

**VIDZEMES RAJONA TIESA**

**Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 592**

**Kadastra numurs: 5044 012 0100**

**Adrese: Saules iela 8, Ozolkalns, Beļavas pag., Gulbenes nov.**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Nekustamais īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem.		1.5 ha
2.1.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.		
3.1.	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme.		0.2 ha
4.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 5044- 012- 0099.		1.4 ha
5.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 5044- 012- 0100.		0.093 ha
6.1.	Uz pirmā zemes gabala atrodas katlu māja.		290.7 m <sup>2</sup>
7.1.	Uz otrā zemes gabala atrodas administratīvā ēka. <i>Žurn. Nr. 1962, lēmums 19.10.1999, tiesnese Inese Čakša</i>		261.8 m <sup>2</sup>
8.1.	Pēc atdalīšanas nekustams īpašums sastāv no zemes gabala un administratīvās ēkas.		0.1117 ha
8.2.	Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
8.3.	Mainīta īpašuma adrese no "Ozolkalna katlu māja un kantoris", Ozolkalns, Beļavas pag., Gulbenes raj. uz Saules iela 8, Ozolkalns, Beļavas pag., Gulbenes raj.. <i>Žurn. Nr. 300000721130, lēmums 01.04.2004, tiesnese Inese Čakša</i>		
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Atdalīts zemes gabals "Kļavkalni 1-1", Beļavas pag., Gulbenes raj., kadastra apzīmējums: 5044 012 0099.		1.49 ha
1.2.	Atdalīta katlu māja.		
1.3.	Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000132169.		
1.4.	Pamats: 2004. gada 19. marta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000721130, lēmums 01.04.2004, tiesnese Inese Čakša</i>		
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: BEĻAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000026920.  Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (243099001962)	1	
2.1.	Pamats: 1999. gada 10. oktobra uzziņa Nr.1-14-641 Par Beļavas pagasta pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, 1993. gada 17. jūnija vienošanās līgums, 1992. gada 30. jūnija pieņemšanas-nodošanas akts. <i>Žurn. Nr. 1962, lēmums 19.10.1999, tiesnese Inese Čakša</i>		
3.1.	Īpašnieks: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327.	1	
3.2.	Persona: Beļavas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000026920. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.3.	Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punkts. <i>Žurn. Nr. 300002890203, lēmums 10.08.2010, tiesnese Inese Čakša</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnešpēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu</b>	<b>Platība, lielums</b>	
1.1.	Atzīme-daļējas lietošanas tiesības-ZAET 0.4kV EPL josla.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300005719666)	0.1 km	
2.1.	Atzīme-daļējas lietošanas tiesības- Lattelekom sakaru līnijas uzturēšanai.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300000721130)	0.1 km	

<b>III. daļa 1. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</b>	<b>Platība, lielums</b>
3.1.	Pamats 2 atzīmju ierakstīšanai: 1997. gada 12. maija Beļavas pagasta zemes komisijas lēmums Nr.5  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.2 (300005719666) <i>Žurn. Nr. 1962, lēmums 19.10.1999, tiesnese Inese Čakša</i>	
4.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamā īpašuma sastāvā esošās ēkas ar ar kadastra apzīmējumu 50440120100001 telpām Nr. 6., 7., 8., 9., 10. ar kopējo platību 47.7 kv.m. Nomas termiņš: līdz 12.02.2022. Nomnieks: MŪ Siers, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 44103063176. Iznomātājs: Gulbenes novada dome, nodokļu maksātāja kods 90009116327.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005719666)	
4.2.	Pamats: 2012.gada 13.februāra nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. BE/9-7/12/31, 2012.gada 26.jūlija grozījumi Nr.BE/9-7/12/102 nedzīvojamo telpu nomas līgumam Nr.BE/9-7/12/31.  Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005719666) <i>Žurn. Nr. 300003472338, lēmums 30.07.2013, tiesnese Inese Čakša</i>	
<b>III. daļa 2. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi I.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Uz nekustamu īpašumu "Kļavkalni 1-1", Beļavas pag., Gulbenes raj. (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000132169) pāriet apgrūtinājums ar I. iedaļas ieraksta Nr. 2.1., līdz ar ko uz šo nekustamu īpašumu tiek dzēsti. <i>Žurn. Nr. 300000721130, lēmums 01.04.2004, tiesnese Inese Čakša</i>	
2.1.	Dzēsti I. iedaļas ieraksti Nr.4.1, 4.2 (žurnāla Nr.300003472338, 18.07.2013). Pamats: 2022.gada 17.oktobra nostiprinājuma līgums.	
2.2.	Dzēsta I.iedaļas atzīme Nr.1.1 un ieraksts Nr. 3.1 (žurnāls Nr.243099001962, 19.10.1999). Pamats: Zemesgrāmatu likuma Pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005719666, lēmums 25.10.2022, tiesnese Inese Čakša</i>	
<b>IV. daļa 1.,2. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tās pamats</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	
<b>IV. daļa 3. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	
<b>IV. daļa 4.,5. iedaļa</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Summa</b>
	<i>Nav ierakstu</i>	