



## GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

### Attīstības un tautsaimniecības komiteja **PROTOKOLS**

Administrācijas ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

2023. gada 18. janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta 2023.gada 16.janvārī plkst. 11:50

Sēdi atklāj 2023.gada 18.janvārī plkst. 12:50

**Sēdi vada** – Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētāja Guna Švika

**Protokolē** - Gulbenes novada pašvaldības kancelejas pārzine Vita Baškere

**Piedalās deputāti (komitejas locekļi):** Ainārs Brezinskis, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne, Guna Pūcīte.

**Nepiedalās deputāti (komitejas locekļi):** Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs – darba apstākļu dēļ

**Piedalās deputāti (nav komitejas locekļi):** Anatolijs Savickis, Atis Jencītis

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti klātienē:** Aija Kļaviņa, Kristaps Dauksts, Eduards Garkuša, Lolita Vīksniņa, Anita Vaska, Lelde Baškere, Sanita Mickeviča

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti attālināti:** skatīt sarakstu pielikumā

*Komitejas sēdei tika veikts videoieraksts, pieejams DVS un*

*<https://www.youtube.com/watch?v=JSFJUBkItKc>*

#### **DARBA KĀRTĪBA:**

0. Par darba kārtības apstiprināšanu
1. Par Gulbenes novada pašvaldībai nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu
2. Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu "Ievudārzs" atsavināšanu
3. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma "Šķieneri 9" - 1 atsavināšanu
4. Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma "Ilgas" sastāva grozīšanu
5. Par Jaungulbenes pagasta nekustamā īpašuma "Jaunkokles" sastāva grozīšanu
6. Par Jaungulbenes pagasta nekustamā īpašuma "Šumas" sastāva grozīšanu
7. Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Skujenieši - 3" sastāva grozīšanu
8. Par Rankas pagasta nekustamā īpašuma "Tīrumdukuļi" sastāva grozīšanu
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Beļavas pagasta nekustamajam īpašumam "Jaunvanagi"
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Jaungulbenes pagasta nekustamajam īpašumam "Birzmalas"
11. Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

12. Par nekustamā īpašuma Litenes iela 39A, Gulbene, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu
13. Par nekustamā īpašuma Litenes iela 41A, Gulbene, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu
14. Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Pļavas" pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu
15. Par kustamās mantas – traktora (ritentraktora) T-150K (valsts reģistrācijas numurs T3238LF), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu
16. Par kustamās mantas – traktora (pašgājēja iekrāvēja) PEA - 1,0 (valsts reģistrācijas numurs T5683LC), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu
17. Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža kvartālā Gulbenes novada Stāmerienas pagasta nekustamajā īpašumā "Burtņieki"
18. Par zemes vienības noteikšanu par starpgabalu
19. Par zemes vienības piekritību pašvaldībai
20. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0403 ieskaitīšanu rezerves zemes fondā
21. Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma "Briežsalas" sastāva grozīšanu
22. Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma "Skaidriņi" sastāva grozīšanu
23. Par Jaungulbenes pagasta nekustamā īpašuma "Lāči" sastāva grozīšanu
24. Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Zuzāni" sastāva grozīšanu
25. Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Lidoņi" sastāva grozīšanu
26. Par Stradu pagasta nekustamā īpašuma "Strautmaļi" sastāva grozīšanu
27. Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma "Jaundreīņi" sastāva grozīšanu

0.

**Par darba kārtības apstiprināšanu**

---

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Vita Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Priekšlikumi balsošanai:

1. Papildināt darba kārtību ar 21.punktu - **Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma "Briežsalas" sastāva grozīšanu** (Guna Švika)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

2. Papildināt darba kārtību ar 22.punktu - **Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma "Skaidriņi" sastāva grozīšanu** (Guna Švika)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

3. Papildināt darba kārtību ar 23.punktu - **Par Jaungulbenes pagasta nekustamā īpašuma "Lāči" sastāva grozīšanu** (Guna Švika)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

4. Papildināt darba kārtību ar 24.punktu - **Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Zuzāni" sastāva grozīšanu** (Guna Švika)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

5. Papildināt darba kārtību ar 25.punktu - **Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Lidoņi" sastāva grozīšanu** (Guna Švika)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

6. Papildināt darba kārtību ar 26.punktu - **Par Stradu pagasta nekustamā īpašuma "Strautmaļi" sastāva grozīšanu** (Guna Švika)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

7. Papildināt darba kārtību ar 27.punktu - **Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma "Jaundreņi" sastāva grozīšanu** (Guna Švika)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav

Lēmums: Pieņemts

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2023.gada 18.janvāra Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes darba kārtību.

## Par Gulbenes novada pašvaldībai nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Eduards Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: Ainārs Brezinskis, Aija Kļaviņa, Eduards Garkuša, Mudīte Motivāne, Gunārs Ciglis, Guna Švika, Guna Pūcīte

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

### **Par Gulbenes novada pašvaldībai nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu**

Gulbenes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Ģenerālprokuratūras Darbības kontroles un starptautiskās sadarbības departamenta Personu un valsts tiesību aizsardzības koordinācijas nodaļas (turpmāk – Prokuratūra) 2022.gada 13.decembra iesniegums Nr.N-131-2022-00865 (reģistrēts Pašvaldībā 2022.gada 14.decembrī ar Nr.GND/4.3/22/3351-L). Iesniegumā norādīts, ka Prokuratūrā uzsākta Prokuratūras likuma 16.panta otrās daļas 1.punktā paredzētā pārbaude sakarā ar Konkurences padomes 2022.gada 2.marta iesniegumu Nr. 1.7-1/186 *Par zaudējumu atlīdzības pieprasīšanu konkurences tiesību pārkāpuma konstatēšanas gadījumā.*

Pārbaudē noskaidrots, ka attiecībā uz Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „MOLLER AUTO LATVIA”, reģ.Nr.40003055104 (turpmāk – Sabiedrība) no 2022.gada 21.septembra kļuvis neapstrīdams Konkurences padomes 2014.gada 15.decembra lēmums Nr. E02-68 (turpmāk – KP lēmums), kas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēts 2015.gada 28.janvārī.

Ar KP lēmumu konstatēts Konkurences likuma 11.panta pirmajā daļā noteiktā vienošanās aizlieguma pārkāpums Sabiedrības darbībās VW markas automašīnu publiskajos iepirkumos.

Prokuratūra norāda, ka KP lēmums attiecas arī uz Gulbenes novada domes veiktajiem iepirkumiem. KP lēmuma 134. punktā secināts, ka, “[i]zvērtējot lietā iegūto informāciju un uz tās pamata konstatētos faktus, KP secina, ka augstāk minētie no normatīvajiem aktiem izrietošie un pastāvīgajā judikatūrā iedibinātie ierobežojumi no lietas dalībnieku puses nav ievēroti. Līdz ar to lietas dalībnieki ir veikuši darbības, kuras satur KL 11. panta pirmajā daļā noteiktā pārkāpuma tiesiskā sastāva pazīmes, t.i., vienojušies par piedalīšanās vai nepiedalīšanās noteikumiem iepirkumos, kas vērtējama kā kartēļa vienošanās.” Bez tam Konkurences padome šajā lietā konstatējusi, ka “[r]īcības saskaņošana lietas dalībnieku starpā notikusi visdažādākajos veidos (kas uzskatāmi redzams no Pielikumā ietvertajām e-pasta vēstuļu sarakstēm vairāku gadu garumā), tajā skaitā, ļaujot uzvarēt izvēlētam pretendētā, pārējiem pretendentiem iesniedzot neizdevīgākus, saskaņotus piedāvājumus vai arī vispār neiesniedzot savus piedāvājumus” (KP lēmuma 136.punkts). Ievērojot minēto, konkrētajā gadījumā notikušais Konkurences likuma pārkāpums vērtējams kā smags un ir radījis materiālos zaudējumus tām personām, kuras veikušas

transportlīdzekļu iepirkumus no pārkāpumā iesaistītajām personām.

Konkurences likuma 21.pants nosaka, ka persona, kura cietusi zaudējumus konkurences tiesību pārkāpuma dēļ, ir tiesīga prasīt un saņemt no pārkāpēja zaudējumu atlīdzību, tai skaitā atrauto peļņu un procentus no dienas, kad zaudējumi radušies, līdz dienai, kad samaksāta zaudējumu atlīdzība, lai nodrošinātu tādu stāvokli, kāds personai būtu bijis, ja konkurences tiesību pārkāpums nebūtu izdarīts. Ja konkurences tiesību pārkāpuma radīto zaudējumu apmēru praktiski nav iespējams noteikt vai ir pārmērīgi grūti precīzi noteikt, tiesa nosaka zaudējumu apmēru, pamatojoties uz lietā esošajiem pierādījumiem (2017.gada 1.novembra likuma redakcijā).

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normām publiskai personai noteikts pienākums ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu rīkoties likumīgi un lietderīgi (sk. attiecīgi Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. un 3. pantu). Šāda likuma prasība attiecināma uz visām publiskām personām, tai skaitā publiskas personas kapitālsabiedrībām, kapitālsabiedrībām, kurā publiskas personas daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, kā arī kapitālsabiedrībām, kurās vienas vai vairāku publisku personu kapitālsabiedrību daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus.

Likuma par budžetu un finanšu vadību 46. panta pirmā daļa nosaka, ka budžeta finansētu institūciju, budžeta nefinansētu iestāžu un pašvaldību, kā arī kapitālsabiedrību, kurās ieguldīta valsts vai pašvaldību kapitāla daļa, vadītāji ir atbildīgi par šajā likumā noteiktās kārtības un prasību ievērošanu, izpildi un kontroli, kā arī par budžeta līdzekļu efektīvu un ekonomisku izlietošanu atbilstoši paredzētajiem mērķiem.

No augstākminētā izriet, ka konkrētajā gadījumā ir tiesisks pamats un pienākums prasības celšanai pret konkurences pārkāpumu pieļāvušajām personām par konkurences tiesību pārkāpuma rezultātā radīto zaudējumu piedziņu. Prokuratūra lūdz Gulbenes novada pašvaldību izvērtēt KP lēmumu un veikt darbības zaudējuma apmēra noteikšanai un izlemt jautājumu par prasības celšanu tiesā pret Konkurences likuma pārkāpumu pieļāvušajām juridiskajām personām.

Civilprocesa likuma 250.<sup>69</sup> panta pirmā daļa paredz, ka konkurences tiesību pārkāpums, kas konstatēts ar spēkā stājušos Konkurences padomes lēmumu vai ar likumīgā spēkā stājušos tiesas spriedumu, no jauna nav jāpierāda, izskatot prasību par zaudējumu atlīdzināšanu, kas celta saskaņā ar Līguma par Eiropas Savienības darbību 101. vai 102. pantu vai Konkurences likumu. Civillikuma 1635.pants nosaka, ka katrs tiesību aizskārums, tas ir, katra pati par sevi neatļauta darbība, kuras rezultātā nodarīts kaitējums (arī morālais kaitējums), dod tiesību cietušajam prasīt apmierinājumu no aizskārēja, ciktāl viņu par šo darbību var vainot.

Gulbenes novada dome un Sabiedrība 2014.gada 17.septembrī noslēdza iepirkuma līgumu Nr.GND-2014/48/KPFI par divu jaunu, rūpnieciski ražotu MI kategorijas elektromobiļu piegādi Gulbenes novada domei (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.GND/9.18/14/669). Saskaņā ar šo līgumu

Gulbenes novada dome iegādājās no Sabiedrības divus elektromobiļus VOLKSWAGEN E-UP par kopējo cenu 55538,00 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši pieci simti trīsdesmit astoņi *euro* 0 centi).

Pamatojoties uz KP lēmumu un augstākminēto normatīvo regulējumu Gulbenes novada pašvaldībai ir prasības tiesības pret Sabiedrību saskaņā ar neatļautu darbību, kas izriet no Konkurences likuma 21.panta un nav saskatāmi nekādi šķēršļi šo tiesību izmantošanai.

Saskaņā ar Konkurences likuma 21.panta trešo daļu gadījumā, ja pārkāpums izpaužas kā karteļa vienošanās, tiek prezumēts, ka pārkāpums radījis kaitējumu un tā rezultātā cena paaugstināta par 10 procentiem, ja vien netiek pierādīts pretēji.

Pašvaldība ņem vērā faktu, ka prasības celšana tiesā, tādejādi uzsākot tiesas procesu, it īpaši piesaistot kvalificētas juridiskās palīdzības pakalpojuma sniedzēju, rada noteiktus finanšu izdevumus, apmaksājot valsts nodevu un juridiskās palīdzības sniedzēja pakalpojumus. Protams, Pašvaldībai labvēlīga tiesas lēmuma pieņemšanas gadījumā visi izdevumi, kas Pašvaldībai radušies šajā procesā, tiek apmaksāti no atbildētāja puses, tomēr jāņem vērā fakts, ka tiesvedība ir process, kas norisinās salīdzinoši ilgā laika periodā. Gadījumā, ja pirmās instances tiesas lēmums tiek pārsūdzēts, tas tiek skatīts apelācijas instancē, kam var sekot lietas tālāka izskatīšana jau kasācijas instancē. Kā jau zināms, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pantā noteikts publiskas personas pienākums rīkoties ar tas finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, savukārt tā paša likuma 3. pants uzliek par pienākumu publiskai personai ar savu mantu rīkoties lietderīgi. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10.pantā trešajā daļā noteikts tiešs aizliegums publiskas personas mantu nodot trešajām personām bez atlīdzības. Savukārt Likuma par budžetu un finanšu vadību 46. panta pirmā daļa nosaka, ka budžeta finansētu institūciju, budžeta nefinansētu iestāžu un pašvaldību, kā arī kapitālsabiedrību, kurās ieguldīta valsts vai pašvaldību kapitāla daļa, vadītāji ir atbildīgi par šajā likumā noteiktās kārtības un prasību ievērošanu, izpildi un kontroli, kā arī par budžeta līdzekļu efektīvu un ekonomisku izlietošanu atbilstoši paredzētajiem mērķiem. Papildus minētajam atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmajā daļā noteiktajam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ievērojot minēto, kā arī Eiropas Parlamenta un Padomes 2014. gada 26. novembra direktīvas 2014/204/ES par atsevišķiem noteikumiem, kuri valstu tiesībās reglamentē zaudējumu atlīdzināšanas prasības par dalībvalstu un Eiropas Savienības konkurences tiesību pārkāpumiem preambulas 5. un 48.punktu zaudējumu atlīdzināšanas prasības ir tikai viens no efektīvas privāttiesiskās izpildes sistēmas elementiem konkurences tiesību aktu pārkāpumu gadījumos, ko papildina citas tiesiskās aizsardzības iespējas, piemēram, strīda izšķiršana vienošanās ceļā un publiski tiesiski lēmumi par izpildi, kuri rosina puses sniegt atlīdzinājumu. Būtu nepieciešams veicināt, lai cietušās personas un pārkāpēji vienotos par konkurences tiesību aktu pārkāpuma rezultātā nodarīta kaitējuma atlīdzināšanu, izmantojot strīdu izšķiršanas mehānismus vienošanās

ceļā, piemēram, ārpustiesas izlīgumus (tostarp tādus, kurus tiesnesis var pasludināt par saistošiem), šķīrējtiesu, mediāciju vai samierināšanu. Šai strīdu izšķiršanai vienošanās ceļā būtu jāaptver tik daudz cietušo personu un pārkāpēju, cik tas likumīgi ir iespējams. Tādēļ šīs direktīvas noteikumi par strīdu izšķiršanu vienošanās ceļā ir paredzēti, lai veicinātu šādu mehānismu izmantošanu un palielinātu to efektivitāti. Lai arī direktīvas nav tieši piemērojamas, atbilstoši netiešās iedarbības principam ir nepieciešams interpretēt nacionālos tiesību aktus pēc iespējas atbilstoši direktīvām, proti, tā, lai tiktu sasniegts direktīvā noteiktais mērķis.

Ievērojot minēto, pirms prasības celšanas tiesā par zaudējumu piedziņu, piesaistot iespējamu kvalificētas juridiskās palīdzības pakalpojuma sniedzēju, ir iespējams mēģināt risināt jautājumu salīdzinoši ātrāk un ar mazāku finanšu sākotnējo ieguldījumu, izmantojot ārpustiesas mehānismu un vienojoties ar iesaistītajām personām par konkurences tiesību aktu pārkāpuma rezultātā nodarīta kaitējuma atlīdzināšanu.

Jautājums par prasības tiesību izmantošanu vai atteikšanos no prasības ir jautājums par rīcību ar pašvaldības mantu, kam ir ietekme uz pašvaldības budžetu, un līdz ar to šai jautājums izskatāms pašvaldības domē likumā noteiktajā kārtībā, t.i., jautājums par prasības celšanu pašvaldībai nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas jautājumā ir pašvaldības domes kompetencē.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Konkurences likuma 21.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – \_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. VEIKT nepieciešamās darbības Gulbenes novada pašvaldībai nodarīto zaudējumu atlīdzināšanai saistībā ar Konkurences likuma pārkāpumiem, kas konstatēti Konkurences padomes 2014.gada 15.decembra lēmumā Nr.E02-68, attiecīgi vienojoties ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „MOLLER AUTO LATVIA”, reģ.Nr.40003055104;

2. CELT prasību tiesā pret Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „MOLLER AUTO LATVIA” par Gulbenes novada pašvaldībai nodarīto zaudējumu atlīdzināšanu saistībā ar Konkurences likuma pārkāpumiem, kas konstatēti Konkurences padomes 2014.gada 15.decembra lēmumā Nr.E02-68, nepieciešamības gadījumā piesaistot kvalificētu juridisko pakalpojumu sniedzēju, ja lēmuma 1.punktā paredzēto vienošanos nav iespējams panākt;

3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpildītorei organizēt lēmuma 1. un 2.punktā dotā uzdevuma izpildi.

2.

### **Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Ievudārzs” atsavināšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu "Ievudārzs" atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.40900015569, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, 2022.gada 11.augusta iesniegums Nr. SR/4.2/22/37 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 11.augustā un reģistrēts ar Nr.GND/5.13.2/22/1897-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0356, 0,065 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu "Ievudārzs", kadastra numurs 5090 002 0761, sastāvā. Iesniegumā norādīts, ka Gulbenes novada Stradu pagasta pārvalde ir veikusi izvērtēšanu un secinājusi, ka minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0356 nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. REGISTRĒT zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Stradu pagastā ar nosaukumu "Ievudārzs", kadastra numurs 5090 002 0761, īpašumā uz pašvaldības vārda.
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.
3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Stradu pagastā ar nosaukumu "Ievudārzs", kadastra numurs 5090 002 0761, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0356, 0,065 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā), atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.



4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

### 3.

#### **Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma "Šķieneri 9" - 1 atsavināšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Kelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

#### **Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma "Šķieneri 9" - 1 atsavināšanu**

Izskatīts ....., 2022.gada 27.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 29.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/22/3178-R) ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu "Šķieneri 9" – 1, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopija.

1996.gada 4.aprīlī starp Gulbenes rajona Stradu pagastu un ....., noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašumu "Šķieneri 9" – 1, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads.

2022.gada 27.oktobrī Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/1002 (protokols Nr.20; 46.p.) "Par dzīvokļa "Šķieneri 9" – 1, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma pārjaunošanu", ar kuru nolēma grozīt ar ... noslēgto dzīvojamās telpas Nr.1, kas atrodas "Šķieneri 9", Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līgumu, un noslēgt to ar viņas dēlu ..., nemainot tā noteikumus un nosacījumus. Lēmums tika pieņemts pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 16.panta trešo daļu, kas nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā īrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma 14.panta noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, izņemot īres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem.

2022.gada 1.novembrī starp SIA "Gulbenes Energo serviss" un .. noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums Nr. GES/1.33/22/324 par dzīvokļa īpašumu "Šķieneri 9" – 1, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2032.gada 31.oktobrim.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos

un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Nemot vērā, ka sākotnēji dzīvojamās telpas īres līgums ar ... noslēgts pirms likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, un pamatojoties uz 2022.gada 27.oktobra Gulbenes novada domes lēmumu Nr. GND/2022/1002 (protokols Nr.20; 46.p.) "Par dzīvokļa "Šķieneri 9" – 1, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma pārjaunošanu", dzīvojamo telpu "Šķieneri 9" – 1, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līgumu ar visiem tā noteikumiem un nosacījumiem pārņēma .... dēls ..., .. ir tiesīgs atsavināt dzīvokļa īpašumu "Šķieneri 9" – 1, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"-, "PRET"-, "ATTURAS"-, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu "Šķieneri 9" – 1, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 027 001), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz

Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekritīšo dzīvokļa īpašumu "Šķieneri 9" – 1, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 027 001, un pie tā piederošās kopīpašuma 531/10405 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 027 (daudzdzīvokļu ēka), par brīvu cenu ...

4. UZDOT Gulbenes novada domes Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

#### 4.

#### **Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma "Ilgas" sastāva grozīšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

#### **Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma "Ilgas" sastāva grozīšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos, 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes

vienības daļa, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu "Ilgas", kadastra numurs 5044 002 0146, sastāvu, atdalot no tajā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 002 0146, 1,2306 ha platībā, zemes gabalu ar aptuveno platību 0,9306 ha. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar izkopējumu no digitālās kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. SAGLABĀT atlikušajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar aptuveno platību 0,3 ha, nosaukumu "Ilgas". Saglabāt adresi "Ilgas", Pilskalns, Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409, jaunizveidotajai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,3 ha un uz tās esošajai ēkai. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,3 ha noteikt lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar aptuveno platību 0,9306 ha, nosaukumu "Gaidas". Jaunizveidotajai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,9306 ha noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).


4. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokumentu, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

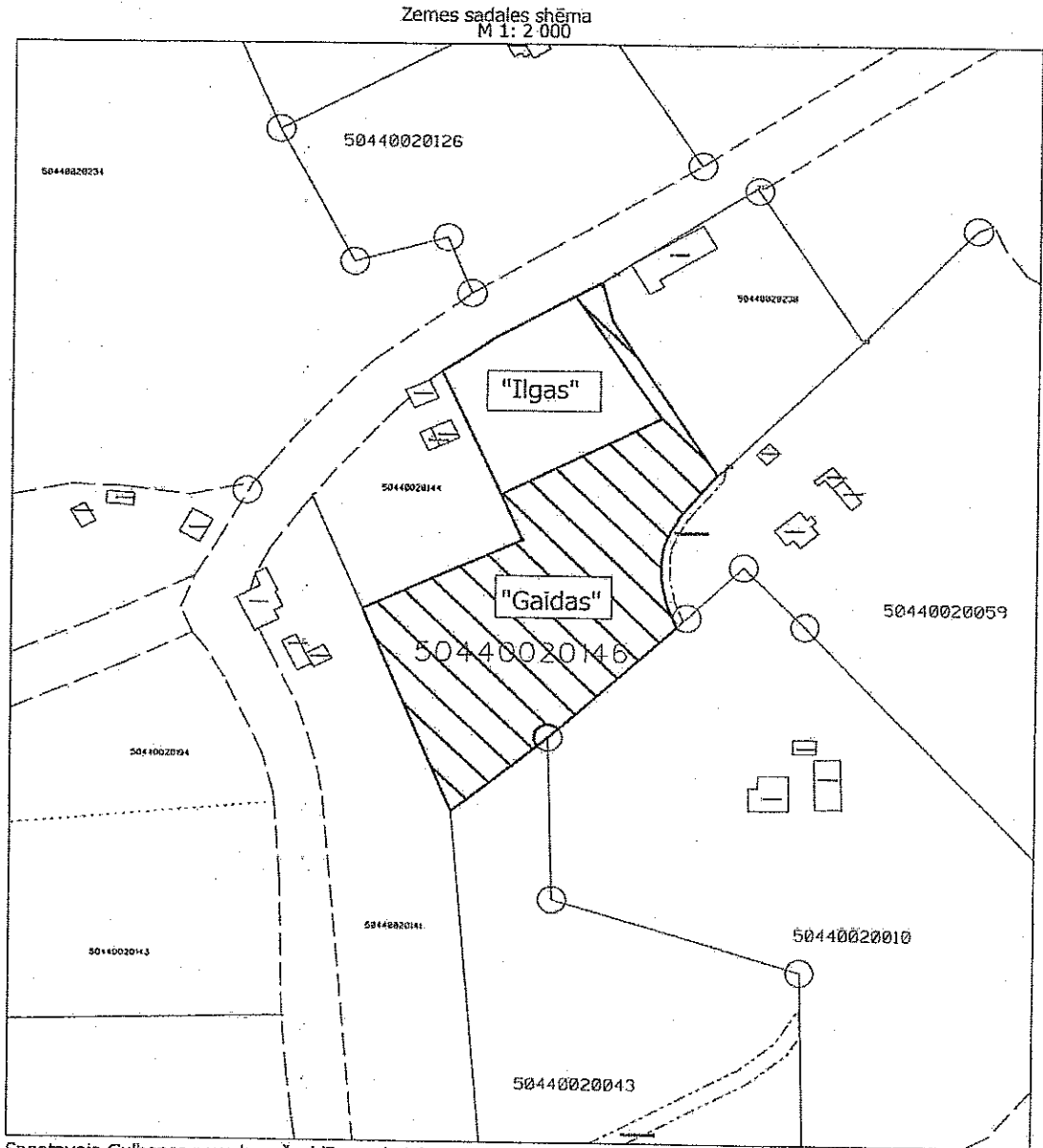
Gulbenes novada domes priekšsēdētājs  
Sagatavoja: Lolita Vīksniņa

A.Caunītis

Pielikums 26.01.2023. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2023/

Pielikums  
Izkopējums no digitālās kadastra kartes

Nekustamais īpašums: "Ilgas" Pilskaļns, Beļavas pagasts, Gulbenes novads  
kadastra numurs: 5044 002 0146  
zemes vienības kadastra apzīmējums: 5044 002 0146  
zemes vienības platība: 1,2306 ha  
atdalāmais zemesgabals: 



Sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības administrācijas  
īpašumu pārraudzības nodaļas  
vecākā zemes lietu speciāliste Lolita Vīksniņa

11.01.2023.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

A. Caunītis

**Par Jaungulbenes pagasta nekustamā īpašuma "Jaunkokles" sastāva grozīšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Jaungulbenes pagasta nekustamā īpašuma "Jaunkokles" sastāva grozīšanu**

Izskatot ..., 2023.gada 9.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 10.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/62-A) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma "Jaunkokles", Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 005 0002, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5060 002 0006, 22,4 ha platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Jaunkokles", kadastra numurs 5060 005 0002, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5060 002 0006, 22,4 ha platībā.

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5060 005 0002, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5060 003 0069, 14,7 ha platībā, 5060 005 0003, 14,7 ha platībā, 5060 006 0059, 21,7 ha platībā, 5060 005 0002, 3,4 ha platībā, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5060 005 0002 001, 5060 005 0002 002, 5060 005 0002 003, 5060 005 0002 004, 5060 005 0002 005, 5060 005 0002 006, esošo nosaukumu "Jaunkokles".

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060-002-0006, 22,4 ha platībā, nosaukumu "Grožupes".

4. Lēmumu nosūtīt .....

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

## 6.

### **Par Jaungulbenes pagasta nekustamā īpašuma "Šumas" sastāva grozīšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Viksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

### **Par Jaungulbenes pagasta nekustamā īpašuma "Šumas" sastāva grozīšanu**

Izskatīts ....., 2022.gada 30.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 16.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/22/3082-T) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 17.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.JA/9p.3/18/41 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 005 0062 daļu 2,0 ha platībā, ēku (būvju) uzturēšanai.

Gulbenes novada dome 2011.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu "Par zemes gabalu iznomāšanu" (protokols Nr.18, 10.§ 16.p.) noslēgt zemes nomas līgumu ar .... par zemes gabala Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Šumas", kadastra apzīmējums 5060 005 0062, daļas, 2,0 ha platībā, nomu uz 5 gadiem, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Ar Gulbenes novada domes 2017.gada 28.decembra lēmumu "Par zemes gabalu iznomāšanu" (protokols Nr.17, 18.§, 11.p.) ... piešķirta nomā Jaungulbenes pagasta nekustamajā īpašumā "Šumas", kadastra numurs 5060 005 0062, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 005 0062, daļa, 2,0 ha platībā, nosakot līguma termiņu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim, ēku (būvju) uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām.

Gulbenes novada pašvaldībā 2022.gada 21.decembrī saņemts ... 2022.gada 20.decembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/22/3124-T) ar lūgumu precizēt 2022.gada 30.novembra iesniegumu, lūdzot samazināt iznomājamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 005 0062 daļu no 2,0 ha uz 0,7 ha ēku (būvju) uzturēšanai, pārējo zemes vienības daļu 4,2 ha platībā atsakoties izmantot.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto prim daļu, kas nosaka, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību, izņemot par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" personā; izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu; par izveidoto zemesgabalu noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tas nav atsavināms vai iznomājams citai personai, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai,



un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma "Šumas", Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 005 0062, sastāvu, atdalot no tajā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 005 0062, 4,9 ha platībā, zemesgabalu ar aptuveno platību 4,2 ha. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar izkopējumu no digitālās kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar aptuveno platību 0,7 ha, esošo nosaukumu "Šumas". Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,7 ha uz tās esošajām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5060 005 0062 001, 5060 005 0062 002, 5060 005 0062 003, 5060 005 0062 004, 5060 005 0062 006, esošo adresi: "Šumas", Jaungulbenes pag., Gulbenes nov., LV-4420. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar aptuveno platību 0,7 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās jaunizveidotās zemes vienības ar aptuveno platību 4,2 ha, nosaukumu "Šumu lauks". Jaunizveidotajai zemes vienībai ar aptuveno platību 4,2 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. ...


4.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei uz elektroniskā pasta adresi adreses reģistrēšanai.

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokumentu, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

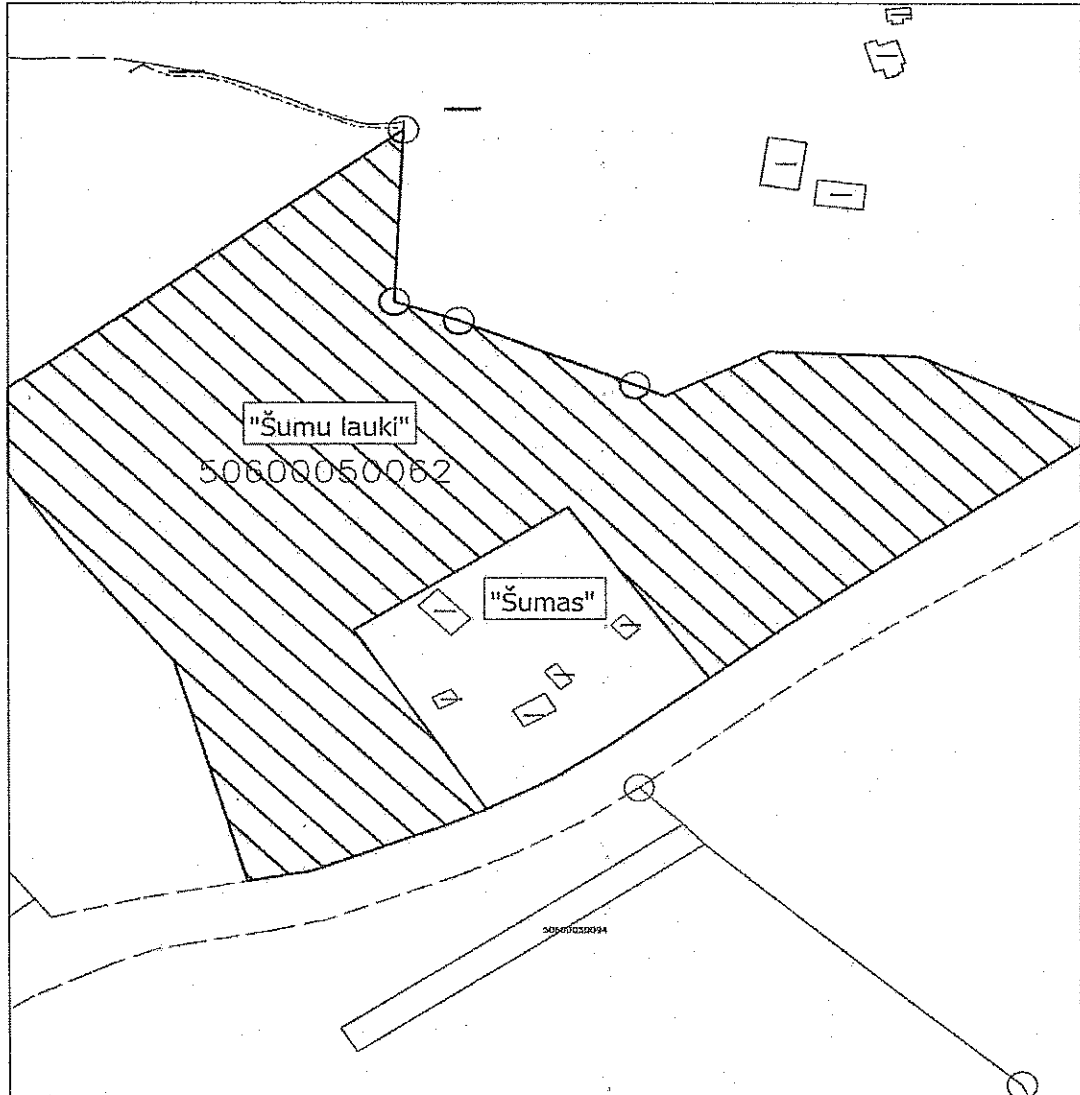
Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

A.Caunītis


Sagatavoja: Lolita Viksniņa

Nekustamais īpašums: "Šumas" Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads  
kadastra numurs: 5060 005 0062  
zemes vienības kadastra apzīmējums: 5060 005 0062  
zemes vienības platība: 4,9 ha  
atdalāmais zemesgabals: 

Sadalāmās zemes shēma  
M 1:2 000



Sagatavoja Gulbenes novada pašvaldības administrācijas  
Īpašumu pārraudzības nodaļas  
vecākā zemes lietu speciāliste

  
12.01.2023.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

A.Caunītis

7.

**Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Skujenieši - 3" sastāva grozīšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Skujenieši - 3" sastāva grozīšanu**

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lūkins & Lūkins"**, reģistrācijas numurs 44601000394, juridiskā adrese: "Paideri", Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV-4412, 2023.gada 6.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 11.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/76-L) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma "Skujenieši - 3", Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 016 0229, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 011 0067, 2,0 ha platībā, un atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 016 0230, 7,2 ha platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu "Skujenieši - 3", kadastra numurs 5064 016 0229, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 011 0067, 2,0 ha platībā, un atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 016 0230, 7,2 ha platībā.

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5064 016 0229, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 016 0229, 5,1 ha platībā, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5064 016 0229 001, 5064 016 0229 002, 5064 016 0229 005, esošo nosaukumu "Skujenieši - 3".

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 011 0067, 2,0 ha platībā, nosaukumu "Māra meži".

4. PIEŠKIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 016 0230, 7,2 ha platībā, nosaukumu "Gaujas Skujenieši".

5. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Lūkins & Lūkins" uz elektroniskā pasta adresi: [arcisl@inbox.lv](mailto:arcisl@inbox.lv).

6. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

## 8.

### **Par Rankas pagasta nekustamā īpašuma "Tīrumdukuļi" sastāva grozīšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Viksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

### **Par Rankas pagasta nekustamā īpašuma "Tīrumdukuļi" sastāva grozīšanu**

Izskatot ..., kas rīkojas ....., vārdā uz Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Sandras Tonnes 2023.gada 2.janvārī apliecinātas Pilnvaras (reģistra Nr.1) pamata, 2023.gada 2.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 2.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/11-S) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma "Tīrumdukuļi", Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 007 0038, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5084 007 0061, 2,5 ha platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu,

kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu "Tīrumdukuļi", kadastra numurs 5084 007 0038, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5084 007 0061, 2,5 ha platībā.

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5084 007 0038, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 007 0038, 13,1 ha platībā, esošo nosaukumu "Tīrumdukuļi".

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 007 0061, 2,5 ha platībā, nosaukumu "Dukulīši". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5084 007 0061, 2,5 ha platībā, mainīt zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

4. Lēmumu nosūtīt ....

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokumentu, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Beļavas pagasta nekustamajam īpašumam  
"Jaunvanagi"**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Viksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Beļavas pagasta  
nekustamajam īpašumam "Jaunvanagi"**

Izskatot **sertificēta mērnieka Gata Grunšteina**, reģistrācijas numurs 02068811870, juridiskā adrese: Gatves iela 6, Aizkraukle, LV-5101, 2023.gada 3.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 3.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/23/25-S) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotāja Gata Grunšteina (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0106, derīgs līdz 2024.gada 28.augustam) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā "Jaunvanagi", Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 001 0006, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0006, 3,5 ha platībā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu

platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme", Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 "Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", kā arī ņemot vērā Gulbenes novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr. GND/2022/1157 "Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma "Jaunvanagi" sastāva grozīšanu" (protokols Nr.23; 90.p), ar ko nolemts grozīt nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu "Jaunvanagi", kadastra numurs 5044 001 0006, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0007, 6,5 ha platībā, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gata Grunšteina (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0106, derīgs līdz 2024.gada 28.augustam) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā "Jaunvanagi", Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 001 0006, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0006, 3,5 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. SAGLABĀT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0102 un aptuveno platību 1,1 ha, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5044 001 0006 001, 5044 001 0006 002, 5044 001 0006 004, esošo nosaukumu "Jaunvanagi". Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0102 un uz tās esošajām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5044 001 0006 001, 5044 001 0006 002, 5044 001 0006 004, adresi: "Jaunvanagi", Beļavas pag., Gulbenes nov., LV-4409. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0102, 1,1 ha platībā, noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0103 un aptuveno platību 2,4 ha, nosaukumu "Jaunvanagu lauks". Jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0103, 2,4 ha platībā, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. ....

4.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei uz elektroniskā pasta adresi adreses reģistrēšanai.

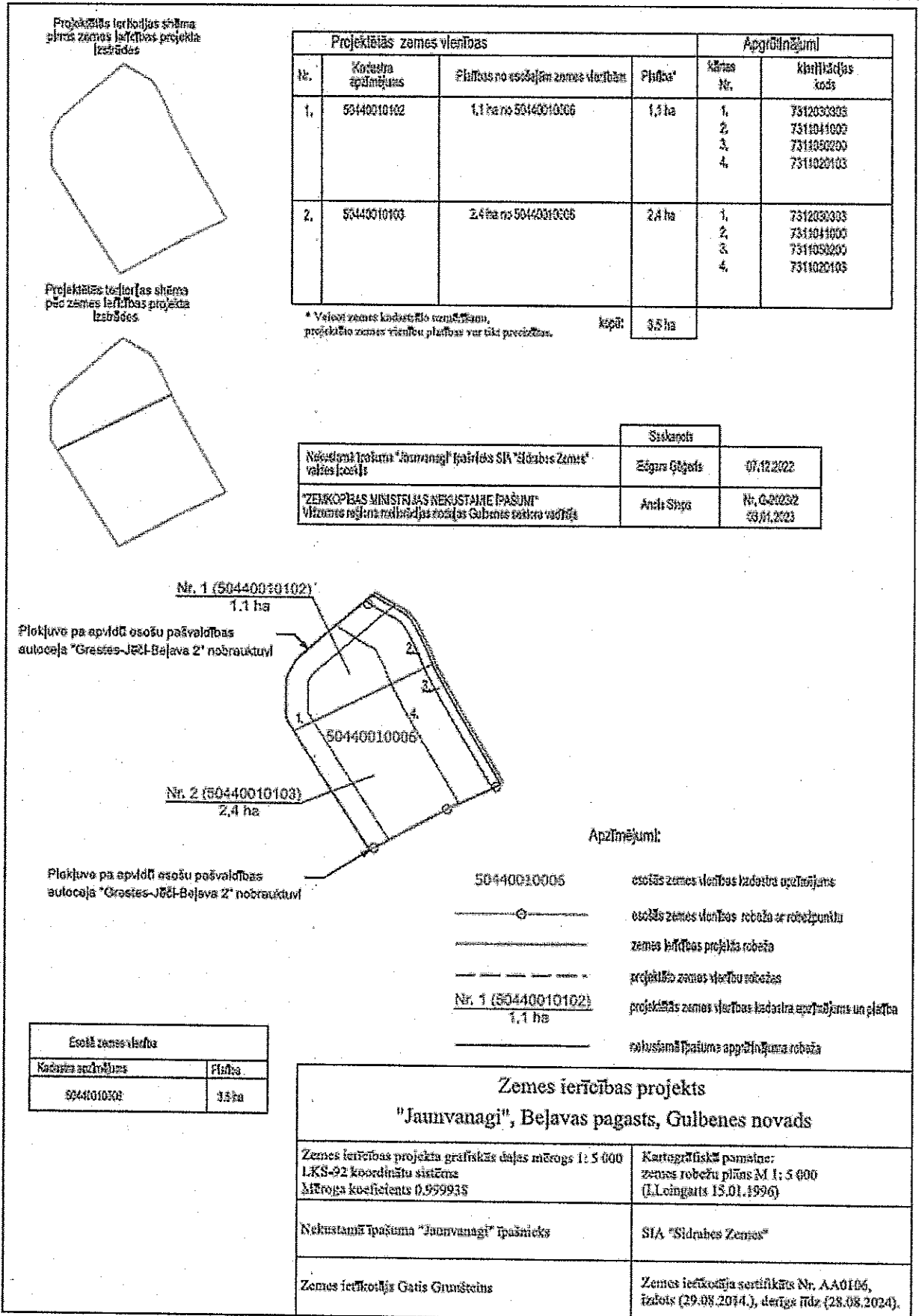
5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

A.Caunītis

Sagatavoja: Lolita Vīksniņa





**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Jaungulbenes pagasta nekustamajam īpašumam "Birzmalas"**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Jaungulbenes pagasta nekustamajam īpašumam "Birzmalas"**

Izskatot "SIA "GVB"", reģistrācijas numurs 44103085065, juridiskā adrese: "Zellenes", Beļavas pagasts, Gulbenes novads, LV-4409, 2023.gada 2.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 2.janvārī un reģistrēts ar Nr.GND/5.7/23/9-G) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotāja Gundara Valģa (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0153, derīgs līdz 2026.gada 13.decembrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā "Birzmalas", Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 004 0175, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0175, 8,9 ha platībā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu

platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme", Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 "Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gundara Valģa (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0153, derīgs līdz 2026.gada 13.decembrim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā "Birzmalas", Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 004 0175, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0175, 8,9 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. SAGLABĀT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0413 un aptuveno platību 1,03 ha, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5060 004 0175 001 un 5060 004 0175 002, esošo nosaukumu "Birzmalas". Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0413 un uz tās esošajām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5060 004 0175 001 un 5060 004 0175 002, adresi: "Birzmalas", Jaungulbene, Jaungulbenes pag., Gulbenes nov., LV-4420. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0413, 1,03 ha platībā, noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no jaunizveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0412 un aptuveno platību 7,87 ha, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5060 004 0175 004 un 5060 004 0175 007, nosaukumu "Lielzīles". Jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0412 piešķirt adresi: "Lielzīles", Jaungulbene, Jaungulbenes pag., Gulbenes nov., LV-4420, Mainīt adresi ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5060 004 0175 004 un 5060 004 0175 007, no "Birzmalas", Jaungulbene, Jaungulbenes pag., Gulbenes nov., LV-4420, uz "Lielzīles", Jaungulbene, Jaungulbenes pag., Gulbenes nov., LV-4420. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0412, 7,87 ha platībā, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. "SIA "GVB"" uz elektroniskā pasta adresi: [gundarsv@inbox.lv](mailto:gundarsv@inbox.lv);

4.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei uz elektroniskā pasta adresi adreses reģistrēšanai;

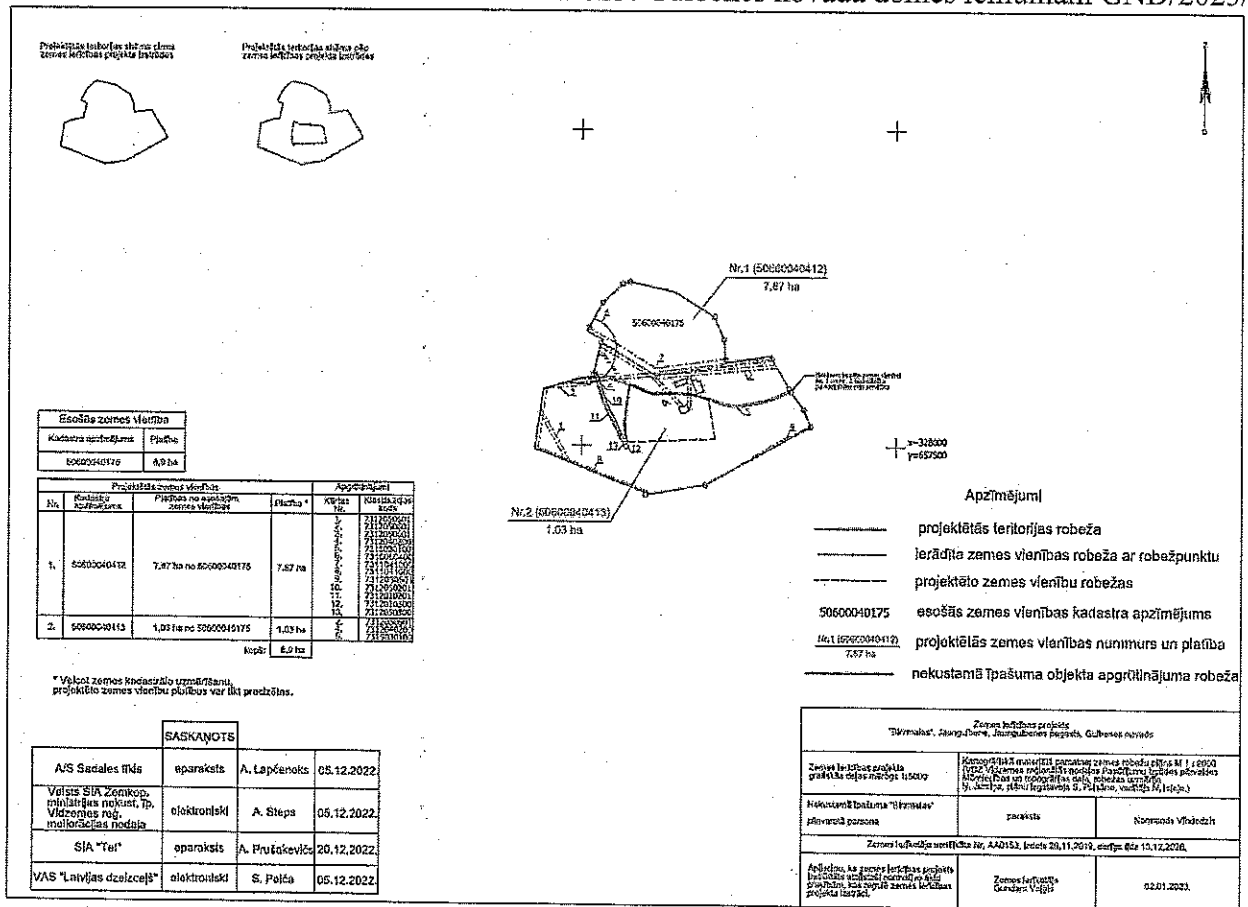
4.3. ... pilnvarotajai personai ....

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

A.Caunītis

Sagatavoja: Lolita Vīksniņa



11.

**Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/1167 "Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Zvaigžņu iela 4A" atsavināšanu" (protokols Nr.23, 100.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Zvaigžņu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 009 0062, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2022.gada 30.decembrī un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/22/3509-D) par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 009 0062, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 12.janvāra sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/23/9, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – \_\_\_; PRET - \_\_\_; ATTURAS - \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā Zvaigžņu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 009 0062, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0062, 0,5355 ha platībā, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 009 0062, pirmās izsoles sākumcenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 009 0062, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 009 0062, pirmo izsoli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

A.Caunītis

Sagatavoja: L.Baškere

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –  
ZVAIGŽŅU IELA 4A, GULBENE, GULBENES NOVADS,  
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 009 0062, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.
- 1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:
  - 1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Zvaigžņu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 009 0062, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0062, 0,5355 ha platībā.
  - 1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000230729.
  - 1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.
- 1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Dzirkstele”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
- 1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
- 1.7. Izsoles pretendentiem, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64473194 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

- 2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).

- 2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka", norādot maksājuma mērķi "Nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, izsoles nodrošinājums". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.
- 2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 600 EUR (seši simti *euro*).
- 2.6. Nosolītā augstākā summa, atreķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka", ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, pirkuma maksa".

### 3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

### 4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentes pieteikumu iesniegšanas secībā.
- 4.2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtīt pa pastu ar norādi "Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei" (Gulbenes novada pašvaldība, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz 2023.gada 7.marta plkst.15.00.
- 4.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
- 4.3.1. Fiziskai personai:



4.3.1.1. pieteikums, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);

4.3.1.2. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.1.3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās saimniecisko darbību, Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.3.2. juridiskai personai:

4.3.2.1. pieteikums, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;

4.3.2.2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

4.3.2.3. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.2.4. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

- par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

- par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:

- 4.4.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 4.4.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
- 4.4.3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
- 4.4.4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
- 4.4.5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

## 5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole notiks **2023.gada 9.martā plkst.11.00** Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
- 5.2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
- 5.3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
- 5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solišanas kārtību.
- 5.6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
- 5.7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solišana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
- 5.8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solišana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solišana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
- 5.9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solišanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
- 5.10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

- 5.11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
- 5.12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**

- 6.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 4A, Gulbene, Gulbenes novads, pirkuma maksa".
- 6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
- 6.6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
- 6.7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
- 6.9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 6.10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.

## **7. Nenotikusi izsole**

7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:

- 7.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 7.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.1.3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 7.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

## 8. Citi noteikumi

- 8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
- 8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

A.Caunītis

## 12.

### **Par nekustamā īpašuma Litenes iela 39A, Gulbene, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

### **Par nekustamā īpašuma Litenes iela 39A, Gulbene, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr.GND/2022/1168 "Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Litenes iela 39A" atsavināšanu" (protokols Nr.23, 101.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Litenes iela 39A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0203, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2022.gada 30.decembrī un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/22/3503-D) par nekustamā īpašuma Litenes iela 39A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0203, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 12.janvāra sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/23/7, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – \_\_\_; PRET - \_\_\_; ATTURAS - \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā Litenes iela 39A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0203, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0203, 1,3674 ha platībā, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Litenes iela 39A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0203, pirmās izsoles sākumcenu 14600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Litenes iela 39A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0203, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Litenes iela 39A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0203, pirmo izsoli.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

A.Caunītis

Sagatavoja: L.Baškere

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –  
LITENES IEĻA 39A, GULBENE, GULBENES NOVADS,  
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Litenes iela 39A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0203, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.
- 1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:
  - 1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Litenes iela 39A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0203, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0203, 1,3674 ha platībā.
  - 1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000540598.
  - 1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.
- 1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Dzirkstele”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
- 1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
- 1.7. Izsoles pretendents, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64473194 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

- 2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 14600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

- 2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 1460 EUR (viens tūkstotis četri simti sešdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka", norādot maksājuma mērķi "Nekustamā īpašuma Litenes iela 39A, Gulbene, Gulbenes novads, izsoles nodrošinājums". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.
- 2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 730 EUR (septiņi simti trīsdesmit *euro*).
- 2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka", ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Litenes iela 39A, Gulbene, Gulbenes novads, pirkuma maksa".

### **3.Izsoles dalībnieki**

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

### **4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

4.1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentes pieteikumu iesniegšanas secībā.

4.2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtīt pa pastu ar norādi "Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei" (Gulbenes novada pašvaldība, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2023.gada 7.marta plkst.15.00**.

4.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:

4.3.1. Fiziskai personai:

4.3.1.1. pieteikums, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);

4.3.1.2. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.1.3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās saimniecisko darbību, Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.3.2. juridiskai personai:

4.3.2.1. pieteikums, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;

4.3.2.2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

4.3.2.3. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.2.4. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

- par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

- par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:

4.4.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;



- 4.4.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
- 4.4.3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
- 4.4.4. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
- 4.4.5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

## 5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiks **2023.gada 9.martā plkst.10.20** Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.

5.2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.

5.3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdī nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

5.7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.

5.9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.

5.10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

5.11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

5.12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**

6.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Litenes iela 39A, Gulbene, Gulbenes novads, pirkuma maksa".

6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.

6.6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

6.7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

6.8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

6.9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

6.10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.

## 7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
- 7.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
- 7.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.1.3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 7.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

## 8. Citi noteikumi

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

A.Caunītis

## 13.

### **Par nekustamā īpašuma Lītenes iela 41A, Gulbene, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

### **Par nekustamā īpašuma Lītenes iela 41A, Gulbene, Gulbenes novads, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/1169 "Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Lītenes iela 41A" atsavināšanu" (protokols Nr.23, 102.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lītenes iela 41A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0208, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt

nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2022.gada 30.decembrī un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/22/3504-D) par nekustamā īpašuma Litenes iela 41A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0208, tirgus vērtību.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 12.janvāra sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/23/8, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – \_\_\_; PRET - \_\_\_; ATTURAS - \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā Litenes iela 41A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0208, 0, 4605 ha platībā, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Litenes iela 41A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0208, pirmās izsoles sākumcenu 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Litenes iela 41A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0208, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Litenes iela 41A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0208, pirmo izsoli.

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –  
LITENES IEĻA 41A, GULBENE, GULBENES NOVADS,  
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Litenes iela 41A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0208, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.
- 1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:
  - 1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Litenes iela 41A, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0208, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0208, 0, 4605 ha platībā.
  - 1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000522016.
  - 1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.
- 1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Dzirkstele”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
- 1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
- 1.7. Izsoles pretendents, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64473194 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

- 2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*).

- 2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 530 EUR (pieci simti trīsdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka", norādot maksājuma mērķi "Nekustamā īpašuma Litenes iela 41A, Gulbene, Gulbenes novads, izsoles nodrošinājums". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.
- 2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 265 EUR (divi simti sešdesmit pieci *euro*).
- 2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka", ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Litenes iela 41A, Gulbene, Gulbenes novads, pirkuma maksa".

### **3. Izsoles dalībnieki**

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

#### **4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

4.1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentes pieteikumu iesniegšanas secībā.

4.2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi "Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei" (Gulbenes novada pašvaldība, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz 2023.gada 7.marta plkst.15.00.

4.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:

4.3.1. Fiziskai personai:

4.3.1.1. pieteikums, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);

4.3.1.2. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.1.3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās saimniecisko darbību, Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.3.2. juridiskai personai:

4.3.2.1. pieteikums, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;

4.3.2.2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

4.3.2.3. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.2.4. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

- par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

- par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:

4.4.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

- 4.4.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
- 4.4.3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
- 4.4.4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
- 4.4.5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

## **5. Izsoles norise**

5.1. Izsole notiks **2023.gada 9.martā plkst.10.40** Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.

5.2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.

5.3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

5.7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēti viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.

5.9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.

5.10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.



5.11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

5.12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**

6.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Litenes iela 41A, Gulbene, Gulbenes novads, pirkuma maksa".

6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.

6.6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

6.7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

6.8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

6.9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

6.10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.

## 7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
- 7.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 7.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 7.1.3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
  - 7.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

## 8. Citi noteikumi

- 8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
- 8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

## 14.

### **Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Pļavas" pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Guna Švika  
LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere  
DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

### **Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Pļavas" pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/1174 "Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Pļavas" atsavināšanu" (protokols Nr.23, 107.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Pļavas", kadastra numurs 5060 004 0354, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai

Gulbenes novada domes sēdē.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "DZIETI", reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV – 4601, sastādīja atskaiti (saņemta Gulbenes novada pašvaldībā 2022.gada 30.decembrī un reģistrēta ar Nr.GND/4.18/22/3508-D) par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Pļavas", kadastra numurs 5060 004 0354, tirgus vērtību.

Nemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 12.janvāra sēdes lēmumu, protokols Nr.2.7.2/23/6, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – \_\_\_; PRET - \_\_\_; ATTURAS - \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Pļavas", kadastra numurs 5060 004 0354, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0351, 0,3878 ha platībā, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Pļavas", kadastra numurs 5060 004 0354, pirmās izsoles sākumcenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Pļavas", kadastra numurs 5060 004 0354, pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Pļavas", kadastra numurs 5060 004 0354, pirmo izsoli.

Pielikums 26.01.2023. Gulbenes novada domes lēmumam Nr.GND/2023/\_\_\_

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –  
JAUNGULBENES PAGASTĀ AR NOSAUKUMU "PĻAVAS"  
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Pļavas", kadastra numurs 5060 004 0354, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.
- 1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Objekta izsolē rīko Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:
  - 1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Pļavas", kadastra numurs 5060 004 0354, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0351, 0,3878 ha platībā.
  - 1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Jaungulbenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000500350.
  - 1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.
- 1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā "Gulbenes novada ziņas", Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", laikrakstā "Dzirkstele", Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
- 1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
- 1.7. Izsoles pretendents, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497616 (Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvalde) vai 29199153 (Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldes vadītājs A.Vasiljevs).

## **2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

- 2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).
- 2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 210 EUR (divi simti desmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka", norādot maksājuma mērķi "Nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Pļavas" izsoles nodrošinājums".

Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 105 EUR (viens simts pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atreķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka", ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Pļavas" pirkuma maksa".

### **3. Izsoles dalībnieki**

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

### **4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**

4.1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentes pieteikumu iesniegšanas secībā.

4.2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi "Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei" (Gulbenes novada pašvaldība, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2023.gada 7.marta plkst.15.00**.

4.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:

4.3.1. Fiziskai personai:

4.3.1.1. pieteikums, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);

4.3.1.2. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.1.3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās saimniecisko darbību, Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.3.2. juridiskai personai:

4.3.2.1. pieteikums, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruna numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;

4.3.2.2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

4.3.2.3. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.2.4. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

- par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

- par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:

4.4.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.4.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;

4.4.3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;

4.4.4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;

4.4.5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

## 5.

## Izsoles norise

- 5.1. Izsole notiks **2023.gada 9.martā plkst.10.00** Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
- 5.2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
- 5.3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
- 5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
- 5.6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
- 5.7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
- 5.8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
- 5.9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
- 5.10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
- 5.11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
- 5.12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**

6.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Pļavas" pirkuma maksa".

6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.

6.6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

6.7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

6.8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

6.9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

6.10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.

## **7. Nenotikusi izsole**

7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:

7.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.1.3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;



7.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

## 8. Citi noteikumi

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

## 15.

### **Par kustamās mantas – traktora (ritenraktora) T-150K (valsts reģistrācijas numurs T3238LF), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

### **Par kustamās mantas – traktora (ritenraktora) T-150K (valsts reģistrācijas numurs T3238LF), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2022.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr.GND/2022/1346 "Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – traktora (ritenraktora) T-150K (valsts reģistrācijas numurs T3238LF), atsavināšanu" (protokols Nr.27, 133.p.), ar kuru nolēma apstiprināt kustamās mantas – traktora (ritenraktora) T-150K (valsts reģistrācijas numurs T3238LF), brīvo cenu 1222 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit divi *euro*), kā arī noteica, ja 5 (piecu) dienu laikā pēc informācijas publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē, traktoru (ritenraktoru) T-150K (valsts reģistrācijas numurs T3238LF) pirt piesakās vairāki pretendenti, Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija organizē izsoli ar augšupejošu soli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

2023.gada 9.janvārī Gulbenes novada pašvaldības interneta mājaslapā [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika publicēts sludinājums par Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – traktora (ritenraktora) T-150K (valsts reģistrācijas numurs T3238LF), atsavināšanu par brīvu cenu 1222 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit divi *euro*). Noteiktajā termiņā – līdz 2023.gada

13.janvāra pl.15:00 pieteikumus iesniedza trīs pretendenti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – traktora (ritenrakta) T-150K (valsts reģistrācijas numurs T3238LF, 1988.gada izlaidums, identifikācijas nr. 08\*0023), pirmo mutisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – traktora (ritenrakta) T-150K (valsts reģistrācijas numurs T3238LF, 1988.gada izlaidums, identifikācijas nr. 08\*0023), nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) 1222 EUR (viens tūkstošs divi simti divdesmit divi *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – traktora (ritenrakta) T-150K (valsts reģistrācijas numurs T3238LF), pirmās izsoles noteikumus (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – traktora (ritenrakta) T-150K (valsts reģistrācijas numurs T3238LF), pirmo izsoli.

Pielikums 26.01.2023. Gulbenes novada domes lēmumam Nr.GND/2023/

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –  
TRAKTORA (RITENRAKTORA) T-150K (valsts reģistrācijas numurs T3238LF)  
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – traktora (ritenrakta), (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.
- 1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

- 1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:
  - 1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošā kustamā manta – traktora (riteņtraktora) T-150K (valsts reģistrācijas numurs T3238LF, 1988.gada izlaidums, identifikācijas nr. 08\*0023).
  - 1.4.2. Pirmpirkuma tiesību uz Objekta iegādi nav.
- 1.5. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai Objekta atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Gulbenes novada dome.
- 1.6. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, laikrakstā “Dzirkstele” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
- 1.8. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), vai ar Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļas vecāko loģistikas speciālistu J.Osi pa tālruni +371 29424007.

## **2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

- 2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 2.3. Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena) ir 1222 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit divi *euro*).
- 2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 122,20 EUR (viens simts divdesmit divi *euro* 20 *centi*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķī “Kustamās mantas – traktora (riteņtraktora) T-150K izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.
- 2.5. Objekta izsoles solis noteikts 61 EUR (sešdesmit viens *euro*).
- 2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Kustamās mantas – traktora (riteņtraktora) T-150K pirkuma maksa”.

### 3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

### 4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentes pieteikumu iesniegšanas secībā.
- 4.2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtīt pa pastu ar norādi "Pieteikums kustamās mantas izsolei" (Gulbenes novada pašvaldība, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2023.gada 7.marta plkst.15.00**.
- 4.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
  - 4.3.1. Fiziskai persona:
    - 4.3.1.1. pieteikums, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruna numurs (ja tāds ir);
    - 4.3.1.2. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;
    - 4.3.1.3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās saimniecisko darbību, Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

#### 4.3.2. Juridiskai personai:

4.3.2.1. pieteikums, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;

4.3.2.2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

4.3.2.3. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.2.4. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

- par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

- par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:

4.4.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.4.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;

4.4.3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;

4.4.4. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;

4.4.5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

### 5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiks **2023.gada 9.martā plkst.11.20** Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.

5.2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.

5.3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams

no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

- 5.4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
- 5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
- 5.6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
- 5.7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo mantu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo mantu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
- 5.8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
- 5.9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
- 5.10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
- 5.11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
- 5.12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**

- 6.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka" ar atzīmi "Kustamās mantas – traktora (riteņtraktora) T-150K pirkuma maksa".

- 6.3. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī ir veicis noteikumu 2.6.punktā noteikto pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 6.8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
- 6.9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības kustamo mantu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

## **7. Nenotikusi izsole**

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
  - 7.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 7.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 7.1.3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo mantu, nav parakstījis izsolāmās mantas pirkuma līgumu;
  - 7.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 7.1.5. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## **8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

- 8.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

## **9. Citi noteikumi**

- 9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

## 16.

### **Par kustamās mantas – traktora (pašgājēja iekrāvēja) PEA - 1,0 (valsts reģistrācijas numurs T5683LC), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna Pūcīte, Lelde Baškere

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

### **Par kustamās mantas – traktora (pašgājēja iekrāvēja) PEA - 1,0 (valsts reģistrācijas numurs T5683LC), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada dome 2022.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr.GND/2022/1345 “Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – traktora (pašgājēja iekrāvēja) PEA - 1,0 (valsts reģistrācijas numurs T5683LC), atsavināšanu” (protokols Nr.27, 132.p.), ar kuru nolēma apstiprināt kustamās mantas – traktora (pašgājēja iekrāvēja) PEA - 1,0 (valsts reģistrācijas numurs T5683LC), brīvo cenu 1060 EUR (viens tūkstotis sešdesmit *euro*), kā arī noteica, ja 5 (piecu) dienu laikā pēc informācijas publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē, traktora (pašgājēja iekrāvēja) PEA - 1,0 (valsts reģistrācijas numurs T5683LC) pirt piesakās vairāki pretendenti, Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija organizē izsoli ar augšupejošu soli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

2023.gada 9.janvārī Gulbenes novada pašvaldības interneta mājaslapā [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika publicēts sludinājums par Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – traktora (pašgājēja iekrāvēja) PEA - 1,0 (valsts reģistrācijas numurs T5683LC), atsavināšanu par brīvu cenu 1060 EUR (viens tūkstotis sešdesmit *euro*). Noteiktajā termiņā – līdz 2023.gada 13.janvāra pl.15:00 pieteikumus iesniedza divi pretendenti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;



tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – traktora (pašgājēja iekrāvēja) PEA - 1,0 (valsts reģistrācijas numurs T5683LC, 1989.gada izlaidums, rūpnīcas nr. 10826), pirmo mutisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – traktora (pašgājēja iekrāvēja) PEA - 1,0 (valsts reģistrācijas numurs T5683LC), nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) 1060 EUR (viens tūkstotis sešdesmit *euro*).

3. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – traktora (pašgājēja iekrāvēja) PEA - 1,0 (valsts reģistrācijas numurs T5683LC), pirmās izsoles noteikumus (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Gulbenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – traktora (pašgājēja iekrāvēja) PEA - 1,0 (valsts reģistrācijas numurs T5683LC), pirmo izsoli.

Pielikums 26.01.2023. Gulbenes novada domes lēmumam Nr.GND/2023/

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –  
TRAKTORA (PAŠGĀJĒJA IEKRĀVĒJA) PEA - 1,0 (valsts reģistrācijas numurs  
T5683LC)  
PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – traktora (pašgājēja iekrāvēja), (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.
- 1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:
  - 1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošā kustamā manta – traktora (pašgājēja iekrāvēja) PEA - 1,0 (valsts reģistrācijas numurs T5683LC, 1989.gada izlaidums, rūpnīcas nr. 10826).
  - 1.4.2. Pirmpirkuma tiesību uz Objekta iegādi nav.
- 1.5. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai Objekta atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Gulbenes novada dome.

- 1.6. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā "Gulbenes novada ziņas", laikrakstā "Dzirkstele" un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
- 1.7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
- 1.8. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), vai ar Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļas vecāko loģistikas speciālistu J.Osi pa tālruni +371 29424007.

## **2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

- 2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
- 2.3. Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena) ir 1060 EUR (viens tūkstotis sešdesmit *euro*).
- 2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 106 EUR (viens simts seši *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka", norādot maksājuma mērķī "Kustamās mantas – traktora (pašgājēja iekrāvēja) PEA - 1,0 izsoles nodrošinājums". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.
- 2.5. Objekta izsoles solis noteikts 53 EUR (piecdesmit trīs *euro*).
- 2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka", ar atzīmi "Kustamās mantas – traktora (pašgājēja iekrāvēja) PEA - 1,0 pirkuma maksa".

## **3. Izsoles dalībnieki**

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

#### 4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentes pieteikumu iesniegšanas secībā.

4.2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtīt pa pastu ar norādi "Pieteikums kustamās mantas izsolei" (Gulbenes novada pašvaldība, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2023.gada 7.marta plkst.15.00**.

4.3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:

4.3.1. Fiziskai personai:

4.3.1.1. pieteikums, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);

4.3.1.2. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

4.3.1.3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās saimniecisko darbību, Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.3.2. Juridiskai personai:

4.3.2.1. pieteikums, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;

4.3.2.2. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē (ja to nedara pārvaldes institūcija (amatpersona));

4.3.2.3. izziņa, ka attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu;

#### 4.3.2.4. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

- par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

- par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:

4.4.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

4.4.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;

4.4.3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;

4.4.4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;

4.4.5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

4.5. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

### 5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiks **2023.gada 9.martā plkst.11.40** Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.

5.2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.

5.3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

5.5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

5.6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

5.7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo mantu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo mantu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.

5.8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.

5.9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.

5.10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.

5.11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.

5.12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**

6.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS "SEB banka" ar atzīmi "Kustamās mantas – traktora (pašgājēja iekrāvēja) PEA - 1,0 pirkuma maksa".

6.3. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

6.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī ir veicis noteikumu 2.6.punktā noteikto pirkuma

maksājumu, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

6.6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

6.7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

6.8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.

6.9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības kustamo mantu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.

## **7. Nenotikusi izsole**

7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:

7.1.1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.1.3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo mantu, nav parakstījis izsolāmās mantas pirkuma līgumu;

7.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

7.1.5. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## **8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

8.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

## **9. Citi noteikumi**

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža kvartālā Gulbenes novada  
Stāmerienas pagasta nekustamajā īpašumā "Burtnieki"**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Anita Vaska

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža kvartālā Gulbenes novada  
Stāmerienas pagasta nekustamajā īpašumā "Burtnieki"**

Gulbenes novada pašvaldība pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumiem Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai", izskatīja ..... un ..., 2022. gada 23. septembra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 2022. gada 15. novembrī reģistrēts ar Nr. GND/5.14/22/2766-L) ar lūgumu izsniegt atļauju meža atmežošanai un lauksaimniecības zemes ierīkošanai Gulbenes novada Stāmerienas pagasta īpašumā "Burtnieki", kadastra numurs 5088 004 0041.

Atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumiem Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 10.1. apakšpunktam iesniegums un tam pievienotie dokumenti nosūtīti Dabas aizsardzības pārvaldei, Valsts vides dienesta reģionālajai vides pārvaldei un Valsts meža dienestam atzinuma sniegšanai. No visām minētajām institūcijām saņemti pozitīvi atzinumi.

Pēc pozitīvu atzinumu saņemšanas, 2023. gada 2. janvārī Valsts meža dienestam tika iesniegts pieprasījums (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts Nr. GND/5.14/23/4) kompensācijas apmēra aprēķināšanai. 2023. gada 11. janvārī pašvaldībā saņemta Valsts meža dienesta Ziemeļaustrumu virsmežniecības 2023. gada 11. janvāra vēstule Nr. VM8.5-3/18, kurā minēts, ka kompensācijas apmērs ir 46,41 EUR (četrdesmit seši *euro* četrdesmit viens cents).

2023. gada 11. janvārī kompensācija samaksāta pilnā apmērā, ko apliecina 2023. gada 11. janvārī saņemta elektroniska pasta vēstule (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēta 2023. gada 16. janvārī ar Nr. GND//5.14/23/105-L) ar maksājuma uzdevumu Nr. 122.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, kas nosaka, ka, pašvaldību autonomā funkcija ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118

“Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7. punktu, kas nosaka, ka atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz (izņemot šo noteikumu 17. punktā minēto gadījumu) vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana, šo noteikumu 14. punktu, kas nosaka, ka darbības ierosinātājs triju darbdienu laikā pēc valstij atlīdzināmās kompensācijas samaksas iesniedz vietējā pašvaldībā informāciju par veikto maksājumu; vietējā pašvaldība saskaņā ar šo noteikumu 7. punktu nekavējoties pieņem lēmumu par atļaujas (administratīvā akta) izdošanu, šo noteikumu 15. punktu, kas nosaka, ka atļaujas derīguma termiņš ir trīs gadi; atļaujas derīguma termiņa laikā darbības ierosinātājs veic atmežošanu, Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr. 889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 18. punktu, kas nosaka, ka kompetentā institūcija (vietējā pašvaldība) informē Valsts meža dienestu par izdoto administratīvo aktu, kas personai piešķir tiesības veikt būvniecību vai tiesības mežā ierīkot lauksaimniecībā izmantojamo zemi, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. ATĻAUT lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu Gulbenes novada Stāmerienas pagasta nekustamā īpašuma “Burtnieki”, kadastra numurs 5088 004 0041, sastāvā ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5088 004 0041, 1. kvartāla 1. nogabalā ar kopējo platību 0,2346 ha, 3.nogabalā ar kopējo platību 0,091 ha un 4.nogabalā ar kopējo platību 0,0825 ha.

2. Lēmumu nosūtīt:

2.1. uz Valsts meža dienesta Ziemeļaustrumu virsmežniecības elektronisko adresi;

2.2. ....

2.3. ...

## 18.

### **Par zemes vienības noteikšanu par starpgabalu**

---

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

### **Par zemes vienības noteikšanu par starpgabalu**



Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 4.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta "b" apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta "b" apakšpunktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 "Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

NOTEIKT zemes starpgabala statusu nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu "Jaunliepiņas", kadastra numurs 5048 002 0338, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5048 002 0174, 3,1 ha platībā.

## 19.

### **Par zemes vienības piekritību pašvaldībai**

---

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

## Par zemes vienības piekritību pašvaldībai

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, 17.panta sestā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un sesto daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

NOTEIKT, ka Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, piekrīt nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā bez nosaukuma, kadastra numurs 5064 005 0161, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0160, 1,06 ha.

### 20.

#### Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0403 ieskaitīšanu rezerves zemes fondā

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

#### Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0403 ieskaitīšanu rezerves zemes fondā

Gulbenes novada pašvaldībai nepieciešams sakārtot nekustamā īpašuma dokumentāciju. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta divi prim daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā. Minēto lēmumu pieņemšana neattiecas uz zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" personā. Rezerves zemes fonda izmantošanu regulē atsevišķs likums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta divi prim daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

IESKAITĪT nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu "Spārīte 332", kadastra numurs 5044 014 0403, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 014 0403, 0,07 ha platībā, rezerves zemes fondā.

## 21.

### **Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma "Briežsalas" sastāva grozīšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

### **Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma "Briežsalas" sastāva grozīšanu**

Izskatot SIA "BARKA Invest", reģistrācijas numurs 41203019410, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 38, Rīga, LV-1010, 2023.gada 12.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 17.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/125-) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma "Briežsalas", Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 004 0004, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 005 0001, 5,5 ha platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga

izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu "Briežsalas", kadastra numurs 5048 004 0004, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 005 0001, 5,5 ha platībā.

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5048 004 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0004, 28,7 ha platībā, esošo nosaukumu "Briežsalas".

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 005 0001, 5,5 ha platībā, nosaukumu "Briežsalu mežs". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5048 005 0001, 5,5 ha platībā, mainīt zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

4. Lēmumu nosūtīt SIA "BARKA Invest" uz elektroniskā pasta adresi: [barkainvest@apollo.lv](mailto:barkainvest@apollo.lv).

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

## 22.

### **Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma "Skaidriņi" sastāva grozīšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

### **Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma "Skaidriņi" sastāva grozīšanu**

Izskatot SIA "BARKA Invest", reģistrācijas numurs 41203019410, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 38, Rīga, LV-1010, 2023.gada 12.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 17.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/126-) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma "Skaidriņi", Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 010 0010, atdalīt divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5044 007 0058, 1,2 ha platībā, un 5044 007 0059, 0,7 ha platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 2.punktu, kas nosaka, ka

nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu "Skaidriņi", kadastra numurs 5044 010 0010, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0058, 1,2 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0059, 0,7 ha platībā.

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5044 010 0010, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 010 0010, 26,0 ha platībā, esošo nosaukumu "Skaidriņi".

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0058, 1,2 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0059, 0,7 ha platībā, nosaukumu "Skaidriņu mežs". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0058, 1,2 ha platībā, mainīt zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0059, 0,7 ha platībā, mainīt zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

4. Lēmumu nosūtīt SIA "BARKA Invest" uz elektroniskā pasta adresi: [barkainvest@apollo.lv](mailto:barkainvest@apollo.lv).

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc

tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

### 23.

#### **Par Jaungulbenes pagasta nekustamā īpašuma "Lāči" sastāva grozīšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

#### **Par Jaungulbenes pagasta nekustamā īpašuma "Lāči" sastāva grozīšanu**

Izskatot SIA "BARKA Invest", reģistrācijas numurs 41203019410, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 38, Rīga, LV-1010, 2023.gada 12.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 17.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/124-" ) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma "Lāči", Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 003 0036, atdalīt divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5060 006 0030, 7,9 ha platībā, un 5060 006 0031, 1,0 ha platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst

šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome  
NOLEMJ:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu "Lāči", kadastra numurs 5060 003 0036, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5060 006 0030, 7,9 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5060 006 0031, 1,0 ha platībā.

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5060 003 0036, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5060 003 0036, 7,0 ha platībā, un 5060 003 0037, 3,0 ha platībā, esošo nosaukumu "Lāči".

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 006 0030, 7,9 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5060 006 0031, 1,0 ha platībā, nosaukumu "Lāču mežs". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5060 006 0030, 7,9 ha platībā, mainīt zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5060 006 0031, 1,0 ha platībā, mainīt zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

4. Lēmumu nosūtīt SIA "BARKA Invest" uz elektroniskā pasta adresi: [barkainvest@apollo.lv](mailto:barkainvest@apollo.lv).

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

#### 24.

#### **Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Zuzāni" sastāva grozīšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav



Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Zuzāni" sastāva grozīšanu**

Izskatot SIA "KOB", reģistrācijas numurs 40103736981, juridiskā adrese: Elizabetes iela 31A - 6, Rīga, LV-1010, 2023.gada 12.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 17.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/127-K) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma "Zuzāni", Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 006 0017, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0047, 3,4 ha platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu "Zuzāni", kadastra numurs 5064 006 0017, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0047, 3,4 ha platībā.

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5064 006 0017, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 006 0017, 11,5 ha platībā, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5064 006 0017 001, 5064 006 0017 002, 5064 006 0017 003, 5064 006 0017 004, 5064 006 0017 006, 5064 006 0017 008, esošo nosaukumu "Zuzāni".

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0047, 3,4 ha platībā, nosaukumu "Zuzānu mežs". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0047, 3,4 ha platībā, mainīt zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

4. Lēmumu nosūtīt SIA "KOB" uz elektroniskā pasta adresi: [sia\\_kob@inbox.lv](mailto:sia_kob@inbox.lv).

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

## 25.

### **Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Lidoņi" sastāva grozīšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

### **Par Lejasciema pagasta nekustamā īpašuma "Lidoņi" sastāva grozīšanu**

Izskatot SIA "KOB", reģistrācijas numurs 40103736981, juridiskā adrese: Elizabetes iela 31A - 6, Rīga, LV-1010, 2023.gada 12.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 17.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/128-K) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma "Lidoņi", Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5064 005 0275, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0276, 1,6 ha platībā, pamatojoties uz Pašvaldību

likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašumā nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu "Lidoņi", kadastra numurs 5064 005 0275, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0276, 1,6 ha platībā.

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5064 005 0275, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0275, 10,2 ha platībā, esošo nosaukumu "Lidoņi".

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0276, 1,6 ha platībā, nosaukumu "Lidoņu mežs". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5064 005 0276, 1,6 ha platībā, mainīt zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

4. Lēmumu nosūtīt SIA "KOB" uz elektroniskā pasta adresi: [sia\\_kob@inbox.lv](mailto:sia_kob@inbox.lv).

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

## 26.

### **Par Stradu pagasta nekustamā īpašuma "Strautmaļi" sastāva grozīšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Viksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

### **Par Stradu pagasta nekustamā īpašuma "Strautmaļi" sastāva grozīšanu**

Izskatot SIA "KOB", reģistrācijas numurs 40103736981, juridiskā adrese: Elizabetes iela 31A - 6, Rīga, LV-1010, 2023.gada 12.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 17.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/129-K) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma "Strautmaļi", Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 001 0120, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0121, 4,03 ha platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33.panta 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos

īpašumos, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 17.7.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma Stražu pagastā ar nosaukumu "Strautmaļi", kadastra numurs 5090 001 0120, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0121, 4,03 ha platībā.

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5090 001 0120, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5090 001 0149, 9,28 ha platībā, un 5090 001 0120, 4,17 ha platībā, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5090 001 0120 001, 5090 001 0120 002, 5090 001 0120 003, esošo nosaukumu "Strautmaļi".

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0121, 4,03 ha platībā, nosaukumu "Strautmaļu mežs". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 001 0121, 4,03 ha platībā, mainīt zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

4. Lēmumu nosūtīt SIA "KOB" uz elektroniskā pasta adresi: [sia\\_kob@inbox.lv](mailto:sia_kob@inbox.lv).

5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma "Jaundreiņi" sastāva grozīšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Viksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma "Jaundreiņi" sastāva grozīšanu**

Izskatot **sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Saulains Laiks"**, reģistrācijas numurs 40103171483, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 38, Rīga, LV-1010, 2023. gada 12. janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023. gada 17. janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/122-S) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma "Jaundreiņi", Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 004 0112, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0161, 4,9 ha platībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24. panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11. punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34. panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, 33. panta 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 8. punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos, 17.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, 30. punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas

mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar ... balsīm "PAR"- , "PRET"- , "ATTURAS"- , Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. GROZĪT nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu "Jaundreīni", kadastra numurs 5048 004 0112, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0161, 4,9 ha platībā.

2. SAGLABĀT paliekošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5048 004 0112, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5048 004 0142, 2,7 ha platībā, 5048 004 0111, 59,6 ha platībā, 5048 004 0113, 11,3 ha platībā, 5048 004 0112, 38,0 ha platībā, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5048 004 0142 001, 5048 004 0142 002, 5048 004 0112 001, 5048 004 0112 003, 5048 004 0112 004, 5048 004 0112 006, esošo nosaukumu "Jaundreīni".

3. PIEŠĶIRT nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0161, 4,9 ha platībā, nosaukumu "Jaundreīņu mežs". Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0161, 4,9 ha platībā, mainīt zemes lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbībā ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

4. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Saulains Laiks" uz elektroniskā pasta adresi: [saulains\\_laiks@inbox.lv](mailto:saulains_laiks@inbox.lv).

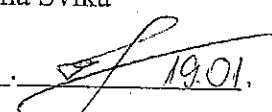
5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokumentu, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Sēde slēgta plkst. 13:33

Sēdi vadīja

Guna Švika

Protokols parakstīts 2023.gada

 19.01.

Sēdes protokolētāja

Vita Baškere

