

GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2023.gada 26.janvārī

Nr. GND/2023/86

(protokols Nr.2; 74.p.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Lizuma pagasta nekustamajam īpašumam "Jaunzemi - 2"

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību "METRUM"**, reģistrācijas numurs 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011, 2023.gada 19.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 19.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/23/153-M), ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā "Jaunzemi - 2", Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 008 0042, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5072 008 0042, 9,71 ha platībā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka

vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme", Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 "Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā "Jaunzemi - 2", Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5072 008 0042, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5072 008 0042, 9,71 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. SAGLABĀT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 008 0164 un aptuveno platību 8,69 ha, esošo nosaukumu "Jaunzemi - 2". Jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5072 008 0164, 8,69 ha platībā, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 008 0043, 13,33 ha platībā, un jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5072 008 0163 un aptuveno platību 1,02 ha, nosaukumu "Bērzlapi". Jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5072 008 0163, 1,02 ha platībā, noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Piešķirt adresi: "Bērzlapi", Lizuma pag., Gulbenes nov., jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5072 008 0163. Mainīt adresi ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5072 008 0042 001, 5072 008 0042 002, 5072 008 0042 003, 5072 008 0042 004, 5072 008 0042 006, 5072 008 0042 007, 5072 008 0042 008, no "Jaunzemi - 2", Lizuma pag., Gulbenes nov., uz "Bērzlapi", Lizuma pag., Gulbenes nov.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "METRUM", e-pasts: gulbene@metrum.lv;

4.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei uz elektroniskā pasta adresi adreses reģistrēšanai;

4.3.

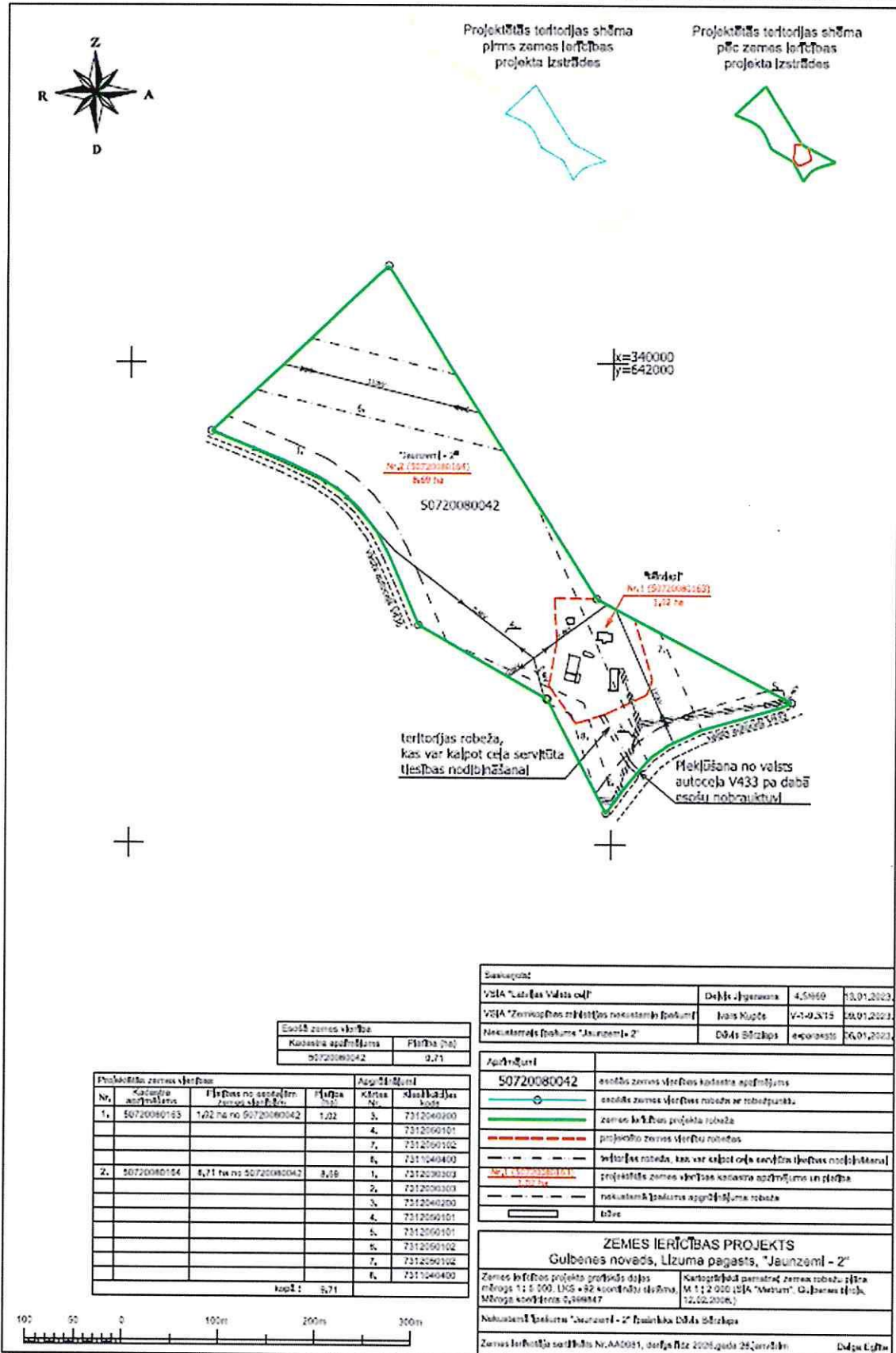
5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs



A.Caunītis

Sagatavoja: Lolita Vīksniņa



| Esošā zemes vienība | |
|---------------------|------------|
| Kadastra apzīmējums | Plošs (ha) |
| 50720080042 | 9,71 |

| Projektētās zemes vienības | | | |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------|
| Nr. | Kadastra apzīmējums | Plošs no esošās zemes vienības (ha) | Plošs (ha) |
| 1. | 50720080153 | 1,02 ha no nr. 50720080042 | 1,02 |
| | | | 1. |
| | | | 2. |
| | | | 3. |
| | | | 4. |
| | | | 5. |
| | | | 6. |
| | | | 7. |
| | | | 8. |
| 2. | 50720080154 | 8,71 ha no nr. 50720080042 | 8,69 |
| | | | 1. |
| | | | 2. |
| | | | 3. |
| | | | 4. |
| | | | 5. |
| | | | 6. |
| | | | 7. |
| | | | 8. |
| kopā: 9,71 | | | |

| Sankcijas | | | |
|--|-----------------------|------------|-------------|
| VIA "Latvijas Valsts ceļi" | Darbu izpildes skaits | 4,5069 | 13.01.2023. |
| VIA "Zemkopības ministrijas neaizsargātās zemes" | Izstrādātājs | V-1-V-2015 | 26.01.2023. |
| Neaizsargātās zemes "Jaunzemi-2" | Dzīvības sākums | esotiesāts | 16.01.2023. |

| Apzīmējumi | |
|-------------|--|
| 50720080042 | esošās zemes vienības kadastra apzīmējums |
| | esošās zemes vienības robeža ar robežpunktiem |
| | zemes vienības projekta robeža |
| | projekta zemes vienības robežas |
| | teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servītā tiesības nodibināšanai |
| | projektētās zemes vienības kadastra apzīmējuma robeža |
| | nezaudētā zemes vienības kadastra apzīmējuma robeža |
| | nezaudētā zemes vienības kadastra apzīmējuma robeža |
| | ceļš |

| ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS | |
|--|--|
| Gulbenes novads, Līzuma pagasts, "Jaunzemi-2" | |
| Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa mēroga 1:1 000. URS +82 koordinātu sistēma. Mēroga koordinātas 0,498847 | Kartogrāfiskā pamatdat. zemes robežu rīks M 1:2 000 (SIA "Metrum", Gulbene) dat. 12.02.2023. |
| Neaizsargātās zemes "Jaunzemi-2" izstrādātājs DDA SIA Sīkzips | |
| Zemes ierīcības projekta Nr. AA0091, darba Nr. 2023.gada 26.janvāris | |
| Dzīve Līdža | |

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

A. Caunītis