22.pielikums

2022.gada 16.decembra Mantas iznomāšanas komisijas sēde Nr.24, 40.§

“Par nedzīvojamās telpas 1 m2 platībā nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 5001 002 0060 un adresi: Skolas iela 10 B, Gulbene, Gulbenes novads”

**Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas objekta iznomātājs  | Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads |
| Nomas objekta veids | Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5001 002 0060 un adresi: Skolas iela 10 B, Gulbene, Gulbenes novads, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0060 006 (Mācību-saimnieciskais korpuss), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0060 006 001 ietilpstošā nedzīvojamā telpas daļa Nr.1 ar platību 1 m2. |
| Nekustamā īpašuma kadastra numurs | 5001 002 0060 |
| Nomas objekta adrese | Skolas iela 10 B, Gulbene, Gulbenes novads |
| Nomas objekta lietošanas veids | Izglītības iestāžu telpu grupa (kods 1263) |
| Cita informācija par Nomas objektu | Nomas objektam tiek nodrošināta:* ūdensapgāde;
* elektroapgāde.
 |
| Nomas objekta iznomāšanas mērķis | Karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai |
| Iznomāšanas termiņš | 3 (trīs) gadi |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | 1. Nomniekam papildus nomas maksai Līgumā noteiktajā kārtībā:
	1. Jāmaksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodoklis;
	2. jākompensē pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summa par Nomas objekta izsoles gada nomas maksas noteikšanu 110,00 EUR (viens simts desmit *euro*) apmērā bez PVN;
	3. jāmaksā par komunālajiem pakalpojumiem, kurus saskaņā ar Līguma 2.3.punktu nodrošina Iznomātājs.
2. Nomniekam patstāvīgi jāsaņem visi nepieciešamie saskaņojumi, atļaujas, citi dokumenti, ja tādi nepieciešami, lai Nomas objektu izmantotu Nomas līgumā norādītajam mērķim.
3. Nomas objektu neiznomā nomas tiesību pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.
 |
| Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā  | Nomniekam nav tiesību nomas objektu nodot apakšnomā. |
| Izsoles veids | Pirmā mutiska izsole ar augšupejošu soli |
| Nomas objekta nosacītā nomas maksas (izsoles sākumcenas) apmērs mēnesī | 11,00 EUR (vienpadsmit *euro* nulle centi) mēnesī bez PVN |
| Izsoles solis | 2,00 EUR |
| Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš | Līdz 2022.gada 23.decembrim (ieskaitot) |
| Nomas pieteikuma iesniegšanas vieta | Pieteikumi iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00) |
| Nomas pieteikumu reģistrēšanas kārtība | Pieteikumu saņemšanas secībā |
| Izsoles datums un laiks | 2022.gada 28.decembrī plkst.9.30 |
| Izsoles norises vieta | Gulbenes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē |
| Nomas objekta apskates vieta un laiks | No paziņojuma publicēšanas dienas Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) līdz 2022.gada 21.decembrim, piesakoties un saskaņojot to ar Gulbenes novada vidusskolas saimniecības vadītāju Aigaru Otvaru, tālr. 29238767 |