* 1. papildināt nolikumu ar 10.2 punktu šādā redakcijā:

“10.2 Iepirkuma nodaļa nodrošina un atbild par:

10.2 1. pašvaldības ikgadējā iepirkumu plāna sagatavošanu atbilstoši Ekonomikas nodaļas apkopotai informācijai, struktūrvienību un iestāžu iesniegtajiem pieteikumiem, tā saskaņošanu ar pašvaldības izpilddirektoru un tā aktualizēšanu atbilstoši izpildei;

10.2 2. iepirkuma procedūras dokumentu izstrādāšanu Gulbenes novada pašvaldības Iepirkuma komisijas vajadzībām, atbilstoši nepieciešamajai iepirkumu metodei un ievērojot Publisko iepirkumu likumu;

10.2 3. juridiska un tehniska atbalsta sniegšanu Gulbenes novada pašvaldības Iepirkuma komisijai, nodrošinot iepirkuma procesa gaitu protokolēšanu un iepirkuma procedūras norisi atbilstoši Publisko iepirkumu likumam un citiem normatīvajiem aktiem;

10.2 4. priekšlikumu sniegšanu par iepirkumu organizēšanu pašvaldības iestādēs;

10.2 5. publisko iepirkumu līgumu sagatavošanu un saskaņošanu, to atbilstības iepirkumu procedūru dokumentiem un Iepirkuma komisijas lēmumiem kontroli;

10.2 6. specifikāciju kvalitātes kontroli un atbilstību normatīvo aktu prasībām, priekšlikumu sniegšanu to uzlabošanai savas kompetences ietvaros;

10.2 7. statistiskās informācijas apkopošanu un sastādīšanu par iestāžu veiktajiem iepirkumiem, atskaišu iesniegšanu Iepirkumu uzraudzības birojam un vadībai pēc tās pieprasījuma;

10.2 8. informācijas par iepirkumiem pieejamību sabiedrībai, publicējot informāciju pasūtītāja profilā;

10.2 9. paziņojumu par plānoto līgumu un informatīvu paziņojumu par noslēgto līgumu publicēšanu Iepirkumu uzraudzības biroja Publikāciju vadības sistēmā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;

10.2 10. Gulbenes novada pašvaldības pārstāvību Iepirkumu uzraudzības birojā un tiesā;  
10.2 11. lēmumu vai rīkojumu projektu sagatavošanu iepirkumu jautājumos, atbilžu sagatavošanu un sniegšanu fiziskām un juridiskām personām, atzinumu sniegšanu par normatīvo aktu projektiem iepirkumu jomā, dalību pašvaldības izveidoto darba grupu darbā;  
10.2 12. centralizēto elektronisko iepirkumu veikšanu pašvaldības vajadzībām elektroniskajā iepirkumu sistēmā www.eis.gov.lv atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem;  
10.2 13. dokumentu uzglabāšanu un nodošanu arhīvā atbilstoši pašvaldības lietu nomenklatūrai;   
10.2 14. iekšējo normatīvo aktu izstrādi zemsliekšņu iepirkumu organizēšanai un veikšanai;  
10.2 15. Domes ārējo un iekšējo normatīvo aktu, domes lēmumu un rīkojumu izstrādi nodaļas kompetences jautājumos.”

* 1. aizstāt 11.punktā vārdu “Informatīvo” ar vārdu “Informācijas”;
  2. papildināt nolikumu ar 13.1, 13.2, 13.3 un 13.4 punktu šādā redakcijā:

“13.1 Juridiskā nodaļa nodrošina un atbild par:

13.1 1. pašvaldības darbības juridisko atbalstu;

13.1 2. pašvaldības tiesību aktu projektu izstrādāšanu, izvērtēšanu, saskaņošanu;

13.1 3. līgumu projektu izstrādi, juridisku izvērtēšanu un saskaņošanu;

13.1 4. priekšlikumu par tiesību aktu pilnveidošanu pašvaldības kompetences jomās izstrādi;

13.1 5. pašvaldības pārstāvību Latvijas Republikas tiesās un citās valsts un pašvaldību iestādēs;

13.1 6. Domes lēmumu projektu juridisku izvērtēšanu un saskaņošanu;

13.1 7. nepieciešamo juridisko atbalstu pašvaldības administrācijas struktūrvienībām, amatpersonām, iestādēm un institūcijām.

13.2 Kancelejas nodaļa nodrošina un atbild par:

13.2 1. pašvaldības dokumentu un arhīva pārvaldības politikas izstrādi un īstenošanu;

13.2 2. pašvaldības normatīvo aktu un rīkojumu projektu izstrādi dokumentu un arhīva pārvaldības jomā;

13.2 3. organizatorisku un metodisku atbalstu pašvaldības iestādēm dokumentu un arhīvu pārvaldības jomā;

13.24. dokumentu un arhīva pārvaldības sistēmas nodrošināšanu, koordinēšanu un pilnveidošanu;

13.2 5. iedzīvotāju iesniegumu pieņemšanu, reģistrēšanu, darbiniekiem doto uzdevumu izpildes termiņu kontroli, pašvaldības funkcijām atbilstošu pašvaldības rīcībā esošās informācijas sniegšanu iedzīvotājiem par pašvaldībai pakļauto institūciju, pašvaldības teritorijā izvietoto valsts iestāžu, nevalstisko organizāciju u.c. institūciju atrašanās vietu, uzdevumiem, darbību un pakalpojumiem pašvaldības iedzīvotājiem;

13.2 6. valsts un pašvaldību publisko pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem Gulbenes novada domes noteiktajā apmērā.

13.3 Personālvadības nodaļa nodrošina un atbild par:

13.3 1. pašvaldības politikas izstrādi personāla vadības jomā, kā arī personāla vadības īstenošanu pašvaldības iestādēs;

13.3 2. personāla profesionālās pilnveidošanas stratēģiju atbilstoši pašvaldības funkcijām, kā arī organizē darbinieku profesionālās kvalifikācijas pilnveidošanu;

13.3 3. vienotu personāla vadības principu ievērošanu un piemērošanu pašvaldībā un pašvaldības iestādēs;

13.3 4. personāla novērtēšanas procedūru organizēšanu;

13.3 5. organizatorisku un metodisku atbalstu pašvaldības iestādēm personāla vadības jomā.”;

* 1. izteikt 16.punktu šādā redakcijā:

“16. Administrācijas vadītājs ir novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks.”;

* 1. izteikt 17.10.apakšpunktu šādā redakcijā:

“17.10. veic citus pienākumus saskaņā ar domes lēmumiem, domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka un pašvaldības izpilddirektora rīkojumiem.”

* 1. izteikt 18.punktu šādā redakcijā:

“18. Izpilddirektora vietnieka prombūtnes laikā administrācijas darbu vada pašvaldības izpilddirektors.”;

* 1. izteikt 22.punktu šādā redakcijā:

“22. Lēmumu par pašvaldības administrācijas struktūrvienību izveidošanu, reorganizēšanu vai likvidēšanu pieņem dome, ņemot vērā pašvaldības izpilddirektora vietnieka priekšlikumus.”;

**40.§**

**Par Gulbenes novada pašvaldības iestāžu sniegto siltumenerģijas apgādes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

ZIŅO: N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: D.Krēsliņa, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Gulbenes novada pašvaldības iestāžu, tai skaitā pagastu pārvalžu siltumenerģijas apgādes maksas pakalpojuma projekts ir aprēķināts saskaņā ar Ministru Kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta d)apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības piegādāto siltumenerģiju, un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 20.pantu, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – 1 (Intars Liepiņš); ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības iestāžu sniegto siltumenerģijas apgādes maksas pakalpojumu cenrādi (24.pielikums).

2. NOTEIKT, ka šā lēmuma 1.punktā apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2019.gada 1.oktobrī.

3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības iestādēm, kuras sniedz siltumenerģijas apgādes pakalpojumus, līdz 2019.gada 1.jūlijam rakstveidā brīdināt pakalpojuma lietotājus par izmaiņām maksā par siltumenerģiju.

4. ATZĪT par spēku zaudējušu Gulbenes novada domes 2018.gada 30.augusta lēmumu “Par Gulbenes novada pašvaldības iestāžu sniegto siltumenerģijas apgādes maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.19, 48.§) ar 2019.gada 1.oktobri.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**41.§**

**Par grozījumiem Gulbenes novada domes lēmumā “Par mēnešalgas noteikšanu**

**Gulbenes novada pašvaldības iestāžu vadītājiem” (protokols Nr.1, 29.§)**

ZIŅO: N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: V.Ķikuste, V.Kravale

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka, vietējās pašvaldības administrācijas darbinieku, pašvaldības iestāžu vadītāju un citu pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzību, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

IZDARĪT grozījumus Gulbenes novada domes 2019.gada 31.janvāra sēdes lēmumā “Par mēnešalgas noteikšanu Gulbenes novada pašvaldības iestāžu vadītājiem” (protokols Nr.1, 29.§) 1.punkta 29.rindā un no 2019.gada 1.jūlija izteikt to šādā redakcijā:

| **Nr.p.k.** | **Vārds Uzvārds** | **Iestāde** | **Likmes** | **Alga EUR** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 29. | Marika Andževa | Gulbenes novada sociālās aprūpes centra “Jaungulbenes Alejas” vadītāja | 1,0 | 1150,00 |

**42.§**

**Par izmaiņām Gulbenes novada pašvaldības Dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas sastāvā**

Ziņo: N.Audzišs

Lēmuma projektu sagatavoja: V.Kravale

Debatēs piedalās: nav

Gulbenes novada pašvaldībā 2019.gada 13.jūnijā saņemts Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka, Gulbenes novada pašvaldības Dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijaskomisijas priekšsēdētāja 2019.gada 13.jūnija iesniegums (Gulbenes novada domē reģistrēts ar Nr.GND/7.5/19/409), kurā lūgts atbrīvot viņu no Gulbenes novada pašvaldības Dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijaskomisijas priekšsēdētāja amata.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. ATBRĪVOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku Sandi Sīmani no Gulbenes novada pašvaldības Dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijaskomisijas priekšsēdētāja amata ar 2019.gada 30.jūniju.
2. IEVĒLĒT Gulbenes novada pašvaldības Administratīvi juridiskās nodaļas struktūrvienības “Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs” vadītāju Lindu Kadakovsku Gulbenes novada domes Dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas locekļa amatā ar 2019.gada 1.jūliju.

**43.§**

**Par remonta izdevumu ieskaitīšanu īres maksā**

ZIŅO: N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: E.Lapsa, V.Kravale

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

….

**44.§**

**Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projekta “Golfa laukuma “Siltie” attīstība” realizēšanai**

Ziņo: N.Audzišs

Lēmuma projektu sagatavoja: L.Kazāka, I.Bindre

Debatēs piedalās: A.Vējiņš, A.rauza, I.Liepiņš, L.Reinsone, A.Caunītis

Izskatīts **Biedrības “Golfa klubs “Siltie””**, reģistrācijas Nr. 40008234295, juridiskā adrese: “Siltie”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4415, 2019.gada 29.maija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 2019.gada 29.maijā ar Nr. GND/5.15.1/19/1466-G). Biedrības projekts “Golfa laukuma “Siltie” attīstība” tika iesniegts biedrības “SATEKA” izsludinātajā projektu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam pasākuma “Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)” apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar SVVA stratēģiju”, atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtībai lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju””. Pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta 2019.gada 27.maija lēmumu par projekta Nr. 19-07-AL05-A019.2201-000006 apstiprināšanu, attiecināmās izmaksas plānotas 25 000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*). Projekta realizēšanai nepieciešams 10% pašvaldības līdzfinansējums 2 500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā.

Projekta realizēšanas pilnveidos sporta tradīcijas Gulbenes novadā, nodrošinot visa vecuma iedzīvotājiem daudzveidīgas sporta un brīvā laika pavadīšanas iespējas, attīstot golfa laukuma “Siltie” infrastruktūru.

Ņemot vērā iepriekš minēto iespēju piesaistīt Eiropas Savienības līdzekļus un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām autonomā funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.), 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis); PRET – 1 (Andris Vējiņš); ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

NODROŠINĀT projekta “Golfa laukuma “Siltie” attīstība” īstenošanai līdzfinansējumu 10% jeb 2 500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā.

**45.§**

**Par līdzfinansējuma nodrošināšanu biedrības "Sporta klubs "Lejasciems"" projekta “Izturība-veselības ķīla”** **realizēšanai**

Ziņo: N.Audzišs

Lēmuma projektu sagatavoja: L.Kazāka, I.Bindre

Debatēs piedalās: A.Vējiņš

Izskatīts **biedrības “Sporta klubs “Lejasciems””**, reģistrācijas Nr. 40008188884, juridiskā adrese: Rīgas iela 31-1, Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes novads, LV-4412, 2019.gada 17.jūnija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 2019.gada 17.jūnijā ar Nr. GND/5.15.1/19/1596-S). Biedrības projekts “Izturība-veselības ķīla” tika iesniegts biedrības “SATEKA” izsludinātajā projektu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam pasākuma “Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)” apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar SVVA stratēģiju”, atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.590 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtībai lauku attīstībai apakšpasākumā “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju””. Pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta 2019.gada 3.jūnija lēmumu par projekta Nr.19-07-AL05-A019.2201-000005 apstiprināšanu, attiecināmās izmaksas plānotas 23552,52 EUR (divdesmit trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit divi *euro* piecdesmit divi centi). Projekta realizēšanai nepieciešams 10% pašvaldības līdzfinansējums 2355,26 EUR (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci *euro* divdesmit seši centi) apmērā.

Projekta ietvaros tiks izveidots vingrošanas un strītbola laukums Lejasciemā, veicinot veselīga dzīvesveida popularizēšanu un brīvā laika pavadīšanas iespēju dažādošanu pagastā.

Ņemot vērā iepriekš minēto iespēju piesaistīt Eiropas Savienības līdzekļus un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldībām autonomā funkcija ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot: PAR – 13 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis); PRET – 1 (Andris Vējiņš); ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

NODROŠINĀT projekta “Izturība-veselības ķīla” īstenošanai līdzfinansējumu 10% jeb 2355,26 EUR (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci *euro* divdesmit seši centi) apmērā.

**46.§**

**Par aizņēmuma ņemšanu Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmas projekta Nr.LV-RU-023 “Parks without borders” (“Parki bez robežām”) īstenošanai**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**ZIŅO: N.Audzišs

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: D.Krēsliņa, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: A.Savickis, D.Krēsliņa, J.Barinskis

Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020.gadam Eiropas Kaimiņattiecību instrumenta ietvaros Gulbenes novada pašvaldība kā vadošais partneris sadarbībā ar partneriem no Daugavpils novada pašvaldības, Preiļu novada pašvaldības, Pleskavas apgabala Krievijā, Kunskij rajona Krievijā, Veļikiji Luki un Porhovas pilsētām Krievijā plāno īstenot projektu “Parks without borders” (“Parki bez robežām”). 2017.gada 31.augusta Gulbenes novada domes sēdē tika pieņemts lēmums par Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmas projekta atbalstīšanu.

2019.gada 29.maijā ir parakstīts granta līgums starp Reģionālās attīstības un pašvaldības lietu ministriju un Gulbenes novada pašvaldību par projekta “Parks without borders” (“Parki bez robežām”) Nr.LV-RU-023 īstenošanu. Ir parakstīti ar projektā iesaistītajiem partneriem partnerības līgumi.

Gulbenes novada pašvaldība saskaņā ar projekta Nr.LV-RU-023 “Parks without borders” (“Parki bez robežām”) iepirkumu plānu ir veikusi “Spārītes” parka labiekārtošanas būvdarbu iepirkumu. Līgums noslēgts par kopējo summu 193 394,47 *euro*. Projekta budžeta sadaļā ir paredzēts būvdarbu kopējais finansējums 135 000 *euro* apmērā, ir saņemts avansa maksājums no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 41 915,70 *euro* apmērā.

Nepietiekamu finanšu resursu dēļ, pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldībām ir tiesības ņemt aizņēmumus un sniegt galvojumus tikai gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzētajos kopējo pieļaujamo palielinājumu apjomos, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumus un uzņemties ilgtermiņa saistības, pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti, ilgtermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus, 22.1 panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības ņem aizņēmumus, noslēdzot aizņēmuma līgumu ar Valsts kasi, likuma “Par valsts budžetu 2019.gadam” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība var ņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tai skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt pašvaldību līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības projektu īstenošanai un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kurš nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, ievērojot Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumus Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, atklāti balsojot: PAR – 15 (Normunds Audzišs, Indra Caune, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Larisa Cīrule, Ieva Grīnšteine, Lāsma Gabdulļina, Stanislavs Gžibovskis, Edīte Kanaviņa, Valtis Krauklis, Intars Liepiņš, Ilze Mezīte, Guntis Princovs, Anatolijs Savickis, Andris Vējiņš); PRET – nav; ATTURAS – nav; Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. LŪGT Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļaut Gulbenes novada domei ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 93 084 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši astoņdesmit četri *euro*) apmērā uz 20 (divdesmit) gadiem.

2. ŅEMT aizņēmumu no Valsts kases, aizdevuma līguma parakstīšanas dienā, piemērojot Valsts kases noteikto procentu likmi.

3. SĀKT APMAKSĀT aizņēmuma pamatsummu ar 2021.gada martu, garantējot tā izpildi ar Gulbenes novada pašvaldības budžetu.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas finanšu ekonomistei Daigai Krēsliņai nodrošināt dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē.

5. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju parakstīt aizdevuma līgumu.

2019.gada 17.jūlijā Tautsaimniecības komitejas sēde plkst.10.00, Sociālo jautājumu komitejas sēde plkst.13.00, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas sēde plkst.15.00.

2019.gada 18.jūlijā plkst.9.00 - Finanšu komitejas sēde.

Domes sēde 2019.gada 25.jūlijā plkst.9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.00

Sēdi vadīja N.Audzišs

Protokols parakstīts 2019.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja V.Baškere

1.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 5.§

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Gulbenes_nov MB400 |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | |
| Reģ. Nr. 90009116327 | | |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | |
| Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv  ­­­­­­­­­­­­­­­ | | |

Gulbenē

**2019.gada 27.jūnija Saistošie noteikumi Nr.15**

**(prot. Nr.9, 5.§)**

**Grozījums Gulbenes novada domes 2016.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.27 “Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību”**

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”25.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 17.jūnija noteikumu Nr.550 “Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai un slēdzama vienošanās par līdzdarbību” 13.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1036 “Audžuģimenes noteikumi” 43.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu

Izdarīt Gulbenes novada domes 2016.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.27 “Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību” (turpmāk – saistošie noteikumi) (Gulbenes Novada Ziņas, 2017.gada 18.janvāris, Nr.1) grozījumu un papildināt saistošos noteikumus ar 3.9.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.9.4. Pabalstu persona (ģimene) ir tiesīga pieprasīt vienu reizi kalendārajā gadā, nepārsniedzot Noteikumu 3.9.1.apakšpunktā noteikto pabalsta apmēru.”

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

**Gulbenes novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošo noteikumu Nr.15**

**“Grozījums Gulbenes novada domes 2016.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.27 “Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību””**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļas** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Saistošo noteikumu projekts “Grozījums Gulbenes novada domes 2016.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.27 “Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību”” nepieciešams, lai novērstu iespējamās domstarpības, kas varētu rasties, pašvaldībai piešķirot un izmaksājot pabalstu atsevišķas situācijas risināšanai. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | Saistošo noteikumu projekts “Grozījums Gulbenes novada domes 2016.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.27 “Par Gulbenes novada pašvaldības sociālajiem pabalstiem un to saņemšanas kārtību”” paredz noteikumu, ka pabalstu atsevišķu situāciju risināšanai persona (ģimene) ir tiesīga pieprasīt tikai vienu reizi gadā, kura apmērs nepārsniedz šajos saistošajos noteikumos noteikto pabalsta apmēru (līdz 40% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas). |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Saistošo noteikumu izpilde tiek nodrošināta ikgadējā pašvaldības budžeta ietvaros. |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav attiecināms. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Saistošo noteikumu piemērošanā persona var vērsties Gulbenes novada pašvaldībā un Gulbenes novada Sociālajā dienestā. |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas. |

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

2.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 7.§

APSTIPRINĀTS Gulbenes novada domes

2019.gada 27.jūnija sēdē, protokols Nr.9, 7.§

**Gulbenes novada pašvaldības Kultūras komisijas**

**NOLIKUMS**

Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 61.panta trešo daļu

1. **Vispārīgie jautājumi**
2. Nolikums nosaka Gulbenes novada pašvaldības Kultūras komisijas (turpmāk – komisija) darbības funkcijas, uzdevumus, struktūru un darba organizāciju.
3. Komisija ir Gulbenes novada domes (turpmāk – dome) izveidota institūcija, kuras skaitlisko un vārdisko sastāvu nosaka un apstiprina dome. Izmaiņas komisijas sastāvā var izdarīt tikai dome.
4. Komisija savā darbībā ievēro spēkā esošos normatīvos aktus, domes lēmumus, domes iekšējos normatīvos aktus un šo nolikumu.

**II. Komisijas funkcijas, uzdevumi un tiesības**

1. Komisijas funkcijas un uzdevumi:
   1. noteikt prioritātes un sniegt priekšlikumus kultūras nozares attīstībai Gulbenes novadā (turpmāk – novads);
   2. izvērtēt un sniegt priekšlikumus novada kultūras nozares plānošanas dokumentiem;
   3. izskatīt un apstiprināt novada lielāko kultūras pasākumu plānu kārtējam kalendārajam gadam;
   4. domes noteiktajā kārtībā izskatīt un apstiprināt Gulbenes novada pašvaldības iestāžu pieteikumus finansējuma saņemšanai novada kultūras pasākumu rīkošanai, dalībai starptautiskos kultūras nozares pasākumos;
   5. domes noteiktajā kārtībā izskatīt un apstiprināt Gulbenes novada pašvaldības iestāžu pieteikumus apbalvošanai par sasniegumiem mūzikā, mākslā un kultūrā;
   6. izvirzīt apbalvošanai personas, kuras sniegušas nozīmīgu ieguldījumu kultūras nozares attīstībā novadā;
   7. domes noteiktajā kārtībā izvērtēt nominācijas Gulbenes novada Gada balvai kultūrā;
   8. atbilstoši komisijas kompetencei izskatīt saņemtos iesniegumus un sniegt atbildes;
   9. atbilstoši komisijas kompetencei sadarboties ar valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskām organizācijām u.c.
2. Komisijai ir šādas tiesības:
   1. pieprasīt un saņemt no attiecīgajām institūcijām komisijas darbam nepieciešamo informāciju un dokumentus;
   2. uzaicināt komisijas sēdēs piedalīties Gulbenes novada pašvaldības amatpersonas, darbiniekus, attiecīgās jomas speciālistus u.c.

**III. Komisijas struktūra un darba organizācija**

1. Komisija tiek izveidota ar domes lēmumu deviņu cilvēku sastāvā uz attiecīgās domes pilnvaru laiku.
2. Komisijas sastāvā iekļauj vismaz vienu pārstāvi no:
   1. Gulbenes novada domes deputātiem;
   2. Gulbenes novada pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta nodaļas;
   3. Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja;
   4. Gulbenes Mākslas skolas;
   5. Gulbenes Mūzikas skolas;
   6. Gulbenes novada bibliotēkas;
   7. Gulbenes kultūras centra;
   8. un Gulbenes novada pašvaldības kultūras un tautas namiem.
3. Komisijas locekļi no sava vidus ar vienkāršu balsu vairākumu pirmajā sēdē ievēl komisijas priekšsēdētāju un vietnieku.
4. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
5. Komisijas priekšsēdētājs:
   1. sadarbībā ar Gulbenes novada pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta nodaļas vecāko konsultantu kultūras jomā plāno un organizē komisijas darbu;
   2. sagatavo un apstiprina komisijas sēžu darba kārtību;
   3. nosaka komisijas sēdes vietu un laiku un vada komisijas sēdes;
   4. paraksta sēžu protokolus un citus komisijā sagatavotus dokumentus;
   5. reizi gadā Gulbenes novada domes Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejai sniedz pārskatu par komisijas darbu.
6. Komisijas sēdes sasauc tās priekšsēdētājs pēc savas vai komisijas locekļu iniciatīvas ne retāk kā reizi divos mēnešos.
7. Komisijas sēdes protokolē Gulbenes novada pašvaldības Izglītības, kultūras un sporta nodaļas lietvedis. Sēdes protokolu paraksta sēdes vadītājs un sekretārs.
8. Komisijas sēdes ir atklātas.
9. Komisija ir lemttiesīga, ja komisijas sēdē piedalās vairāk nekā puse no komisijas locekļiem.
10. Komisija lēmumus pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu, atklāti balsojot. Katram komisijas loceklim ir viena balss. Balsīm sadaloties vienādi, izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss.
11. Par piedalīšanos komisijas sēdēs komisijas locekļi saņem atlīdzību domes noteiktajā kārtībā.

**IV. Noslēguma jautājumi**

1. Atzīt par spēku zaudējušu Gulbenes novada domes Kultūras komisijas nolikumu, kas apstiprināts Gulbenes novada domes 2009.gada 24.septembra sēdē (protokols Nr.10, 51.§).
2. Nolikums stājas spēkā 2019.gada 1.jūlijā.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

3.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 9.§

APSTIPRINĀTS

Gulbenes novada domes 2019.gada 27.jūnija sēdē, protokols Nr.9, 9.§

**Gulbenes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu personāla likmes**

**(izņemot tehniskos darbiniekus), kas apmaksātas no pašvaldības budžeta,** **ņemot vērā valsts piešķirto mērķdotāciju ar 2019.gada 1.septembri**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **AMATU VIENĪBAS SKOLĀS** | | | | |
| **Amata (profesijas) nosaukums** | **Izglītojamo skaits** | | | |
| **līdz 100** | **101 - 300** | **301-500** | **501 un vairāk** |
| Direktors \* | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Direktora vietnieks | 0,3 | 0,2 |  |  |
| Lietvedis | 0,5 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Personāla speciālists |  |  | 1,0 | 1,0 |
| Datortīklu administrators/datortehniķis |  | 0,5 | 1,0 | 1,0 |
| Atbalsta personāls\* | 0,5 | 0,8 | 1,0 | 1,0 |
| Citi intelektuālā darba veicēji (bibliotekārs, interešu izglītības, pagarinātās dienas grupas skolotājs) | 0,9 | 0,9 | 0,6 | 0,2 |
| Projektu asistents | 0,2 | 0,5 | 0,6 | 0,7 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **AMATU VIENĪBAS SKOLĀS, KURĀS ĪSTENO SPECIĀLĀS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS** | | | |
| **Amata (profesijas) nosaukums** | **Izglītojamo skaits** | | |
| **līdz 4** | **5-10** | **11 un vairāk** |
| Atbalsta personāls\*\* | 0,2 | 0,3 | 0,4 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AMATU VIENĪBAS SKOLU PIRMSSKOLU GRUPĀS** | | | | | |
| **Amata (profesijas) nosaukums** | **Grupu skaits** | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Mūzikas skolotājs | 0,1 | 0,2 | 0,3 | 0,4 | 0,5 |
| Sporta skolotājs | 0,1 | 0,2 | 0,3 | 0,4 | 0,5 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Amata (profesijas) nosaukums** | **Bērnu skaits** | | |
| **līdz 50** | **51 - 100** | **101 - 150** |
| Atbalsta personāls\* | 0,2 | 0,3 | 0,5 |
| Atbalsta personāls (speciālās izglītības programmas) \*\*\* | 0,2 | 0,3 | 0,5 |
| Vietnieks | 0,25 | 0,5 | 0,75 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Amata (profesijas) nosaukums** | **Grupas darba laiks** | | | | |
| **8 h** | **9 h** | **10 h** | **11 h** | **12 h** |
| Pedagogs | 1,0 | 1,15 | 1,3 | 1,4 | 1,5 |
| Skolotāja palīgs/auklis | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Nakts auklis | 1,6 | 1,5 | 1,4 | 1,3 | 1,2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AMATU VIENĪBAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS** | | | | | | | | | | |
| **Amata (profesijas) nosaukums** | **Bērnu skaits** | | | | | | | | | |
| **Līdz 100** | | | | **101 - 200** | | | **201 – 300** | | |
| Vadītājs | 1,0 | | | | 1,0 | | | 1,0 | | |
| Vietnieks | 0,5 | | | | 0,75 | | | 1,0 | | |
| Lietvedis | 0,25 | | | | 0,5 | | | 1,0 | | |
| Atbalsta personāls\*\* | 0,3 | | | | 0,5 | | | 1,0 | | |
| Citi intelektuālā darba veicēji (interešu izglītība, projektu vadība u.c.) | 0,25 | | | | 0,3 | | | 0,5 | | |
| **Amata (profesijas) nosaukums** | **Grupu skaits** | | | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | **5** | **6** | | **12** | **13** |
| Mūzikas skolotājs | 0,1 | 0,2 | 0,3 | 0,4 | | 0,5 | 0,75 | | 1,2 | 1,4 |
| Sporta skolotājs | 0,1 | 0,2 | 0,3 | 0,4 | | 0,5 | 0,75 | | 1,2 | 1,4 |
| Citi intelektuālā darba veicēji (esošo likmju skaita ietvarā) |  | | | | | | | | Līdz 0,4\*\*\*\* | Līdz 0,8\*\*\*\* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Amata (profesijas) nosaukums** | **Grupas darba laiks** | | | | |
| **8 h** | **9 h** | **10 h** | **11 h** | **12 h** |
| Pedagogs | 1,0 | 1,15 | 1,3 | 1,4 | 1,5 |
| Skolotāja palīgs/auklis | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Nakts auklis | 1,6 | 1,5 | 1,4 | 1,3 | 1,2 |

**vai**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Amata (profesijas) nosaukums** | **Grupas darba laiks** | | | | |
| **8 h** | **9 h** | **10 h** | **11 h** | **12 h** |
| Pedagogs | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Skolotāja palīgs/auklis | 1,0 | 1,15 | 1,3 | 1,4 | 1,5 |
| Nakts auklis | 1,6 | 1,5 | 1,4 | 1,3 | 1,2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **AMATU VIENĪBAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS, KURĀS ĪSTENO SPECIĀLĀS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS** | | | | |
| **Amata (profesijas) nosaukums** | **Bērnu skaits** | | | |
| **līdz 10** | **11-15** | **16-20** | **21 un vairāk** |
| Atbalsta personāls (speciālās izglītības programmas)\*\*\* | 0,4 | 0,5 | 0,6 | 1,0 |

\*Direktors – valsts/pašvaldības finansējums

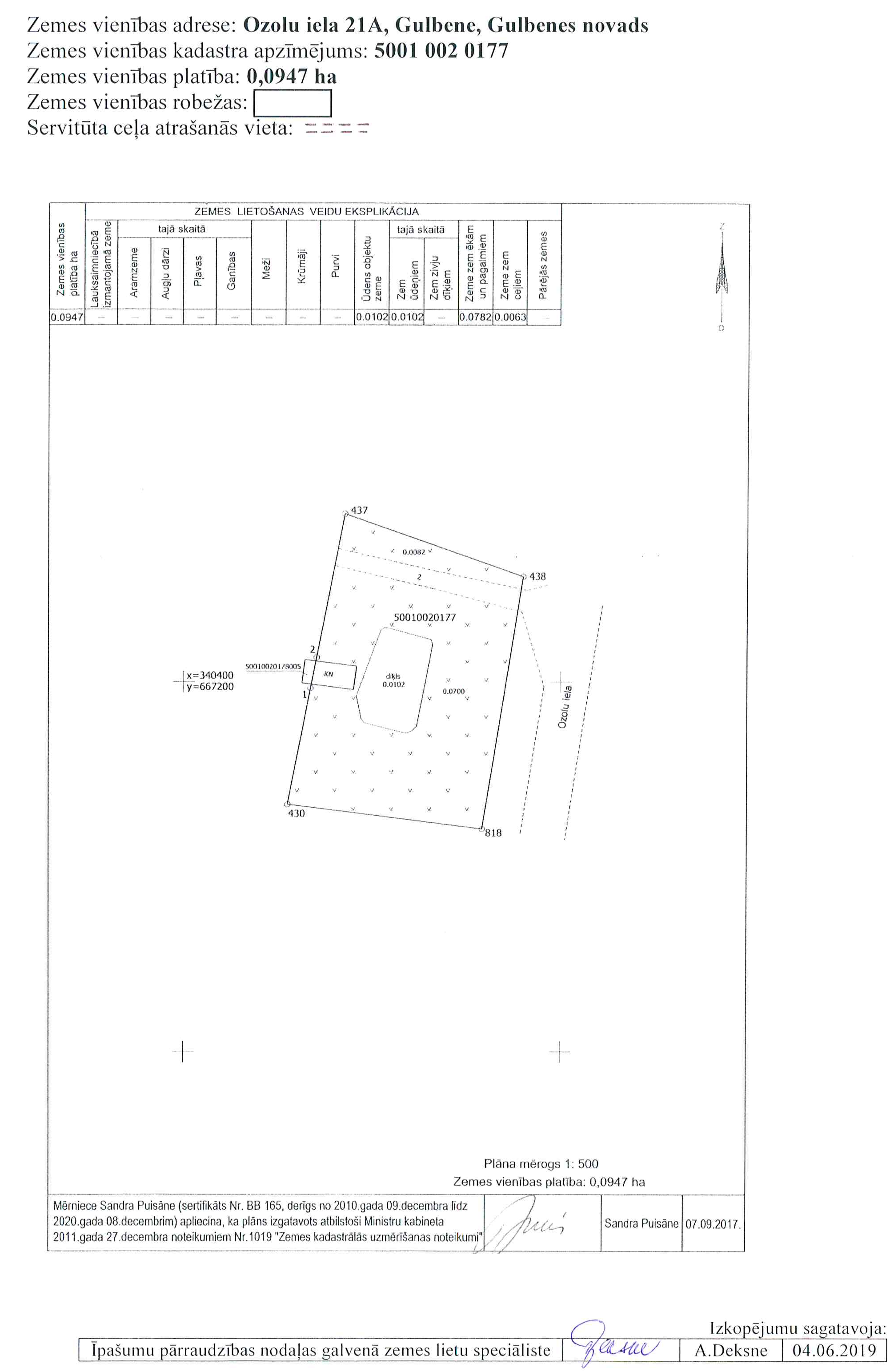
\*\*Atbalsta personāls (psihologs, logopēds, sociālais pedagogs), ja pakalpojumu nesniedz pašvaldība.

\*\*\*Atbalsta personāls (psihologs, logopēds, sociālais pedagogs, pedagoga palīgs, speciālais pedagogs u.c.).

\*\*\*\* Citi intelektuālā darba veicēji tarificējas no mūzikas un/vai sporta skolotāja paredzētajām likmēm atbilstoši izglītības iestādes piedāvājumam.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

5.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 13.§



6.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 19.§

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Gulbenes_nov MB400 |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | |
| Reģ. Nr. 90009116327 | | |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | |
| Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv  ­­­­­­­­­­­­­­­ | | |

Gulbenē

**2019.gada 27.jūnijā Saistošie noteikumi Nr.16**

(prot. Nr. 9, 19.§)

**Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Gulbenes novadā**

*Izdoti saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas*

*likuma 8.panta pirmās daļas 3. punktu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka:

1.1. sadzīves atkritumu, turpmāk – atkritumi, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, izņemot šķidros sadzīves atkritumus, apsaimniekošanas kārtību Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, turpmāk – pašvaldības teritorija;

1.2. prasības atkritumu savākšanai, tai skaitā arī minimālajam atkritumu savākšanas biežumam, pārvadāšanai, pārkraušanai, šķirošanai un uzglabāšanai;

1.3. atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanas kārtību;

1.4. atbildību par šo saistošo noteikumu neievērošanu.

2. Saistošo noteikumu mērķis ir:

2.1. nodrošināt pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, – organizēt atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības iedzīvotāju interesēs;

2.2. noteikt atkritumu apsaimniekošanas kārtību, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, vidi, kā arī personu mantu;

2.3. veicināt atkritumu apsaimniekošanu, tajā skaitā atkritumu dalītu vākšanu un šķirošanu, reģenerāciju, pārstrādi, otrreizēju izmantošanu, lai samazinātu poligonā apglabājamo atkritumu daudzumu.

3. Saistošajos noteikumos lietotie termini atbilst terminiem, kuri noteikti normatīvajos aktos atkritumu apsaimniekošanas jomā.

4. Saistošajos noteikumos lietotie termini, kas precizēti saistībā ar atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā:

4.1. **atkritumu apsaimniekotājs** – komersants, kurš ir saņēmis attiecīgu atļauju atkritumu apsaimniekošanai Atkritumu apsaimniekošanas likumā vai normatīvajos aktos par piesārņojumu noteiktajā kārtībā un ar kuru pašvaldībai ir noslēgts līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu pašvaldības teritorijā;

4.2. **atkritumu poligons** – Malienas atkritumu apsaimniekošanas reģiona reģionālais sadzīves atkritumu apglabāšanas poligons “Kaudzītes”, kas ir speciāli ierīkota un aprīkota vieta atkritumu apglabāšanai uz zemes vai zemē, kur nodrošināti normatīvajos aktos noteiktie vides aizsardzības pasākumi, adrese “Kaudzītes”, Litenes pagasts, Gulbenes novads;

4.3. **lielgabarīta atkritumi** – atkritumi, kurus to izmēra dēļ nevar un nedrīkst ievietot atkritumu konteineros, t.sk. mēbeles, matrači u.tml.;

4.4. **atkritumu konteiners** –īpašatvertne ar paceļamu vāku, kas paredzēta atkritumu savākšanaiun īslaicīgaiuzglabāšanai (minimālais tilpums ir 60 l);

4.5. **atkritumu urna** – atkritumu konteiners sīko sadzīves atkritumu savākšanai, kas novietots pie ēku fasādes vai teritorijā.

5. Saistošie noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām pašvaldības teritorijā.

6. Visa pašvaldības teritorija ir viena sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zona.

7. Pašvaldība publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā, par piedāvājuma izvēles kritēriju nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

8. Pašvaldības teritorijā tiek noteikti šādi atkritumu savākšanas veidi:

8.1. sadzīves atkritumu valdītājiem slēdzot līgumus ar atkritumu apsaimniekotāju par sadzīves (t.sk. sadzīves bīstamo) atkritumu savākšanu un izmantojot atkritumu konteinerus, urnas;

8.2. sadzīves atkritumu valdītājiem nogādājot atkritumus speciāli izveidotajos atkritumu dalītās savākšanas punktos, šķiroto atkritumu savākšanas laukumos.

9. Pašvaldības teritorijā tiek noteikts šāds atkritumu, izņemot bioloģiski noārdāmo atkritumu un to daļu, kas tiek kompostēti to rašanās vietā, vai šķiroti un savākti atsevišķi, izvešanas biežums:

9.1. Gulbenes pilsētā ar tiesībām atkritumu radītājam vienoties ar atkritumu apsaimniekotāju par atbilstošu atkritumu izvešanas grafiku, ne retāk kā:

9.1.1. individuālām dzīvojamām mājām – 1 reizi mēnesī;

9.1.2. daudzdzīvokļu mājām – 1 reizi nedēļā;

9.1.3. vasarnīcu, dārza māju (t.sk. dārzkopības biedrības teritorijā) teritorijām vai citām īslaicīgas apmešanās ēkām – 2 reizes gadā,

9.1.4. juridiskām personām – 1 reizi mēnesī.

9.2. pārējā administratīvajā teritorijā ar tiesībām atkritumu radītājam vienoties ar atkritumu apsaimniekotāju par atbilstošu atkritumu izvešanas grafiku, ne retāk kā:

9.2.1. individuālām dzīvojamām mājām ciemos – 1 reizi trijos mēnešos;

9.2.2. viensētām – 1 reizi trijos mēnešos;

9.2.3. daudzdzīvokļu mājām – 1 reizi divās nedēļās;

9.2.4. juridiskām personām – 1 reizi mēnesī;

10. Pašvaldības teritorijā savāktie sadzīves atkritumi, kuri nav izmantojami reģenerācijai vai atkārtotai izmantošanai, nogādājami un apglabājami atkritumu poligonā “Kaudzītes”, adrese: “Kaudzītes”, Litenes pagasts, Gulbenes novads.

**II. Pašvaldības kompetence atkritumu apsaimniekošanas organizēšanas jomā**

11. Pašvaldība organizē un kontrolē sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tās administratīvajā teritorijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu, kā arī šiem saistošajiem noteikumiem. Pašvaldība:

11.1. publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas sadzīves atkritumu apsaimniekotāju, veicot iepirkuma procedūru vai piemērojot normatīvo aktu piemērošanas izņēmumus, un noslēdz ar to līgumu par atkritumu apsaimniekošanu;

11.2. kontrolē atkritumu apsaimniekotāju darbību atkritumu apsaimniekošanas jomā;

11.3. nosaka maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā;

11.4. informē atkritumu radītājus par atkritumu apsaimniekotāju, ar kuru pašvaldība ir noslēgusi līgumu par atkritumu apsaimniekošanu, norādot līguma darbības termiņu, publicējot informāciju pašvaldības informatīvā izdevumā un mājas lapā internetā;

11.5. ja nepieciešams, var noteikt atkritumu konteineru veidus un izskatu sadzīves atkritumu apsaimniekošanai paredzētajiem konteineriem;

11.6. sadarbojoties ar atkritumu apsaimniekotāju, informē atkritumu radītājus par atkritumu apsaimniekošanas jautājumiem.

12. Pašvaldības administratīvā komisija savas kompetences ietvaros piemēro administratīvo atbildību par šo saistošo noteikumu pārkāpumiem Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā paredzētajos gadījumos un apmērā.

**III. Atkritumu radītāju un valdītāju un nekustamā īpašuma lietotāju, valdītāju, īpašnieku vai apsaimniekotāju pienākumi**

13. Atkritumu radītājs un/vai valdītājs un/vai nekustamā īpašumaīpašnieks, valdītājs vai lietotājs, vai šo personu pilnvarots apsaimniekotājs pašvaldības administratīvajā teritorijā ir atbildīgs par līguma slēgšanu ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu apsaimniekošanu viņa īpašumā vai valdījumā esošajā teritorijā.

14. Pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs neatbild par atkritumos pazudušiem priekšmetiem, kā arī neatbild par to personu veselību, kuras nodarbojas ar šo priekšmetu meklēšanu.

15. Atkritumu valdītājs un/vai radītājs un/vai nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai lietotājs, vai šo personu pilnvarots apsaimniekotājs ar atkritumu apsaimniekotāju vienojas par nešķiroto atkritumu savākšanai nepieciešamo konteineru skaitu un tilpumu, ņemot vērā atkritumu daudzumu un izvešanas biežumu, ievērojot saistošo noteikumu 9.punktā noteikto.

16. Ikviena atkritumu radītāja un/vai valdītāja un/vai nekustamā īpašumaīpašnieka, valdītāja vai lietotāja, vai šo personu pilnvarota apsaimniekotāja pienākums ir:

16.1. noslēgt līgumu par sadzīves atkritumu izvešanu (t.sk. lielgabarīta, mājsaimniecībā radītiem būvniecības un sadzīves bīstamo atkritumu) no viņa īpašumā vai valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar atkritumu apsaimniekotāju. Ja šāds līgums līdz šim nav noslēgts, tad 1 (viena) mēneša laikā pēc šo saistošo noteikumu stāšanās spēkā atkritumu radītājam un valdītājam līgums ar atkritumu apsaimniekotāju ir jānoslēdz;

16.2. iegūstot nekustamo īpašumu, ne vēlāk kā 1 (vienu) mēnesi pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas īpašumā vai lietošanā, ja tajā atrodas dzīvojamā apbūve vai notiek saimnieciska darbība, kuras rezultātā rodas sadzīves atkritumi, noslēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu izvešanu;

16.3. pēc pašvaldības vai atkritumu apsaimniekotāja pieprasījuma sniegt ziņas par iedzīvotāju skaitu, kas dzīvo attiecīgajā nekustamajā īpašumā, nomniekiem, kā arī komersantiem un citām personām, kas veic saimniecisko darbību attiecīgajā nekustamajā īpašumā, saistībā ar radītajiem atkritumu veidiem un daudzumu;

16.4. iekļauties pašvaldības organizētajā dalītas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmā, savākt un sašķirot savus radītos sadzīves atkritumus (t.sk. lielgabarīta, būvniecības atkritumu, bioloģiski noārdāmos, sadzīves bīstamos atkritumus) un nogādāt tos atkritumu apsaimniekotāja norādītajā vietā personīgi vai izmantojot atkritumu apsaimniekotāja pakalpojumus un ievietot konteinerā, par kura iztukšošanu tam ar atkritumu apsaimniekotāju ir noslēgts līgums;

16.5. nepieciešamības gadījumā veikt izmaiņas līgumā ar atkritumu apsaimniekotāju, nodrošinot regulāru atkritumu izvešanu, lai pie atkritumu konteineriem neveidojas atkritumu kaudzes;

16.6. nodrošināt citu atkritumu veidu – sadzīves lielgabarīta atkritumi, būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu, nogādāšanu šķiroto atkritumu savākšanas laukumos, pārstrādes vietās vai sadzīves atkritumu poligonā ar savu transportu vai izmantojot atkritumu apsaimniekotāja pakalpojumus, par šo atkritumu savākšanu vienojoties atsevišķi. Ja noslēgtais līgums ar atkritumu apsaimniekotāju paredz regulāru šāda veida atkritumu izvešanu, persona atkritumus novieto to savākšanas vietā īsi pirms noteiktā savākšanas laika;

16.7. uzturēt lietošanā nodotos atkritumu konteinerus tīrus un lietošanas kārtībā, kā arī:

a) liela izmēra konteineriem (lielākiem par 240 l) izvēlēties atkritumu konteinera pastāvīgo vietu tā, lai pie tās netraucēti varētu piebraukt specializētais transporta līdzeklis;

b) atkritumu konteineru tukšošanas dienās mazizmēra konteinerus (līdz 240 l) no slēgtiem pagalmiem un konteineru telpām novietot brīvi pieejamā vietā, ne tālāk kā 5 (piecus) metrus no ceļa viduslīnijas, vietā ārpus sētas un žoga tā, lai netraucētu gājēju un transportlīdzekļu kustību, kā arī pēc atkritumu savākšanas jānovieto to pastāvīgā atrašanās vietā vai vietā, kas ir atrunāta noslēgtajā līgumā ar atkritumu apsaimniekotāju;

c) uzturēt kārtībā pievedceļus un konteineru atrašanās vietas, lai nodrošinātu specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu konteineriem un konteinera pārvietošanu pie specializētā transporta līdzekļa, lai nodrošinātu to izvešanu jebkurā gadalaikā;

16.8. nešķirotos mājsaimniecības sadzīves atkritumus ievietot tikai tajā atkritumu konteinerā, kas saskaņā ar noslēgto līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju ir paredzēts konkrētā nekustamā īpašuma apkalpošanai;

16.9. nogādāt rašanās vietā sašķirotos atkritumus sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktos vai šķiroto atkritumu savākšanas laukumos, kā arī iesaistīties pašvaldības vai atkritumu apsaimniekotāja rīkotajos atkritumu savākšanas pasākumos;

16.10. savlaicīgi informēt atkritumu apsaimniekotāju, ja mainās radīto atkritumu apjoms un vienoties par papildu atkritumu izvešanu vai atkritumu konteineru skaita maiņu.

17. Nekustamā īpašumaīpašnieks, valdītājs vai lietotājs, vai šo personu pilnvarots apsaimniekotājs papildus šajos saistošajos noteikumos norādītajiem vispārīgajiem atkritumu radītāju un valdītāju pienākumiem:

17.1. saskaņojot ar atkritumu apsaimniekotāju, norāda piemērotu vietu sadzīves atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī nodrošina atkritumu apsaimniekotāja transporta netraucētu piekļuvi tai un uztur kārtību un tīrību šajā vietā. Sadzīves atkritumu konteineru izvietošanai paredzētajām vietām ir jāatbilst normatīvajos aktos (tajā skaitā pašvaldības apbūves noteikumos) ietvertajām prasībām;

17.2. nodrošina atkritumu apsaimniekotāja specializētā transportlīdzekļa piekļuvi atkritumu savākšanas laukumiem vai vietām, novietojot atkritumu konteinerus piebraucamā ceļa vai ielas malā. Ja objektīvu iemeslu dēļ tas nav iespējams, atkritumu konteineru iztukšošanas dienās tos no īpašumu pagalmiem pārvieto specializētajiem transportlīdzekļiem vai to apkalpei pieejamā vietā, kur tie netraucē gājēju un transportlīdzekļu kustību, kā arī nodrošina, lai pēc atkritumu izvešanas konteineri tiktu novietoti atpakaļ to pastāvīgajā atrašanās vietā.

18. Atkritumu radītāju un valdītāju un nekustamā īpašuma lietotāju, valdītāju, īpašnieku vai apsaimniekotāju pienākums ir iesaistīties arī citu pašvaldības atkritumu apsaimniekošanas pasākumu īstenošanā, piemēram: talkās, atkritumu savākšanas akcijās;

19. Atkritumu radītājs sedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņa radīto sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu.

20. Ja nekustamā īpašuma lietošanai ir sezonāls raksturs, tad par to ir jāinformē atkritumu apsaimniekotājs, sastādot atbilstošu atkritumu izvešanas grafiku, paredzot atkritumu izvešanu un izvēloties radītajam atkritumu daudzumam atbilstoša tilpuma konteinerus. Vasarnīcas vai dārza mājas (tai skaitā dārzkopības biedrības teritorijā esošās vasarnīcas vai dārza mājas) īpašnieks, valdītājs, lietotājs vai viņa pilnvarotā persona slēdz līgumu par atkritumu apsaimniekošanu ar atkritumu apsaimniekotāju, kā arī sedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņa radīto sadzīves atkritumu, tai skaitā sadzīvē radušos bīstamo atkritumu, apsaimniekošanu.

21. Garāžu teritorijās ēkas īpašnieks, valdītājs, lietotājs vai viņa pilnvarota persona slēdz līgumu par atkritumu izvešanu par pašvaldības apstiprināto maksu.

22. Dzīvokļu īpašnieki daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, kurām nav izvēlēts apsaimniekotājs vai pārvaldnieks (atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumam), savstarpēji vienojas par kārtību, kādā veicami maksājumi par atkritumu apsaimniekošanu un pilnvaro personu, kura slēdz līgumu par atkritumu izvešanu no minētās mājas vai teritorijas.

23. Daudzdzīvokļu māju īpašnieki vai apsaimniekotāji uztur lietošanas kārtībā atkritumu konteineru novietošanas vietas un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktus, kas paredzēti sadzīves un dalīti vākto atkritumu savākšanai.

24. Lielgabarīta, būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumi savācami atsevišķi no citiem atkritumiem, izmantojot īpaši šim nolūkam paredzētus konteinerus vai citus atkritumu savākšanas paņēmienus, kas nodrošina to apsaimniekošanu videi drošā veidā, piemēram: būvniecības procesā radušos atkritumus izvedot tieši uz pārstrādes, reģenerācijas vai apglabāšanas vietu.

25. Būvniecības atkritumi, kas ievietoti speciālā būvniecības atkritumu konteinerā vai speciālā maisā novietojami teritorijā, kur notiek būvdarbi, vai ar nekustamā īpašuma īpašnieku, valdītāju vai apsaimniekotāju un atkritumu apsaimniekotāju saskaņotā vietā.

26. Atkritumu radītājs, kas ir saimnieciskās darbības veicējs, vienojas ar nekustamā īpašuma, kurā tas veic saimniecisko darbību, apsaimniekotāju par kārtību, kādā tiks veikta sadzīves atkritumu apsaimniekošana un maksājumu veikšana par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu vai patstāvīgi slēdz līgumu par tās darbības rezultātā radīto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

27. Atkritumu radītājiem atļauts kompostēt bioloģiski noārdāmos atkritumus sava īpašuma teritorijā, ja tas nerada draudus cilvēku dzīvībai, veselībai, videi, kā arī trešo personu mantai.

28. Atkritumu radītājs nodrošina, ka nešķirotie atkritumi pirms ievietošanas atkritumu konteineros ir ievietoti atkritumu maisos un atkritumu maisi ir aizsieti, konteinera vāks aizvērts. Asie priekšmeti ir ievietojami tā, lai izvairītos no kaitējuma cilvēku veselībai, kā arī atkritumu savākšanas, pārvadāšanas un šķirošanas iekārtu bojājumiem.

**IV. Publisko pasākumu organizētāji**

29. Publisko pasākumu organizētājam pirms pasākuma rīkošanas atļaujas saņemšanas ir jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu konteineru izvietošanu pasākuma vietā un pasākuma laikā radīto atkritumu savākšanu no izvietotajiem konteineriem. Publiskos pasākumos, kuru plānotais dalībnieku skaits pārsniedz 500 cilvēkus, ir izvietojami arī konteineri dalīti vāktiem atkritumiem.

30. Atkritumu apsaimniekotāji nodrošina attiecīgās teritorijas sakopšanu 12 (divpadsmit) stundu laikā pēc pasākuma noslēguma.

31. Publiska pasākuma laikā pasākumu organizētājiem jānodrošina sabiedrisko tualešu pieejamība, sanitārā tīrība.

**V. Atkritumu apsaimniekotāja pienākumi**

32. Atkritumu apsaimniekotājs veic atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības teritorijā saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu, kā arī šiem saistošajiem noteikumiem un noslēgto līgumu starp pašvaldību un atkritumu apsaimniekotāju, par konstatētajiem pārkāpumiem informējot pašvaldību un Valsts vides dienestu.

33. Atkritumu apsaimniekotājam ir pienākums:

33.1. slēgt līgumus ar atkritumu radītājiem par sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu, piemērojot pašvaldības apstiprināto maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu uz termiņu, kas nav garāks par līguma termiņu, kas noslēgts starp atkritumu apsaimniekotāju un pašvaldību;

33.2. slēgt līgumus ar publisko pasākumu organizētājiem par publisko pasākumu laikā radušos atkritumu apsaimniekošanu;

33.3. vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš informēt atkritumu radītājus un valdītājus par prasībām saistībā ar atkritumu apsaimniekošanu vai to izmaiņām;

33.4. nepārtraukt atkritumu apsaimniekošanu līdz jauna atkritumu apsaimniekotāja darbības uzsākšanai;

33.5.  saskaņot ar pašvaldību atkritumu konteineru dizainu, marķēt nešķiroto sadzīves atkritumu konteinerus, norādot apsaimniekotāja nosaukumu un kontakttālruni, kā arī konteinerā ievietojamo atkritumu veidu;

33.6. nodrošināt sadzīves atkritumu konteineru iztukšošanu un sadzīves atkritumu izvešanu no atkritumu konteineru novietošanas vietām, sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktiem un šķiroto atkritumu savākšanas laukumiem;

33.7. saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un noslēgto līgumu starp pašvaldību un atkritumu apsaimniekotāju, nodrošināt dalītu atkritumu vākšanu, nodrošinot Atkritumu apsaimniekošanas likumā un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteikto prasību attiecībā uz atkritumu dalīto savākšanu izpildi;

33.8. ziņot pašvaldībai un atbildīgajiem dienestiem par atkritumu radītāju administratīvajiem pārkāpumiem;

33.9. nodrošināt pašvaldību ar pašvaldības pieprasīto informāciju atkritumu apsaimniekošanas rezultatīvo rādītāju aprēķinam, kā arī nodrošināt pašvaldību ar citu informāciju, kas nepieciešama pašvaldībai tās funkciju izpildei un ir apsaimniekotāja rīcībā;

33.10. lai sekmētu sadzīves atkritumu dalītās vākšanas sistēmas attīstību, sadarbībā ar pašvaldību izglītot atkritumu radītājus par atkritumu apsaimniekošanu, īpaši par sadzīves atkritumu dalītu vākšanu;

33.11. atkritumu apsaimniekotājs:

33.11.1. nodrošina atkritumu radītājus ar atkritumu konteineriem pietiekamā daudzumā;

33.11.2. nodrošina iedzīvotāju, organizāciju, iestāžu un komersantu radīto sadzīves atkritumu savākšanu un izvešanu;

33.11.3. veic regulāru un sistemātisku visu pašvaldības administratīvajā teritorijā radīto atkritumu savākšanu un izvešanu, ne retāk kā noteikts šo saistošo noteikumu 9.punktā, nodrošinot tīrību un kārtību, savācot uz zemes nokritušos atkritumus konteineru iztukšošanas laikā;

33.11.4. uzstāda, labo un nomaina sadzīves atkritumu konteinerus, ja minētie konteineri nav citas personas īpašums;

33.11.5. piedāvā atkritumu ārpuskārtas izvešanas pakalpojumu par papildus samaksu;

33.11.6. lai samazinātu transporta slodzi uz ceļiem, troksni, gaisa piesārņojumu un citu ietekmi uz vidi, optimizē maršrutus gan dalīto, gan nešķiroto atkritumu savākšanā;

33.11.7. nodrošina atkritumu apsaimniekošanu par vienādu maksu (vienības cenu) visiem sadzīves atkritumu radītājiem Gulbenes novada pašvaldības teritorijā;

33.11.8. saskaņo ar pašvaldību šķiroto atkritumu savākšanas sistēmas jautājumus, tai skaitā atkritumu dalītās savākšanas punktu izveidošanas vietas;

33.11.9. nodrošina atsevišķu veidu sadzīves atkritumu – lielgabarīta atkritumu, būvniecības atkritumu, bioloģiski noārdāmo atkritumu u.c. izvešanu un nogādāšanu pārstrādes vai apglabāšanas vietās;

33.11.10. veic iedzīvotāju informēšanu un apmācību, izplata informatīvos materiālus par atkritumu apsaimniekošanu;

33.11.11. vismaz 1 (vienu) reizi gadā līdz 1.martam vai pēc pieprasījuma iesniedz pašvaldībai informāciju (pārskatu) par:

a) izvesto nešķiroto atkritumu daudzumu no atkritumu valdītāju objektiem, norādot personu, ar kuru slēgts līgums, kā arī apkalpošanas reižu skaitu. Pārskata informācija jāsagatavo pa pašvaldības administratīvajām teritorijām (pilsētu, pagastiem);

b) savāktajiem atkritumu veidiem un to daudzumu pa pašvaldības administratīvajām teritorijām (pilsētu, pagastiem);

c) sniedz citu pašvaldības pieprasīto informāciju, kas noteikta Ministru kabineta 2016.gada 16.augusta noteikumos Nr.546 “Noteikumi par minimālajām prasībām, kas iekļaujamas darba uzdevumā, pašvaldībai izraugoties sadzīves atkritumu apsaimniekotāju, un atkritumu apsaimniekošanas līgumu būtiskie nosacījumi”;

d) gadījumā, ja izpildās šo saistošo noteikumu 67., 68. vai 69.punkta nosacījumi, pievieno maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķinu;

33.11.13. 1 (vienu) reizi gadā līdz 1.aprīlim iesniedz priekšlikumus pašvaldībai par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas un pasākumu uzlabošanu pašvaldības teritorijā.

**VI. Prasības sadzīves atkritumu dalītai vākšanai un šķirošanai**

34. Atkritumu apsaimniekotājam jānodrošina atkritumu dalītās savākšanas punktu skaits, kas nav mazāks par 1 punktu uz 450 iedzīvotājiem ārpus Gulbenes pilsētas un 1 punktu uz 550 iedzīvotājiem Gulbenes pilsētas teritorijā vai regulāru atkritumu dalītās savākšanas pakalpojuma sniegšanu saskaņā ar šķiroto atkritumu savākšanas maršrutu.

35. Atkritumu apsaimniekotājam jānodrošina vismaz viena šķiroto atkritumu savākšanas laukuma, kas atbilst normatīvos aktos par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām noteiktajām prasībām, uzturēšana un darbība pašvaldības teritorijā.

36. Atkritumu apsaimniekotājs atkritumu dalītās savākšanas punktos nodrošina nepieciešamo konteineru skaitu, ņemot vērā atkritumu daudzumu un izvešanas biežumu.

37. Sadzīves atkritumu radītāji šķiro sadzīves atkritumus un novieto tos atbilstošos atkritumu konteineros, kas uzstādīti atkritumu dalītas savākšanas punktos, šķirotu atkritumu savākšanas laukumos vai iesaistās atkritumu apsaimniekotāja rīkotās akcijās, piemēram: konkrēta atkritumu veida savākšanā.

38. Dalīti vākti un šķiroti tiek otrreiz izmantojamie un pārstrādājamie sadzīves atkritumi, attiecīgas krāsas konteineros.

39. Atkritumu apsaimniekotājs izvieto informāciju par atkritumu veidiem uz konteineriem vai atsevišķā stendā pie sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta vai šķiroto atkritumu savākšanas laukuma.

40. Atkritumu apsaimniekotājs visā pašvaldības teritorijā uz atkritumu konteineriem nodrošina šādu informāciju:

40.1. konteinerā ievietojamais atkritumu veids;

40.2. atkritumu apsaimniekotāja nosaukums un kontaktinformācija (tālruņa numurs).

41. Atkritumu apsaimniekotāji pēc atkritumu konteineru iztukšošanas un izvešanas nodrošina atkritumu savākšanas vietu sakopšanu 2 (divu) metru rādiusa zonā un kārtību atkritumu dalītās savākšanas punktos un šķirotu atkritumu savākšanas laukumos, nodrošinot atkritumu savlaicīgu izvešanu un uz zemes nokritušo atkritumu savākšanu konteineru tukšošanas laikā.

42. Atkritumu dalītās savākšanas punktos novieto konteinerus, kuru izvešanu nodrošina atkritumu konteineru apsaimniekotājs, kad konteineri ir piepildīti.

43. Atkritumu apsaimniekotājs savlaicīgi (1 mēnesi iepriekš) informē atkritumu radītājus un atkritumu valdītājus par jauna dalīta, pārstrādei vai otrreizējai izmantošanai derīgu atkritumu savākšanas veida ieviešanu un attiecīgo konteineru krāsojumu vai apzīmējumu.

**VII. Prasības sadzīvē radušos bīstamo atkritumu apsaimniekošanai**

44. Sadzīves bīstamo atkritumu radītājs vai valdītājs - juridiska persona:

44.1. atdala sadzīves bīstamo atkritumus no citu veidu atkritumiem;

44.2. uzglabā sadzīves bīstamos atkritumus ne ilgāk par 12 mēnešiem tā, lai tie neapdraudētu cilvēku dzīvību, veselību un vidi, kā arī personu mantu;

44.3. sedz visas ar sadzīves bīstamo atkritumu apsaimniekošanu saistītās izmaksas;

44.4. slēdz līgumu ar sadzīves bīstamo atkritumu apsaimniekotāju par atsevišķu sadzīves bīstamo atkritumu apsaimniekošanu.

45. Sadzīves bīstamo atkritumu radītājs vai valdītājs – fiziska persona:

45.1. atdala sadzīves bīstamo atkritumus no citu veidu atkritumiem;

45.2. uzglabā sadzīves bīstamos atkritumus ne ilgāk par 12 mēnešiem tā, lai tie neapdraudētu cilvēku dzīvību, veselību un vidi, kā arī personu mantu;

45.3. sedz visas ar sadzīves bīstamo apsaimniekošanu saistītās izmaksas;

45.4. no sadzīves bīstamajiem atkritumiem atbrīvojas:

a) nogādājot uz speciāli ierīkotām sadzīves bīstamo atkritumu savākšanas vietām;

b) iesaistoties atkritumu apsaimniekotāja un pašvaldības rīkotajās akcijās;

c) slēdzot līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par atsevišķu sadzīves bīstamo atkritumu apsaimniekošanu.

46. Dalīti tiek vākti šādi sadzīves bīstamo atkritumu veidi:

46.1. sadzīves bīstamie atkritumi t.sk. videi kaitīgās preces kā neizjauktas elektropreces, dienasgaismas lampas, akumulatori, baterijas, riepas – šķiroto atkritumu savākšanas laukumā vai atkritumu apsaimniekotāja rīkoto akciju veidā vai sadarbībā ar esošiem bīstamo atkritumu apsaimniekotājiem;

46.2. baterijas – publiskās vietās pieejamos konteineros, kas paredzēti attiecīgā atkritumu veida savākšanai (elektropreču tirgotavās, lielveikalos un citur);

46.3. medikamenti un to atlikumi – savākšanu organizē atkritumu apsaimniekotājs sadarbībā ar atkritumu apsaimniekotājiem, kuri saņēmuši atļauju bīstamo atkritumu apsaimniekošanai;

46.4. par pārējo bīstamo atkritumu apsaimniekošanu jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotājiem, kuri saņēmuši atļauju bīstamo atkritumu apsaimniekošanai.

47. Gulbene novada pašvaldības administrācijai un pagastu pārvaldēm sadarbībā ar atkritumu apsaimniekotāju vismaz divas reizes gadā akcijas veidā jānodrošina videi kaitīgo preču (neizjauktas elektropreces, dienasgaismas lampas, akumulatori, baterijas, riepas u.c.) savākšana no iedzīvotājiem.

48. Par pārkāpumiem bīstamo atkritumu apsaimniekošanas jomā jāziņo Valsts vides dienestam vai pašvaldības policijai.

**VIII. Prasības būvniecības un lielgabarīta atkritumu apsaimniekošanai**

49. Lielgabarīta atkritumu īslaicīga novietošana Gulbenes pilsētas un pagastu ciemu daudzdzīvokļu māju teritorijās pie sadzīves atkritumu konteineriem vai citur ir atļauta tikai ar atkritumu apsaimniekotāju saskaņotā vietā un laikā.

50. Lielgabarīta un būvniecības atkritumi jāsavāc atsevišķi no citiem atkritumiem.

51. Gulbenes pilsētā un pagastu ciemu teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pilnvarotajām personām vai apsaimniekotājam jāslēdz lielgabarīta atkritumu apsaimniekošanas līgums ar atkritumu apsaimniekotāju.

52. Pirms būvdarbu uzsākšanas, tai skaitā pirms ēku un būvju renovācijas, rekonstrukcijas vai nojaukšanas, būvniecības ierosinātājam vai būvniecības veicējam jānodrošina būvdarbu laikā radīto būvniecības atkritumu, tai skaitā bīstamo atkritumu, apsaimniekošana, t.i., jānoslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par atbilstošu konteineru izvietošanu un izvešanu, vai arī jānodrošina būvdarbu rezultātā radušos atkritumu nogādāšana uz atbilstošu atkritumu pārstrādes, reģenerācijas vai apglabāšanas vietu.

53. Būvniecības atkritumus aizliegts novietot ārpus teritorijas, kur notiek būvdarbi.

54. Būvniecības un lielgabarīta atkritumu konteineri novietojami tā, lai netraucētu gājēju un transporta līdzekļu kustību.

55. Būvniecības un lielgabarīta atkritumu konteinera īpašnieku pienākums ir uzturēt tos atbilstošā tehniskā stāvoklī.

56. Izraktā zeme jānovieto tā, lai nenotiktu tās sajaukšanās ar būvgružiem vai citiem sadzīves atkritumiem.

**IX. Prasības bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanai**

57. Bioloģiski noārdāmie atkritumi izvedami normatīvajos aktos par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām noteiktos termiņos un kārtībā.

58. Bioloģiski noārdāmos atkritumus savākšanas punktā uzglabā – ne ilgāk kā 72 stundas vasaras periodā (aprīlī, maijā, jūnijā, jūlijā, augustā un septembrī) un 168 stundas ziemas periodā (janvārī, februārī, martā, oktobrī, novembrī un decembrī), periodiski (vasaras periodā – divas reizes nedēļā, ziemas periodā – reizi nedēļā), izvedot visus bioloģiski noārdāmos atkritumus.

59. Bioloģiski noārdāmie atkritumi ir jānogādā uz speciāli ierīkotu kompostēšanas laukumu, ja šāds laukums ir izveidots novada administratīvajā teritorijā, vai jānodala bioloģiski noārdāmie atkritumi no pārējo atkritumu plūsmas un jāievieto atbilstošos konteineros, ja šādi konteineri ir izvietoti šķirotu atkritumu savākšanas laukumosvai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktos.

60. Apstādījumu teritorijās ir pieļaujama, bioloģiski noārdāmu dārzu vai parku atkritumu kompostēšana ar labiekārtošanas speciālistu Gulbenes pilsētā vai Gulbenes novada pagasta pārvaldes vadītāju vai komunālās saimniecības speciālistu saskaņotās vietās. Bioloģiski noārdāmo dārzu vai parku atkritumu kompostēšana veicama saskaņā ar normatīvajos aktos par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām noteikto.

61. Fiziskai personai tās mājsaimniecībā radītos bioloģiski noārdāmos atkritumus atļauts kompostēt uz viņas īpašumā vai lietošanā esošas zemes, nodrošinot, ka netiek radīts kaitējums videi, apdraudējums cilvēku dzīvībai un veselībai vai personu mantai.

**X. Maksa par atkritumu apsaimniekošanu**

62. Atkritumu apsaimniekošanas maksa (vienības cena) ir vienāda visiem atkritumu valdītājiem un radītajiem.

63. Gulbenes novada dome ar lēmumu nosaka 66.1.apakšpunktā noteikto maksu par atkritumu apsaimniekošanu.

64. Maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saņem atkritumu apsaimniekotājs.

65. Kārtību kādā veicami maksājumi par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, nosaka normatīvie akti un līgums, kurš noslēgts starp atkritumu radītāju un/vai valdītāju un atkritumu apsaimniekotāju.

66. Nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) maksu atkritumu radītājam vai valdītājam veido:

66.1. pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs;

66.2. sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos;

66.3. saistošo noteikumu 66.1.apakšpunktā minēto maksu samazina par ieņēmumu daļu, kuru atkritumu apsaimniekotājs gūst no šķiroto atkritumu realizācijas.

67. Atkritumu apsaimniekotājs ir tiesīgs ierosināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņas ne biežāk kā 1 (vienu) reizi gadā, ja mainās atkritumu apsaimniekošanas izmaksas un apsaimniekotājs izmaiņu pieprasījumu var pamatot ar attiecīgu maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķinu.

68. Atkritumu apsaimniekotājam ne retāk kā vienu reizi gadā līdz 1. martam ir pienākums iesniegt Gulbenes novada pašvaldībā Ministru kabineta 2017.gada 30.maija noteikumos Nr.292 “Noteikumi par kārtību, kādā sniedzama informācija par savākto, reģenerācijai nodoto, atkritumu poligonā nodoto un atkritumu poligonā apglabāto sadzīves atkritumu masu” noteikto informāciju. Ja gadā, par kuru tiek sniegta minētā informācija, ir mainījusies svara un tilpuma attiecība vai proporcija starp apglabāšanai nodoto un faktiski apglabāto atkritumu apjomu attiecībā pret iepriekšējā atkritumu apsaimniekotāja iesniegtajā maksas aprēķinā norādīto par vairāk kā 10 %, apsaimniekotāja sniegtajai informācijai pievienojams precizēts maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķins.

69. Gadījumā, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek apstiprinātas izmaiņas attiecībā uz dabas resursu nodokli vai tarifu par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā un atkritumu apsaimniekotājs vēlas kopējās maksas par atkritumu apsaimniekošanu izmainīšanu tikai saistībā ar norādītā nodokļa vai tarifa izmaiņām, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par maksas izmaiņām 1 (viena) mēneša laikā no priekšlikuma un precizēta maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu aprēķina saņemšanas brīža.

70. Pašvaldība 1 (viena) mēneša laikā pēc šo saistošo noteikumu 67., 68. vai 69.punktā minētā atkritumu apsaimniekošanas maksas aprēķina saņemšanas lemj par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu un lēmumu 10 (desmit) dienu laikā pēc tā pieņemšanas publicē savā mājas lapā internetā.

71. Apstiprinātā atkritumu apsaimniekošanas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc šo saistošo noteikumu 70. punktā minētā lēmuma publicēšanas pašvaldības informatīvā izdevumā, ja pašvaldības lēmumā nav noteikts citādi.

72. Atkritumu apsaimniekotājam 1 (vienu) mēnesi iepriekš jāinformē atkritumu radītāji un/vai valdītāji par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

73.Gulbenes novada administratīvajā teritorijā katras juridiskās un fiziskās personas – atkritumu radītāja/ valdītāja – pienākums ir segt atkritumu apsaimniekošanas izmaksas.

74. Maksāšanas kārtība tiek noteikta līgumā, kurš tiek noslēgts starp atkritumu radītāju un atkritumu apsaimniekotāju.

**XI. Darbības, kas pašvaldības teritorijā atkritumu radītājiem aizliegtas**

75. Sadzīves atkritumus izmest vai novietot tam neparedzētās vietās.

76. Izmest nešķirotos sadzīves atkritumus konteineros, par kuru atkritumu radītājam/ valdītājam izmantošanu nav noslēgts līgums ar atkritumu apsaimniekotāju.

77. Ierīkot patvaļīgas izgāztuves, aprakt atkritumus zemē, piegružot vai aizbērt grāvjus un ūdenstilpnes, kā arī izmest atkritumus izgāztuvēs, kas ir slēgtas.

78. Piesārņot ar atkritumiem daudzdzīvokļu māju kāpņu telpas, pagrabus, bēniņus, citas koplietošanas telpas, pagalmus un mājām pieguļošās teritorijas.

79. Atkritumus sadedzināt. Radītos atkritumus atkritumu radītājiem aizliegts izmantot dzīvojamo ēku, vai citu telpu apkurei, dedzināt krāsnīs, apkures katlos vai citās iekārtās.

80. Iznest no pagalmiem un novietot ceļu braucamo daļu malās visāda veida atkritumus (t.sk. lapas, zāli, zarus u.t.t), izņemot, ja tiek rīkotas talkas, kas saskaņotas ar pašvaldību.

81. Ievietot atkritumu konteineros kvēlojošus, degošus, viegli uzliesmojošus un eksplozīvus priekšmetus, šķidrus, infekcijas slimības izraisošus un cilvēku veselībai un dzīvībai bīstamus atkritumus, izdedžus.

82. Jebkādā veidā bojāt vai iznīcināt atkritumu konteinerus. Atkritumu radītāji sedz bojātu atkritumu konteineru labošanas vai nomaiņas izmaksas savstarpēji vienojoties, ja atkritumu konteiners ir atkritumu apsaimniekotāja īpašums.

83. Ievietot lielgabarīta un būvniecības atkritumus apsaimniekotāju izvietotajos sadzīves atkritumu konteineros, kā arī tos novietot citās neatļautās vietās.

84. Ievietot sadzīves atkritumu konteineros ārstniecības iestādēs radušos atkritumus.

85. Atkritumu konteineros atkritumus cieši sablīvēt, ieskalot, iesaldēt vai sadedzināt.

86. Sajaukt dažāda veida bīstamos atkritumus, kā arī sajaukt bīstamos atkritumus ar sadzīves atkritumiem vai ražošanas atkritumiem.

87. Ievietotdalīti vākto atkritumu konteineros tam neatbilstošu atkritumu veidus vai nešķirotus sadzīves atkritumus.

**XII. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu**

88. Fiziskām un juridiskām personām par šo saistošo noteikumu neievērošanu iestājas atbildība saskaņā Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.

89. Saistošo noteikumu izpildi kontrolēt un sastādīt administratīvos protokolus savas kompetences robežās ir tiesīga pašvaldības policijas amatpersona;

90. Administratīvos protokolus par šo saistošo noteikumu pārkāpumiem izskata pašvaldības Administratīvā komisija.

91. Administratīvais sods šo saistošo noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no pārkāpuma radīto seku novēršanas un materiālo zaudējumu segšanas.

**XIII. Noslēguma jautājumi**

92. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Gulbenes novada domes 2010.gada 23.septembra saistošie noteikumi Nr.19 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Gulbenes novadā” (protokols Nr.14, 1.§).

93. Līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai fiziskām vai juridiskām personām noslēgtie līgumi par atkritumu izvešanu ir spēkā tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem saistošajiem noteikumiem**.**

94. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2019.gada 1.septembrī.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Gulbenes novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošiem noteikumiem Nr. 16 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Gulbenes novadā”**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Īss projekta satura izklāsts | Saistošie noteikumi nodrošina regulējumu vienai no pašvaldības autonomām funkcijām – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību – atkritumu savākšanas un izvešanas kontroles veikšanu.  Saistošie noteikumi nosaka prasības sadzīves atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, pārkraušanai un uzglabāšanai, kā arī kārtību, kā veicami maksājumi par šo atkritumu apsaimniekošanu, apsaimniekošanā iesaistīto personu pienākumus un kontroli.  Saistošie noteikumi paredz arī atbildību par šo noteikumu neievērošanu. |
| 2. Projekta nepieciešamības pamatojums | Gulbenes novada dome 2010.gada 23. septembrī Gulbenes novada domes sēdē apstiprināja saistošos noteikumus Nr.19 “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Gulbenes novadā” (protokols Nr.14, 1.§).  Kopš 2014.gada Atkritumu apsaimniekošanas likumā vairākkārt ir veikti grozījumi, kā arī uz likuma pamata pieņemti vairāki jauni Ministru kabineta noteikumi, līdz ar to attiecīgi ir precizējami saistošie noteikumi “Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi Gulbenes novadā”. Spēkā esošajos saistošajos noteikumos noteiktais neatbilst pašreizējai situācijai.  Saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu nosaka Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts.  Visā Gulbenes novada teritorijā jābūt noteiktam vienotam regulējumam atkritumu apsaimniekošanas organizēšanas jomā, t.sk. maksas noteikšanā, kā arī noteiktai atbildībai par šo noteikumu neievērošanu. |
| 3. Plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu | Pašvaldības plānoto budžetu noteikumi neietekmē.  Maksa par atkritumu apsaimniekošanu nonāk atkritumu apsaimniekotāju rīcībā.  Ar saistošo noteikumu palīdzību plānots atkritumu apsaimniekošanas sistēmā iesaistīt visus Gulbenes novada iedzīvotājus, attiecīgi iekasējot maksu par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu. |
| 4. Uzņēmējdarbības vide pašvaldības teritorijā | Pašvaldība, izvēloties sadzīves atkritumu apsaimniekotāju, izsludina publisko iepirkumu, tādējādi, piesaistot komercsabiedrības un veicinot konkurenci .  Īstenojot Malienas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu, tiks veicināta atkritumu dalīta vākšana un attiecīgais uzņēmējdarbības veids. |
| 5. Administratīvās procedūras un konsultācijas ar privātpersonām | Saistošo noteikumu izstrādē piedalījās pašvaldības speciālisti, pagastu pārvalžu vadītāji un komunālo saimniecību pārstāvji. |

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N. Audzišs

7.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 22.§, 1.p.

**Maksājumu grafiks nekustamā īpašuma Līkā iela 22 – 6, Gulbene, Gulbenes novads, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maksājuma termiņš** | **Valūta** | **Neizmaksātā vērtība** | **Izpirkuma maksājums** | **Procentu maksājums** | **Maksājums kopā** | **Dienu skaits** |
| 25.06.2019. | EUR | 1200.00 | 120.00 | 0 | 120.00 | 0 |
| 25.07.2019. | EUR | 1080.00 | 31.00 | 5.58 | 36.58 | 31 |
| 25.08.2019. | EUR | 1049.00 | 31.00 | 5.25 | 36.25 | 30 |
| 25.09.2019. | EUR | 1018.00 | 31.00 | 5.26 | 36.26 | 31 |
| 25.10.2019. | EUR | 987.00 | 31.00 | 5.10 | 36.10 | 31 |
| 25.11.2019. | EUR | 956.00 | 31.00 | 4.78 | 35.78 | 30 |
| 25.12.2019. | EUR | 925.00 | 31.00 | 4.78 | 35.78 | 31 |
| 25.01.2020. | EUR | 894.00 | 31.00 | 4.47 | 35.47 | 30 |
| 25.02.2020. | EUR | 863.00 | 31.00 | 4.46 | 35.46 | 31 |
| 25.03.2020. | EUR | 832.00 | 31.00 | 4.30 | 35.30 | 31 |
| 25.04.2020. | EUR | 801.00 | 31.00 | 3.87 | 34.87 | 29 |
| 25.05.2020. | EUR | 770.00 | 31.00 | 3.98 | 34.98 | 31 |
| 25.06.2020. | EUR | 739.00 | 31.00 | 3.70 | 34.70 | 30 |
| 25.07.2020. | EUR | 708.00 | 31.00 | 3.66 | 34.66 | 31 |
| 25.08.2020. | EUR | 677.00 | 31.00 | 3.39 | 34.39 | 30 |
| 25.09.2020. | EUR | 646.00 | 31.00 | 3.34 | 34.34 | 31 |
| 25.10.2020. | EUR | 615.00 | 31.00 | 3.18 | 34.18 | 31 |
| 25.11.2020. | EUR | 584.00 | 31.00 | 2.92 | 33.92 | 30 |
| 25.12.2020. | EUR | 553.00 | 31.00 | 2.86 | 33.86 | 31 |
| 25.01.2021. | EUR | 522.00 | 31.00 | 2.61 | 33.61 | 30 |
| 25.02.2021. | EUR | 491.00 | 31.00 | 2.54 | 33.54 | 31 |
| 25.03.2021. | EUR | 460.00 | 31.00 | 2.38 | 33.38 | 31 |
| 25.04.2021. | EUR | 429.00 | 31.00 | 2.00 | 33.00 | 28 |
| 25.05.2021. | EUR | 398.00 | 31.00 | 2.06 | 33.06 | 31 |
| 25.06.2021. | EUR | 367.00 | 31.00 | 1.84 | 32.84 | 30 |
| 25.07.2021. | EUR | 336.00 | 31.00 | 1.74 | 32.74 | 31 |
| 25.08.2021. | EUR | 305.00 | 31.00 | 1.53 | 32.53 | 30 |
| 25.09.2021. | EUR | 274.00 | 31.00 | 1.42 | 32.42 | 31 |
| 25.10.2021. | EUR | 243.00 | 31.00 | 1.26 | 32.26 | 31 |
| 25.11.2021. | EUR | 212.00 | 31.00 | 1.06 | 32.06 | 30 |
| 25.12.2021. | EUR | 181.00 | 31.00 | 0.94 | 31.94 | 31 |
| 25.01.2022. | EUR | 150.00 | 31.00 | 0.75 | 31.75 | 30 |
| 25.02.2022. | EUR | 119.00 | 31.00 | 0.61 | 31.61 | 31 |
| 25.03.2022. | EUR | 88.00 | 31.00 | 0.45 | 31.45 | 31 |
| 25.04.2022. | EUR | 57.00 | 31.00 | 0.27 | 31.27 | 28 |
| 25.05.2022. | EUR | 26.00 | 26.00 | 0.13 | 26.13 | 31 |
| **KOPĀ** | EUR |  | **1200** | **98.47** | **1298.47** |  |

Gulbenes novada pašvaldības priekšsēdētājs N.Audzišs

8.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 23.§

**Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Ford Galaxy,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošas kustamās mantas - automašīnas Ford Galaxy (valsts reģistrācijas numurs HF 4406) (turpmāk – OBJEKTS), pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.
3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.
4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:
   1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošā kustamā manta - automašīna Ford Galaxy (valsts reģistrācijas numurs HF 4406, 2008.gada izlaidums, VIN WFOMXXGBWM6B87200).
   2. OBJEKTA sākumcena ir 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*);
   3. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).
6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
7. Izsole notiks **2019.gada 17.jūlijā plkst.900** Gulbenes novada domē, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā.
8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 380 EUR (trīs simti astoņdesmit *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.
9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāuzrāda personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība) un jāiesniedz šādi dokumenti:
    1. fiziskai personai:
       1. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;
       2. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* 1. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai:
     1. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmums par OBJEKTA iegādi;
     2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));
     3. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada domē Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no sludinājuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības mājas lapā **līdz 2019.gada 15.jūlijam plkst.15.00**.
2. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.
3. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
   1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;
   2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
   3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;
   4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU Sveķu internātpamatskolas teritorijā ar adresi “Aduliena”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 29492995 (Sveķu internātpamatskolas direktors Aigars Lasis).
7. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki apliecina, ka pilnībā ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un piekrīt tiem.
8. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
9. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
10. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
11. Izsole sākas ar Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).
12. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU par sākumcenu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
13. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole tiek uzsākta ar iepriekš minēto Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja piedāvājumu un pabeigta ar šā dalībnieka apstiprinājuma fiksēšanu izsoles gaitas protokolā un izsoles dalībnieku sarakstā par gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu.
14. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 190 EUR (viens simts deviņdesmit *euro*).
15. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
16. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
17. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
18. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
19. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka” ar atzīmi “Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošas kustamās mantas – automašīnas Ford Galaxy (valsts reģistrācijas numurs HF 4406), pirkuma maksa”.
20. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
21. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
22. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
23. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
24. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
25. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
26. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – automašīnu Ford Galaxy (valsts reģistrācijas numurs HF 4406), tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
27. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju VAS “Ceļu satiksmes drošības direkcija” izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

9.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 26.§

**Līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu**

**Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Gulbenē 201\_\_\_. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldība**, reģ. Nr. 90009116327, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV-4401, tās priekšsēdētāja Normunda Audziša personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošajiem noteikumu Nr.25 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr.17, 7.§), turpmāk – Pašvaldība, no vienas puses, un

**akciju sabiedrība “Rankas piens”**, reģistrācijas numurs 44603001356, juridiskā adrese: Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, tās valdes locekļa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs, no otras puses, katrs atsevišķi – saukti Puse, abi kopā – Puses, no brīvas gribas, bez viltus, maldiem un spaidiem,

**ievērojot** Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumu Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi,

**un pamatojoties** uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu un Gulbenes novada domes 2019.gada 27.jūnija lēmumu “Par līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu noslēgšanu ar akciju sabiedrību “Rankas piens”” (prot.\_\_\_, \_\_\_.§.), savstarpēji vienojoties noslēdz šo šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. **Līguma priekšmets**
   1. Pašvaldība uzdod un Pakalpojumu sniedzējs apņemas sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus notekūdeņu attīrīšanā un novadīšanā vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos, turpmāk – Pakalpojumi.
   2. Pašvaldība piešķir Pakalpojumu sniedzējam ekskluzīvas tiesības sniegt Pakalpojumus Gulbenes novada Rankas pagasta Rankas ciema administratīvajā teritorijā.
   3. Pakalpojumu lietotāji šā Līgumā izpratnē ir iedzīvotāji, Pašvaldības iestādes un citas juridiskas un publiskas personas, kuras saņem Pakalpojumus no Pakalpojumu sniedzēja.
   4. Pakalpojumu sniedzējam nodotas nomā infrastruktūras pamatlīdzekļi un citi aktīvi, kas nepieciešami kvalitatīvu, nepārtrauktu un drošu Pakalpojumu sniegšanai.
2. **Pakalpojumu sniedzēja pienākumi un tiesības**
   1. Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums Līguma 1.2.punktā noteiktajā Gulbenes novada administratīvajā teritorijā nodrošināt Pakalpojumu sniegšanu Pakalpojumu lietotājiem atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, standartiem un normām, kā arī Līguma nosacījumiem.
   2. Pakalpojumu sniedzējs:
      1. nodrošina Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu (infrastruktūras, tehniskā aprīkojuma u.c.) uzturēšanu un atjaunošanu līdz piederības robežai, savlaicīgu remontu un citu apkopes darbu, būvniecības un rekonstrukcijas darbu veikšanu, lai nodrošinātu Pakalpojumu izpildi atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
      2. iegūst visus Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas vai licences;
      3. nodrošina Pakalpojumu atbilstību noteiktajām nekaitīguma, kvalitātes un vides aizsardzības prasībām, tehniskajiem noteikumiem, standartiem un ar Pakalpojumu lietotājiem noslēgto līgumu nosacījumiem;
      4. veic ūdens monitoringu atļaujās un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā;
      5. veic sniegto Pakalpojumu uzskaiti atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
      6. izmanto un sekmē efektīvu, ekonomisku un drošu tehnoloģiju un darba paņēmienu ieviešanu Pakalpojumu sniegšanā, lai nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu;
      7. nodrošina Pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus un nepārvaramas varas apstākļos;
      8. nodrošina Pakalpojumu lietotājiem ērtas norēķināšanās sistēmas izveidi;
      9. nodrošina vides aizsardzības un ūdens resursu racionālas izmantošanas jautājumu risināšanu savas kompetences ietvaros;
      10. patstāvīgi veic visus nepieciešamos pasākumus Pakalpojumu sniegšanai, t.sk., veic materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildu finanšu līdzekļu piesaisti, kas var uzlabot Pakalpojuma efektivitāti un kvalitāti, kā arī izvēlas kapitālsabiedrības plānoto būvniecības darbu veikšanai, slēdz līgumus darbu izpildei;
      11. slēdz rakstveida līgumu ar katru Pakalpojuma lietotāju par konkrēto Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un prasībām;
      12. savas kompetences ietvaros sadarbojas ar valsts un pašvaldību iestādēm, tai skaitā izsniedz tehniskos noteikumus, atzinumus, projektu saskaņojumus teritorijas plānošanas un būvniecības procesā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
      13. pēc Pašvaldības pieprasījuma Pašvaldības noteiktā kārtībā sniedz informāciju sakarā Pakalpojumu sniegšanas izpildi.
   3. Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums ievērot Pašvaldības norādījumus un ieteikumus, kas vērsti uz Pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums izpildīt Pašvaldības rīkojumus, lai pārtrauktu prettiesisku bezdarbību, mazinātu vai novērstu prettiesiskas bezdarbības sekas.
   4. Pakalpojumu sniedzējs reizi pusgadā Pašvaldībā iesniedz rakstveida ziņojumu par Līguma izpildi iepriekšējā kalendārajā pusgadā, kurā izvērtē Pakalpojumu sniegšanas kvalitāti atbilstoši šādiem kritērijiem:
      1. notekūdeņu kvalitāte un nekaitīgums apkārtējai videi;
      2. notekūdeņu attīrīšanas iekārtu avāriju skaits, bojājumu raksturs un regularitāte;
      3. Pakalpojumu sniedzēja operatīva rīcība avārijas situācijās – vidējais termiņš, kādā tiek novērsti bojājumi, veiktie pasākumi, lai paātrinātu bojājumu novēršanu, un novērstu kaitējuma radīšanu apkārtējai videi, kā arī fiziskām un juridiskām personām;
      4. realizētie projekti un pasākumi Pakalpojumu sniegšanas ietvaros;
      5. kompetento pārbaudes institūciju konstatēto pārkāpumu, izteikto aizrādījumu, sūdzību skaits, to atkārtojamība;
      6. būtiskākie šķēršļi, kas kavējuši Pakalpojumu sniegšanas kvalitāti, un paredzētie uzlabojumi Pakalpojumu nodrošināšanai.
   5. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs:
      1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā daļēji vai pilnīgi pārtraukt Pakalpojumu sniegšanu tiem Pakalpojumu lietotājiem, kuri nav norēķinājušies par saņemtajiem Pakalpojumiem vai nav izpildījuši citas saistības;
      2. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā uz noteiktu laiku pārtraukt un/vai apturēt Pakalpojumu sniegšanu saistībā ar avāriju, avārijas seku novēršanu un citos ārkārtas gadījumos.
3. **Pašvaldības pienākumi un tiesības**
   1. Lai veicinātu kvalitatīvu Pakalpojumu sniegšanu un attīstību, Pašvaldība garantē nepieciešamo atbalstu Pakalpojumu sniedzējam Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai atbilstoši normatīvajos aktos un Eiropas Savienības tiesību normās noteiktajām prasībām, kā arī pieņem nepieciešamos normatīvos aktus un lēmumus.
   2. Pašvaldība apņemas nodrošināt Pakalpojumu sniedzēju ar pamatlīdzekļiem un citiem aktīviem, kas tiek lietoti Pakalpojumu sniegšanā izmantojamās infrastruktūras uzturēšanai, nododot tos Pakalpojumu sniedzēja nomā.
   3. Pašvaldība kontrolē Pakalpojumu sniegšanu, attiecīgās kompetences ietvaros Pašvaldība ir tiesīga rakstveidā pieprasīt tai nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un paskaidrojumus saistībā ar šā Līguma izpildi.
4. **Pušu atbildība**
   1. Pakalpojumu sniedzējs atbild par sniegto Pakalpojumu atbilstību normatīvo aktu prasībām un Līgumā noteikto pienākumu savlaicīgu un pienācīgu izpildi.
   2. Pakalpojumu sniedzējs atbild par visām civiltiesiskām saistībām, ko tas uzņēmies, sniedzot Pakalpojumus. Pakalpojumu sniedzējs patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības, risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no noslēgtajiem Pakalpojumu līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tas uzņēmies, darbojoties privāto tiesību jomā.
   3. Ja Pakalpojumu sniedzēja prettiesiskas rīcības, bezdarbības vai nepienācīgas Pakalpojumu sniegšanas rezultātā tiek nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājuma prasījums tiek vērsts pret Pašvaldību, Pakalpojumu sniedzējs Pašvaldībai zaudējumus atlīdzina regresa kārtībā.
   4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir tādi apstākļi kā zemestrīce, kara darbība, ugunsgrēks, stihiskas nelaimes, iedzīvotāju nemieri u.c. no Pusēm neatkarīgi apstākļi, kā arī valsts varas vai pārvaldes institūciju lēmumi un rīcība, kas nepieļauj Līguma noteikumu izpildi, ja šie apstākļi ir iestājušies pēc Līguma parakstīšanas un to iestāšanos neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt. Par neatkarīgu apstākli netiek uzskatīts Pakalpojuma sniedzēja darbinieku streiks.
   5. Lai veiktu nepieciešamos pasākumus nepārvaramas varas apstākļu radīto seku novēršanai, Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā vienas dienas laikā no Līguma 4.4.punktā minētā gadījuma iestāšanās brīža informē Pašvaldību.
   6. Pakalpojuma sniedzējam jāveic visi iespējamie pasākumi Līguma 4.4.punktā minēto apstākļu seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu nepārtrauktību vai pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami īsākā laikposmā.
5. **Norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi**
   1. Finansējumu Pakalpojumu izpildei veido:
      1. ienākumi no Pakalpojumu sniedzēja komercdarbības, tai skaitā Pakalpojumu lietotāju maksājumi par sniegtajiem Pakalpojumiem;
      2. valsts un pašvaldības budžeta līdzfinansējums (investīcijas), kas piešķirtas Pakalpojumu sniedzējam ūdenssaimniecības attīstībai izstrādāto projektu īstenošanai;
      3. Eiropas Savienības Kohēzijas fonda, Eiropas Savienības struktūrfondu u.c. institūciju finansējums, kas piešķirts Pakalpojumu sniedzējam ūdenssaimniecības modernizācijai izstrādāto projektu īstenošanai.
   2. Maksu par Pakalpojumiem to lietotājiem Pakalpojumu sniedzējs nosaka atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   3. Norēķinu periods, par kuru Pakalpojumu sniedzējs veic aprēķinus un izraksta rēķinu, savukārt Pakalpojumu lietotājs veic izrakstīto rēķinu samaksu, ir viens kalendāra mēnesis.
   4. Lai nodrošinātu Līguma 1.1.punktā noteikto Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, Pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājumu pārmaksas novēršana un atmaksāšana tiek veikta saskaņā ar Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu iesaistīšanai ieguldījumiem ūdenssaimniecības Pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.
   5. Ja Līgums, beidzoties tā termiņam, netiek pagarināts, Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai to Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu, kuri izveidoti (iegūti), saņemot šajā Līgumā paredzētos atlīdzības maksājumus, nolietojuma (amortizācijas) daļu, kura nebija un atbilstoši normatīvajiem aktiem nevarēja tikt atskaitīta līdz Līguma darbības termiņa beigām.
   6. Pakalpojumu sniedzējam nav tiesību izmantot ieņēmumus no maksas par Pakalpojumiem, lai segtu izmaksas, kas saistītas ar tā komercdarbību vai cita veida darbību, kura nav tieši saistīta ar Pakalpojumu sniegšanu, tai skaitā, ziedošanu vai labdarību, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus un kārtību.
   7. Šajā pakalpojumu līgumā iekļauti nosacījumi, kādus pakalpojumu sniedzējam paredz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.
6. **Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība**
   1. Līgums stājas spēkā 2019.gada 1.septembrī un darbojas līdz 2029.gada 31.augustam.
   2. Līgums var tikt grozīts Pusēm vienojoties, kā arī normatīvo aktu noteiktajā kārtībā ar tiesas nolēmumu. Līguma grozījumi ir neatņemama šā līguma sastāvdaļa, tie tiek noformēti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti. Visi grozījumi stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi, ja līguma grozījumos nav noteikts citādi.
   3. Pašvaldība, ne mazāk kā 2 (divus) mēnešus iepriekš rakstiski brīdinot Pakalpojumu sniedzēju, ir tiesīga vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu, ja:
      1. Pakalpojumu sniedzējs pēc Pašvaldības brīdinājuma nenovērš un turpina attiecīgā pārkāpuma izdarīšanu vai izdara jaunus pārkāpumus;
      2. Pakalpojumu sniedzējs nesniedz vai nespēj sniegt Pakalpojumus;
      3. Pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā konstatē, ka piešķirtie finanšu līdzekļi tiek izmantoti neracionāli vai citiem mērķiem.
7. **Citi noteikumi**
   1. Līgums ir noslēgts un tā saturs ir iztulkojams saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Jautājumi, kas nav atrunāti šajā Līgumā, tiek risināti atbilstoši normatīvajiem aktiem.
   2. Visi strīdi vai nesaskaņas, kas izriet no šā Līguma vai skar šo Līgumu, tā grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, spēkā esamību vai interpretāciju tiek risināti sarunu ceļā. Ja Puses nevar atrisināt strīdu sarunu ceļā, tas tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesu iestādēs.
   3. Ja Līguma darbības laikā kāds no Līguma noteikumiem ir kļuvis nepiemērojams, tas nekādi nevar ietekmēt vai ierobežot citu Līguma noteikumu spēkā esamību un piemērojamību. Puses apņemas šādā gadījumā veikt visas nepieciešamās un iespējamās darbības, lai atjaunotu spēku zaudējušā Līguma noteikuma darbību. Ja tas nav iespējams, Puses vienojas un nosaka citus noteikumus, kuri aizvieto spēku zaudējušo Līguma noteikumu.
   4. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.
8. **Pušu paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| **PAŠVALDĪBA**  **Gulbenes novada dome** | **PAKALPOJUMU SNIEDZĒJS**  **A/s „RANKAS PIENS”** |
| Reģistrācijas numurs 90009116327 | Reģistrācijas numurs 44603001356 |
| Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene,  Gulbenes novads, LV-4401 | Juridiskā adrese: Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416 |
| domes priekšsēdētājs  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | valdes loceklis  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

201\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_ 201\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_

10.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 27.§

**NOMAS LĪGUMS**

Gulbenē 2019.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldība**,reģistrācijas numurs 90009116327, juridiskā adrese Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401,kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Gulbenes novada domes 2013.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.25 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 48.punktu rīkojas tās domes priekšsēdētājs Normunds Audzišs, turpmāk – **Iznomātājs**, no vienas puses, un

**akciju sabiedrība “Rankas piens”**, reģistrācijas numurs 44603001356, juridiskā adrese: Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, tās valdes locekļa Alda Spalviņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk – **Nomnieks**, no otras puses, katrs atsevišķi turpmāk – Puse un abi kopā – Puses, pamatojoties uz 2019.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ savstarpēji noslēgto līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.GND/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.2.punktu, noslēdza šo nomas līgumu, turpmāk – Līgums, par sekojošo:

1. **Līguma priekšmets**
   1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļus par kopēju summu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ centi)**, turpmāk – Nomas objekts, saskaņā ar Līgumam pievienoto sarakstu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
   2. Nomas objekts tiek nodots Iznomātājam ūdenssaimniecības pakalpojumu notekūdeņu attīrīšanā un novadīšanā vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos, sniegšanai Gulbenes novada Rankas pagasta Rankas ciema administratīvajā teritorijā.
   3. Nomas objekts Nomniekam tiek nodots ar nodošanas–pieņemšanas aktu, kuru paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji 3 (triju) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, un tas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu (2.pielikums).
   4. Nomas objekts tiek nodots Nomniekam tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. Nomas objekta tehniskais stāvoklis un kvalitāte Pusēm ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.
2. **Maksājumi**

2.1. Nomas maksa (bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN)) par Nomas objekta nomu tiek noteikta **\_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ centi)** gadā.

2.2. PVN maksājumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Nomnieksveic papildus un vienlaicīgi ar Nomas maksas samaksu.

2.3. Nomnieks Līguma 2.1.punktā noteikto nomas maksu maksā katru gadu līdz 1.maijam ar pārskaitījumu uz šajā Līgumā norādīto Iznomātāja bankas kontu. Rēķins tiek nosūtīts elektroniski uz Nomnieka e-pastu adresi: [ranka.piens@gmail.com](mailto:ranka.piens@gmail.com) no Iznomātāja e-pasta adreses: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv). Puses vienojas, ka rēķins tiek sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu šajā punktā minētajā termiņā, Nomniekam ir pienākums par to nekavējoties informēt Iznomātāju.

2.5. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad Iznomātāja bankas kontā ir saņemta maksājuma summa pilnā apmērā. Visas ar naudas pārskaitījumiem saistītās izmaksas sedz maksātājs.

2.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

2.5.1. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

2.5.2. normatīvie akti paredzēs citu Nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

2.6. Nomas maksa tiek aprēķināta no Līguma noslēgšanas dienas.

2.7. Gadījumā, ja Līgumā noteiktie maksājumu termiņi nesakrīt ar Iznomātāja rēķinā minētiem termiņiem, tad spēkā ir Līgumā noteiktie maksājumu termiņi.

**3. Nomnieka tiesības un pienākumi**

3.1. Nomnieks apņemas:

3.2.1. lietojot Nomas objektu, jāievēro Latvijas Republikas normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī citu kompetentu iestāžu prasības;

3.2.2. izmantot Nomas objektu tikai Līguma 1.2.punktā paredzētajam mērķim;

3.2.3. izpildīt pašvaldības institūciju un Iznomātāja prasības, kas attiecas uz Nomas objekta un apkārtējās teritorijas apsaimniekošanu;

3.2.4. avārijas situācijas (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 stundu laikā jāinformē Iznomātājs par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic nepieciešamie pasākumi avārijas likvidēšanai;

3.2.5. Nomas objektu nenodot lietošanā trešajām personām, kā arī neieķīlāt, vai kā citādi neapgrūtināt;

3.2.6. nodrošināt Nomas objekta uzturēšanu labā tehniskā stāvoklī un atjaunošanu, savlaicīgu remontu un citu apkopes darbu veikšanu, kā arī, iepriekš saskaņojot to ar Iznomātāju, pārbūves darbu veikšanu, lai nodrošinātu Līguma 1.2.punktā paredzētā izpildi atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī segt visus ar to saistītus izdevumus visu Līguma darbības laiku;

3.2.7. savlaicīgi maksāt nomas maksu par Nomas objektu, kā arī visus pārējos Līgumā noteiktos maksājumus;

3.2.8. patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot Nomas objektuLīguma 1.2.punktā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, Nomnieks uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina;

3.2. Nomnieks atbild par ugunsdrošību Nomas objektā, tostarp nodrošina normatīvajos aktos noteikto ugunsdrošības prasību ievērošanu un iespēju veikt valsts ugunsdrošības uzraudzību, sniedz ar ugunsdrošības jautājumiem saistīto informāciju, ja amatpersona ar speciālo dienesta pakāpi to pieprasa, veic ugunsaizsardzības sistēmu darbspējas pārbaudi, ja amatpersona ar speciālo dienesta pakāpi to pieprasa, ugunsgrēka gadījumā pilda ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu amatpersonu norādījumus.

3.3. Saskaņojot ar Iznomātāju, Nomniekam ir tiesības samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi.

**4. Iznomātāja tiesības un pienākumi**

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nodot Nomniekam lietošanā Nomas objektu saskaņā ar Līguma nosacījumiem;

4.1.2. Līguma darbības laikā netraucēt Nomniekam un tā personālam izmantot Nomas objektu Līguma 1.2.punktā minētajam mērķim, kā arī ievākt augļus no tā;

4.1.3. pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar šo Līgumu

4.3. Iznomātājs ir tiesīgs:

4.3.1. Nomnieka pārstāvja klātbūtnē, regulāri veikt Nomas objekta apsekošanu, iepriekš par to informējot Nomnieku;

4.3.2. sniegt par Nomnieku informāciju un nodot parādu piedziņu trešajām personām, gadījumā, ja tiek kavēti Līgumā noteiktie maksājuma termiņi;

4.3.3. patstāvīgi veikt Nomas objekta remontu, ja remonta nepieciešamība radusies sakarā ar Nomnieka nesaimniecisko rīcību. Šajā gadījumā Nomnieks apmaksā Iznomātājam visus veiktos izdevumus.

**5. Līguma darbības termiņš, tā grozīšanas un izbeigšanas kārtība**

5.1. Līguma stājas spēkā 2019.gada 1.septembrī un darbojas līdz 2029.gada 31.augustam.

5.2. Līgumu var grozīt pēc abu Pušu rakstiskas vienošanās, kas tiek pievienotas šim Līgumam un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa:

5.3.1. Pusēm par to rakstveidā vienojoties;

5.3.2. ja Iznomātājs pārtrauc sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus un ar to tiek lauzts līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

5.4. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku vismaz 1 (vienu) mēnesī iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Nomas objektam ja:

5.4.1.Nomnieks Nomas objektu izmanto pretēji Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim un, ja 10 (desmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma, attiecīgais pārkāpums netiek novērsts vai arī netiek sasniegts Līguma mērķis (ja tas Līgumā ir noteikts), ar kuru Iznomātājam bija tiesības rēķināties;

5.4.2. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Nomas objekts;

5.4.3. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē kāda šajā Līguma paredzētā maksājuma samaksu;

5.4.4. Nomnieks bez Iznomātāja rakstveida atļaujas nodod Nomas objektu apakšnomā vai arī izmanto to kopdarbībai ar trešajām personām;

5.4.5. Nomnieks patvaļīgi, bez saskaņošanas ar Iznomātāju vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic nomas objekta pārbūvi;

5.4.6. ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process vai apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība;

5.4.7. citos gadījumos, kad ļaunprātīgi netiek izpildīti Līguma noteikumi un šis apstāklis dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka Iznomātājs nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

5.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomas objekts Iznomātājam nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5.6. Nomnieks var izbeigt Līgumu vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš, rakstiski paziņojot to Iznomātājam.

5.7. Beidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to laužot pirms termiņa, Nomniekam 3 (triju) darba dienu laikā Nomas objekts ir jānodod atpakaļ Iznomātājam stāvoklī, kādā to varētu saņemt no kārtīga un rūpīga saimnieka ar visiem Nomnieka veiktajiem ieguldījumiem, ņemot vērā saprātīgu nolietojumu. Nomas objekta nodošana notiek saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

5.8. Nododot Nomas objektu Iznomātājam, Nomniekam uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar Nomas objekta atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas Pusēm šajā sakarā varētu rasties.

5.9. Ja Nomnieks neparaksta Līguma 5.7.punktā minēto nodošanas un pieņemšanas aktu, Iznomātājs pārņem Nomas objektu ar vienpusēju Nomas objekta apsekošanas aktu.

5.10. Līguma izbeigšanas gadījumus, kuri nav atrunāti Līgumā, Puses risina Civillikumā noteiktajā kārtībā.

**6. Strīdu atrisināšana un pušu atbildība**

6.1. Strīdi, kas rodas starp Pusēm, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.

6.2. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem savstarpēji ir atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otrai Pusei radītajiem zaudējumiem.

6.3. Ja Nomnieks nepilda Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem Iznomātājam vai trešajām personām.

6.4. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomniekam jāmaksā nokavējuma procenti 0,1 (vienas desmitās daļas) procenta apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu.

6.5. Pamatojoties uz Iznomātāja iesniegtajiem rēķiniem Nomnieks maksājumus, kas saistīti ar Līgumu, Iznomātājam ieskaita šādā secībā:

6.5.1. parāda summa;

6.5.2. kārtējie maksājumi;

6.5.3. nokavējuma procenti.

6.6. Gadījumā, ja Nomnieks neievēro Līgumā noteikto kārtību veicot jebkādus būvdarbus Nomas objektā, Iznomātājam ir tiesības aprēķināt un Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam līgumsodu 1 (viena) mēneša Nomas maksas apmērā par katru šādu gadījumu. Ja Līguma darbības laikā atkārtoti tiek konstatēts šāda veida pārkāpums, Iznomātājam ir tiesības aprēķināt un Nomniekam ir pienākums maksāt Iznomātājam līgumsodu 3 (trīs) mēnešu Nomas maksas apmērā par katru šādu gadījumu.

6.7. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo Puses no saistību pildīšanas.

6.8. Ja kādu Nomnieka darbību rezultātā Iznomātājam tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk. saistītas ar neatbilstošu Nomas objekta izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Nomniekam.

6.9. Ja Nomas objekta bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, Nomniekam patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas Iznomātājam, ir jārisina visi jautājumi, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.

6.10. Iznomātājs neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai negadījumos, kas notikuši Nomas objektā vai to lietojot, pēc šā Līguma noslēgšanas.

6.11. Nomnieka pretlikumīgu darbību gadījumā par šādām darbībām atbild tikai Nomnieks.

1. **Nepārvaramas varas apstākļi**

7.11. Puses neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, novērst.

7.12. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, Pusēm nekavējoties ir jāinformē vienai otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, Pusēm izpildot šo Līgumu.

**8. Pārējie noteikumi**

8.1. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.

8.2. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar normatīvajiem aktiem, tas neietekmē Līguma darbību kopumā un Līgums jāpiemēro atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

8.3. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētām adresēm, un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, pa pastu, pa e-pastu vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu un stājas spēkā saskaņā ar normatīvos aktos noteikto. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus katra Puse apņemas 5 (piecu) dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.

8.4. Līguma noslēgšanas brīdī jebkuras agrākas Pušu vienošanās, rakstiskas vai mutiskas, kas attiecas uz Līguma priekšmetu, zaudē spēku un netiek piemērotas.

8.5. Visos citos jautājumos, ko neparedz Līguma noteikumi, Puses vadās pēc spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.6. Šīs Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos, Iznomātājs un Nomnieks ar saviem parakstiem apliecina, ka viņiem ir saprotams šī Līguma saturs, nozīme un sekas, tie atzīst to par pareizu, savstarpēji izdevīgu un paraksta labprātīgi, bez viltus, maldības un spaidiem.

8.7. Iznomātājs par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā nozīmē Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma pārraudzības nodaļas vadītāju Kristapu Daukstu, telefons: 64471370, 29284673, e-pasta adrese: [kristaps.dauksts@gulbene.lv](mailto:kristaps.dauksts@gulbene.lv).

8.8 Nomnieka pārstāvis Līguma darbības laikā ir AS “Rankas piens” valdes loceklis Aldis Spalviņš, telefons: 64444622, 29226099 e-pasta adrese: [ranka.piens@gmail.com](mailto:ranka.piens@gmail.com).

8.9. Līgums sastāv no 2 (diviem) pielikumiem un pamatteksta, kas sastādīts latviešu valodā 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, viens no kuriem glabājas pie Iznomātāja, otrs pie Nomnieka.

**7. Pušu juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| **IZNOMĀTĀJS**  Gulbenes novada pašvaldība | **NOMNIEKS**  A/s „RANKAS PIENS” |
| Reģistrācijas numurs 90009116327 | Reģistrācijas numurs 44603001356 |
| Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene,  Gulbenes novads, LV-4401 | Juridiskā adrese: Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416 |
|  |  |
| priekšsēdētājs  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N.Audzišs | valdes loceklis  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A.Spalviņš |

1.pielikums

\_\_.\_\_.2019. nomas līgumam Nr. GND/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gulbenes novada RANKAS pagasta pārvaldes | | | | | | | | |
| **AS "Rankas piens" nomā nododamo Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu saraksts** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N. p.k. | Pamatlīdzekļa apraksts | Gads | Atrašanās vieta | Inventāra numurs | Bilances sākotnējā vērtība (EUR) | Uzkrātais nolietojums uz 31.08.2019. (EUR) | Atlikusī vērtība uz.31.08.2019. (EUR) | Atbilstība SIA komercdarbības veidam |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1. | Rankas notekūd. attīr.iek.,sūkņu māja,kad.apz.50840080187003 | 1976 | Ranka | PRA000171 | 469,55 | 469,55 | 0,00 |  |
| 2. | Rankas notekūd. attīr.iek.,nosēdumu māja,kad.apz.50840080187004 | 1976 | Ranka | PRA000172 | 1974,95 | 1974,95 | 0,00 |  |
| 4. | Rankas notekūdeņu attīrīšanas iek.,kad.apz.50840080187001 | 1972 | Ranka | PRA000337 | 482,35 | 482,35 | 0,00 |  |
| 5. | Rankas notekūdeņu attīrīšanas iek.-BIO-700,kad.apz.50840080187002 | 1986 | Ranka | PRA000336 | 49800,51 | 49800,51 | 0,00 |  |
| 6. | Rankas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, **zeme 2,16 ha** kad. Nr. 50840080187 | 2004 | Ranka | PRA000775 | 1398,68 | 0,00 | 1398,68 |  |
| 7. | Kompresors LG 706 3,7 kW | 2016 | Ranka | PRA000513 | 549,47 | 393,91 | 155,56 |  |
| 8. | Kompresors LG 706 3,7 kW | 2016 | Ranka | PRA000514 | 549,47 | 393,91 | 155,56 |  |
| 9. | Kanalizācijas tīkls (posms517 m) šķērso zemes ar šādiem kadastra Nr. 5084 008 0184; 5084 008 0094;5084 008 0391; 5084 008 0357; 5084 008 0143; 5084 008 0009; 5084 008 0187 | 1976 | Ranka | 016573 | 91,38 | 91,38 | 0,00 |  |
| **Kopā** | | | | | **55316,36** | **53606,56** | **1709,80** |  |

11.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 28.§, 1.p.

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**“Eglītes” – 13, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Eglītes” – 13, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0203, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.
3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.
4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:
   1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums “Eglītes” – 13, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0203, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas – garāžas, ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0251 001 013, 19,4 kv.m. platībā, un pie tās piederošām kopīpašuma 194/6440 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5084 004 0251 001), 194/6440 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5084 004 0251 002), 194/6440 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 5084 004 0251 003), 194/6440 kopīpašuma domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 5084 004 0251). Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietā.
   2. OBJEKTA sākumcena ir 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*).
   3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rankas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000526058-13.
   4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.
   5. Pircējam ir saistošs 2014.gada 7.oktobrī starp Gulbenes novada pašvaldību un fizisku personu noslēgtais nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.RA/9.p.3/15/9.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% euro (EUR).
6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.
7. Izsole notiks **2019.gada 7.augustā plkst.10.00** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā.
8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 45 EUR (četrdesmit pieci *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”.
9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz un/vai jāuzrāda šādi dokumenti:
    1. fiziskai personai:
       1. personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība);
       2. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;
       3. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* 1. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai:
     1. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmums par OBJEKTA iegādi;
     2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));
     3. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no sludinājuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības mājas lapā **līdz 2019.gada 5.augustam plkst.15.00**.
2. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.
3. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
   1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;
   2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
   3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;
   4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64470021 (Gulbenes novada Rankas pagasta pārvalde) vai 26667017 (Rankas pagasta pārvaldes vadītājs M.Jansons).
7. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
8. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
9. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
10. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
11. Izsole sākas ar Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*).
12. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU par sākumcenu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
13. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole tiek uzsākta ar iepriekš minēto Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja piedāvājumu un pabeigta ar šā dalībnieka apstiprinājuma fiksēšanu izsoles gaitas protokolā un izsoles dalībnieku sarakstā par gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu.
14. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 22,5 EUR (divdesmit divi *euro* 50 centi).
15. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
16. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
17. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
18. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
19. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Eglītes” – 13, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0203, pirkuma maksa”.
20. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
21. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
22. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
23. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
24. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
25. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
26. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Eglītes” – 13, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 900 0203, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
27. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs N.Audzišs

12.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 28.§, 2.p.

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**“Stāķi 16” – 6, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads,**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota otrā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Stāķi 16” – 6, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0327, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.
3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.
4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:
   1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums “Stāķi 16” – 6, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0327, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 55 kv.m. platībā(telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0580 001 006), un pie tā piederošām kopīpašuma 528/11787 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0580 001), 528/11787 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 002 0580). Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietā.
   2. OBJEKTA sākumcena ir 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).
   3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.225-6.
   4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% euro (EUR).
6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.
7. Izsole notiks **2019.gada 7.augustā plkst.10.20** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā.
8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 300 EUR (trīs simti *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.
9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz un/vai jāuzrāda šādi dokumenti:
    1. fiziskai personai:
       1. personu apliecinoša dokumenta (pases vai personas apliecības) kopija (uzrādot oriģinālu);
       2. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;
       3. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* 1. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai:
     1. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmums par OBJEKTA iegādi;
     2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));
     3. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no sludinājuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības mājas lapā **līdz 2019.gada 5.augustam plkst.15.00**.
2. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.
3. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
   1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;
   2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
   3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;
   4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64473860 (Gulbenes novada Stradu pagasta pārvalde) vai 26353089 (Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes vadītājs J.Duļbinskis).
7. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
8. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
9. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
10. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
11. Izsole sākas ar Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).
12. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU par sākumcenu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
13. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole tiek uzsākta ar iepriekš minēto Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja piedāvājumu un pabeigta ar šā dalībnieka apstiprinājuma fiksēšanu izsoles gaitas protokolā un izsoles dalībnieku sarakstā par gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu.
14. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*).
15. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
16. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
17. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
18. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 60% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
19. Objektu iespējams iegādāties ar tūlītēju samaksu vai slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz laiku līdz trīs gadiem.
20. Objektu pērkot ar tūlītēju samaksu, nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Stāķi 16” – 6, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0327, pirkuma maksa”.
21. Objektu pērkot uz nomaksu divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Stāķi 16” – 6, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0327, avanss”. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.
22. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
23. Ja nosolītājs šo noteikumu 30.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
24. Ja nosolītājs šo noteikumu 31.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis avansu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
25. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu vai avansu 10% apmērā no viņa piedāvātās augstākās summas divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
26. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
27. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šo noteikumu 30. vai 31.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
28. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu. Pārdodot nekustamo īpašumu uz nomaksu, pirkuma līgumam tiek pievienots maksāšanas grafiks.
29. Pērkot nekustamo īpašumu uz nomaksu, pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
30. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Stāķi 16” – 6, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0327, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
31. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs N.Audzišs

13.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 28.§, 3.p.

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma -**

**Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ausekļa iela 9A”,**

**PIEKTĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota piektā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ausekļa iela 9A”, kadastra numurs 5001 009 0160, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada pašvaldības izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.
3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.
4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:
   1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ausekļa iela 9A”, kadastra numurs 5001 009 0160, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0160, 0,1018 ha platībā. Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā zemes robežu plānā.
   2. OBJEKTA sākumcena ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).
   3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000573731.
   4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% euro (EUR).
6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.
7. Izsole notiks **2019.gada 7.augustā plkst.10.40** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā.
8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i.120 EUR (viens simts divdesmit *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.
9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz un/vai jāuzrāda šādi dokumenti:
    1. fiziskai personai:
       1. personu apliecinoša dokumenta (pases vai personas apliecības) kopija (uzrādot oriģinālu);
       2. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;
       3. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* 1. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai:
     1. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmums par OBJEKTA iegādi;
     2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));
     3. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no sludinājuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības mājas lapā **līdz 2019.gada 5.augustam plkst.15.00**.
2. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.
3. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
   1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;
   2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
   3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;
   4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64473194 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde) vai 29434614 (Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājs G.Āboliņš).
7. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
8. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
9. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
10. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
11. Izsole sākas ar Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).
12. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU par sākumcenu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
13. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole tiek uzsākta ar iepriekš minēto Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja piedāvājumu un pabeigta ar šā dalībnieka apstiprinājuma fiksēšanu izsoles gaitas protokolā un izsoles dalībnieku sarakstā par gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu.
14. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 60 EUR (sešdesmit *euro*).
15. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
16. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
17. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
18. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu var ierosināt atsavināšanas veida maiņu vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
19. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ausekļa iela 9A”, kadastra numurs 5001 009 0160, pirkuma maksa”.
20. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
21. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
22. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
23. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
24. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
25. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
26. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ausekļa iela 9A”, kadastra numurs 5001 009 0160, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
27. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

14.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 28.§, 4.p.

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma -**

**Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”,**

**TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota trešā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.
3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.
4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:
   1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0266, 2,4 ha platībā. Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā zemes robežu plānā.
   2. OBJEKTA sākumcena ir 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).
   3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Tirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000573424.
   4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% euro (EUR).
6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.
7. Izsole notiks **2019.gada 7.augustā plkst.11.00** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā.
8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 290 EUR (divi simti deviņdesmit *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”.
9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā un 281.panta pirmajā daļā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz un/vai jāuzrāda šādi dokumenti:
    1. fiziskai personai:
       1. personu apliecinoša dokumenta (pases vai personas apliecības) kopija (uzrādot oriģinālu);
       2. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;
       3. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* 1. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai:
     1. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmums par OBJEKTA iegādi;
     2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));
     3. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no sludinājuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības mājas lapā **līdz 2019.gada 5.augustam plkst.15.00**.
2. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.
3. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
   1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;
   2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
   3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;
   4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, sīkāka informācija pa tālruni 64497640 (Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvalde) vai 29293886 (Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldes vadītājs Č.Barkovskis).
7. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
8. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
9. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
10. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
11. Izsole sākas ar Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).
12. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU par sākumcenu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
13. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole tiek uzsākta ar iepriekš minēto Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja piedāvājumu un pabeigta ar šā dalībnieka apstiprinājuma fiksēšanu izsoles gaitas protokolā un izsoles dalībnieku sarakstā par gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu.
14. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 145 EUR (viens simts četrdesmit pieci *euro*).
15. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
16. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
17. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
18. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu, atsavināšanas veida maiņu vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
19. Objektu iespējams iegādāties ar tūlītēju samaksu vai slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz laiku līdz diviem gadiem.
20. Objektu pērkot ar tūlītēju samaksu, nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, pirkuma maksa”.
21. Objektu pērkot uz nomaksu divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, avanss”. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.
22. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
23. Ja nosolītājs šo noteikumu 30.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
24. Ja nosolītājs šo noteikumu 31.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis avansu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
25. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu vai avansu 10% apmērā no viņa piedāvātās augstākās summas divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
26. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
27. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šo noteikumu 30. vai 31.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
28. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu. Pārdodot nekustamo īpašumu uz nomaksu, pirkuma līgumam tiek pievienots maksāšanas grafiks.
29. Pērkot nekustamo īpašumu uz nomaksu, pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
30. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
31. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

15.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 28.§, 5.p.

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Piekalnītes”,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Piekalnītes”, kadastra numurs 5088 001 0237, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.
3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.
4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:
   1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Piekalnītes”, kadastra numurs 5088 001 0237, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0235, 0,38 ha platībā. Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā zemes robežu plānā.
   2. OBJEKTA sākumcena ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
   3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000586113.
   4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% euro (EUR).
6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.
7. Izsole notiks **2019.gada 7.augustā plkst.11.20** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā.
8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 130 EUR (viens simts trīsdesmit *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”.
9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā un 281.panta pirmajā daļā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz un/vai jāuzrāda šādi dokumenti:
    1. fiziskai personai:
       1. personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība);
       2. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;
       3. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* 1. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai:
     1. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmums par OBJEKTA iegādi;
     2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));
     3. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no sludinājuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības mājas lapā **līdz 2019.gada 5.augustam plkst.15.00**.
2. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.
3. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
   1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;
   2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
   3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;
   4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64497632 (Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvalde) vai 22048004 (Stāmerienas pagasta pārvaldes vadītājs A.Brezinskis).
7. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
8. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
9. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
10. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
11. Izsole sākas ar Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
12. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU par sākumcenu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
13. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole tiek uzsākta ar iepriekš minēto Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja piedāvājumu un pabeigta ar šā dalībnieka apstiprinājuma fiksēšanu izsoles gaitas protokolā un izsoles dalībnieku sarakstā par gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu.
14. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 65 EUR (sešdesmit pieci *euro*).
15. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
16. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
17. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
18. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
19. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Piekalnītes”, kadastra numurs 5088 001 0237, pirkuma maksa”.
20. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
21. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
22. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
23. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
24. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
25. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
26. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Piekalnītes”, kadastra numurs 5088 001 0237, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
27. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

16.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 28.§, 6.p.

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**“Veiši” – 21, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Veiši” – 21, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0020, (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA izsoli veic Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.
3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.
4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:
   1. OBJEKTS – Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums “Veiši” – 21, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0020, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 68,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5056 004 0221 008 021), un pie tā piederošām kopīpašuma 689/14328 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5056 004 0337), 689/14328 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5056 004 0337). Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietā.
   2. OBJEKTA sākumcena ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
   3. OBJEKTS ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Galgauskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000427299-21.
   4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% euro (EUR).
6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Gulbenes novada mājaslapā www.gulbene.lv.
7. Izsole notiks **2019.gada 7.augustā plkst.11.40** Gulbenes novada pašvaldībā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā.
8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 180 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*), kas iemaksājama Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”.
9. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz un/vai jāuzrāda šādi dokumenti:
    1. fiziskai personai:
       1. personu apliecinošs dokuments (pase vai personas apliecība);
       2. izziņa no pašvaldības, kurā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, par parādsaistību neesamību;
       3. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* 1. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai:
     1. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmums par OBJEKTA iegādi;
     2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));
     3. kvīts par drošības naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

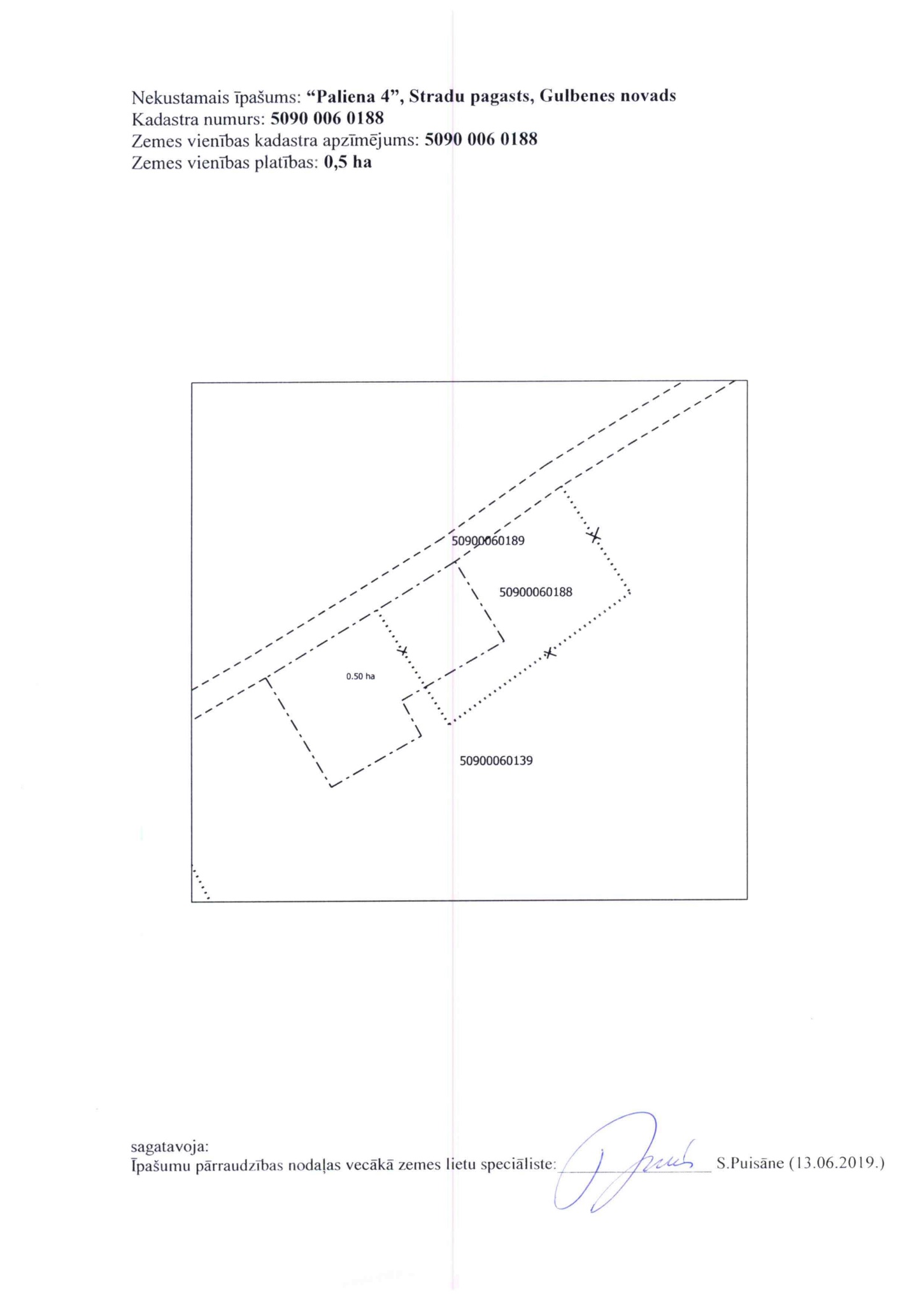
– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

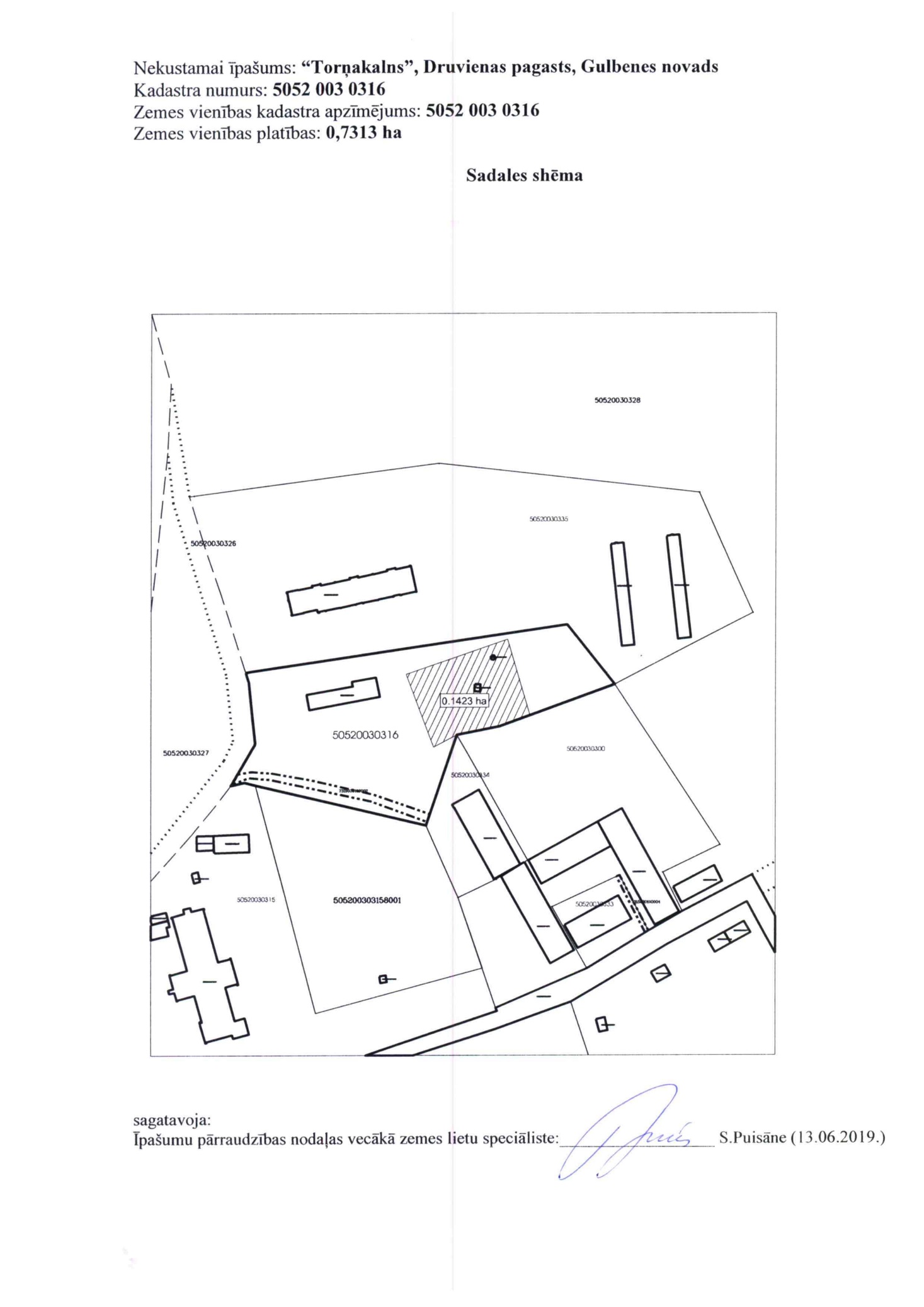
1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 10.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams Gulbenes novada pašvaldībā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, 323.kabinetā, no sludinājuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības mājas lapā **līdz 2019.gada 5.augustam plkst.15.00**.
2. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.
3. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi.
4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
   1. nav iesniegti visi šo noteikumu 10.punktā norādītie dokumenti;
   2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
   3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;
   4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 64471221 (Gulbenes novada Galgauskas pagasta pārvalde) vai 29414565 (Galgauskas pagasta pārvaldes vadītājs Jānis Kupcis).
7. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
8. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta.
9. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
10. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
11. Izsole sākas ar Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
12. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles OBJEKTU par sākumcenu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
13. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole tiek uzsākta ar iepriekš minēto Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas priekšsēdētāja piedāvājumu un pabeigta ar šā dalībnieka apstiprinājuma fiksēšanu izsoles gaitas protokolā un izsoles dalībnieku sarakstā par gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu.
14. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties izsoles priekšmetu par sākumcenu, izsoles cena palielinās par vienu soli, kas noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 90 EUR (deviņdesmit *euro*).
15. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
16. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
17. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
18. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
19. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Gulbenes novada pašvaldības norādītajā kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS „SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Veiši” – 21, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0020, pirkuma maksa”.
20. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
21. Ja nosolītājs šo noteikumu 29.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
22. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
23. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
24. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 29.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
25. Gulbenes novada dome trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
26. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Veiši” – 21, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5056 900 0020, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
27. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

17.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 29.§, 5.p.



18.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 29.§, 6.p.



19.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 29.§, 7.p.



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 30.§  **Gulbenes novada pašvaldības Lejasciema pagasta pārvaldē esošo ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu novērtēšanas un ieguldīšanai SIA Gulbenes nami” pamatkapitālā saraksts**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | N. p.k. | Pamatlīdzekļa apraksts | Ražošanas gads | Atrašanās vieta | Inventāra numurs | | 1. | Ciemata kanalizācija (trase, iekārtas) | 2007 | Lejasciema ciema centrs, Lejasciema pag., Gulbenes nov. | PLE000032 | | 2. | Ciemata ūdensvads | 2007 | Lejasciema ciema centrs, Lejasciema pag., Gulbenes nov. | PLE000033 | | 3. | Ciemata kanalizācija | 2007 | Lejasciema ciema centrs, Lejasciema pag., Gulbenes nov. | PLE000034 | | 4. | Ciemata ūdenstornis (projekts Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/083/015) | 2013 | Rūpnieku iela 2A, Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov. Kadastra apzīmējums 5064 012 0283 010 | PLE000747 | | 5. | Dzeramā ūdens attīrīšanas ēka, Lejasciema pagasts (projekts Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/083/015) | 2013 | Krasta iela 2A, Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov. Kadastra apzīmējums 50640120307007 | PLE000747/1 | | 6. | Artēziskā urbuma ēka (projekts Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/083/015) | 2013 | Krasta iela 2A, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads. Kadastra apzīmējums 5064 012 0307 007 | PLE000747/2 | | 7. | Ūdensvada tīkls 770m (projekts Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/083/015) | 2013 | Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov. | PLE000748 | | 8. | Kanalizācijas tīkls 523 m (projekts Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/083/015 | 2013 | Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov. | PLE000749 | | 9. | Notekūdeņu attīrīšanas iekārta (kompresoru paviljons) (projekts Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/083/015 | 2013 | Valkas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov. Kadastra apzīmējums 5064 012 0430 | PLE000750 | | 10. | Notekūdeņu pārsūknētava (kanalizācijas sūkņu stacija) (projekts Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/083/015) | 2013 | Līča iela 3, Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov. Kadastra apzīmējums 50640120362003 | PLE000751 | | 11. | Ūdensvads 1387,63 m (projekts Nr.3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA/019/073 2.kārta) | 2014 | Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov. | PLE000814 | | 12. | Pašteces kanalizācija 1827,4 m (projekts Nr.3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA/019/073 2.kārta) | 2014 | Lejasciems, Lejasciema pag., Gulbenes nov. | PLE000815 | | 13. | Ūdenstornis "Veri"' |  | “Veri”, Lejasciema pag. Gulbenes nov. | PLE000817 | | 14. | Sinoles ūdens atdzelžošanas iekārta | 2017 | Sinole, Lejasciema pag. Gulbenes nov. | PLE000911 | | 15. | Sinoles notekūdens attīrīšanas iekārta | 2017. | Sinole, Lejasciema pag. Gulbenes nov. | PLE000912 | | 16. | Sinoles ūdensvads | 2017 | Sinole, Lejasciema pag. Gulbenes nov. | PLE000913 | | 17. | Zeme zem attīrīšanas ietaisēm. Kadastra apzīmējums 50640120430 |  | Valkas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pag. Gulbenes nov. | PLE000174 | | 18. | Ūdens atdzelžošanas iekārtas WATEX RCMB-14.2 Sinolē( Graudu kalte) | 2019 | Sinoles artēziskais urbums, Sinole, Lejasciema pag. Gulbenes nov. | 016550 |   Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs |

|  |
| --- |
| 21.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 35.§  Gulbenes_nov MB400  **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**  Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv  ­­­­­­­­­­­­­­­ |

Gulbenē

**2019.gada 30.maijs Saistošie noteikumi Nr.14**

(prot. Nr. 8, 65.§)

**“Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis”**

Izdoti saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojuma cenrādi.

2. Gulbenes novada pašvaldības aģentūra “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumus sniedz saskaņā ar cenrādi (pielikums).

3. Atzīt par spēku zaudējušiem Gulbenes novada domes 2018.gada 26.jūlija saistošos noteikumus Nr.11 “Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centra” maksas pakalpojumu cenrādis”.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

Pielikums

Gulbenes novada domes 2019.gada 30.maija

saistošajiem noteikumiem Nr.14

**Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis**

| **Nr.**  **p.k.** | **Pakalpojuma veids** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN (*euro*)** | **PVN**  **(*euro*)** | **Cena ar PVN**  **(*euro*)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Vides reklāma: | | | | |
| 1.1. | Baneru vai roll up stendu izvietošana aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” rīkotajos pasākumos | gab. | 6,61 | 1,39 | 8,00 |
| 1.2. | Suvenīru uzcenojums, kurus tirgo aģentūra “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” | gab. | 10%-100% |  | 10%-100% |
| 2. | Dalības maksa aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” rīkotajos pasākumos: | | | | |
| 2.1. | Ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem | Par 1 vietu | 12,40 | 2,60 | 15,00 |
| 2.2. | Par vietu bez produkcijas realizācijas (prezentācijas, degustācija) | Par 1 vietu | 8,26 | 1,74 | 10,00 |
| 3. | Baneru izvietošana tūrisma portālā | 1 mēnesis | 12,40 | 2,60 | 15,00 |
| 4. | Reklāmas izvietošana uz elektrovilcieniņa (elektromobiļa): | | | | |
| 4.1. | 1,08 m | 1 mēnesis | 13,22 | 2,78 | 16,00 |
| 4.2. | 2,82 m | 1 mēnesis | 18,18 | 3,82 | 22,00 |
| 4.3. | 3,95 m | 1 mēnesis | 21,49 | 4,51 | 26,00 |
| 5. | Ekskursijas maršruta plānošana, sastādīšana ārpus Gulbenes novada teritorijas | 1 stunda | 4,46 | 0,94 | 5,40 |
| 6. | Ekskursijas Gulbenes pilsētā un novadā (no 1 līdz 1,5 stundai gida pavadībā) personu grupām: | | | | |
| 6.1. | Pieaugušo personu grupai līdz 10 personām | 1 grupa | 20,66 | 4,34 | 25,00 |
| 6.2. | Pieaugušo personu grupai vairāk par 10 personām | 1 persona | 2,07 | 0,43 | 2,50 |
| 6.3. | Skolēnu, pensionāru un personu ar invaliditāti grupai līdz 10 personām | 1 grupa | 12,40 | 2,60 | 15,00 |
| 6.4. | Skolēnu, pensionāru un personu ar invaliditāti grupai vairāk par 10 personām | 1 persona | 1,24 | 0,26 | 1,50 |
| 7. | Aģentūra organizē ekskursijas, kursus, seminārus un tematiskos pasākumus, kuru dalības maksu nosaka aģentūras direktors, ņemot vērā nepieciešamo finanšu ieguldījumu pasākuma organizēšanā | | | | |
| 8. | Maksa par braucienu ar elektrovilcieniņu (elektromobili) Gulbenes pilsētā: | | | | |
| 8.1. | Pieaugušajiem | 1 persona | 2,89 | 0,61 | 3,50 |
| 8.2. | Bērniem – 4-6 g. v., skolēniem, pensionāriem, un personām ar invaliditāti | 1 persona | 2,23 | 0,47 | 2,70 |
| 9. | Ieejas biļešu maksa izglītojošā un interaktīvajā centrā “Dzelzceļš un Tvaiks”: | | | | |
| 9.1. | Pieaugušajiem | 1 persona | 5,37 | 1,13 | 6,50 |
| 9.2. | Skolēniem, studentiem, pensionāriem un personām ar invaliditāti | 1 persona | 4,13 | 0,87 | 5,00 |
| 9.3. | Ģimenes biļete (2 pieaugušie un 1 bērns vai 2 pieaugušie un 2 bērni) | 1 komplekts | 10,74 | 2,26 | 13,00 |
| 9.4. | Pirmsskolas vecuma bērni (no 3 līdz 6 gadu vecumam) | 1 persona | 2,07 | 0,43 | 2,50 |
| 9.5. | Ieejas biļete un viena tematiskā nodarbība skolēnam grupā no 7 līdz 20 personām | 1 persona | 5,37 | 1,13 | 6,50 |
| 10. | Maksa par elektrovelosipēdu nomu: | | | | |
| 10.1. | 1 stunda | 1 persona | 3,31 | 0,69 | 4,00 |
| 10.2. | 2 stundas | 1 persona | 5,79 | 1,21 | 7,00 |
| 10.3. | Par katru nākamo stundu | 1 persona | 1,65 | 0,35 | 2,00 |

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Gulbenes novada domes 2019.gada 30.maija saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu cenrādis””**

| **Paskaidrojuma raksta sadaļas** | **Norādāmā informācija** |
| --- | --- |
| 1. Īss projekta satura izklāsts | Saistošie noteikumi nosaka Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu veidus un to cenu. Cenrādis tiek papildināts ar jauniem pakalpojumu veidiem, efektivizētas cenas pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” sniegtajiem ekskursiju pakalpojamiem, organizētajām ekskursijām, kursiem, apmācībām un pasākumiem. |
| 2. Projekta nepieciešamības pamatojums | Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu, pašvaldības aģentūra ir pašvaldības izveidota budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kurai ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir noteikta kompetence pakalpojumu jomā.  Publisko aģentūru likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības aģentūra sniedz pakalpojumus atbilstoši likumā noteiktajai pašvaldības kompetencei, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzības attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā. Minētā likuma 17.panta otrā un ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldības uzdevumu īstenošana tiek nodrošināta, sniedzot maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprinātu cenrādi, kurā nosaka maksāšanas kārtību, likmes un atvieglojumus; sniegtos pakalpojumus nosaka un to cenrādi apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.  Ņemot vērā līdzšinējo Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” maksas pakalpojumu piedāvājumu un pieprasījumu, radīta elastīgāka pieeja pakalpojumu sniegšanai, kas ļauj radīt pašvaldības aģentūrai jaunus piedāvājumus novada iedzīvotājiem.  Sakarā ar Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” struktūrvienības “Izglītojošs un interaktīvs centrs “Dzelzceļš un Tvaiks”” iespēju paplašināšanos, ir radīti jauni maksas pakalpojumi minētā centra apmeklējumam.  Ar 2018.gada 31.decembri savu darbību beigusi “Gulbenieša karte”, kas deva atlaides Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” pakalpojumiem.  Lai nebūtu jāveic virkne grozījumu esošajos noteikumos, nepieciešams pieņemt jaunus saistošos noteikumus. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Saistošo noteikumu izpildes īstenošana ļaus veiksmīgāk sasniegt plānotos Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” prognozētos budžeta ienākumus. |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir novada administratīvās teritorijas un valsts iedzīvotāji, privātpersonas – fiziskās un juridiskās personas, kuras izmanto aģentūras sniegtos maksas pakalpojumus. Projekts skars sabiedrību, tajā skaitā fiziskās personas un uzņēmējdarbības vidi, kas izmanto aģentūras maksas pakalpojumus. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Institūcijas, kurās privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir:  b) Gulbenes novada pašvaldības aģentūra “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” kā maksas pakalpojumu sniedzējs;  a) Gulbenes novada dome kā aģentūras darbību pārraugoša institūcija, kas ir tiesīga pieprasīt un saņemt informāciju par aģentūras darbību, kā arī kontrolēt saistošo noteikumu piemērošanu.  Saistošo noteikumu projekts nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību. |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Nav. |

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs

24.pielikums pie 27.06.2019. domes sēdes Nr.9, 40.§

**Gulbenes novada pašvaldības iestāžu sniegto siltumenerģijas apgādes maksas pakalpojumu cenrādis**

| N.  p.k. | Pakalpojuma veids | Mērvienība | Cena bez PVN  (*euro*) | PVN  (*euro*) | Cena ar PVN  (*euro*) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Beļavas pagasta Beļavas ciemā**: | | | | |
| 1.1. | fiziskām personām | MWh | 69,07 | 8,29\* | 77,36 |
| 1.2. | juridiskām personām | MWh | 69,07 | 14,50 | 83,57 |
| **2.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Daukstu pagasta Staru ciemā**: | | | | |
| 2.1. | fiziskām personām | MWh | 72,42 | 8,69\* | 81,11 |
| 2.2. | juridiskajām personām, | MWh | 72,42 | 15,21 | 87,63 |
| **3.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Druvienas pagasta Druvienas ciemā:** | | | | |
| 3.1. | fiziskām personām | MWh | 72,67 | 8,72\* | 81,39 |
| 3.2. | juridiskajām personām | MWh | 72,67 | 15,26 | 87,93 |
| **4.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Galgauskas pagasta daudzdzīvokļu mājai „Veiši”:** | | | | |
| 4.1. | fiziskām personām | MWh | 58,99 | 7,08\* | 66,07 |
| **5.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Jaungulbenes pagastā** | | | | |
| 5.1. | juridiskajām personām | MWh | 65,85 | 13,83 | 79,68 |
| **6.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Jaungulbenes pirmsskolas izglītības iestādes “Pienenīte” ēkā:** | | | | |
| 6.1. | juridiskajām personām | MWh | 49,08 | 10,31 | 59,39 |
| **7.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Lejasciema pagasta Lejasciema ciemā:** | | | | |
| 7.1. | fiziskām personām | MWh | 58,59 | 7,03\* | 65,62 |
| 7.2. | juridiskām personām | MWh | 58,59 | 12,30 | 70,89 |
| **8.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Lejasciema pagasta Sinoles ciemā:** | | | | |
| 8.1. | fiziskām personām | MWh | 70,93 | 8,51\* | 79,44 |
| **9.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Litenes pagasta Litenes ciemā:** | | | | |
| 9.1. | fiziskām personām | MWh | 58,38 | 7,01\* | 65,39 |
| 9.2. | juridiskām personām | MWh | 58,38 | 12,26 | 70,64 |
| **10.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Lizuma pagasta Lizuma ciemā:** | | | | |
| 10.1. | fiziskām personām | MWh | 41,33 | 4,96\* | 46,29 |
| 10.2. | juridiskām personām | MWh | 41,33 | 8,68 | 50,01 |
| **11.** | **Siltumenerģija telpu apkurei Gulbenes novada Rankas pagasta Rankas ciemā:** | | | | |
| 11.1. | fiziskām personām | MWh | 63,78 | 7,65\* | 71,43 |
| 11.2. | juridiskajām personām | MWh | 63,78 | 13,39 | 77,17 |
| **12.** | **Tirzas pamatskolas infrastruktūrai pieslēgtajām mājsaimniecībām siltumenerģija telpu apkurei:** | | | | |
| 12.1. | fiziskām personām | MWh | 64,53 | 7,74\* | 72,27 |
| **13.** | **Siltumenerģija telpu apkurei ēkai “Doktorāts”, Tirzas pagastā** | | | | |
| 13.1. | juridiskām personām | MWh | 66,55 | 13,98 | 80,53 |
| **14.** | **Sveķu internātpamatskolas infrastruktūrai pieslēgtajām ēkām siltumenerģija telpu apkurei** | | | | |
| 14.1. | Fiziskām personām | MWh | 58,85 | 7,06\* | 65,91 |
| **15.** | **Siltumenerģija telpu apkurei ēkai Dzirnavu ielā 7A, Gulbenē, Gulbenes novads** | | | | |
| 15.1. | Juridiskām personām | MWh | 62,93 | 13,22 | 76,15 |

Piezīmes.

\* Piemēro pievienotās vērtības nodokļa samazināto likmi saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 42.panta divpadsmito daļu

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs N.Audzišs