



GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv

GULBENES NOVADA DOMES LĒMUMS

Gulbenē

2023.gada 26.janvārī

Nr. GND/2023/92
(protokols Nr.2; 80.p.)

Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Pakalni" pircēja apstiprināšanu

2022.gada 24.novembrī Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.GND/2022/1187 "Par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Pakalni" pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu" (protokols Nr.23; 120.p.).

2023.gada 12.janvārī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Pakalni", kadastra numurs 5001 008 0120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 008 0120, 14,0244 ha platībā, pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. SIA "EVECON", reģistrācijas Nr. 40203343327, juridiskā adrese: Uzvaras prospekts 1C, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, par augstāko nosolīto cenu 41265 EUR (četrdesmit viens tūkstošs divi simti sešdesmit pieciem *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Pakalni", kadastra numurs 5001 008 0120.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2023.gada 25.janvārī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas vadītājs vai viņa

pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023.gada 12.janvāra izsoles protokolu Nr.2.7.2/23/5, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pakalni", kadastra numurs 5001 008 0120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 008 0120, 14,0244 ha platībā, 2023.gada 12.janvārī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar SIA "EVECON", reģistrācijas Nr. 40203343327, juridiskā adrese: Uzvaras prospekts 1C, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, par nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu "Pakalni", kadastra numurs 5001 008 0120, pārdošanu par nosolīto summu cenu 41265 EUR (četrdesmit viens tūkstotis divi simti sešdesmit pieciem *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs



A.Caunītis

Sagatavoja: L.Baškere