



## GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

### GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2023.gada 26.janvārī

Nr. GND/2023/63  
(protokols Nr.2; 51.p)

#### Par Stradu pagasta nekustamā īpašuma "Strautmaļi" sastāva grozīšanu

Izskatot SIA "KOB", reģistrācijas numurs 40103736981, juridiskā adrese: Elizabetes iela 31A - 6, Rīga, LV-1010, 2023.gada 12.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 17.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/129-K) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma "Strautmaļi", Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 001 0120, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0121, 4,03 ha platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka

vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu "Strautmaļi", kadastra numurs 5090 001 0120, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0121, 4,03 ha platībā.

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5090 001 0120, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5090 001 0149, 9,28 ha platībā, un 5090 001 0120, 4,17 ha platībā, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5090 001 0120 001, 5090 001 0120 002, 5090 001 0120 003, esošo nosaukumu "Strautmaļi".

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0121, 4,03 ha platībā, nosaukumu "Strautmaļu mežs". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0121, 4,03 ha platībā, mainīt zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

4. Lēmumu nosūtīt SIA "KOB" uz elektroniskā pasta adresi: [sia\\_kob@inbox.lv](mailto:sia_kob@inbox.lv).

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rājona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs



A.Caunītis

Sagatavoja: Lolita Viksniņa