Gulbenes Novada
ZIŅAS

Gulbenes novada pašvaldības ikmēneša informatīvais izdevuma pielikums | 2016.gada 20. jūlijā | Nr. 7 (82)

ATZĪMĒJAMĀS DIENAS 2016.GADA AUGUSTĀ

*11.augusts – Latvijas brīvības cīnītāju piemiņas diena

*21.augusts – Konstitucionālā likuma "Par Latvijas Republikas valstisko statusu" pieņemšanas diena

GULBENES NOVADA DOMES 2016.GADA 26.MAIJA SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.10 "GROZĪJUMI GULBENES NOVADA DOMES 2010.GADA 26.MARTA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.10

APSTIPRINĀTI ar Gulbenes novada domes 2016.gada 26.maija sēdes lēmumu, protokols Nr.8, 24.§.

Izdoti saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 5.pantu, likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 16.punktu un 43.panta pirmās daļas 2., 4., 5., 6., 9., 11.punktu.

IZDARĪT Gulbenes novada domes 2010.gada 26.marta saistošajos noteikumos Nr.10 „Par administratīvo atbildību Gulbenes novada pašvaldības teritorijā" (Gulbenes Novada Ziņas, 2010.gads, Nr.8) **šādus grozījumus:**

noteikumu 4.1.3.apakšpunktā IZSLĒGT vārdus: „vai citu teritoriju uzturēšanu";

SVĪTROT noteikumu 4.1.4.apakšpunktu;

noteikumu 4.1.5.apakšpunktā IZSLĒGT vārdus „inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega un sniega aizvešanu";

2. SVĪTROT noteikumu 4.11.punktu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Apinītis

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Projekta nepieciešamības pamatojums. Saskaņā ar Satversmes tiesas 06.11.2014. spriedumā lietā Nr.2013-20-03 paustajām atziņām, nepieciešams izdarīt grozījumus 26.03.2010. Gulbenes novada domes saistošajos noteikumos Nr.10 „Par administratīvo atbildību Gulbenes novada pašvaldības teritorijā". Grozījumi nepieciešami arī sakarā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 20.04.2016. vēstuli Nr.18-6/3082 „Par saistošajiem noteikumiem" (turpmāk – saistošie noteikumi).

Īss projekta satura izklāsts. Saistošo noteikumu grozījumu projekts izstrādāts, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu.

Saistošajos noteikumos tiek veikti grozījumi 4.1.3. un 4.1.5.apakšpunktos, svītroti 4.1.4.apakšpunkts un 4.11.punkti, lai novērstu pašvaldība izpildītu (ievērotu) Satversmes tiesas 06.11.2014. spriedumā lietā Nr.2013-20-03 paustās atziņas.

Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu. Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta būtiska finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu, jo Gulbenes novada pašvaldība jau pilda šīs pašvaldības uzliktās funkcijas. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas. Nepieciešams palielināt Gulbenes labiekārtošanas iestādes sētnieku darbavietas.

Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Nav.

Informācija par administratīvajām procedūrām. Par saistošo noteikumu piemērošanu var griezties Gulbenes novada domē vai Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldē.

Informācija par konsultācijām ar privātpersonām. Nav.

Cita informācija. Nav.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Apinītis

GULBENES NOVADA DOMES 2016.GADA 30.JŪNIJA SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.14 "GROZĪJUMI GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS 2009.GADA 26.NOVEMBRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.17„PAR SOCIĀLO PALĪDZĪBU UN PAŠVALDĪBAS SOCIĀLAJIEM PABALSTIEM GULBENES NOVADĀ""

APSTIPRINĀTI ar Gulbenes novada domes 2016.gada 30.jūnija sēdes lēmumu, protokols Nr.10, 8.§

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta ceturto un piekto daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.panta pirmo daļu

Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības 2009.gada 26.novembra saistošajos noteikumos Nr.17 "Par sociālo palīdzību un pašvaldības sociālajiem pabalstiem Gulbenes novadā" (turpmāk – Noteikumi) sekojošus grozījumus:

PAPILDINĀT Noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu aiz ciparіem un vārdiem "35. panta ceturto un piekto daļu," ar vārdiem un ciparіem "likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.panta pirmo daļu".

GROZĪT Noteikumu 10. punktu un izteikt to sekojošā redakcijā –

"10. Dzīvokļa pabalstu piešķir trūcīgai un maznodrošinātai personai, kura ir attiecīgā Gulbenes novada administratīvajā teritorijā esoša dzīvokļa vai mājīpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai dzīvokļa (vai tā daļas) īrnieks, kurā tā ir deklarējusi savu dzīvesvietu. Dzīvokļa pabalsts tiek piešķirts viena kalendārā gada laikā:

10.1. 40% apmērā no attiecīgā gada 1.janvārī spēkā esošās minimālās darba algas valstī trūcīgām ģimenēm (personām);

10.2. 20% apmērā no attiecīgā gada 1.janvārī spēkā esošās minimālās darba algas valstī maznodrošinātām ģimenēm (personām).".

3. AIZSTĀT Noteikumu 15.punktā ciparus un vārdus "14.punktā" ar ciparіem un vārdiem "12. un 13.punktā".

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Apinītis

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Projekta nepieciešamības pamatojums. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.panta pirmā daļa.

Īss projekta satura izklāsts. Projekts precizē, ka arī trūcīgām ģimenēm (personām) un maznodrošinātām ģimenēm (personām), kurām īpašumā ir dzīvoklis, ir tiesības saņemt dzīvokļa pabalstu.

Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu. Sociālā dienesta uzdevums.

Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Nav attiecināms.

Informācija par administratīvajām procedūrām. Noteikumu izpildi nodrošinās Gulbenes novada Sociālais dienests.

Informācija par konsultācijām ar privātpersonām. Nav.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Apinītis

PIEVIENOTĀS VĒRTĪBAS NODOKĻA (PVN) PIEMĒROŠANA DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDĪŠANAS PAKALPOJUMIEM

Saeima 2015.gada 30.novembrī galīgā lasījumā pieņēma likumu "Grozījumi Pievienotās vērtības nodokļa likumā", kas 2015.gada 18.decembrī publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" Nr.248 paredz, ka no 2016.gada 1.jūlija PVN ir jāpiemēro dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumiem, kas sniegti iedzīvotājiem sniegtajiem dzīvojamo māju uzturēšanas un pārvaldīšanas pakalpojumiem.

Minētie grozījumi tiek ieviesti, lai saskaņotu Pievienotās vērtības nodokļa likumu ar Padomes 2006.gada 28.novembra Direktīvu 2006/112/EK par kopējo PVN sistēmu un vienlaikus izpildot Latvijai direktīvā noteikto pienākumu novērst Eiropas Savienības tiesību aktu neatbilstošu piemērošanu. Grozījumi ir piemērojami, sākot ar 2016.gada 1.jūliju.

Ievērojot izmaiņas, Gulbenes novada SIA „Gulbenes nami", kurš ir reģistrēts kā PVN maksātājs, sākot ar 2016.gada 1.jūliju, ir pienākums par savā vārdā sniegtajiem dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumiem izrakstīt rēķinu iedzīvotājiem, piemērojot PVN standartlikmi 21 procenta apmērā.

Vienlaikus Gulbenes novada SIA „Gulbenes nami" būs tiesības samazināt valsts budžetā maksājamo PVN, atskaitot kā priekšnodokli tās PVN summas, kas ir norādītas citu reģistrētu PVN maksātāju izrakstītajos nodokļa rēķinos par iegādātajām precēm un saņemtajiem pakalpojumiem dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumu nodrošināšanai.

Tādējādi minētajā situācijā Gulbenes novada SIA „Gulbenes nami" veiks līdz šim noteiktā dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumu maksas korekciju, papildus ņemot vērā gan papildus aprēķināmo PVN, gan radušās tiesības atskaitīt priekšnodokli.

Iedzīvotāji jau 2015.gada nogalē tika aicināti izteikt savu viedokli: https://manabalss.lv/samazinat-pvn-likmi-dzivojamo-maju-parvaldisanai/show

SAMAZINĀT PVN LIKMI DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDĪŠANAS UN APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMIEM - Iniciatīva tiks iesniegta **Latvijas Republikas Saeimā. Uz 11.07.2016. no 10000 nepieciešamām balsīm parakstījuši 5367, vēl nepieciešamas 4633 balsis.**

GULBENES NOVADA DOMES 2016.GADA 30.JŪNIJA SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.13 "PAR PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBU DZĪVOKĻU JAUTĀJUMU RISINĀŠANĀ GULBENES NOVADĀ"

APSTIPRINĀTI ar Gulbenes novada domes 2016.gada 30.jūnija sēdes lēmumu, protokols Nr.10, 7.§

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 36.[1] panta trešo daļu" un likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 6.panta otro daļu, 7.panta sesto daļu, 9.panta pirmās daļas 4.punktu, 14.panta pirmās daļas 6.punktu, 14.panta astoto daļu, 15.pantu, 17.panta pirmo daļu, 21.[1] panta otro daļu, 21.[2] panta otro daļu", 24.panta pirmo daļu, 25.pantu, 26.panta pirmo daļu, 27.panta otro daļu, un likuma „Par sociālajiem dzīvokļ iem un sociālajām mājām" 6.pantu, 10.panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt Gulbenes novada domes (turpmāk — pašvaldība) palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā (turpmāk — palīdzību), kā arī kārtību, kādā tā tiek sniegta.

2. Pašvaldības palīdzību var saņemt likumā „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (turpmāk – likums), likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām" un šajos saistošajos noteikumos noteiktās personas, kuras savu dzīvesvietu deklarējušas Gulbenes novada administratīvajā teritorijā, un kuras ar pašvaldības lēmumu ir atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību. Dzīvojamo telpu var saņemt jebkurā Gulbenes novada administratīvajā teritorijā, taču priekšroka palīdzības saņemšanai konkrētā vietā ir personai, kura ir ne tikai deklarējusi savu dzīvesvietu, bet arī pastāvīgi tajā dzīvo.

3. Dzīvokļu jautājumu risināšanā pašvaldība sniedz palīdzību tai piederošā vai tās nomātā dzīvojamā fonda (turpmāk - dzīvoklis) ietvaros.

4. Saistošie noteikumi nosaka:

4.1. pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšanu;

4.2. sociālā dzīvokļa izīrēšanu;

4.3. palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

4.4. palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.

5. Lēmumu par iedzīvotāju reģistrēšanu palīdzības reģistros un izslēgšanu no tiem, kā arī palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem pašvaldība, ievērojot normatīvos aktus un šos saistošos noteikumus.

6. Katru gadu pēc stāvokļa uz 1.jūniju pašvaldība pieņem lēmumu par palīdzības reģistrā iekļauto datu precizēšanu un personu palīdzības kārtas numuru pārreģistrēšanu.

II. Personu kategorijas, kurām ir sniedzama palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā

7. Papildus likuma 14.pantā minētajām personām pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu pirmām kārtām:

7.1. personai, kura dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojusi dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

7.1.1. dzīvojamās telpas, kas atrodas denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā, īres līgums ar īrnieku tiek izbeigts, pamatojoties uz minētās mājas īpašnieka (izīrētāja) lēmumu veikt šīs mājas kapitālo remontu un remonta veikšana nav iespējama, īrniekam dzīvojot mājā vai lietojot attiecīgo telpu, un kopš īpašuma tiesību atjaunošanas ir pagājuši vairāk nekā septiņi gadi, kā arī dzīvojamo māju (dzīvojamo telpu) nav paredzēts pārbūvēt par nedzīvojamo māju (nedzīvojamo telpu). Denacionalizētai vai likumīgi atdotajai mājai nevar būt mainījies īpašnieks pārdošanas, dāvinājuma vai citu darījumu rezultātā.

7.1.2. mājas īpašnieks nepagarina dzīvojamās telpas īres līgumu, kaut gan persona pildījusi īres līgumā ietvertās saistības, un tā ir:

7.1.2.1. maznodrošināta ģimene, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

7.1.2.2. atsevišķi dzīvojoša persona, kura sasniegusi pensijas vecumu vai ir nestrādājoša persona ar invaliditāti un kurai nav likumīgo apgādnieku;

7.1.2.3. ģimene, kurā visi ģimenes locekļi sasnieguši pensijas vecumu vai ir nestrādājošas personas ar invaliditāti un kuriem nav likumīgo apgādnieku;

7.2. maznodrošinātai personai vai ģimenei, kuru īrētā dzīvojamā telpa ir avārijas stāvoklī;

7.3. personai, kura audzina bērnu ar invaliditāti ar kustību traucējumiem un dzīvo īrētā dzīvojamā telpā augstāk par pirmo stāvu bez vides pieejamības;

7.4. maznodrošinātas personas, kuras ir izveidojušas vairākas ģimenes, bet dzīvo un ir deklarētas vienistabas dzīvoklī uz viena īres līguma pamata.

7.5. personai, kurai tiek pārtraukta pakalpojumu sniegšana ilgstošas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, ja tā pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvojusi pirms iestāšanās ilgstošas aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā un nav iespējams iemitināties iepriekš aizņemtajā dzīvojamā telpā.

8. Vispārējā kārtībā palīdzības saņemšanai var tikt reģistrētas citas šajos noteikumos neatrunātās personas (ģimenes), izvērtējot konkrētos apstākļus, izskatot dzīvojamās platības nepieciešamību:

8.1. personas, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Gulbenes novada administratīvajā teritorijā nepārtraukti vismaz piecus gadus;

8.2. personas, kuras pēdējo piecu gadu laikā nav pasliktinājušas dzīvošanas apstākļus (apmainījušas dzīvokli uz mazāku, iemitinājušas dzīvoklī personas, kuru iemitināšanai nepieciešama izīrētāja piekrišana, atļāvušas dzīvokli privatizēt trešajai personai, pārdodot vai dāvinot ģimenes locekļiem piederošu īpašumu) un tā rezultātā ir radusies iespēja prasīt pašvaldībai palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

8.3. personas, kuras pamatojoties uz tiesas spriedumu, kas stājies spēkā ir izliktas no tām piederošas dzīvojamās platības (dzīvoklis, privātmāja) par hipotekārā kredīta, kas ņemts vienīgā mājokļa iegādei, parādsaistību nepildīšanu.

9. Pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt, pašvaldības dibinātu iestāžu vai kapitālsabiedrību, kā arī veselības, kultūras, sporta, izglītības, sociālās, aizsardzības un iekšlietu jomā nodarbinātam kvalificētam speciālistam.

10. Lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam pieņem Gulbenes novada dome.
Speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu izīrē personai, kura ir atzīta pat tiesīgu īrēt dzīvokli.

Speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līgums tiek noslēgts uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem.

Mēnesi pirms speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām dzīvokļa īrnieka pienākums ir iesniegt Gulbenes novada domei 14.9.apakšpunktā norādītos dokumentus.

Ja pēc trim gadiem persona nav zaudējusi tiesības īrēt speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu, īres līgums tiek pagarināts.

Lēmumu par dzīvojamās telpas īres pagarināšanu pieņem Gulbenes novada dome.

Speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līgums netiek pagarināts, ja persona ir zaudējusi tiesības īrēt speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu.

Speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.4 pantu un likumu "Par dzīvojamo telpu īri.".

III. Reģistrācijas kārtība palīdzības saņemšanai

11. Gulbenes novadā ir vienots reģistrs iedzīvotāju reģistrācijai pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā.

12. Pašvaldībā tiek izveidoti un kārtoti šādi palīdzības reģistri:

12.1. pašvaldības piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana (Reģistrs Nr.1);

12.2. sociālā dzīvokļa vai sociālās dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrs (Reģistrs Nr.2);

12.3. palīdzības īrētās dzīvojamās telpas vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu dzīvojamo telpu reģistrs (Reģistrs Nr.4).

13. Dokumentu iesniegšana:

13.1. Personas, kuras dzīvesvietu deklarējušas un pastāvīgi dzīvo Gulbenes novada pagastos visus iesniegumus un dokumentus, kas saistīti ar dzīvokļu jautājumu risināšanu iesniedz attiecīgajā pagasta pārvaldē. Pēc visu dokumentu saņemšanas pagastu pārvalde veic personu iesniegto dokumentu pirmapstrādi un lēmumprojektu iesniedz pašvaldībā.

13.2. Personas, kuras dzīvesvietu deklarējušas un pastāvīgi dzīvo Gulbenes pilsētā visus iesniegumus un dokumentus, kas saistīti ar dzīvokļu jautājumu risināšanu, iesniedz pašvaldībā.

14. Papildus šo saistošo noteikumu 13.punktā minētajam dokumentam, atbilstoši konkrētam palīdzības veidam, uz kuru persona pretendē, jāiesniedz šādi dokumenti, kas attiecās uz šo personu:

14.1. likuma 14.panta pirmās daļas 1.punkta „a" un „b" apakšpunktos, norādītās personas iesniedz:

14.1.1. tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 28.[2] panta pirmajā daļā, 28.[3] panta pirmajā daļā vai 28.[4] panta otrajā daļā paredzētajos gadījumos;

14.1.2. pensionāra vai personas ar invaliditāti apliecības kopiju;

14.2. likuma 14.panta pirmās daļas 1.[1] punktā norādītās personas iesniedz:

14.2.1. politiski represētas personas apliecības kopiju;

14.2.2. tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri" 28.[2] panta pirmajā daļā, 28.[3] panta pirmajā daļā vai 28.[4] panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā kopija;

14.2.3. rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas.

14.3. likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktā norādītās personas iesniedz:

14.3.1. tiesas sprieduma kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas gadījumos, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju vai remonta izdevumiem;

14.3.2. pensionāra vai personas ar invaliditāti apliecības kopiju vai;

14.3.3. politiski represētas personas apliecības kopiju un rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas.

14.4. likuma 14.panta pirmās daļas 4.punktā norādītās personas iesniedz:

14.4.1. repatrianta statusu apliecinošu dokumentu;

14.4.2. arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo dzīvesvietu pirms izceļošanas no Latvijas.

14.5. likuma 14.panta pirmās daļas 4.[1] punktā norādītās personas iesniedz politiski represētas personas apliecības kopiju.

14.6. likuma 14.panta pirmās daļas 5.punktā norādītās personas iesniedz brīvības atņemšanas vietas izdotu noteikta parauga izziņu, kurā norādīts atbrīvošanas pamats un faktiski izciestais brīvības atņemšanas soda laiks.

14.7. personas, kuras pretendē uz saistošo noteikumu 4.1.apakšpunktā norādīto palīdzību, iesniedz:

14.7.1. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju;

GULBENES NOVADA DOMES 2016.GADA 30.JŪNIJA SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.13 "PAR PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBU DZĪVOKĻU JAUTĀJUMU RISINĀŠANĀ GULBENES NOVADĀ"

14.7.2. lēmuma kopiju par namīpašuma denacionalizāciju vai atdošanu likumīgajam īpašniekam vai tiesas nolēmumu kopiju par īpašuma tiesību atjaunošanu (iesniedz mājas īpašnieks);

14.8. personas, kuras pretendē uz saistošo noteikumu 4.3.apakšpunktā norādīto palīdzību, iesniedz:

14.8.1. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju;

14.8.2. vēlamās dzīvojamās telpas raksturojumu (telpas platību, labiekārtojuma līmeni, stāvu);

14.8.3. ģimenes ārsta izziņu par veselības stāvokli;

14.8.4. iztikas līdzekļu deklarāciju.

14.9. personas, kuras pretendē uz saistošo noteikumu 4.4.apakšpunktā norādīto palīdzību, iesniedz:

14.9.1. attiecīgas valsts vai pašvaldības institūcijas vadītāja iesniegumu, kurā izteikts lūgumus tās amatpersonu, darbinieku vai uzaicināto speciālistu nodrošināt ar dzīvojamo telpu uz darba tiesisko attiecību laiku;

14.9.2. rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas Gulbenes novada administratīvajā teritorijā;

14.9.3. izglītību apliecinošus dokumentus;

14.9.4. darba līgumu.

15. Iesniedzot minēto dokumentu kopijas, persona uzrāda šo dokumentu oriģinālus.

IV. Dzīvojamo telpu izīrēšana

16. Gulbenes novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu vienoto uzskaiti pēc Gulbenes novada pilsētas un pagastu pārvalžu sniegtajiem datiem veic pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļa.

17. Ja atbrīvojas pašvaldībai piederoša vai pašvaldības nomāta dzīvojamā telpa, tās apsaimniekotājs septiņu dienu laikā paziņo par to speciālistei dzīvokļu jautājumos, kas šo dzīvojamo telpu ņem uzskaitē kā neizīrētu un iekļauj neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā, kurā ir ietverta šāda informācija:

17.1. tā Gulbenes novada pašvaldības teritoriālā dalījuma nosaukums, kurā atrodas piederoša vai pašvaldības nomāta dzīvojamā telpa;

17.2. dzīvojamās telpas platība un istabu skaits, stāvs, kurā šī dzīvojamā telpa atrodas;

17.3. dzīvojamās telpas labiekārtojuma līmenis;

17.4. dzīvojamās telpas īres maksa.

18. Attiecīgās palīdzības veidam reģistrētās personas vai personas, kurām sniedzama neatliekama palīdzība, ir brīvi pieejams neizīrēto dzīvojamo telpu saraksts.

19. Pašvaldība var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt saistošajos noteikumos 4.1.apakšpunktā minēto palīdzību, ja:

19.1. personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar dzīvojamās telpas vai mājas bojāšanu vai citādu dzīvojamās telpas lietošanas noteikumu pārkāpumu;

19.2. ja darba spējīga persona pirms palīdzības pieprasīšanas ilgāk kā deviņus mēnešus nestrādā algotu darbu un nav reģistrējusies kā bezdarbnieks Nodarbinātības valsts aģentūrā.

V. Sociālo dzīvokļu izīrēšana

20. Papildus likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām" 5.panta pirmajā daļā minētajām trūcīgajām personām pašvaldība izīrē sociālo dzīvokli:

20.1. neizvērtējot ienākumus, - bērniem bāreņiem un bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, ja persona turpina mācības vispārizglītojošajā vai profesionālajā mācību iestādē, vai pilna laika studiju programma, bet ne ilgāk kā līdz divdesmit četru gadu vecumam;

20.2. trūcīgai ģimenei, kura īrē labiekārtotu dzīvokli un nespēj norēķināties par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja ģimenē ir nepilngadīgi bērni.

21. Uzrāda pašvaldībai dokumentus, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

22. Sociālos dzīvokļus personām piedāvā īrēt personu reģistrācijas secībā.

VI. Palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu

23. Persona, kura īrē pašvaldībai piederošu vai uz likumīga pamata lietojumā esošu dzīvojamo telpu, var esošās dzīvojamās telpas apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu vai pašvaldībai piederošu izīrējamu dzīvojamo telpu tikai ar pašvaldības lēmumu. Dzīvojamās telpas apmaiņai reģistrē:

23.1. Dzīvojamās telpas apmaiņai reģistrē personas, kuras īrē pašvaldībai piederošu vai uz likumīga pamata lietojumā esošu dzīvojamo telpu un vēlas to apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu sakarā ar ģimenes locekļu skaita samazināšanos, nespēju norēķināties par īri, komunālo pakalpojumu maksu vai īrnieka, viņa ģimenes locekļu veselības problēmu dēļ mainīt uz zemāku stāvu.

23.2. personas, kuras īrē pašvaldībai piederošu vai uz likumīga pamata lietojumā esošu dzīvojamo telpu un vēlas to apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu sakarā ar dzīves apstākļu uzlabošanos un vēlas maiņu uz dzīvokli ar lielāku platību vai arī maiņu no nelabiekārtota uz labiekārtotu dzīvokli un kuras vismaz vienu gadu katru mēnesi ir maksājušas pilnā apmērā īres un komunālo pakalpojumu maksājumus.

23.3. Personai jāiesniedz rakstisks iesniegums, kuru ir parakstījuši visi pilngadīgie ģimenes locekļi, dzīvojamās telpas īres līgums, izziņas – apliecinājumi, ka nav īres un komunālo maksājumu parādu par īrēto pašvaldības telpu.

VII. Noslēguma jautājumi

24. Atzīt par spēku zaudējušiem pašvaldības 2015. gada 30.aprīļa saistošos noteikumus Nr.13„Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā".

25. Personas, kuras līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai ir reģistrētas dzīvokļu palīdzības saņemšanai, netiek izslēgtas no šī reģistra un tām ir tiesības šo saistošo noteikumu noteiktā kārtībā saņemt palīdzību.

26. Noteikumi stājas spēkā 2016.gada 1.augustu.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Apinītis

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Projekta nepieciešamības pamatojums. Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautā jumu risināšanā" grozījumiem, kas stājās spēkā 2016.gada 18.aprīlī, nepieciešams noteikt konkrētu nozaru speciālistus, kuriem tiks izīrētas pašvaldības dzīvojamās platības, kā arī kārtību, kādā tās tiks izīrētas.

Īss projekta satura izklāsts. Ar noteikumu 9. punktu tiek noteikts to speciālistu loks, kuriem pašvaldība būs tiesīga izīrēt dzīvojamo telpu, kas paredzēta tieši speciālistiem, savukārt ar 9.3. punktu tiek noteikta kārtība, kādā tiek izīrēta dzīvojamā telpa kvalificētam speciālistam. Ar 13.9.apakšpunktu tiek uzskaitīti dokumenti, kas nepieciešami dzīvojamās telpas izīrēšanai kvalificētām speciālistam.

Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu. Finanšu līdzekļi nav jāiegulda.

Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. Nav.

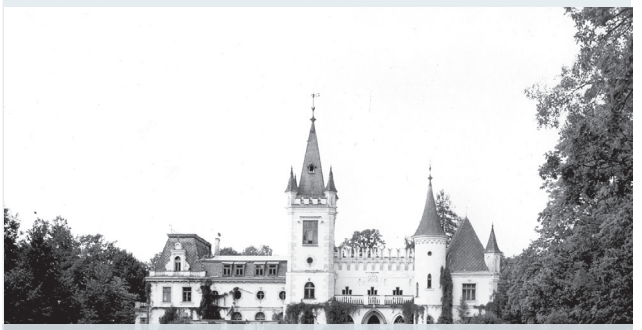
Informācija par administratīvajām procedūrām. Par saistošo noteikumu piemērošanu var griezties Gulbenes novada domē, pagastu un pilsētas pārvaldēs un Gulbenes novada sociālajā dienestā.

Informācija par konsultācijām ar privātpersonām. Nav.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs A.Apinītis

TOP STĀMERIENAS PILS ATJAUNOŠANAS IECERES

Vita Lāčkāja-Krūmiņa,
Attīstības un projektu nodaļas projketu vadītāja



Stāmerienas pils

Pēc īpašumattiecību sakārtošanas un tiesvedības izbeigšanas Gulbenes novada pašvaldība ir kļuvusi par juridisko īpašnieci Stāmerienas pilij.

Līdz ar to Gulbenes novada dome ir uzsākusi vairākas aktivitātes, lai saglabātu un popularizētu unikālo valsts nozīmes arhitektūras pieminekli – Stāmerienas muižas pili:

tūrisma sezonas laikā pilī tiks izvietots tūrisma informācijas centrs, lai interesentiem un tūristiem dotu iespēju apskatīt pili un tās apkārtni, uzzināt tās vēsturi;

uzsākts darbs pie Stāmerienas muižas pils darbības stratēģijas izstrādes – norisinājušās vairākas darba grupas tikšanās, izvērtējot iespējamos pils attīstības virzienus – Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja ekspozīciju izvietošanu pilī; muzeja restauratora un dažādu amatnieku darba vietu izveidi, nodrošinot tūristiem iespēju gan iegādāties amat- niecības izstrādājumus, gan redzēt to veidošanas procesu; Gulbenes novada dzimtsarakstu nodaļas laulību reģistrācijas zāles izveidi, attīstot kāzu tūrisma piedāvājumu u.c.;

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija ir atbalstījusi Gulbenes novada domes iesniegto pieteikumu pils balkona avārijas stāvokļa novēršanas darbiem 5 000 EUR apmērā. Šobrīd norisi- nās sarunas ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par iespējamu pilnu balkona atjaunošanas darbu veikšanu;

pils fasādes un jumta atjaunošana, kā arī jaunu tūrisma pakalpojumu radīšana apmeklētāju piesaistei plānota Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma piesaiste Darbības programmas„Izaugsme un nodarbinātība" prioritārā virziena „Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte" 5.5.1.specifiskā atbalsta mērķa „Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus" ietvaros. Šobrīd norisinās darbs pie projekta idejas sagatavošanas;

saņemta informācija par Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas rīcībā esošo informāciju par līdz šim veiktajiem Stāmerienas muižas pils saglabāšanas un izpētes darbiem kopš 1988.gada un tuvākajā laikā tiks iegūtas ar tiem saistīto dokumentu kopijas, kas ievērojami palīdzēs pils atjaunošanas darbu plānošanā.

VĒSTURISKIE FAKTI

Stāmerienas muižas pils ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Nr.5092.

Lielākā daļa muižas ēku celta 19.gadsimta pirmajā pusē. Apbūves greznākās ēkas – pils sākotnējo celtniecību var datēt ar 19.gadsimta sākumu, jo zināms, ka 1822.gadā tā bijusi mūra ēka ar dakstiņu jumta segumu. Vēlākajos gados pils vairākkārt pārbūvēta un paplašināta. Šo darbu rezultātā Stāmerienas muižas pils kļuva par vienu no spožākajiem franču neorenesanses paraugiem Latvijas muižu vidū.

1905.gadā Stāmerienas pils tika nodedzināta. Drīz pēc tam sākās atjaunošanas darbi, kas pabeigti 1908. gadā. Pils netika atjaunota iepriekšējā izskatā, bet ieguva neoklasicisma un jūgendstila iezīmes.

Stāmerienas muižas pils baronu fon Volfu dzimtas īpašumā palika arī pēc 1920.gada agrārreformas, tādēļ dzimtas pārstāvji šeit dzīvoja arī divdesmitajos un trīsdesmitajos gados.

UZ TANSLAVU KAPIEM – SPECIĀLS MARŠRUTS

Gints Āboliņš,
Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājs,
Tālr.:64472985, 29434614

Lai iedzīvotāji varētu nokļūt Tanslavu kapos kapusvētku laikā, autobusi kursēs speciālā maršrutā. Piektdien, 29.jūlijā, sestdien. 30.jūlijā un svētdien 31.jūlijā kursēs autobuss Gulbene -Tanslavas-Gulbene. **Maršruts:** Gulbenes AO – Dzelzceļa iela – Rīgas iela – Blaumaņa iela – Nākotnes iela – Litenes iela(līdz Ceļmalām) – Blaumaņu iela – Rīgas iela – Miera iela – Zvaigžņu iela - Naglenes iela – Svelberģis – Brīvības iela – Baložu iela – Tanslavas.

Kursēšanas grafiks 29.jūlijā un 30.jūlijā Gulbene-Tanslavas

	Pieturas nosaukums	Plkst.	Plkst.
1	Gulbenes AO	14:00	18:00
2	Kalpaka iela	14:02	18:02
3	Dzelzceļa iela	14:03	18:03
4	Santa (Rīgas iela)	14:05	18:05
5	Blaumaņa iela	14:06	18:06
6	Supernetto	14:08	18:08
7	Nākotnes iela	14:10	18:10
8	Litenes iela	14:11	18:11
9	Ceļmalas	14:15	18:15
10	Asarupes iela	14:17	18:17
11	Supernetto	14:20	18:20
12	Blaumaņa iela	14:22	18:22
13	Santa (Rīgas iela)	14:23	18:23
14	Dzelzceļa iela	14:25	18:25
15	Miera iela	14:27	18:27
16	Veikals	14:29	18:29
17	Naglenes iela	14:30	18:30
18	Dārzniecība	14:32	18:32
19	Svelberģis	14:33	18:33
20	Apgāde	14:35	18:35
21	Baložu iela	14:38	18:38
22	Tanslavas	14:45	18:45

Kursēšanas grafiks 31.jūlijā Gulbene -Tanslavas

	Pieturas nosaukums	Plkst.	Plkst.
1	Gulbenes AO	10:00	14:00
2	Kalpaka iela	10:02	14:02
3	Dzelzceļa iela	10:03	14:03
4	Santa (Rīgas iela)	10:05	14:05
5	Blaumaņa iela	10:06	14:06
6	Supernetto	10:08	14:08
7	Nākotnes iela	10:10	14:10
8	Litenes iela	10:11	14:11
9	Ceļmalas	10:15	14:15
10	Asarupes iela	10:17	14:17
11	Supernetto	10:20	14:20
12	Blaumaņa iela	10:22	14:22
13	Santa (Rīgas iela)	10:23	14:23
14	Dzelzceļa iela	10:25	14:25
15	Miera iela	10:27	14:27
16	Veikals	10:29	14:29
17	Naglenes iela	10:30	14:30
18	Dārzniecība	10:32	14:32
19	Svelberģis	10:33	14:33
20	Apgāde	10:35	14:35
21	Baložu iela	10:38	14:38
22	Tanslavas	10:45	14:45

Kursēšanas grafiks 29.jūlijā un 30.jūlijā Tanslavas-Gulbene

	Pieturas nosaukums	Plkst.	Plkst.
1	Tanslavas	16:00	20:00
2	Baložu iela	16:06	20:06
3	Apgāde	16:09	20:09
4	Svelberģis	16:11	20:11
5	Dārzniecība	16:12	20:12
6	Naglenes iela	16:14	20:14
7	Veikals	16:15	20:15
8	Miera iela	16:17	20:17
9	Dzelzceļa iela	16:19	20:19
10	Santa (Rīgas iela)	16:21	20:21
11	Blaumaņa iela	16:22	20:22
12	Superneto	16:24	20:24
13	Nākotnes iela	16:25	20:25
14	Litenes iela	16:26	20:26
15	Ceļmalas	16:29	20:29
16	Asarupes iela	16:31	20:31
17	Superneto	16:33	20:34
18	Blaumaņa iela	16:35	20:36
19	Santa (Rīgas iela)	16:37	20:37
20	Dzelzceļa iela	16:39	20:39
21	Kalpaka iela	16:41	20:41
22	Gulbenes AO	16:45	20:45

Kursēšanas grafiks 31.jūlijā Tanslavas-Gulbene

	Pieturas nosaukums	Plkst.	Plkst.
1	Tanslavas	12:00	16:30
2	Baložu iela	12:06	16:36
3	Apgāde	12:09	16:39
4	Svelberģis	12:11	16:41
5	Dārzniecība	12:12	16:42
6	Naglenes iela	12:14	16:44
7	Veikals	12:15	16:45
8	Miera iela	12:17	16:47
9	Dzelzceļa iela	12:19	16:49
10	Santa (Rīgas iela)	12:21	16:51
11	Blaumaņa iela	12:22	16:52
12	Superneto	12:24	16:54
13	Nākotnes iela	12:25	16:55
14	Litenes iela	12:26	16:56
15	Ceļmalas	12:29	16:59
16	Asarupes iela	12:31	17:01
17	Superneto	12:33	17:04
18	Blaumaņa iela	12:35	17:06
19	Santa (Rīgas iela)	12:37	17:07
20	Dzelzceļa iela	12:39	17:09
21	Kalpaka iela	12:41	17:11
22	Gulbenes AO	13:45	17:15

IESPĒJA DARBA DEVĒJIEM

www.nva.gov.lv

Darba devēji var piesaistīt savam uzņēmumam vajadzīgos darbiniekus un saņemt Eiropas Sociālā fonda (ESF) līdzfinansējumu, veidojot subsidētās darba vietas Nodarbinātības valsts aģentūrā (NVA) reģistrētajiem bezdarbniekiem, kuri bez darba ir ilgāk nekā gadu vai kuru vecums ir virs 55 gadiem. Pieteikties subsidēto darba vietu izveidei NVA filiālēs var komersanti, pašnodarbinātās personas, biedrības vai nodibinājumi, izņemot politiskās partijas, ārstniecības iestādes un izglītības iestādes, kuru pamatuzdevums ir izglītības programmu īstenošana.

Pieņemot darbā NVA reģistrēto bezdarbnieku, darba devēji saņem dotācijas nodarbināto bezdarbnieku un darba vadītāju algai, kā arī valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām. Finansiālais atbalsts bezdarbnieku nodarbināšanai tiek nodrošināts no 12 līdz 24 mēnešiem.

Detalizētāka informācija par projektu, tā nosacījumiem un dotāciju apmēru izlasāma NVA interneta vietnes sadaļā "Darba devējiem".

PĀRDOD AUTOBUSU

Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvalde paziņo, ka tiek atsavināta kustamā manta – autobuss VOLVO, modelis B10M, 1988.gada izlaidums, pārdodot par brīvu cenu – 620,00 EUR bez PVN.

Autobusu var apskatīt darba dienās, laiku iepriekš saskaņojot ar Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldes vadītāju Česlavu Barkovski, mob. tālr. 26954826.

Pieteikums par autobusa pirkšanu par brīvu cenu iesniedzams Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldē "Biedrības nams", Tirzā, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, no sludinājuma publicēšanas dienas informatīvajā izdevumā "Gulbenes Novada Ziņās" līdz 2016.gada 5.augusta plkst.16.00.

Ja minētajā termiņā piesakās vairāki pircēji, starp šīm personām rīkojama izsole - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Ar atsavināšanas noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada domes mājaslapā www.gulbene.lv, Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldes mājaslapā www.tirza.lv, kā arī Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldē "Biedrības nams", Tirzā, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, līdz 2016.gada 2016. gada 5.augustam, katru darba dienu no plkst. 8.30 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 16.00.

AICINA NOMINĒT LABĀKO TIRGOTĀJU

Gulbenes pašvaldība aicina iedzīvotājus piedalīties patērētāju aptaujā un līdz 31. jūlijam nominēt labāko tirgotāju Gulbenes novadā.

„Latvijas Labākais tirgotājs 2016" konkurss ir demokrātisks bezpeļņas pasākums, kura galvenais mērķis ir panākt pircēju un apmeklētāju apkalpošanas kultūras paaugstināšanu, tirgotāju un krodzinieku profesionalitātes pieaugumu, kā arī popularizēt labākos tirdzniecības, ēdināšanas un pakalpojumu uzņēmumus un to darbiniekus.

Aicinām iesniegt priekšlikumus zvanot, rakstot e-pastu, aizpildot anketu mājaslapā

Tālr.: 28609883

E-pasts: liena.kazaka@gmail.com

www.biznessgulbene.mozello.lv