



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBĒNES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2023.gada 26.janvārī

Nr. GND/2023/64

(protokols Nr.2; 52.p.)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Beļavas pagasta nekustamajam īpašumam "Jaunvanagi"

Izskatot **sertificēta mērnika Gata Grunšteina**, reģistrācijas numurs 02068811870, juridiskā adrese: Gatves iela 6, Aizkraukle, LV-5101, 2023.gada 3.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 3.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/23/25-S) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotāja Gata Grunšteina (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0106, derīgs līdz 2024.gada 28.augustam) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā "Jaunvanagi", Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 001 0006, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0006, 3,5 ha platībā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas

mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme", Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 "Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", kā arī ņemot vērā Gulbenes novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr. GND/2022/1157 "Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma "Jaunvanagi" sastāva grozīšanu" (protokols Nr.23; 90.p), ar ko nolemts grozīt nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu "Jaunvanagi", kadastra numurs 5044 001 0006, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0007, 6,5 ha platībā, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gata Grunšteina (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0106, derīgs līdz 2024.gada 28.augustam) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā "Jaunvanagi", Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 001 0006, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0006, 3,5 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. SAGLABĀT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0102 un aptuveno platību 1,1 ha, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5044 001 0006 001, 5044 001 0006 002, 5044 001 0006 004, esošo nosaukumu "Jaunvanagi". Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0102 un uz tās esošajām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5044 001 0006 001, 5044 001 0006 002, 5044 001 0006 004, adresi: "Jaunvanagi", Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0102, 1,1 ha platībā, noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0103 un aptuveno platību 2,4 ha, nosaukumu "Jaunvanagu lauks". Jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0103, 2,4 ha platībā, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. Gatim Grunšteinam uz elektroniskā pasta adresi: gatis.grunteins@gmail.com;

4.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei uz elektroniskā pasta adresi adreses reģistrēšanai.

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

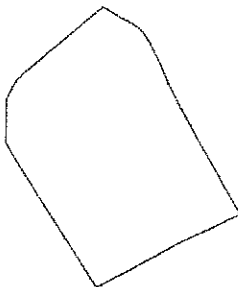
Gulbenes novada domes priekšsēdētājs



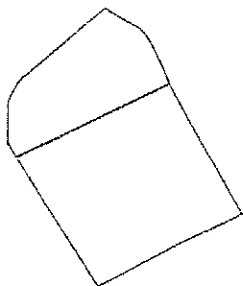
A.Caunītis

Sagatavoja: Lolita Vīksniņa

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes



Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes

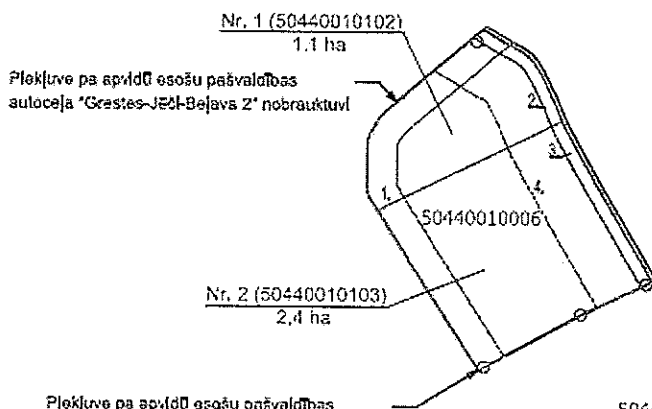


Projektētās zemes vienības				Apgabnumi	
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība no esošajām zemes vienībām	Platība*	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1.	50440010102	1,1 ha no 50440010006	1,1 ha	1. 2. 3. 4.	7312030303 7311041003 7311052200 7311020103
2.	50440010103	2,4 ha no 50440010006	2,4 ha	1. 2. 3. 4.	7312030303 7311041003 7311052200 7311020103

* Veicot zemes kadastrālo uzskaiti, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

kopā: 3,5 ha

	Saskaņots	
Nekustamā īpašuma "Jaunvanagi" īpašnieks SIA "Sidrābes Zemes" valdes loceklis	Edgars Čibule	07.12.2022
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMI Valsts reģistra nodaļas vadītājs Gulbenes novada valdītājs	Andis Šteps	Nr. G-2023/23.01.2023



Plēkšņu pa apvidū esošu pašvaldības autoceļa "Grestes-Ječ-Beļava 2" nobrauktuvī

Apzīmējumi:

- esotās zemes vienības kadastra apzīmējums
- esotās zemes vienības robeža ar robežpunkti
- zemes ierīcības projekta robeža
- - - - - projektēto zemes vienību robežas
- Nr. 1 (50440010102) 1,1 ha projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
- nekustamā īpašuma apgabala robeža

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība
50440010006	3,5 ha

Zemes ierīcības projekts "Jaunvanagi", Beļavas pagasts, Gulbenes novads	
Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1: 5 000 LKS-92 koordinātu sistēma Mēroga koeficients 0,999938	Kartogrāfiskā pamatne: zemes robežu plāns M 1: 5 000 (I.Leingarts 15.01.1996)
Nekustamā īpašuma "Jaunvanagi" īpašnieks	SIA "Sidrābes Zemes"
Zemes ierīcētājs Gatis Grunšteins	Zemes ierīcēja sertifikāts Nr. AA0106, izdots (29.08.2014.), derīgs līdz (28.08.2024).