

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­

**Sociālo un veselības jautājumu komiteja PROTOKOLS**

Administrācijas ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

**2023. gada 20. septembrī Nr. 9**

Sēde sasaukta 2023.gada 18.septembrī plkst. 08:19

Sēdi atklāj 2023.gada 20.septembrī plkst. 08:56

**Sēdi vada** - Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētājs Anatolijs Savickis

**Protokolē -** Gulbenes novada pašvaldības Kancelejas pārzine Vita Baškere

**Piedalās deputāti (komitejas locekļi)**: Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne

**Nepiedalās deputāti (komitejas locekļi)**: Aivars Circens, Ivars Kupčs – slimības dēļ; Normunds Audzišs - darba apstākļu dēļ

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti klātienē:** skatīt sarakstu pielikumā

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti attālināti:** skatīt sarakstu pielikumā

*Komitejas sēdei tika veikts videoieraksts, pieejams* Sociālo un veselības jautājumu komiteja (2023-09-20 09:00 GMT+3) 23.08.2023. 614,3 MB

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1RTppkpugh0K-z4Kc65iVqSAXmaV_rNLG>

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtības apstiprināšanu**

**1. Par dzīvokļa Nākotnes iela 2 k-8-40, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma slēgšanu**

**2. Par dzīvokļa Līkā iela 25A-47, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma slēgšanu**

**3. Par dzīvokļa “Šķieneri 7”- 14, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma slēgšanu**

**4. Par dzīvokļa “Šķieneri 7”- 9, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma slēgšanu**

**5. Par dzīvokļa “Krustalīces”-3, Vecstāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma pārjaunošanu**

**6. Par dzīvokļa Brīvības iela 5 -4, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**7. Par dzīvokļa Dzirnavu iela 2-4, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**8. Par dzīvokļa Līkā iela 25A-67, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**9. Par dzīvokļa O.Kalpaka iela 88-19, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**10. Par dzīvokļa Skolas iela 5 k-4-15, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**11. Par dzīvokļa Skolas iela 5 k-6-16, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**12. Par dzīvokļa Skolas iela 5 k-6-18, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**13. Par dzīvokļa Litenes iela 29-6, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**14. Par dzīvokļa Viestura iela 39-8, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**15. Par dzīvokļa Litenes iela 29-7, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**16. Par dzīvokļa Upes iela 2-12, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**17. Par dzīvokļa Upes iela 2-18, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**18. Par dzīvokļa Upes iela 2-37, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**19. Par dzīvokļa “Šķieneri 6”- 14, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**20. Par dzīvokļa “Šķieneri 9”- 12, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**21. Par dzīvojamās telpas “Dzelmes”-8, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**22. Par dzīvojamās telpas “Dzelmes”-9, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**23. Par dzīvojamās telpas “Dzelmes”-19, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**24. Par dzīvokļa “Vītoli”-8, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**25. Par dzīvokļa “Vītoli”-16, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**26. Par dzīvokļa “Rozītes”-3, Līgo pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**27. Par dzīvokļa “Gatves 5”-10, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**28. Par dzīvokļa “Gatves 6”-11, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**29. Par dzīvokļa “Ozoliņi”-3, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**30. Par I. M. iesnieguma izskatīšanu**

**31. Par S. G. iesnieguma izskatīšanu**

**32. Par I. I. iesnieguma izskatīšanu**

**33. Par A. S. iesnieguma izskatīšanu**

**34. Par S. L. iesnieguma izskatīšanu**

**35. Par A. L. iesnieguma izskatīšanu**

**36. Par dzīvokļa “Apogi”-1, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**37. Par dzīvokļa “Virānes skola”-1, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**38. Par dzīvokļa Dzirnavu iela 2-3, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**39. Par dzīvojamās telpas “Dzelmes”-13, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

**0.**

**Par darba kārtības apstiprināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Vita Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Priekšlikumi balsošanai:

1. Izslēgt no darba kārtības 27.punktu - **Par dzīvokļa “Gatves”-12, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma pagarināšanu** (Ligita Slaidiņa)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

2. Papildināt darba kārtību ar 37.punktu - **Par dzīvokļa “Apogi”-1, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu** (Ligita Slaidiņa)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

3. Papildināt darba kārtību ar 38.punktu - **Par dzīvokļa “Virānes skola”-1, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu** (Ligita Slaidiņa)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

4. Papildināt darba kārtību ar 39.punktu - **Par dzīvokļa Dzirnavu iela 2-3, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu** (Ligita Slaidiņa)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

5. Papildināt darba kārtību ar 40.punktu - **Par dzīvojamās telpas “Dzelmes”-13, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu** (Ligita Slaidiņa)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2023.gada 20.septembra Sociālo un veselības jautājumu komitejas darba kārtību.

**1.**

**Par dzīvokļa Nākotnes iela 2 k-8-40, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma slēgšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa Nākotnes iela 2 k-8-40, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma slēgšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 24.jūlijā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1507-R reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 24.jūlija iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.40, kas atrodas Nākotnes ielā 2 k-8, Gulbenē, Gulbenes novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa), īres līguma darbības termiņu.

Ar Gulbenes novada domes 2014.gada 28.augusta lēmumu (protokols Nr.17 2.§2.p.) iesniedzējam tika sniegta palīdzība un izīrēta dzīvojamā telpa Nākotnes ielā 2 k-8-40, Gulbenē.

Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.JM-2980 (turpmāk – Līgums) noslēgts starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” (tobrīd SIA “Gulbenes nami”) līdz 2017.gada 31.augustam, to pagarinot uz laiku līdz 2022.gada 31.augustam.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Pārbaudot Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā un Nekustamā īpašuma valsts kadastrā esošās ziņas, tika konstatēts, ka iesniedzējs 2022.gada 1.augustā uz mantojuma apliecības (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistrs Nr.2636 pamata, ieguva īpašumā dzīvojamo māju Vidus ielā 78, Gulbenē.

Gulbenes novada sociālā dienesta sociālām darbiniekam veicot apsekošanu iesniedzējam piederošā īpašumā, konstatēts, ka māja nav apdzīvojama, tajā ir antisanitāri apstākļi un tā nav piemērota patstāvīgai dzīvei ģimenei ar bērniem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. SLĒGT dzīvojamās telpas Nr.40, kas atrodas Nākotnes ielā 2 k-8, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …., uz laiku līdz 2024.gada 30.septembrim.

2.NOTEIKT .…viena mēneša termiņu dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja .. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. …

5.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**2.**

**Par dzīvokļa Līkā iela 25A-47, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma slēgšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa Līkā iela 25A-47, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma slēgšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 12.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1837-R reģistrēts **…..** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …, 2023.gada 11.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.47, kas atrodas Līkajā ielā 25A, Gulbenē, Gulbenes novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa), īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2019.gada 31.jūlijam.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo Serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri. Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par pamatpakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. SLĒGT dzīvojamās telpas Nr.47, kas atrodas Līkajā ielā 25A, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …., uz laiku līdz 2033.gada 30.septembrim.

2.NOTEIKT … viena mēneša termiņu dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja … līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ….

5.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**3.**

**Par dzīvokļa “Šķieneri 7”- 14, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma slēgšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa “Šķieneri 7”- 14, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma slēgšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 12.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1832-K reģistrēts **…** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: “…., 2023.gada 12.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.14, kas atrodas “Šķieneri 7”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu. Iesniegumā iesniedzējs norāda, ka vienojies ar SIA “Gulbenes Energo Serviss” par parāda summas nomaksu, katru mēnesi maksājot 200,00 EUR no parāda summas un ikmēneša maksājumus.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo Serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri un komunālajiem maksājumiem EUR 937,15 apmērā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pantu un 9.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. SLĒGT dzīvojamās telpas Nr.14, kas atrodas “Šķieneri 7”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …, uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

2. NOTEIKT …. viena mēneša termiņu dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja …. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēdzis dzīvojamās telpas īres līgumu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 546030000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ….

5.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401;

5.3. Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**4.**

**Par dzīvokļa “Šķieneri 7”- 9, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma slēgšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Sintija Smagare

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa “Šķieneri 7”- 9, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma slēgšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 13.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1850-Š reģistrēts **…** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: ……, 2023.gada 13.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.9, kas atrodas “Šķieneri 7”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo Serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un komunālajiem maksājumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pantu un 9.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.9, kas atrodas “Šķieneri 7”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu ar ….., uz laiku līdz 2028.gada 30.septembrim.

2. NOTEIKT ….. viena mēneša termiņu dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja ….. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 546030000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. …

5.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401;

5.3. Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**5.**

**Par dzīvokļa “Krustalīces”-3, Vecstāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma pārjaunošanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gunita Ābeltiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa “Krustalīces”-3, Vecstāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma pārjaunošanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 4.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1776-U reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), dzīvesvieta: …., 2023.gada 4.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pārjaunot dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.ST/9.p.5/14/68 uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem iesniedzējam uz iesnieguma izskatīšanas dienu nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – \_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PĀRJAUNOT dzīvojamās telpas Nr.3, kas atrodas “Krustalīces”, Vecstāmerienā, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, LV-4406, īres līgumu ar …., uz laiku līdz 2033.gada 30.septembrim.

2. NOTEIKT ….. viena mēneša termiņu dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunošanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja …. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav pārjaunojusi dzīvojamās telpas īres līgumu.

3. UZDOT Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 40900015520, juridiskā adrese: “Vecstāmeriena”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406, sagatavot un pārjaunot dzīvojamās telpas īres līgumu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. …

5.2. Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvaldei, “Vecstāmeriena”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406.

**6.**

**Par dzīvokļa Brīvības iela 5 -4, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa Brīvības iela 5 -4, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 21.augustā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1702-J reģistrēts **…..** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 21.augusta iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.4, kas atrodas Brīvības ielā 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.jūnijam.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri 393,25 EUR apmērā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.4, kas atrodas Brīvības ielā 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …., uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

2.NOTEIKT …. viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja … līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēgusi vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. …;

5.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**7.**

**Par dzīvokļa Dzirnavu iela 2-4, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

 **Par dzīvokļa Dzirnavu iela 2-4, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 4.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1778-M reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: ….. 2023.gada 4.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.4, kas atrodas Dzirnavu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 31.augustam.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.4, kas atrodas Dzirnavu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …, uz laiku līdz 2024.gada 31.martam.

2.NOTEIKT … viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja … līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēdzis vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ….

5.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**8.**

**Par dzīvokļa Līkā iela 25A-67, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa Līkā iela 25A-67, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 4.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1777-B reģistrēts **…..** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 4.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.67, kas atrodas Līkajā ielā 25A, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.septembrim.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri. Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par pamatpakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.67, kas atrodas Līkajā ielā 25A, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …, uz laiku līdz 2024.gada 30.septembrim.

2.NOTEIKT … viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja … līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēdzis vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. …

5.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**9.**

**Par dzīvokļa O.Kalpaka iela 88-19, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa O.Kalpaka iela 88-19, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 23.augustā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1718-K reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 23.augusta iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.19, kas atrodas O.Kalpaka ielā 88, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 31.augustam.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.19, kas atrodas O.Kalpaka ielā 88, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …. uz laiku līdz 2024.gada 30.septembrim.

2.NOTEIKT … viena mēneša termiņu dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunošanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja …. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav pārjaunojis dzīvojamās telpas īres līgumu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un pārjaunot dzīvojamās telpas īres līgumu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ….;

5.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**10.**

**Par dzīvokļa Skolas iela 5 k-4-15, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa Skolas iela 5 k-4-15, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 30.augustā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1754-R reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 30.augusta iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.15, kas atrodas Skolas ielā 5 k-4, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 31.augustam.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri 70,93 EUR apmērā.

Pēc SIA “Gren Gulbene” sniegtās informācijas iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par siltuma piegādi.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.15, kas atrodas Skolas ielā 5 k-4, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …., uz laiku līdz 2024.gada 31.martam.

2.NOTEIKT …. viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja…. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēgusi vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ….

5.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**11.**

**Par dzīvokļa Skolas iela 5 k-6-16, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa Skolas iela 5 k-6-16, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 29.augustā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1744-K reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …, 2023.gada 29.augusta iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.16, kas atrodas Skolas ielā 5 k-6, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 31.augustam.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri. Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par pamatpakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.16, kas atrodas Skolas ielā 5 k-6, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …., uz laiku līdz 2026.gada 31.augustam.

2.NOTEIKT … viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja .. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēdzis vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. …

5.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**12.**

**Par dzīvokļa Skolas iela 5 k-6-18, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

 **Par dzīvokļa Skolas iela 5 k-6-18, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 5.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1779-A reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …, 2023.gada 5.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.18, kas atrodas Skolas ielā 5 k-6, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.septembrim.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri 51,97 EUR apmērā.

Pēc SIA “Gren Gulbene” sniegtās informācijas iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par siltuma piegādi 182,66 EUR apmērā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.18, kas atrodas Skolas ielā 5 k-6, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …, uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

2.NOTEIKT …. viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja …. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēgusi vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ….

5.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**13.**

**Par dzīvokļa Litenes iela 29-6, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa Litenes iela 29-6, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 11.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1822-K reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 11.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.6, kas atrodas Litenes ielā 29, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.septembrim.

Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmā daļa nosaka, ka īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs, savukārt šī panta trešā daļa nosaka, ka panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas. Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta ceturtā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo Serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, 14.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.6, kas atrodas Litenes ielā 29, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …. uz laiku līdz 2024.gada 31.martam.

2. NOTEIKT … viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja … līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēdzis vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

4. PIEKRIST …., iemitināšanai dzīvojamā telpā.

5. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu un …., iemitināšanu dzīvojamā telpā.

6. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

6.1. …

6.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**14.**

**Par dzīvokļa Viestura iela 39-8, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa Viestura iela 39-8, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 13.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1841-Ļ reģistrēts **…..** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: ….., 2023.gada 13.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.8, kas atrodas Viestura ielā 39, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 31.oktobrim.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo Serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri 34,73 EUR apmērā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.8, kas atrodas Viestura ielā 39, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …., uz laiku līdz 2024.gada 30.septembrim.

2.NOTEIKT …. viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja …. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēdzis vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ….

5.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**15.**

**Par dzīvokļa Litenes iela 29-7, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa Litenes iela 29-7, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 13.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1846-T reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 13.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.7, kas atrodas Litenes ielā 29, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 31.augustam.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo Serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri 62,86 EUR apmērā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.7, kas atrodas Litenes ielā 29, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ….. uz laiku līdz 2024.gada 31.martam.

2. NOTEIKT …… viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja …. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēgusi vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ….

5.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**16.**

**Par dzīvokļa Upes iela 2-12, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa Upes iela 2-12, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 13.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1849-V reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 12.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.12, kas atrodas Upes ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem iesniedzējam uz iesnieguma izskatīšanas dienu nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.12, kas atrodas Upes ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …, uz laiku līdz 2024.gada 30.septembrim.

2. NOTEIKT … viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja … līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēdzis vienošanos par dzīvojamās telpas īres līgumu termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT Gulbenes novada sociālajam dienestam, reģistrācijas numurs 90009224490, juridiskā adrese: Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt: ….

**17.**

**Par dzīvokļa Upes iela 2-18, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa Upes iela 2-18, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 13.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1847-O reģistrēts **…..** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: ….., 2023.gada 12.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.18, kas atrodas Upes ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem iesniedzējam uz iesnieguma izskatīšanas dienu nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.18, kas atrodas Upes ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …., uz laiku līdz 2024.gada 30.septembrim.

2. NOTEIKT ….. viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja …. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēgusi vienošanos par dzīvojamās telpas īres līgumu termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT Gulbenes novada sociālajam dienestam, reģistrācijas numurs 90009224490, juridiskā adrese: Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt: ….

**18.**

**Par dzīvokļa Upes iela 2-37, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa Upes iela 2-37, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 13.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1848-M reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …, 2023.gada 12.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.37, kas atrodas Upes ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem iesniedzējam uz iesnieguma izskatīšanas dienu nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.37, kas atrodas veco ļaužu dzīvojamā mājā Upes ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …., uz laiku līdz 2024.gada 30.septembrim.

 2. NOTEIKT … viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja …. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēdzis vienošanos par dzīvojamās telpas īres līgumu termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT Gulbenes novada sociālajam dienestam, reģistrācijas numurs 90009224490, juridiskā adrese: Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt: ….

**19.**

**Par dzīvokļa “Šķieneri 6”- 14, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Sintija Smagare

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa “Šķieneri 6”- 14, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 11.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1825-V reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 7.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.14, kas atrodas “Šķieneri 6”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz laiku līdz 2023.gada 31.oktobrim.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo Serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un komunālajiem pakalpojumiem. Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam nav nenokārtotas saistības pret Gulbenes novada pašvaldību.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.14, kas atrodas “Šķieneri 6”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ….., uz laiku līdz 2028.gadam 30.septembrim.

2. NOTEIKT … viena mēneša termiņu dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunošanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja … līdz 2023.gada 31.oktobrim nav pārjaunojusi dzīvojamās telpas īres līgumu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 546030000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un pārjaunot dzīvojamās telpas īres līgumu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ….

5.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401;

5.3. Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**20.**

**Par dzīvokļa “Šķieneri 9”- 12, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Sintija Smagare

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa “Šķieneri 9”- 12, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 12.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1826-J reģistrēts **…** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 7.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.12, kas atrodas “Šķieneri 9”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz laiku līdz 2023.gada 30.jūnijam.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo Serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri un komunālajiem maksājumiem EUR 486,18 apmērā.

Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam ir nenokārtotas saistības EUR 1140,00 apmērā. Starp iesniedzēju un Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldi 2023.gada 23.februārī noslēgta vienošanās un sastādīts parāda nomaksas grafiks.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pantu un 9.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.12, kas atrodas “Šķieneri 9”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu ar ….. uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

2. NOTEIKT …. viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja …. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēdzis vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 546030000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ….

5.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401;

5.3. Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**21.**

**Par dzīvojamās telpas “Dzelmes”-8, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvojamās telpas “Dzelmes”-8, Lizuma pagasts, Gulbenes novads,**

**īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 12.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1836-V reģistrēts **…..** (turpmāk – iesniedzējs), dzīvesvieta: …., 2023.gada 12.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.8, kas atrodas “Dzelmēs”, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem uz iesnieguma izskatīšanas dienu iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.8, kas atrodas “Dzelmēs”, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …, uz laiku līdz 2024.gada 30.septembrim.

2. NOTEIKT … viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja …. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēdzis vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 40900015499, juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ….

5.2. Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldei, “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425.

**22.**

**Par dzīvojamās telpas “Dzelmes”-9, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Zinta Pliena

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvojamās telpas “Dzelmes”-9, Lizuma pagasts, Gulbenes novads,**

**īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 12.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1845-K reģistrēts **…..** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 12.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.9, kas atrodas “Dzelmes”, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem uz iesnieguma izskatīšanas dienu iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.9, kas atrodas “Dzelmes”, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ….., uz laiku līdz 2024.gada 30.septembrim.

2. NOTEIKT … viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja … līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēgusi vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 40900015499, juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ….

5.2. Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldei, “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425.

**23.**

**Par dzīvojamās telpas “Dzelmes”-19, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Zinta Pliena

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvojamās telpas “Dzelmes”-19, Lizuma pagasts, Gulbenes novads,**

**īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 13.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1844-A reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), dzīvesvieta: …., 2023.gada 12.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.19, kas atrodas “Dzelmes”, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem uz iesnieguma izskatīšanas dienu iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.19, kas atrodas “Dzelmes”, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …, uz laiku līdz 2024.gada 30.septembrim.

2. NOTEIKT … viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja … līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēgusi vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 40900015499, juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. …

5.2. Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldei, “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425.

**24.**

**Par dzīvokļa “Vītoli”-8, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ilze Brice

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa “Vītoli”-8, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 4.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1774-C reģistrēts **…..** (turpmāk –iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 4.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.8, kas atrodas ”Vītoli”, Līgo, Līgo pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.septembrim.

Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri EUR 77,02 apmērā un apsaimniekošanu EUR 110,88 apmērā, un par SIA “Gulbenes Energo Serviss” sniegtajiem pakalpojumiem EUR 76,76 apmērā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.8, kas atrodas ”Vītoli”, Līgo, Līgo pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …, uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

 2. NOTEIKT … viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja … līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēdzis vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

3. UZDOT Gulbenes novada Līgo pagasta pārvaldei, reģistrācijas Nr. 40900015501, juridiskā adrese: “Jaunstukmaņi”, Līgo pagasts, Gulbenes novads, LV-4421, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. …

5.2. Gulbenes novada Līgo pagasta pārvaldei uz e-pastu: ligo@gulbene.lv.

**25.**

**Par dzīvokļa “Vītoli”-16, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ilze Brice

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa “Vītoli”-16, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 14.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1852-E reģistrēts **….** (turpmāk –iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: ….., 2023.gada 5.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.16, kas atrodas ”Vītoli”, Līgo, Līgo pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 31.augustam.

Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot pakalpojumu, kas saistīti ar minētās dzīvojamās telpas lietošanu, sniedzēju iesniegto atskaiti par Gulbenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku maksājumu disciplīnu un stāvokli uz iesnieguma izskatīšanas dienu, konstatē, ka iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par SIA “Gulbenes Energo Serviss” sniegtajiem pakalpojumiem 31,79 EUR apmērā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.16, kas atrodas ”Vītoli”, Līgo, Līgo pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …, uz laiku līdz 2024.gada 31.martam.

 2. NOTEIKT … viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja … līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēdzis vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

3. UZDOT Gulbenes novada Līgo pagasta pārvaldei, reģistrācijas Nr. 40900015501, juridiskā adrese: “Jaunstukmaņi”, Līgo pagasts, Gulbenes novads, LV-4421, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. …

5.2. Gulbenes novada Līgo pagasta pārvaldei uz e-pastu: ligo@gulbene.lv.

**26.**

**Par dzīvokļa “Rozītes”-3, Līgo pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ilze Brice

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa “Rozītes”-3, Līgo pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 7.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1802-I reģistrēts **…..** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: ….., 2023.gada 6.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.3, kas atrodas “Rozītes”, Līgo pagastā, Gulbenes novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa), īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem uz iesnieguma iesniegšanas dienu iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri un apsaimniekošanu 137,04 EUR apmērā. Par parāda summas 108,81 EUR apmērā atmaksu 2022.gada 10.novembrī noslēgta vienošanās un sastādīts parāda atmaksas grafiks, kas tiek pildīts neregulāri un daļēji.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.3, kas atrodas “Rozītes”, Līgo pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ….., uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

2. NOTEIKT …… viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja … līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēgusi vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT Gulbenes novada Līgo pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 40900015501, juridiskā adrese: “Jaunstukmaņi’, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, LV-4421, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ….

5.2. Gulbenes novada Līgo pagasta pārvaldei uz e-pastu: ligo@gulbene.lv.

**27.**

**Par dzīvokļa “Gatves 5”-10, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Irēna Jansone

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa “Gatves 5”-10, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 14.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1854-R reģistrēts **…..**(turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 14.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.10, kas atrodas “Gatves 5”, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem iesniedzējam uz iesnieguma izskatīšanas dienu nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri, ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr. 10, kas atrodas “Gatves 5”, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …., uz laiku līdz 2025.gada 30.septembrim.

2. NOTEIKT …. viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja … līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēgusi vienošanos par dzīvojamās telpas īres līgumu.

4. UZDOT Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 40900015516, juridiskā adrese: “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. …

5.2. Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldei, “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV- 4416.

**28.**

**Par dzīvokļa “Gatves 6”-11, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Irēna Jansone

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa “Gatves 6”-11, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 14.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1860-K reģistrēts **…..** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 14.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.11, kas atrodas “Gatves 6”, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem iesniedzējam uz iesnieguma izskatīšanas dienu nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri, ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr. 11, kas atrodas “Gatves 6”, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ….., uz laiku līdz 2025.gada 30.septembrim.

2. NOTEIKT … viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja …. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēgusi vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

4. UZDOT Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 40900015516, juridiskā adrese: “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. …

5.2. Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldei, “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV- 4416.

**29.**

**Par dzīvokļa “Ozoliņi”-3, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Baiba Zvirbule

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

 **Par dzīvokļa “Ozoliņi”-3, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 29.augustā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1738-D reģistrēts **….**(turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 28.augusta iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.3, kas atrodas “Ozoliņi”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 31.augustam.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem uz iesnieguma izskatīšanas dienu iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.3, kas atrodas “Ozoliņi”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ….., uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

 2. NOTEIKT … viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

 3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja …. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēdzis vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldei, reģistrācijas Nr. 40900015573, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ….

5.2. Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424*.*

**30.**

**Par I. M. iesnieguma izskatīšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par I. M. iesnieguma izskatīšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 30.augustā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1755-M reģistrēts **…..**(turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 30.augusta iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.23, kas atrodas Skolas ielā 5 k-4, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantā noteikto dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.GES/1.33/23/217 (turpmāk – Līgums) ar iesniedzēju noslēgts uz laiku līdz 2023.gada 31.augustam.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 1., 3. un 8.punktu iesniedzējam ir pienākums ievērot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus, maksāt īres maksu dzīvojamās telpas līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā, kā arī, izbeidzoties dzīvojamās telpas īres līgumam, atbrīvot īrēto dzīvojamo telpu.

Īres maksas apmērs un tās apmaksas kārtība ir noteikta Līguma 2.1. un 2.9.apakšpunktā, atbilstoši kuriem iesniedzējam bija nepieciešams veikt īres maksas samaksu SIA “Gulbenes Energo Serviss” saskaņā ar tā izsniegto rēķinu (rēķins jāapmaksā līdz rēķinā norādītajam datumam).

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo Serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par dzīvojamās telpas īri 716,78 EUR apmērā.

Pēc SIA “Gren Gulbene” sniegtās informācijas iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par siltuma piegādi 222,83 EUR apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 17.panta pirmās daļas 1., 3. un 8.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NEPAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.23, kas atrodas Skolas ielā 5 k-3, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ….

2. NOTEIKT …. viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas atbrīvot dzīvojamo telpu Skolas ielā 5 k-4-23, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV-4401, par dzīvojamās telpas atbrīvošanas faktu sastādot dzīvojamās telpas nodošanas – pieņemšanas aktu.

3. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, organizēt dzīvojamās telpas Skolas ielā 5 k-4-23, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV-4401, nodošanas – pieņemšanas procedūru atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. …

4.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**31.**

**Par S. G. iesnieguma izskatīšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: Irēna Jansone, Atis Jencītis, Anatolijs Savickis, Jānis Antaņevičs

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par S. G. iesnieguma izskatīšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 7.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1801-G reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: ….. 2023.gada 7.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.12, kas atrodas “Gatves”, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantā noteikto dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.RA/9.5/23/41 (turpmāk – Līgums) ar iesniedzēju noslēgts uz laiku līdz 2023.gada 30.septembrim.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 1., 3., 4. un 8.punktu iesniedzējam ir pienākums ievērot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus, maksāt īres maksu dzīvojamās telpas līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā, veikt ar dzīvojamās telpas īres lietošanu saistītos maksājumus, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus, kā arī, izbeidzoties dzīvojamās telpas īres līgumam, atbrīvot īrēto dzīvojamo telpu.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo Serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam ir nenokārtotas maksājumu saistības par ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem 403,38 EUR apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 17.panta pirmās daļas 1., 3., 4. un 8.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NEPAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.12, kas atrodas “Gatves”, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ….

2. NOTEIKT ….. viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas atbrīvot dzīvojamo telpu “Gatves”-12, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, par dzīvojamās telpas atbrīvošanas faktu sastādot dzīvojamās telpas nodošanas – pieņemšanas aktu.

3. UZDOT Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 40900015516, juridiskā adrese: “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, organizēt dzīvojamās telpas “Gatves”-12, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, nodošanas – pieņemšanas procedūru atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. ….

4.2. Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldei, “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV- 4416.

**32.**

**Par I. I. iesnieguma izskatīšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par I. I. iesnieguma izskatīšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 23.augustā ar reģistrācijas numuru GD/5.4/23/1717-I reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: ….., 2023.gada 23.augusta iesniegums, kurā izteikts lūgums piešķirt dzīvojamo platību. Iesniedzējs savu lūgumu pamato ar faktu, ka nevar dzīvot sociālā dzīvojamā mājā, jo ģimenē ir nepilngadīgs bērns.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 5.pants nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 6.panta pirmā daļa nosaka, ka persona, kura vēlas saņemt palīdzību (izņemot 13.pantā, 27.1 panta pirmajā daļā un 27.2 panta pirmajā daļā minēto palīdzību), iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi, un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību.

Palīdzības likuma 21.8 panta otrā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.

Iesniedzējam palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, piešķirot sociālo dzīvokli, tika sniegta kā sociāli mazaizsargātai personai uz kuru stājies spēkā tiesas spriedums par izlikšanu no dzīvojamās telpas.

 Palīdzības likuma 24.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā. Savukārt minētā likuma 24.panta otrā daļa paredz, ka palīdzību īrētās pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu pašvaldība sniedz tādā secībā, kādā reģistrēti iesniegumi par attiecīgā veida palīdzības saņemšanu.

Gulbenes novada domes 2020.gada 30.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – saistošie noteikumi) 10.2.apakšpunktā noteikts, ka dzīvojamās telpas apmaiņai var tikt reģistrētas personas, kuras īrē pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu un vēlas to apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu sakarā ar dzīves apstākļu uzlabošanos un vēlas maiņu uz dzīvojamo telpu ar lielāku platību vai arī maiņu no nelabiekārtotas uz labiekārtotu dzīvojamo telpu un kuras vismaz vienu gadu katru mēnesi ir maksājušas pilnā apmērā īres un komunālo pakalpojumu maksājumus.

Savukārt saistošo noteikumu 23.2 apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt saistošajos noteikumos paredzēto palīdzību, ja personai ir īres un pamatpakalpojumu maksas parāds par iepriekš īrēto pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu un tā nav noslēgusi vienošanos par parāda atmaksu vai nepilda šo vienošanos.

Iesniedzējs nav nokārtojis parādsaistības ar SIA “Gren Gulbene” (tobrīd SIA “Vidzemes Enerģija”) par iepriekš izīrēto dzīvojamo telpu Nākotnes ielā 2 k-1-43, Gulbenē, 1585,47 EUR apmērā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Gulbenes novada domes 2020.gada 30.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.2. un 23.2 apakšpunktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NEREĢISTRĒT …., Gulbenes novada pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanas reģistrā.

2. Lēmuma izrakstu nosūtīt: ….

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai daļai lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

**33.**

**Par A. S. iesnieguma izskatīšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par A. S. iesnieguma izskatīšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 11.septembrī ar reģistrācijas numuru GD/5.4/23/1824-S reģistrēts **……** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …. 2023.gada 11.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums piešķirt dzīvojamo telpu, lai nav jādzīvo grupu mājā “Doktorāts”.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 5.pants nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 6.panta pirmā daļa nosaka, ka persona, kura vēlas saņemt palīdzību (izņemot 13.pantā, 27.1 panta pirmajā daļā un 27.2 panta pirmajā daļā minēto palīdzību), iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi, un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību.

Iesniedzējs iesniegumam nav pievienojis dokumentus, kā arī Gulbenes novada pašvaldības rīcībā nav informācijas, kas apliecinātu iesniedzēja atbilstību kādai no Palīdzības likuma 13. vai 14.pantā noteiktajām personu kategorijām, kurām palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzama neatliekami vai kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām.

Palīdzības likuma 15.pants nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma [13.](https://likumi.lv/doc.php?id=56812#p13)un [14.pantā](https://likumi.lv/doc.php?id=56812#p14) un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu. Gulbenes novada pašvaldības 2020.gada 30.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 8.3.apakšpunkts nosaka, ka vispārējā kārtībā palīdzības saņemšanai, izvērtējot konkrētos apstākļus un izskatot dzīvojamās telpas nepieciešamību, var tikt reģistrētas trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes), kuru deklarētā dzīvesvieta Gulbenes novada administratīvajā teritorijā ir bijusi nepārtraukti vismaz trīs gadus.

Iesniedzējam nav piešķirts trūcīgas mājsaimniecības (personas) statuss.

Atbilstoši Fizisko personu reģistra datiem iesniedzējs savu dzīvesvietu Gulbenes novada administratīvajā teritorijā ir deklarējis kopš 2022.gada 31.janvāra, līdz ar to iesniedzējs neatbilst minētajā tiesiskajā regulējumā paredzētajiem priekšnosacījumiem palīdzības dzīvokļu jautājumu risināšanā saņemšanai.

Ievērojot minēto kopsakarā ar normatīvo regulējumu, nav tiesiska pamata iesniedzēja reģistrēšanai Gulbenes novada pašvaldības palīdzības dzīvojamo telpu jautājumu risināšanas reģistrā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, 13. un 14.pantu, Gulbenes novada domes 2020.gada 30.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 8.3.apakšpunktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NEREĢISTRĒT …., Gulbenes novada pašvaldības palīdzības dzīvokļu jautājumu risināšanas reģistrā.

2. Lēmuma izrakstu nosūtīt: ….

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai daļai lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

**34.**

**Par S. L. iesnieguma izskatīšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: Ginta Āboliņš

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par S. L. iesnieguma izskatīšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 12.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1833-L reģistrēts **……** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: ……, 2023.gada 12.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.1, kas atrodas Rīgas ielā 68A, Gulbenē, Gulbenes novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa) īres līguma darbības termiņu.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantā noteikto dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.GN/2021/ĪL/1 (turpmāk – Līgums) ar iesniedzēju noslēgts uz laiku līdz 2023.gada 30.aprīlim.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 17.panta pirmās daļas 1., 3. un 8.punktu iesniedzējam ir pienākums ievērot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus, maksāt īres maksu dzīvojamās telpas līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā, kā arī, izbeidzoties dzīvojamās telpas īres līgumam, atbrīvot īrēto dzīvojamo telpu.

Savukārt Dzīvojamo telpu īres likuma 22.pants nosaka, ka izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja tiek bojāta dzīvojamā telpa vai māja vai citādi pārkāpti dzīvojamās telpas lietošanas noteikumi.

SIA “Gulbenes Energo Serviss” veicot dzīvojamās telpas apsekošu 2023.gada 24.maijā un 2023.gada 19.jūlijā konstatējis virkni pārkāpumu: dzīvojamā telpā ir antisanitāri apstākļi, daudz tukšu alkohola pudeļu, dzīvojamā telpā uzturas nelikumīgi iemitinātas personas.

2023.gada 19.jūlijā Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājs devis darba uzdevumu SIA “Gulbenes Energo Serviss” izlikt īrnieku no dzīvojamām telpām.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 6., 17. panta 1., 3. 8.punktu, 22.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NEPAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.1, kas atrodas Rīgas ielā 68A, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …..

2. NOTEIKT …. viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas atbrīvot dzīvojamo telpu Rīgas ielā 68A-1, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV-4401, par dzīvojamās telpas atbrīvošanas faktu sastādot dzīvojamās telpas nodošanas – pieņemšanas aktu.

3. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, organizēt dzīvojamās telpas Rīgas ielā 68A-1, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV-4401, nodošanas – pieņemšanas procedūru atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. …;

4.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**35.**

**Par A. L. iesnieguma izskatīšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: Lauma Silauniece

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par A. L. iesnieguma izskatīšanu**

Gulbenes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 8.septembrī saņemts un dokumentu vadības sistēmā ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1806-L reģistrēts …. (turpmāk – iesniedzējs), 2023.gada 7.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums atkārtoti izskatīt iesniedzēja 2023.gada 13.augusta iesniegumu un noslēgt jaunu dzīvojamās telpas Raiņa ielā 44-4, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV – 4401, īres līgumu (turpmāk – iesniegums). Iesniedzējs norādījis, ka nav saprotams Gulbenes novada domes 2023.gada 31.augusta lēmuma Nr. GND/2023/805 “Par … iesnieguma izskatīšanu” (turpmāk – Lēmums) pamatojums.

Skaidrojot pieņemtā Lēmuma pamatojumu un atbildot uz iesniedzēja norādītajiem argumentiem, informējam, ka Lēmumā kļūdaini norādīts, ka iesniedzējam uz iesnieguma izskatīšanas dienu nav samaksāta valsts nodeva par tiesas izdevumiem 140,00 EUR apmērā. 2023.gada 4.jūlijā Vidzemes rajona tiesai tika nosūtīts prasības pieteikums par parāda piedziņu un izlikšanu no dzīvojamās telpas Raiņa ielā 44-4, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV – 4401, taču tiesvedība vēl nav noslēgusies, līdz ar to norāde, ka iesniedzējs nav samaksājis valsts nodevu par tiesas izdevumiem ir nekorekta.

Izskatot iesniegumu, atkārtoti norādām, ka Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums.

Dzīvojamo telpu īres likuma 19.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas līdz ar tā termiņa izbeigšanos. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1113, kas tika noslēgts starp “Gulbenes Energo Serviss” (tobrīd Gulbenes pilsētas SIA “Gulbenes nami”) un iesniedzēju (turpmāk – Līgums), beidzies 2011.gada 30.decembrī. Ņemot vērā minēto, Līgumu nav iespējams pagarināt, nepieciešamības gadījumā noslēdzams jauns dzīvojamās telpas īres līgums.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk - Palīdzības likums) 2.pants nosaka, ka palīdzību pašvaldībā var saņemt šajā likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmumu atbilstoši šā likuma noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību. Ņemot vērā minēto, lai Gulbenes novada dome varētu lemt jautājumu par jauna dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu, iesniedzējam, pamatojoties uz likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, jāatbilst tam personu lokam, kas ir tiesīgs saņemt Pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Palīdzības likuma 13.pants nosaka personas, kurām neatliekami sniedzama palīdzība, savukārt 14.pants nosaka personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām. Pašvaldības rīcībā nav informācijas, kas apliecinātu, ka iesniedzējs atbilst Palīdzības likuma 13. vai 14.pantā ietvertajām personu kategorijām, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu.

Palīdzības likuma 15.pants nosaka, ka pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu.

Gulbenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 2 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 5.punkts nosaka, ka palīdzību var saņemt likumā “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” un saistošajos noteikumos noteiktās personas, kuras savu dzīvesvietu **deklarējušas** Gulbenes novada administratīvajā teritorijā, ievērojot Palīdzības likumā paredzētos izņēmumus, un kuras ar Gulbenes novada domes lēmumu ir atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību.

Iesniegumā norādītais arguments, ka iesniedzējam nav saprotams Lēmuma pamatojums, kā vienu no iemesliem minot to, ka iesniedzējs Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldē ir reģistrējis papildu dzīvesvietas adresi Raiņa ielā 44-4, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV - 4401, nav korekts. Pirmkārt, iesniedzējs Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldē kā papildu adresi Raiņa ielā 44-4, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV – 4401, ir reģistrējis 2023.gada 7.septembrī, proti, pēc Lēmuma pieņemšanas, otrkārt, pēc dzīvesvietas deklarācijas izdrukas redzams, ka iesniedzējs papildu adresi Raiņa ielā 44-4, Gulbenē, Gulbenes novadā, LV – 4401, ir reģistrējis īslaicīgi, proti, līdz 2023.gada 7.oktobrim.

Lai arī Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 8.panta ceturtā daļa nosaka, ka dzīvesvietas deklarētājam vai viņa likumiskajam pārstāvim, vai personai, kuru dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis rakstveidā pilnvarojis, ir tiesības deklarācijā norādīt vienu papildu adresi Latvijā vai ārvalstī, kā arī laikposmu, kurā viņš tajā ir sasniedzams, papildu adrese nav otra deklarētā dzīvesvietas adrese.

Saistošo noteikumu 5.punkts paredz personai pienākumu būt deklarētai, nevis būt sasniedzamai papildu adresē Gulbenes novada administratīvajā teritorijā, lai varētu pretendēt tikt atzītai par tiesīgu saņemt palīdzību.

Ņemot vērā minēto, ka gan uz 2023.gada 13.augusta iesnieguma izskatīšanas un Lēmuma pieņemšanas brīdi, gan šobrīd iesniedzēja deklarētā dzīvesvietas adrese ir Rīgas valstspilsētas pašvaldībā, iesniedzējs neatbilst tam personu lokam, kas ir tiesīgi pretendēt uz Pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.pantu un 15.pantu, Gulbenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 2 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. NESLĒGT dzīvojamās telpas Raiņa ielā 44-4, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ….

2. NOTEIKT … viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas atbrīvot dzīvojamo telpu Raiņa ielā 44-4, Gulbenē, Gulbenes novadā, par dzīvojamās telpas atbrīvošanas faktu sastādot dzīvojamās telpas nodošanas – pieņemšanas aktu.

3. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 546030000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, organizēt dzīvojamās telpas Raiņa ielā 44-4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nodošanas – pieņemšanas procedūru atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

4.1. …

4.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**36.**

**Par dzīvokļa “Apogi”-1, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Baiba Zvirbule

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa “Apogi”-1, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 18.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1876-K reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: ….., 2023.gada 15.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.1, kas atrodas “Apogi”, Tirzā, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem uz iesnieguma izskatīšanas dienu iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.1, kas atrodas “Apogi”, Tirzā, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ….., uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

 2. NOTEIKT …. viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

 3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja ….. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēgusi vienošanos par dzīvojamās telpas īres līgumu termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldei, reģistrācijas Nr. 40900015573, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. …

5.2. Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424*.*

**37.**

**Par dzīvokļa “Virānes skola”-1, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Baiba Zvirbule

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa “Virānes skola”-1, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 18.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1877-G reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …. 2023.gada 18.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.1, kas atrodas “Virānes skola”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 31.augustam.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem uz iesnieguma izskatīšanas dienu iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pantu un 9.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.1, kas atrodas “Virānes skola”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …., uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

 2. NOTEIKT …. viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja …. līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēgusi vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldei, reģistrācijas Nr. 40900015573, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ….

5.2. Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvaldei, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424*.*

**38.**

**Par dzīvokļa Dzirnavu iela 2-3, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Slaidiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa Dzirnavu iela 2-3, Gulbene, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 14.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1858-Š reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), deklarētā dzīvesvieta: …., 2023.gada 14.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.3, kas atrodas Dzirnavu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.septembrim.

Atbilstoši SIA “Gulbenes Energo Serviss” sniegtajai informācijai iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.3, kas atrodas Dzirnavu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar …., uz laiku līdz 2024.gada 31.martam.

2.NOTEIKT …. viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja … līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēgusi vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. …

5.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

**39.**

**Par dzīvojamās telpas “Dzelmes”-13, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Anatolijs Savickis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Zinta Pliena

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Sociālo un veselības jautājumu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Švika, Mudīte Motivāne), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvojamās telpas “Dzelmes”-13, Lizuma pagasts, Gulbenes novads,**

**īres līguma termiņa pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2023.gada 15.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.5/23/1865-B reģistrēts **….** (turpmāk – iesniedzējs), dzīvesvieta: “Dzelmes”, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425, 2023.gada 15.septembra iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt dzīvojamās telpas Nr.13, kas atrodas “Dzelmēs”, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Dzīvojamās telpas īres līgums ar iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku, tas ir, līdz 2023.gada 30.septembrim.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem uz iesnieguma izskatīšanas dienu iesniedzējam nav nenokārtotu maksājumu saistību par dzīvojamās telpas īri un pamatpakalpojumiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. pantu un 9. pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Sociālo un veselības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR-\_\_\_\_ ; PRET – \_\_\_\_\_; ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT dzīvojamās telpas Nr.13, kas atrodas “Dzelmes”, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, īres līgumu ar ….. uz laiku līdz 2024.gada 30.septembrim.

2. NOTEIKT …. viena mēneša termiņu vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja … līdz 2023.gada 31.oktobrim nav noslēdzis vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

4. UZDOT Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldei, reģistrācijas numurs 40900015499, juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425, sagatavot un noslēgt vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

5.1. ….

5.2. Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldei, “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425.

Sēde slēgta plkst. 09:32

Sēdi vadīja Anatolijs Savickis

Protokols parakstīts 2023.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sēdes protokolētāja Vita Baškere