



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2023.gada 26.janvārī

Nr. GND/2023/57
(protokols Nr.2; 45.p)

Par Jaungulbenes pagasta nekustamā īpašuma "Šumas" sastāva grozīšanu

Izskatīts ..., 2022.gada 30.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 16.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/22/3082-T) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 17.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.JA/9p.3/18/41 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 005 0062 daļu 2,0 ha platībā, ēku (būvju) uzturēšanai.

Gulbenes novada dome 2011.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu "Par zemes gabalu iznomāšanu" (protokols Nr.18, 10.§ 16.p.) noslēgt zemes nomas līgumu ar ... par zemes gabala Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Šumas", kadastra apzīmējums 5060 005 0062, daļas, 2,0 ha platībā, nomu uz 5 gadiem, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Ar Gulbenes novada domes 2017.gada 28.decembra lēmumu "Par zemes gabalu iznomāšanu" (protokols Nr.17, 18.§, 11.p.) ... piešķirta nomā Jaungulbenes pagasta nekustamajā īpašumā "Šumas", kadastra numurs 5060 005 0062, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 005 0062, daļa, 2,0 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim, ēku (būvju) uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām.

Gulbenes novada pašvaldībā 2022.gada 21.decembrī saņemts ... 2022.gada 20.decembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/22/3124-T) ar lūgumu precizēt 2022.gada 30.novembra iesniegumu, lūdzot samazināt iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 005 0062 daļu no 2,0 ha uz 0,7 ha ēku (būvju) uzturēšanai, pārējo zemes vienības daļu 4,2 ha platībā atsakoties izmantot.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto prim daļu, kas nosaka, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību, izņemot par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes

banka” personā; izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu; par izveidoto zemesgabalu noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tas nav atsavināms vai iznomājams citai personai, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma “Šumas”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 005 0062, sastāvu, atdalot no tajā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 005 0062, 4,9 ha platībā, zemesgabalu ar aptuveno platību 4,2 ha. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar izkopējumu no digitālās kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar aptuveno platību 0,7 ha, esošo nosaukumu “Šumas”. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,7 ha uz tās esošajām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5060 005 0062 001, 5060 005 0062 002, 5060 005 0062 003, 5060 005 0062 004, 5060 005 0062 006, esošo adresi: “Šumas”, Jaungulbenes pag., Gulbenes nov., LV-4420. Jaunizveidotajai zemes

vienībai ar aptuveno platību 0,7 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās jaunizveidotās zemes vienības ar aptuveno platību 4,2 ha, nosaukumu “Šumu lauks”. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar aptuveno platību 4,2 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. ...

4.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei uz elektroniskā pasta adresi adreses reģistrēšanai.


5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

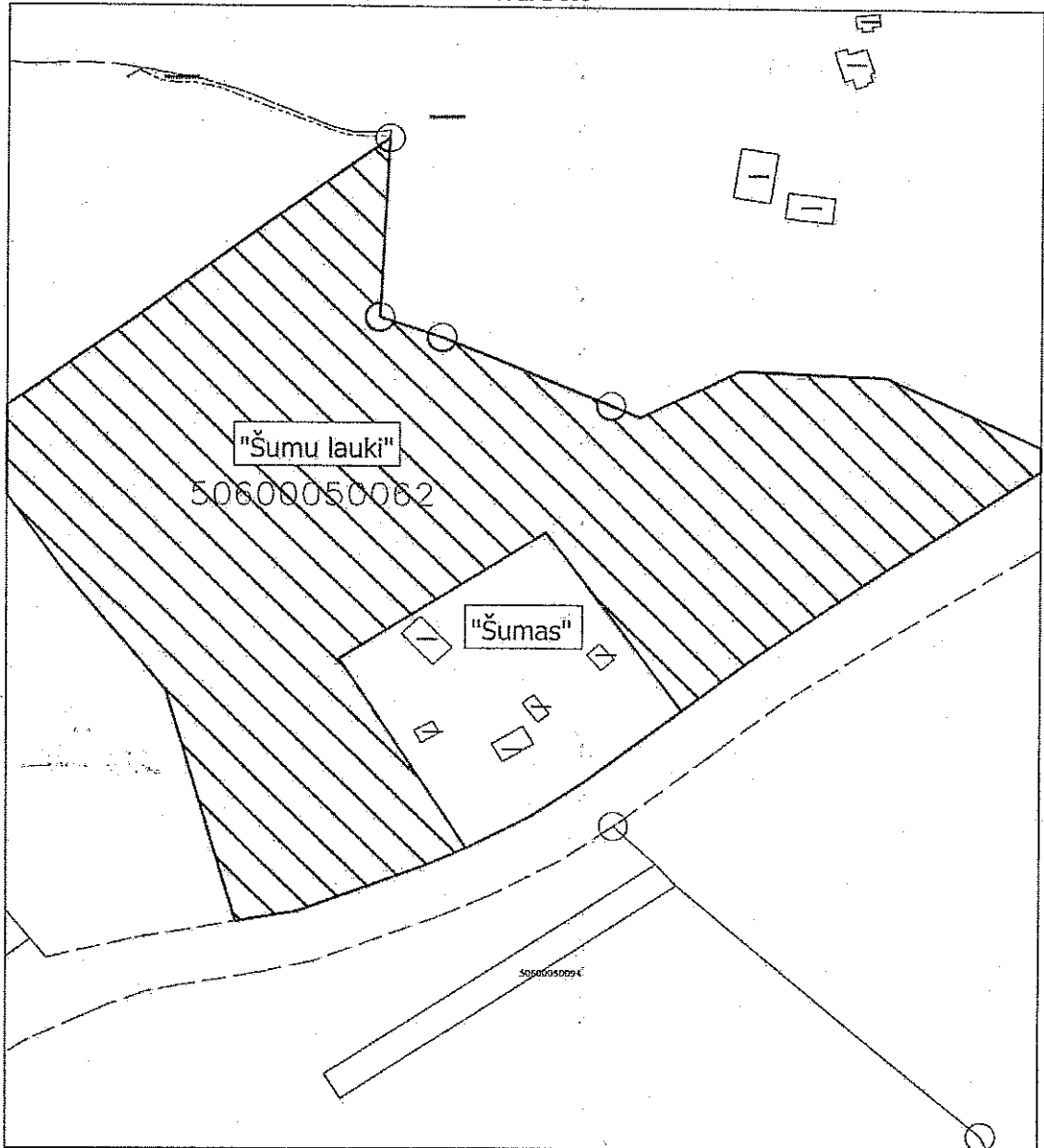


A.Caunītis

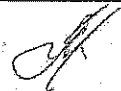
Sagatavoja: Lolita Vīksniņa

Nekustamais īpašums: "Šumas", Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads
kadastra numurs: 5060 005 0062
zemes vienības kadastra apzīmējums: 5060 005 0062
zemes vienības platība: 4,9 ha
atdalāmais zemesgabals: 

Sadalāmās zemes shēma
M 1: 2 000



Sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības administrācijas
Ipašumu pārraudzības nodaļas
vecākā zemes lietu speciāliste



12.01.2023.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs



A. Caunītis