



## GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

### GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2023.gada 26. janvārī

Nr. GND/2023/45  
(protokols Nr.2; 33.p.)

#### Par dzīvokļa "Kļavkalni"-5, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma slēgšanu

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 10.janvārī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/59-P reģistrēts ... (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: ..., 2023.gada 9.janvāra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.5, kas atrodas "Kļavkalni", Tirzā, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo-telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 31.janvārim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem uz iesnieguma izskatīšanas dienu iesniedzējam ir nenokārtotu maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri un apsaimniekošanas maksu 1525,89 EUR apmērā. 2022.gada 17.martā Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvalde ar iesniedzēju noslēdza vienošanos par parāda atmaksu pa daļām (Vienošanās Nr. TI/9.5/22/10). Noslēgtā vienošanās tiek pildīta daļēji un parāda atmaksas summa samazinās.

Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par ūdens un kanalizācijas pakalpojuma sniedzēja SIA "Gulbenes Energo Serviss" sniegto pakalpojumu EUR 255,45 apmērā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs

Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. SLĒGT dzīvojamās telpas Nr.5, kas atrodas "Kļavkalni", Tīrzā, Tīrzas pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ..., uz laiku līdz 2023.gada 30.aprīlim.

2. NOTEIKT ... viena mēneša termiņu dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja ... līdz 2023.gada 28.februārim nav noslēdzis dzīvojamās telpas īres līgumu.

4. UZDOT Gulbenes novada Tīrzas pagasta pārvaldei, reģistrācijas Nr. 40900015573, juridiskā adrese: "Biedrības nams", Tīrza, Tīrzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424, sagatavot un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ....;

5.2. Gulbenes novada Tīrzas pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: "Biedrības nams", Tīrza, Tīrzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs



A.Caunītis

Sagatavoja: Baiba Zvirbule